

Nr sprawy: **WZP-2786/24/193/IR**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym,
zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą dotyczącym:

**Budowy nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną – etap II**

CPV: 45220000-5, 45000000-7

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SWZ”,
zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia
Rozdział IV	Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
Rozdział V	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
Rozdział VII	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych
Rozdział VIII	Termin związania ofertą
Rozdział IX	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział X	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XI	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział XII	Termin otwarcia ofert
Rozdział XIII	Sposób obliczenia ceny
Rozdział XIV	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVI	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
Rozdział XVIII	Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Załączniki do SWZ:

Wzór – załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
Wzór – załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
Wzór – załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
Wzór – załącznik nr 4	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
Załącznik nr 5	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 6	TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
Wzór - załącznik nr 7	Wykaz robót
Wzór – załącznik nr 8	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
załącznik nr 9	Ogólne warunki umowy

I. Informacje o Zamawiającym

1. Zamawiający: **Komenda Główna Policji.**
2. Adres Zamawiającego: **ul. Puławska 148/150, 02-520 Warszawa.**
3. Dane kontaktowe:
 - 1) nr telefonu: **47 72 386 08;**
 - 2) adres poczty elektronicznej: zamowienia@ksp.policja.gov.pl.
4. Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania: **KOMENDA STOŁECZNA POLICJI.**
5. Adres podmiotu prowadzącego postępowanie: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa.**
6. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1000340>.
7. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1000340>
8. Osobą uprawnioną do komunikowania się w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Sławomir Jastrzębski lub osoba jego zastępująca.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy.**
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez możliwości prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II, zwaną dalej „robotami budowlanymi”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki nr 5 i 9 do SWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
4. Ilekroć w niniejszej SWZ użyto sformułowania **dni robocze**, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami, w godzinach 8:00-16:00.
5. Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
6. **Wykonawca wraz z ofertą składa TABELĘ ELEMENTÓW SCALONYCH – zał. nr 6 do SWZ. W przypadku nie złożenia wraz z ofertą TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH – załącznika nr 6 do SWZ, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy jako niezgodną z warunkami zamówienia.**
7. Powody niedokonania podziału zamówienia: większa ilość wykonawców wiązałaby się z potrzebą skoordynowania działań różnych podmiotów realizujących różne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu jego wykonaniu.
8. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
10. Wykonawca udziela:
 - 1) rękopisami i gwarancji na roboty budowlane na **okres min. 60 miesięcy** – zgodnie z ofertą Wykonawcy;
 - 2) rękopisami i gwarancji na zamontowane urządzenia **na okres min. 36 miesięcy** – zgodnie z ofertą Wykonawcy – licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
11. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) roboty ziemne;
 - b) roboty ciesielskie;
 - c) roboty zbrojarskie;
 - d) roboty betoniarские;

- e) roboty murarskie;
 - f) roboty tynkarskie;
 - g) roboty wykończeniowe;
 - h) roboty dekarские;
 - i) roboty montażowe;
 - j) roboty związane z instalacji elektrycznymi;
 - k) roboty związane z instalacji sanitarnymi;
 - l) roboty związane z instalacji teletechnicznymi;
 - m) roboty drogowe;
- 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w zał. nr 9 do SWZ.
- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Zamawiający dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 60 ust. 1 ustawy, tj. Wykonawca musi wykonać samą kluczową część zamówienia polegającą na wykonaniu przedmiotu zamówienia do stanu surowego otwartego.
13. Użyte przez Zamawiającego, w niniejszej dokumentacji:
- znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 ustawy, oraz
 - normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy
- stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o odpowiednio nie gorszych właściwościach technicznych, technologicznych, estetycznych oraz nie gorszych cechach jakościowych lub funkcjonalnych opisanych w niniejszej dokumentacji. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego producenta lub jego produktu, lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać właściwości oraz cechy nie gorsze od podanych w niniejszej dokumentacji. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań zawartych w niniejszej dokumentacji. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych materiałów. Zamawiający nie uzna oferowanych rozwiązań za równoważne, jeśli będą o gorszych właściwościach lub cechach niż wskazane w niniejszej dokumentacji.
14. **Termin obowiązywania umowy:** 22 miesiące od dnia zawarcia umowy, w tym:
- 1) stan zero budynku – do 6 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 2) stan surowy otwarty budynku z pokryciem dachowym – do 11 miesięcy, od daty

podpisania umowy.

15. **Miejsce wykonania zamówienia:** Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 57.
16. **Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej, która zaplanowana jest w dniu 24.10.2024 r. o godz. 10:00 w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 57. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.**

IV. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. **za pośrednictwem Platformy zakupowej zwanej dalej „Platformą” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1000340>**
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. **Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.**
4. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w **Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o.**, zwany dalej Regulaminem na Platformie. Sposób sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 70 ustawy.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie oraz zobowiązuje się, korzystając z Platformy, przestrzegać postanowień Regulaminu.
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy **wynosi 150 MB.**
7. Za datę:
 - 1) przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie Platformy poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
 - 2) zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń elektronicznych, podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowego odwzorowania podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji sporządzonych pierwotnie w postaci papierowej, przyjmuje się datę kliknięcia przycisku **Wyślij wiadomość** po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej - Wykonawca wykaże, że **należycie wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **min. dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto każda**, polegającą na budowie budynku

obejmującej swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną.

Zamawiający uzna realizację robót w formule zaprojektuj i wybuduj z zastrzeżeniem rozbicia kwotowego prac projektowych i robót budowlanych z tym, że wartość robót budowlanych nie może być niższa niż 20 000 000,00 PLN brutto.

Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SWZ użyto sformułowania budowa, przebudowa, remont - pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);

2) zdolności zawodowej: Wykonawca wykaże, że dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) co najmniej 5 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646), w tym co najmniej:

1) min. 1 osobą - kierownikiem budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą:

- min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, oraz

- doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000 m³ - na stanowisku kierownika budowy;

2) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

3) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

4) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe; Zamawiający również uzna warunek za spełniony, w przypadku wskazania 2 osób, z których: jedna posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a druga posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji radiowej - każda osoba musi posiadać min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

5) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej - posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

Zamawiający wymaga aby ww. osoby należały do właściwej izby samorządu zawodowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

Budynek użyteczności publicznej - pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

doświadczenie kierownika budowy - Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli przy realizacji budowy budynku osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy pełniła funkcję Kierownika budowy od rozpoczęcia robót (tj. wpis do dziennika budowy) do zakończenia robót budowlanych (potwierdzonego np. protokołem odbioru końcowego robót lub innym dokumentem z którego będzie wynikać, że roboty zostały odebrane).

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu (wzór - załącznik nr 4 SWZ) udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8 i 10 ustawy oraz na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).
2. Jeżeli Wykonawca **polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów** udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
3. W przypadku **wspólnego ubiegania się Wykonawców** o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawcy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcy**, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

VII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Wzór-załącznik nr 7 do SWZ);

- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Wzór- Załącznik nr 8 do SWZ).
2. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **04.12.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. (Kwalifikowany podpis elektroniczny – zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (Podpis zaufany – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, składany za pomocą bezpłatnego narzędzia profilu zaufanego) lub podpisem osobistym (Podpis osobisty to zaawansowany podpis elektroniczny składany za pośrednictwem e-dowodu osobistego), w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.
2. Wykonawca **dołącza do oferty oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, którego wzór stanowią załączniki nr 2 i 3 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców **oświadczenie**, o którym mowa w ust. 2 - załączniki nr 2 i 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby - załączniki nr 2 i 3 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. W przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie Podwykonawcy - załącznik nr 2 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy.
6. **Oświadczenia, o których mowa w ust. 2-5, składa się wraz z ofertą**, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Wykonawca **wraz z Ofertą (Wzór - załącznik nr 1 do SWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ);
 - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ);
 - 3) wypełniony i podpisany załącznik nr 6 do SWZ- TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH;
 - 4) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca, zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, każdy Podwykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór-załącznik nr 2 do SWZ) - jeśli dotyczy.
 - 6) w przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby:
 - a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (Wzór-załącznik nr 4 do SWZ),
 - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór-załącznik nr 2 do SWZ),
 - c) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Wzór-załącznik nr 3 do SWZ),- jeśli dotyczy.
8. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SWZ) zobowiązani są złożyć:**
 - 1) każdy z Wykonawców:
 - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ);
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ);
 - 2) wspólnie:
 - a) wypełniony i podpisany załącznik nr 6 do SWZ- TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH;
 - b) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - c) w przypadku gdy Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, każdy Podwykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ) - jeśli dotyczy.
 - d) w przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby:
 - i. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (Wzór-załącznik nr 4 do SWZ),
 - ii. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór-załącznik nr 2 do SWZ),
 - iii. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Wzór-załącznik nr 3 do SWZ),- jeśli dotyczy.
 - e) oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia określone w art. 117 ust 4 ustawy.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 80.000,00 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 11 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Komenda Stołeczna Policji Narodowy Bank Polski o/o Warszawa 64 1010 1010 0056 5613 9120 0000 z adnotacją: „Wadium – Nr sprawy: WZP-2786/24/193/IR”. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.

XI. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedno lub dwa zadania.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, przekazuje się w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym bądź osobistym.
6. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy musi być złożone w oryginale w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym bądź osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm., które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego. Odzworowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1000340>
9. Sposób złożenia oferty został opisany w Regulaminie.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy.
11. **Termin składania ofert upływa w dniu 05.11.2024 r., o godz. 13:00** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
12. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy.
13. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Zasady wycofania lub zmiany oferty określa Regulamin.
14. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XII. Termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 05.11.2024 r. o godz. 13:05.** Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie).
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie.
2. Cenę oferty stanowi ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy brutto, uwzględniające wszelkie koszty i czynności opisane w zał. nr 5 i 9 do SWZ.
3. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia.
4. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę

powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag

1) cena oferty (C) – 60 %

2) okres gwarancji (G) - 40%

3. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

1) Punkty w kryterium cena brutto oferty w PLN wyliczone będą wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100p \times 60\%$$

gdzie:

C – przyznane punkty w kryterium ceny oferty brutto w PLN;

C_{min} - najniższa cena oferty brutto w PLN spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C_x – cena brutto w PLN badanej oferty.

2) Punkty w kryterium okres gwarancji zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

$$G = Grb + Gu$$

gdzie:

G – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę w kryterium okres gwarancji,

Grb – liczba punktów za okres gwarancji na roboty budowlane,

Gu – liczba punktów za okres gwarancji na zamontowane urządzenia.

a) Punkty za **okres gwarancji na roboty budowlane** zostaną przyznane wg następujących zasad:

$$Grb = ((Grb_x - 60) : Grb_{\max}) \times 100p \times 70\%$$

gdzie:

Grb – przyznane punkty w kryterium gwarancji na roboty budowlane w miesiącach;

Grb_{max} - najdłuższy okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

Grb_x – okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach badanej oferty.

a.1 Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w pełnych miesiącach.

a.2 w przypadku zaoferowania okresu gwarancji opisanego zakresem „od-do” Zamawiający nie przyzna Wykonawcy punktów w kryterium okres gwarancji na roboty budowlane, do ewentualnej umowy z Wykonawcą przyjęty zostanie dłuższy okres gwarancji wskazany w zakresie.

a.3 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.

a.4 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 84 miesięcy, Zamawiający przy przyznawaniu punktów przyjmie, że Wykonawca zaoferował 84 miesięcy gwarancji.

b) Punkty za **okres gwarancji na zamontowane urządzenia** zostaną przyznane wg następujących zasad:

$$Gu = ((Gu_x - 36) : Gu_{\max}) \times 100p \times 50\%$$

gdzie:

Gu – przyznane punkty w kryterium gwarancji na zamontowane urządzenia w miesiącach;

Gu_{max} - najdłuższy okres gwarancji zamontowane urządzenia w miesiącach spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

Gu_x – okres gwarancji zamontowane urządzenia w miesiącach badanej oferty.

- b.1 Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w pełnych miesiącach.
 - b.2 w przypadku zaoferowania okresu gwarancji opisanego zakresem „od-do” Zamawiający nie przyzna Wykonawcy punktów w kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia, do ewentualnej umowy z Wykonawcą przyjęty zostanie dłuższy okres gwarancji wskazany w zakresie.
 - b.3 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesiące, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.
 - b.4 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przy przyznawaniu punktów przyjmie, że Wykonawca zaoferował 60 miesięcy gwarancji.
4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączną ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$E = C + G$$

gdzie:

E – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę we wszystkich kryteriach oceny,

C – liczba punktów w kryterium ceny oferty brutto w PLN,

G – liczba punktów w kryterium okres gwarancji.

- 5. Zamawiający będzie zaokrąglał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglania dotyczy trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 końcówkę pominię, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.
- 6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 7. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
- 8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 6, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
- 9. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy.**
- 2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezw warunków wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**
- 4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została

należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji;

2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).
5. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełni, podpisze i dostarczy oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik do umowy – jeżeli dotyczy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy.

XVIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:
adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;
adres e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: _____¹⁾Adres: _____¹⁾Nr telefonu: _____¹⁾Adres e-mail: _____¹⁾Nr KRS _____¹⁾ REGON _____¹⁾ NIP _____¹⁾

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na **budowę nowej siedziby Komisarjatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II**, nr. ref. WZP-2786/24/193/IR

I. Oferujemy:

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto w PLN² – zgodnie z ceną wskazaną w TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH (załącznik nr 6 do SWZ),
 b) rękomię i gwarancję na roboty budowlane¹ (min. 60 m-cy)⁴
 c) rękomię i gwarancję na zamontowane urządzenia¹ (min. 36 m-cy)⁴

II. Oświadczamy, że:

- Oferujemy przedmiot zamówienia spełniający co najmniej wymagania wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 i 9 do SWZ;
- Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie³⁾ (Wykonawcy/Zamawiającego)
- Jesteśmy/jestem:⁵⁾
 - mikroprzedsiębiorstwem;
 - małym przedsiębiorstwem;
 - średnim przedsiębiorstwem;
 - jednoosobową działalnością gospodarczą;
 - osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
- Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i SWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
- Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- Warunki płatności: 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę za pośrednictwem Platformy.

III. Informujemy, że:

- Usługa wykonana będzie **własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy⁸⁾**¹⁾ (należy podać nazwę lub firmę Podwykonawcy oraz jego siedzibę) który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:¹⁾
¹⁾
 (należy podać zakres części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy).
- Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy:¹⁾ nr tel.¹⁾, e-mail :¹⁾

3. Zgłoszenia reklamacji, usterek oraz zgłoszeń konserwacyjnych i serwisowych, na numer telefoniczny Wykonawcy¹⁾ adres e-mail:¹⁾;

IV. Oświadczamy, że ³⁾:

- nie przekazujemy danych osobowych innych niż bezpośrednio nas dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO - Wykonawca nie składa oświadczenia.
- wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

V. Oświadczamy, że ³⁾:

w trakcie realizacji umowy będziemy przekazywać dane osobowe inne niż bezpośrednio nas dotyczące i nie będzie zachodzić wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO

- TAK
- NIE

Uwaga:

¹⁾ Należy wpisać,

²⁾ Należy wpisać, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

³⁾ Należy niepotrzebne skreślić:

- jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy,

⁴⁾ Należy wpisać. Jeżeli Wykonawca nie wpisze, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin wskazany w nawiasie,

⁵⁾ - zaznaczyć właściwe. Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie jest żadnym z wymienionych.

⁸⁾ - niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt III ppkt 1, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Zamawiający:
KOMENDA STOLECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby/podwykonawca¹:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby/podwykonawcy¹
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawą),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **budowę nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II, nr. ref. WZP-2786/24/193/IR** prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY/PODWYKONAWCY¹:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8 i 10 ustawy.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

.....(miejsowość), dnia r.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1, 4, 7, 8, 10 ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

¹ – niepotrzebne skreślić;

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Zamawiający:
KOMENDA STOLECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby¹:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/ KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby¹
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **budowę nowej siedziby Komisarjatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II**, nr. ref. WZP-2786/24/193/IR prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje: oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY¹:

Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW²:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

..... (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

¹ – niepotrzebne skreślić;

² – wypełnia tylko Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału polega na zasobach podmiotu

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

**Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów
w zakresie zdolności technicznych/zawodowych**

Ja/My

.....¹
(nazwa Podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązuję/zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....¹
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia pn. **budowa nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II, nr. ref. WZP-2786/24/193/IR** w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności technicznych/zawodowych poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze **Podwykonawcy/w innym charakterze²** zrealizuję/zrealizujemy dostawy/usługi/roboty budowlane w zakresie¹ (należy wypełnić w takim zakresie w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznych/zawodowych) na okres¹

¹ – należy wypełnić

² – niepotrzebne skreślić

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty zamieszczone zostały na stronie internetowej <https://pliki.policja.gov.pl/sharing/1DR0yN8e7>

Zakres robót objęty kodami CPV:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych, elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 32562100-2 Światłowodowe kable telekomunikacyjne
- 32551400-4 Sieć telefoniczna
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Nazwa zadania inwestycyjnego

BUDOWA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI - WARSZAWA WŁOCHY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – ETAP II

2. Dane inwestycji

Inwestor: Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2.

Docelowy użytkownik: Komisariat Policji Warszawa Włochy ul. Komitetu Obrony Robotników 57

2.1. Stan prawny nieruchomości

Decyzja nr 379/BM/WMSP/2021 z dnia 18 października 2021 r. wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy (**załącznik nr 1**) przekazująca w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną, położoną w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 57, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr ew. 12/7 o pow. 662 m² i nr ew. 12/10 o pow. 1.316 m² - łącznie 1 978 m² z obrębu 2-06-02 uregulowaną w księdze wieczystej KW nr WA5M/00476295/3 (**załącznik nr 2**), na rzecz Komendy Stołecznej Policji

3. Opis rozbiórki istniejących budynków

Przed przystąpieniem do budowy nowej siedziby Komisariatu Policji należy przystąpić do rozbiórki zespołu obiektów budowlanych znajdujących się na działkach nr: 12/7 i 12/10 obręb 2-06-02 w Warszawie – Włochy. Niniejszy zespół stanowi całość funkcjonalno – użytkową, która funkcjonuje w ramach Komisariatu Policji Warszawa – Włochy.

W skład zespołu wchodzi następujące obiekty: budynek administracyjny Komisariatu, budynki gospodarcze, budynek wiaty garażowej.

Usytuowanie budynków przedstawia sytuacja zamieszczona w projekcie rozbiórki – część II opracowania.

Szczegółowy opis robót rozbiórkowych przedstawiono w części II opracowania

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy wydał Decyzję nr 298/2021 w dniu 30 grudnia 2021 r. i udzielił pozwolenia na rozbiórkę w/w budynków (**załącznik nr 11**)

Przewiduje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż anteny i masztu łączności radiowej z bud. Administracyjnego
- demontaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- rozbiórka kominów
- rozbiórka konstrukcji dachowej stropodachu
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- rozbiórka ścian piwnicy
- rozbiórka fundamentów i podmurówek
- segregacja odpadów, transport i utylizacja
- przygotowanie placu pod planowaną inwestycję.

4. Opis dotyczący projektowanych obiektów budowlanych.

W ramach inwestycji planuje się budowę budynku nowego Komisariatu Policji w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 57, w miejscu obecnego obiektu Komisariatu, który przeznaczony jest do rozbiórki.

Inwestycja planowana jest na działkach nr 12/7 i 12/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-06-02, w jednostce ewidencyjnej Miasto Stołeczne Warszawa i przewiduje również zagospodarowanie terenu tych działek.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego objęta jest też przebudowa istniejącego zjazdu z drogi publicznej i budowa nowego zjazdu z tej drogi tj. ulicy Skrzydlatej.

Budynek zaliczono do kategorii XII wg. załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. 1033) [1] budynki administracji publicznej.

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie odpowiadają zapisom decyzji Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 3 marca 2020 r. Nr 09/20.

Zaproponowane rozwiązania są też zgodne z obowiązującymi przepisami, a w szczególności :

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1065) w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719) w spr. ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów budowlanych i terenów Zakłada się, że budowa realizowana będzie jednoetapowo.

Projektowany obiekt będzie posiadał spójną bryłę dopasowaną kształtem do istniejących granic działki, na której powstanie, oraz do określonych w decyzji o lokalizacji celu publicznego nieprzekraczalnych linii zabudowy. Nowoprojektowany budynek zachowuje charakter istniejącej linii zabudowy od strony ul. Komitetu Obrony Robotników, tym samym nie zmieniając głównych założeń pierwotnego układu urbanistycznego. Znaczącą rolę odgrywać będą starannie dobrane materiały odporne na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, ich kolorystyka i faktura, oświetlenie budynku oraz szczegóły rozwiązań detali architektonicznych. Rozwiązania te kształtować będą wizerunek obiektu oraz świadczyć będą o wysokim poziomie świadczonych usług. Dzięki nawiązaniu formą budynku oraz użytymi materiałami wykończeniowymi - pierzeja ulicy będzie spójna i charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi.

Projektowany budynek zlokalizowany zostanie centralnie na działce, patrząc od stronu ulicy Komitetu Obrony Robotników z rozbudowanym skrzydłem od wschodniej strony. Pod budynkiem

przewidziano parking podziemny, z wjazdem od strony południowo-zachodniego narożnika działki. Teren wokół budynku zostanie utwardzony i delikatnie wyprofilowany, tak aby dostosować się do istniejących rzędnych wysokościowych wzdłuż wszystkich granic, po obwodzie całej działki.

Przewiduje się wycinkę 8 drzew, w związku z czym na terenie działki inwestora projektowane są nasadzenia rekompensacyjne. W oparciu o powyższe zamierzenia sporządzono dokumentację inwentaryzacji zieleni, która otrzymała pozytywną opinię Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Włochy z dnia 24 maja 2022r. Na wolnym terenie projektuje się zieleń niska, a place manewrowe i parkingi wykonane są z nawierzchni ażurowej, nieuszczelnionej, umożliwiającej częściową vegetację, co dodatkowo wpływa na poprawę bilansu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja jest już skomunikowana z drogą publiczną, tj. ulicą Skrzydlatą i dalej ulicą Komitetu Obrony Robotników. Przewiduje się przebudowę istniejącego i budowę nowego zjazdu od strony ulicy Skrzydlatej. Takie rozwiązanie jest zgodne z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i zostało pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Dróg Miejskich oraz Wydział Infrastruktury i Inwestycji dla Dzielnicy Włochy miasta stołecznego Warszawy opinią nr 54/2022 z dnia 04.05.2022r. (**załącznik nr 9**), a Prezydent miasta stołecznego Warszawy wydał dla niego decyzję nr 11/ID/2022 z dnia 04.05.2022r. zezwalającą na lokalizację zjazdu w pasie drogowym drogi gminnej (**załącznik nr 8**).

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Zakres robót nie zmienia warunków wpływających na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projekt nie zmienia układu oraz położenia wysokościowego terenu, a tym samym zmiana ukształtowania terenu nie wpłynie ujemnie na środowisko oraz działki sąsiadujące.

W ramach zagospodarowania terenu, przewidziano utwardzone powierzchnie do ruchu pieszego i kołowego. Nawierzchnie dróg i miejsc postojowych w obrębie działki inwestora, ze względu na lokalne uwarunkowania, będą wykonane z ażurowych kostek betonowych, dzięki czemu wody opadowe i roztopowe nie będą zbierane w żaden system kanalizacyjny, ale zagospodarowane zostaną w obrębie działki inwestora i wsiąkać będą bezpośrednio do gruntu. Standardowe stanowiska postojowe zaprojektowano o wymiarach 2,5m × 5m, a wydzielone i specjalnie oznakowane, stanowiska dla osób niepełnosprawnych, 3,6m × 5m. Łącznie zaprojektowano 17 miejsc postojowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, 1 wydzielone dla pojazdów typu BUS o wymiarach 3m x 7m oraz jedno szersze miejsce 3m x 5m. Dodatkowo na terenie parkingu podziemnego przewidziano 15 miejsc postojowych. Łącznie w granicach działki wydzielono 32 miejsca postojowe co spełnia wymóg 18 miejsc na każde 1.000m² PU., zgodnie z normatywem parkingowym opracowanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy, które zostało przyjęte uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r.

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telekomunikacji i ciepła.

Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Projektowany budynek będzie miał 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. W podziemiu znajdzie się przede wszystkim parking dla 15 samochodów osobowych, jedno stanowisko dla motocykla oraz stojak na 6 rowerów. Na kondygnacji tej będą też pomieszczenia techniczne, magazynowe i szatnie z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i pokojem socjalnym.

Na parterze przewidziano strefę wejściową z wiatrołapem, pokoje przyjęć interesantów pomieszczenia oficera dyżurnego oraz magazyn broni, składnicę akt, kancelarię tajną, serwerownię, a także celę dla zatrzymanych osób itp.

Na pierwszym i drugim piętrze będą zlokalizowane pomieszczenia biurowe i salki konferencyjne

Na płaskim dachu przewidziano ustawienie central wentylacyjnych oraz masztu antenowego, którego wysokość, ze względu na sąsiedztwo lotniska im Fryderyka Chopina, dostosowana jest do wymogów Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W budynku przewidziano też pomieszczenia socjalne, sanitarne, porządkowe i gospodarcze, odpowiednio wyposażone w umywalki, miski sedesowe, pisuary, zlewy i złączki (punkty czerpania wody). Posadzki tych pomieszczeń będą szczelne, zmywalne i wyprofilowane do wpustów podłogowych. Ściany do wysokości min. 2 metrów będą zmywalne i odporne na działanie wilgoci. Wszystkie pomieszczenia zapewnione będą miały odpowiednią wentylację i oświetlenie.

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wod-kan,
- c.w.u.
- c.w.u c.o. i c.t,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Instalację, elektryczną:

- oświetlenia, siły,
- gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia terenu

Instalacje teletechniczną:

- okablowanie strukturalne
- instalacja systemu włamania i napadu (SSWiN)
- instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP)
- instalacja systemu oddymiania
- instalacja systemu kontroli dostępu (KD)
- instalacja CCTV

- instalacja przyzywowa
- instalacja interkomowa
- rejestratory rozmów telefonicznych i radiowych
- instalacja radiowa
- maszty antenowe

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany dotyczący budowy Komisariatu Policji Warszawa – Włochy został zatwierdzony i Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy udzielił pozwolenia na budowę - Decyzja Nr 192/AB/2022 z dnia 10.10.2022r. (**załącznik nr 12**).

5. Zakres prac objętych opracowaniem

Prace przygotowawcze/rozbiórki

- Wycinka kolidujących drzew z projektem
- Usunięcie krzewów i dziko rosnącej roślinności
- Rozbiórka budynku Komisariatu Policji
- Rozbiórka budynków gospodarczych
- Rozbiórka wiaty garażowej
- Rozbiórka istniejących nawierzchni

Prace budowlane

- Budowę budynku nowego Komisariatu Policji Warszawa – Włochy wraz z garażem podziemnym
- Budowa masztów do łączności policyjnej na dachu projektowanego budynku KP i budynku przy ul. Malczewskiego
- Budowa wiaty do gromadzenia odpadów stałych
- Budowa ogrodzenia panelowego wraz z bramą i furtką
- Budowa traktów pieszo – jezdnych
- Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- Budowa masztu flagowego wraz z oświetleniem
- Budowę nowych, niezależnych przyłączy do sieci wodno – kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, kanalizacji kablowej
- Budowę nowych instalacji zewnętrznych takich jak m.in. wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, oświetlenia zewnętrznego,
- Budowa nowych instalacji wewnętrznych
- Wykonanie nasadzeń zgodnie z Decyzją dotycząca wycinki drzew i nasadzeń zastępczych.
- Wykonanie i zamocowanie na elewacji logo POLICJA i napisu POMAGAMY I CHRONIMY.

Po zakończeniu robót teren ma być uporządkowany.

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne mają być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez firmę „**METROPOLIS**” Biuro Architektoniczne ul. Narutowicza 12, reprezentowaną przez Pana Remigiusza Smolika – Prezesa Zarządu.

6. Informację dodatkowe:

- Zamieszczony przedmiar i kosztorys ślepy nie zwalnia Wykonawcy od zawarcia w cenie oferty elementów nie ujętych a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- Po stronie Wykonawcy jest wykonanie instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej do depozytora kluczy pkt. 2.9.3 z projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych.
- Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń na wybudowanie masztu telekomunikacyjnego – o ile będą konieczne - zlokalizowanego na budynku przy ul. Malczewskiego 48/50. Istniejące maszty 4-ro i 7-mio metrowe zdemontować, wskazany – istniejący na masztach - osprzęt należy w uzgodnieniu z WTI KSP przenieść na nowy maszt.
- Wykonawca dostarczy kable krosowe (patchcord-y) w klasie okablowania o odpowiedniej długości i wykona krosowanie wszystkich portów aktywnych w przełącznikach z portami abonenckimi w szafie okablowania strukturalnego i szafie radiowej.
- Dobór urządzeń telekomunikacyjnych należy dokonać zgodnie z zapisami zawartymi w Wytycznych Wydziału Teleinformatyki Komendy Stołecznej Policji do projektowania systemów i sieci w obiektach Komendy Stołecznej Policji – w załączeniu.

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na budowę nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II, WZP-2786/24/193/IR

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Lokalizacja obiektu, którego dotyczyła wykonywana robotą	Rodzaj roboty	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zakończenia dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1 – roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

Postępowanie na budowę nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II, **WZP-2786/24/193/IR**
Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/ określony do dnia , umowa zlecenie)*
1	2	3	4	5	6
1.		<p>Uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: nr * z dnia * wydane przez * * Numer ewidencyjny * (np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u></p>	<p>(min.5 letnie-doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku o kubaturze min. 5000 m³-na stanowisku kierownika budowy A. nazwa zadania: _____ B.okres: _____ C.rodzaj zadania: (budowa) _____ D.powierzchnia obiektu: _____ m³ E.funkcja : _____</p>	Kierownik budowy	
2.		<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej: nr * z dnia * wydane przez * * Numer ewidencyjny * (np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u></p>	min.3 letnie-doświadczenie	Kierownik	

3.	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: nr * z dnia * wydane przez * * Numer ewidencyjny *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u></p>	min.3 letnie-doświadczenie	Kierownik	
4.	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: nr * z dnia * wydane przez * * Numer ewidencyjny *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u></p>	min.3 letnie-doświadczenie	Kierownik	
5.	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych: nr * z dnia * wydane przez * * Numer ewidencyjny *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u></p>	min.3 letnie-doświadczenie	Kierownik	

*należy wpisać

** niepotrzebne skreślić

Wykonawca może wielokrotnie poszczególnie wiersze tabeli, w przypadku, gdy chce skierować do prac przy wykonaniu zamówienia więcej niż minimalną wymaganą przez Zamawiającego liczbę osób.

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.