

**Wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania  
„Modernizacja kąpieliska Strzeszynek wraz z otoczeniem i zapleczem – budowa slipu wraz  
z drogą dojazdową”**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy slipu do wodowania jednostek pływających na wschodnim brzegu Jeziora Strzeszyńskiego, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 8, dz. nr 12/4.

Oczekiwany przez Zamawiającego skład dokumentacji projektowej:

- wyniki badań geologicznych gruntu, na którym ma powstać slip,
- projekt slipu do wodowania jednostek pływających o szerokości pochylni minimum 4-4,5 metra i długości 15-16 metrów – slip dostosowany do zestawu pojazdów samochód ciężarowy + przyczepa o masie do 20 ton,
- projekt drogi dojazdowej z placem manewrowym, (projekt musi uwzględniać także demontaż barier, poszerzenie wjazdu na teren nieruchomości wraz z wyrównaniem poziomu – zdjęcia nr 3, 4, 4a).
- działania związane z wycinką roślin przybrzeżnych w obrębie slipu,
- działania związane z usunięciem infrastruktury stojącej w kolizji do drogi dojazdowej i placu manewrowego (parasole konstrukcji stalowej, lampa oświetlająca drogę rowerową, tablica informacyjna, śmietniki i ławki – zdjęcie nr 5)

Lokalizacja projektowanego obiektu (zdjęcie nr 1):



W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wykonać:

- a) dwie alternatywne koncepcje projektowe slipu i drogi dojazdowej do slipu w celu wyboru przez zlecającego jednej z nich oraz zatwierdzenia jej istotnych elementów,
- b) projekt budowlany,
- c) projekty wykonawcze w branżach:
  - architektonicznej,
  - konstrukcyjno-budowlanej,
- d) przedmiary robót wg branż,
- e) kosztorysy inwestorskie wg branż z podziałem na etapy,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wg branż,
- g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W ramach opracowania dokumentacji należy również:

- a) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych:
  - wystąpić w imieniu Inwestora i uzyskać na jego rzecz pozwolenie wodnoprawne (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu) – w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatu wodnoprawnego, zawierającego elementy o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zmianami) oraz pozyskania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypisy z rejestru gruntów. Opracowanie pozostałych załączników do wniosku o pozwolenie wodnoprawne, o których w art. 407 ustawy Prawo wodne nie stanowi przedmiotu niniejszej umowy.
  - wystąpić w imieniu Inwestora i uzyskać na jego rzecz pozwolenie na budowę.
- b) uzyskać dokumenty i inne dane oraz materiały wyjściowe do projektowania, opracować i sprawdzić projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, rzeczoznawcę budowlanego bhp, ppoż. itp.

## **2. Forma opracowania przedmiotu umowy**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) koncepcja projektowa– w 4 egz. (każda koncepcja),
- b) dokumentacja wyniki badań geologicznych – w 2 egz., (zawierająca w szczególności: mapę zasadniczą z naniesionymi otworami,, karty otworów, przekrój geotechniczny, wyniki badań przeprowadzonych sondą, wartości uzyskanych parametrów geotechnicznych oraz interpretację uzyskanych wyników),
- c) projekt budowlany– w 6 egz.,

- d) projekt wykonawczy– w 6 egz. (każda branża),
- e) przedmiary robót – w 6 egz. (każda branża),
- f) kosztorysy inwestorskie – w 6 egz. (każda branża),
- g) STWiOR – w 6 egz.,
- h) informacje BIOZ – w 6 egz.,

Każda z ww. części dokumentacji poza egzemplarzami wydrukowanymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej, nieedytowalnej w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej (dwg., kst., ath., doc.), na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).

### **3. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiot zamówienia należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zmianami),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz.1389).

5.2. Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiających realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych,

nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,

4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,

5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.