

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA AMFITEATRU ,BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO , MIEJSC POSTOJOWYCH I OŚWIETLANIA FOTOWOLTAICZNEGO , DLA ZADANIA POD NAZWĄ : „PARK TERAPEUTYCZNY - ŁABOWA OTWARTA NA ŚWIAT – INTERAKTYWNA ODYSEJA SADECKICH PARTYZANTÓW” ORAZ BUDOWĘ PARKINGU NA CELE SAKRALNE WRAZ Z MUREM OPOROWYM I OŚWIETLeniem		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Łabowa obręb Łabowa		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. VIII ,V ,XVII		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	Gmina Łabowa Obręb Łabowa działki nr 266/1,262/3 263/2		
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA	GMINA ŁABOWA 33-336 ŁABOWA NR 3		
PROJEKTANCI			
zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis
ARCHITEKTURA- ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. MAPOIA/041/2015	
	Specjalność upr. numer upr.		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Żyra Półtorak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. GAS.874/A-42/8	
	Specjalność upr. numer upr.		
INSTALACJE WODNO KANALIZACYJNE	Projektant	mgr. Inż. Bogdan Kmak instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr upr. UAN.I-8340/A-82/90	
	Specjalność upr. numer upr.		
	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Nowak instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr upr. GAS.834/A-83/83	
	Specjalność upr. numer upr.		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Piotr Pawlak instalacji elektrycznych nr upr. MAP/0082/PWBE/15	
	Specjalność upr. numer upr.		
	Sprawdzający:	inż. Mikołaj Gondek instalacji elektrycznych nr upr. UAN.I-8340/A-120/89	
	Specjalność upr. numer upr.		

08/ 2022

Egz. 1/3

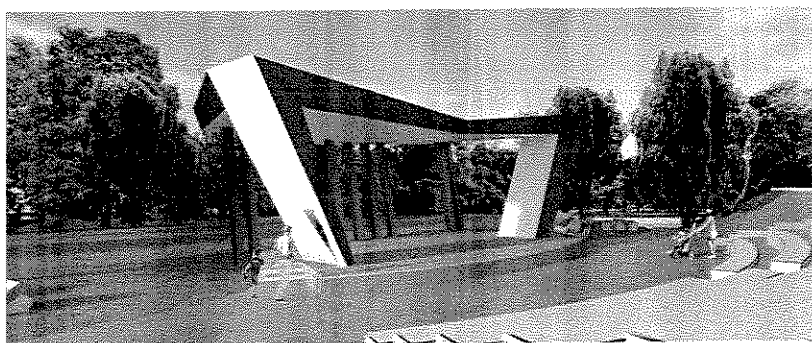
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Strona tytułowa	1
Spis zawartość opracowania	2
Dokumenty	3
Oświadczenie projektantów	4
Kserokopie uprawnień- branża architektoniczna mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła	5
Kserokopie uprawnień- branża architektoniczna mgr inż. arch. Anna Żyra-Półtorak	6
Kserokopie uprawnień- branża sanitarna mgr inż. Bogdan Kmak	7
Kserokopie uprawnień- branża sanitarna mgr inż. Zbigniew Nowak	8
Kserokopie uprawnień- branża elektryczna inż. ele. Mikołaj Gondek	9
Kserokopie uprawnień- branża elektryczna mgr inż. Piotr Pawlak	10
Część opisowa projektu zagospodarowania	11
Przedmiot zamierzenia budowlanego	12
Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	14
Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	14
Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	15
Informacje i dane dot. obiektu	16
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	20
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	22
Podstawa opracowania	23
Przedmiot opracowania	23
Analiza obszaru oddziaływania	23
Usytuowanie obiektów budowlanych	23
Ukształtowanie terenu inwestycji	23
Zacienianie obiektów sąsiednich	24
Nasłonecznienie	24
Komunikacja	24
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	24
Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji	24
Emisja hałasu	25
Emisja zanieczyszczeń	25
Bezpieczeństwo pożarowe	25
Podsumowanie	25
Część rysunkowa	26
Projekt zagospodarowania	27

skala 1:500



DOKUMENTY



AREA - STUDIO 3

AREA - STUDIO 3
Przemysław Gosztyła
Nip : 734-197-03-58

Tel : (+48) 603 89 16 26
email : przemgosz@interia.pl
regon : 120697590

Głowackiego nr 34a/14
33- 300 Nowy Sącz/ Polsk

Oświadczenie

Oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.

„BUDOWA AMFITEATRU, BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO, MIEJSC POSTOJOWYCH I OŚWIETLANIA
FOTOWOLTAICZNEGO, DLA ZADANIA POD NAZWĄ :

„PARK TERAPEUTYCZNY - ŁABOWA OTWARTA NA ŚWIAT
– INTERAKTYWNA ODYSEJA SADECKICH PARTYZANTÓW”

ORAZ BUDOWĘ PARKINGU NA CELE SAKRALNE WRAZ Z MUREM OPOROWYM I OŚWIETLeniem „

Gmina Łabowa [121008_2] Obręb Łabowa [0001] działki nr 266/1, 262/3 263/2
WIELKA ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

autorzy opracowania:

Projektant:
Architektura

Projektant:
Instalacje Wod. Kan. C.O.

mgr inż. Bogdan Kmak
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
oraz ochrony powietrza i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie
upr. nr UAN.I-8340/A-82/90

Sprawdzający
Architektura

Sprawdzający
Instalacje Wod. Kan. C.O.

mgr inż. Zbigniew Piawak
Specjalność: instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci sanitarnych,
instalacji sanitarnych i doposażony środowiska
Nr upr. GAS 8340/A-83/83
33 0 2 55 160 161

Projektant:
Instalacje Elektryczne

Sprawdzający
Instalacje Elektryczne

Opracowanie 08.2022



IZBA ARCHITEKTÓW
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/34/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/041/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła

urodzony w dniu 05 lutego 1978 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową (po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

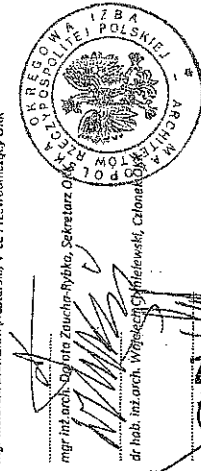
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sidor, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Hesterński, Vice Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Artur Trzebia, Członek OKK

mgr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

OSTA

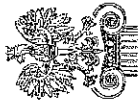
1. Przewodniczący, zam. ul. Kochanowskiego 27, 33-300 Nowy Sącz

2. Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się

3. decyzyjnie

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Krakowskiego 36, tel./fax: 12 437 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http://www.malopolska.pl
NIP: 677-21-89-383, REGON: 01746395-00160, KRS: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0006 1202 0014 1307



IZBA ARCHITEKTÓW
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW GOSZTYŁA

posiadający kwalifikację zawodową do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MPOIA/041/2015, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2067**.

Czynność czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2067-762F-2EC6-E3A7-8FC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z Właściwą Okręgowa Izba Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **ANNA ŻYRA-PÓŁTORAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GAS.874/A-42/84**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0671**.

Czynnik czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0671-78Y7-YE3E-6C9F-73AA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznych serwisach internetowych Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowej Izby Architektów RP.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, póź. 46) stwierdza się że:

Ob. ANNA ŻYRA - PÓŁTORAK

magister inżynier architekt

urodzony dnia 19 lipca 1951 r. w Zakopanem

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. ANNA ŻYRA - PÓŁTORAK jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, ścian i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

DIKTYTOR

mgr inż. arch. Anna Żyra
Okręgowa Architekt. Małopolska

(pieczęć urzędowa)

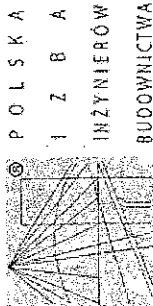
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Anna Żyra

Województwo Małopolskie

Województwo Małopolskie

Nr LUDAN.I-B340/A-82/90



DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "b" i "a"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pan B O G D A N K M A K

OK

magister inżynier inżynierii środowiska

uznany dnia 13 maja 1958 r. w Grybowie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego.

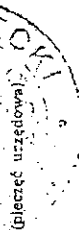
Określenie Pan BOGDAN KMAK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych,
- 3/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych,
- 5/ do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczy,
- 6/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczy.

a podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona - za pośrednictwem Wojewody - do sądu wojewódzkiego Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z up. Wojewody

mgr inż. Andrzej Kozłowski
Dyrektor Wydziału
Architektury Wojewódzkiej



Zaświadczenie.

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-LQ5-ZTZ-3MH *

Pan Bogdan Kmak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/5895/02

adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 177 e, 33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZAŚWIADCZENIE
ORYGINAŁ

Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4, lit. a, b, c

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Zbigniew NOWAK

magister inżynier urządzeń sanitarnych

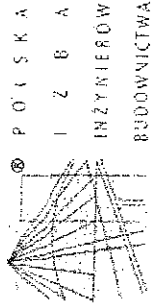
urodzony dnia 5 października 1951 r. w Rytrze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych / instalacji sanitarnych i ochrony środowiska

Ob. Zbigniew NOWAK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
- 5/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych,
- 6/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMZaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

MAP-KU1-FHR-CWY *

Pan Zbigniew Nowak o numerze ewidencyjnym MAP/S/0848/01
adres zamieszkania Rytro 161, 33-343 Rytro 161
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130, poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

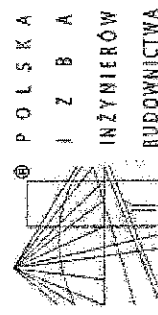
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DUPLIKAT

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
W NOWYM SĄCZU

Nowy Sącz, dnia 21 stycznia 1990 r

Nr UAN.I-8340/A-120/89



Zaświadczenie
o numerze weryfikacji/iny:
MAP-MAP-GL9-9V2 *

Pan Mikołaj Gondek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/1557/01
adres zamieszkania ul. Nawojowska 17/42, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA
o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit. „d”
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:
Ob.

Mikołaj GONDEK
inżynier elektryk

urodzony dnia 4 grudnia 1945 r. w Nowym Sączu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

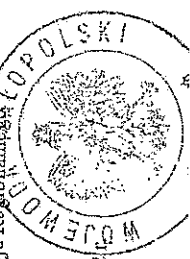
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych

Ob. Mikołaj GONDEK jest upoważniony do:
- do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych

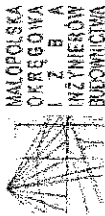
Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona – za pośrednictwem
Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przemysłu i Budownictwa, w
terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Pieczątka podłutna o treści: Dyrektor Wydziału wz mgr inż. Oktawian Duda Z-ca Dyrektora.
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w okółu: DYREKTOR WYDZIAŁU PLAN
PRZESTRZ. URB. ARCH. I NADZ. BUDOWL. URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W
NOWYM SĄCZU.

Duplikat powyższej decyzji wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w
archiwum Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie Oddziału Zamiejscowego w
Nowym Sączu Wydziału Rozwoju Regionalnego



Nowy Sącz, dnia 9-08-2002
Znak: RP.IV.7136/2/02
Z up. WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO
mgr inż. *[Signature]*
Kierownik Oddziału Zamiejscowego
Wydział Rozwoju Regionalnego



Kraków, dnia 26 czerwca 2015 r.

MAP 010-KK-0054-0145/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1546), art. 12 ust. 2 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 3 lipca 1984 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2014 r., poz. 1407), pkt 1 § 101 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1774), po usłyszeniu zażalenie sporządzone zostało w zakresie przytoczonego zażalenia oraz po złożeniu opinii na opisanego budowlanego z wyjątkiem powyższym

Pan Piotr Zygmunt Pawlak
magister inżynier
kierownik Elektrotechniki
ur. dnia 12.02.1989 r. w Nowym Sączu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

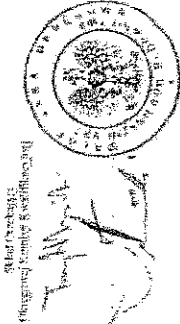
numer ewidencyjny MAP/0082/PWB/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z powyższym w całości za dnia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a., odstępuje się od uwzględnienia decyzji. Zażalenie uprawnień budowlanego wskazano na podstawie decyzji

Podsumowanie

Od uchwalonej decyzji odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Pawlak

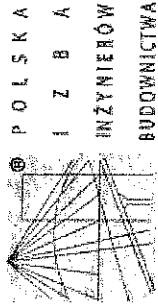
2. Członek Komisji Kwalifikacyjnej
inż. inż. Ryszard Dąbrowski

3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej
inż. inż. Sławomir Sadowski

4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej
inż. inż. Piotr Lis

5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej
inż. inż. Andrzej Budziszewski

**ZA ZŁOŻENIEM
ZORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-TX6-Y51-74D *

Pan Piotr Zygmunt Pawlak o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0359/15
adres zamieszkania ul. Bolesława Prusa 140 A, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

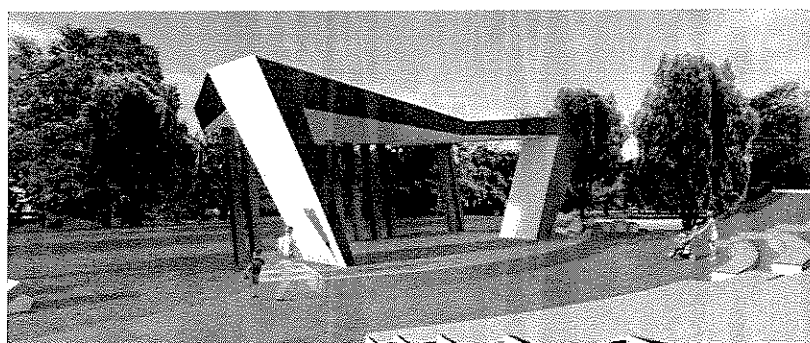
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-03 roku przez:
Miroslaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79 k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenia go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**



AREA - STUDIO 3

AREA - STUDIO 3
Przemysław Gosztyła
Nip : 734-197-03-58

Tel : (+48) 603 89 16 26
email : przemgosz@interia.pl
regon : 120697590

Głowackiego nr 34a/14
33- 300 Nowy Sącz / P o l s k a

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

„BUDOWA AMFITEATRU ,BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO , MIEJSC POSTOJOWYCH I OŚWIE-
TLENIA FOTOWOLTAICZNEGO , DLA ZADANIA POD NAZWĄ :

„PARK TERAPEUTYCZNY - ŁABOWA OTWARTA NA ŚWIAT

– INTERAKTYWNA ODYSEJA SĄDECKICH PARTYZANTÓW”

ORAZ BUDOWĘ PARKINGU NA CELE SAKRALNE WRAZ Z MUREM OPOROWYM I OŚWIE TL ENIEM”

Przedmiot opracowania:

Opracowanie stanowi projekt zagospodarowania działki dla budowy :

Amfiteatru, muru oporowego , budynku zaplecza sanitarnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe , instalację elektryczną ,wodociągową ,kanalizacyjną i oświe tleniem fotowoltaicznym, miejscami postojowymi

Adres inwestycji

Gmina Łabowa Obręb Łabowa działki nr 266/1,262/3 263/2

Inwestor

GMINA ŁABOWA 33-336 ŁABOWA NR 38

- | | |
|----|--|
| 1. | <i>Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia ;</i> |
|----|--|

Zaprojektowano budowę budowa amfiteatru ,budynek zaplecza sanitarnego , miejsc postojowych i oświetlenia fotowoltaicznego oraz budowę parkingu na cele sakralne wraz z murem oporowym i oświetleniem.

Kategoria obiektu budowlanego : VIII ,V, XVII

Zaprojektowano zagospodarowanie terenu w postaci budowy amfiteatru w zabudowie wolno-stojącej dla 240 osób na istniejącym ukształtowaniu terenu, oświetleniem, ciągami pieszo jezdnyymi, budynkiem sanitarnym , murem oporowym dla projektowanych miejsc postojowych , instalacji elektrycznej wodociągowej i kanalizacyjnej oraz oświetleniem foto-
voltaicznym. Przedmiotowa inwestycja budowy amfiteatru składa się z budowli przykrytej da-
chem powłokowym podpartym na słupach znajdujących się na podeście betonowym i widowni.

Budowa amfiteatru jest planowana na działce nr 262/3

Budowa murów oporowych dla planowanych miejsc postojowych na działce nr 266/1

Budowa oświetlenia wraz z instalacjami jest projektowana na działkach 262/3, 263/2 i 266/1

Inwestycja planowana budowy amfiteatru zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UTK

Teren oznaczony symbolem UTK obejmujący część działki nr 262/3 położonej w Łabowej przeznacza się na tereny usług kultury i rekreacji.

1. przeznaczenie podstawowe:

1) obiekty i urządzenia kultury i wypoczynku:

a) amfiteatr (scena widowiskowa z widownią oraz z zapleczem technicznym i socjalno-sanitarnym),

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

c) ścieżki komunikacyjne, spacerowe,

d) plac zabaw, urządzenia rekreacji (grill itp.).

2) zieleń urządzona (parkowa), składem gatunkowym i kompozycją nasadzenia nawiązująca do warunków siedliskowych tego terenu;

2. przeznaczenie dopuszczalne:

1) mała gastronomia, stragany,

2) park linowy,

3) infrastruktura techniczna,

4) miejsca postojowe.

Inwestycja budowy muru oporowego wraz z utwardzeniami i miejscami postojowymi zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem "UK 1 – do terenu" włączona zostaje działka nr 266/1/349/9 z przeznaczeniem na plac postojowy przy kościele p.w. św. Stanisława (cele sakralne).

Na przedmiotowej działce projektuje się mur oporowy wraz z miejscami postojowymi, z utwardzeniami dla obsługi projektowanego amfiteatru oraz istniejącego kościoła wraz z oświetleniem fotowoltaicznym.

Projektowane oświetlenie fotowoltaiczne na działce nr 263/2

R – Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze.

Obowiązuje racjonalne stosowanie nawożenia naturalnego (w tym gnojowicy) oraz chemicznych środków ochrony roślin. Całkowity zakaz wylewania gnojowicy oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin w strefach ochronnych ujęć wody, w pasach do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych a także w terenach podmokłych i narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych i stref ochrony konserwatorskiej i gazociągów – dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy związanych z sadownictwem, szkółkarstwem lub pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, ścieżek rowerowych i spacerowych. Dopuszczona przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, modernizacja i wymiana substancji budowlanej przy zachowaniu szczególnych warunków architektoniczno-krajobrazowych określonych w przepisach

& 7. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zadrzewienie i zalesienie terenów oznaczonych dodatkowo symbolem „/o”. – zgodnie z zapisem projektuje się oświetlenie fotowoltaiczne.

Planowana inwestycja obejmuje budowę:

- amfiteatru wraz z widownią
- budynku zaplecza sanitarnego dla obsługi terenu
- instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- instalacji elektrycznych,
- muru oporowego dla projektowanych miejsc postojowych
- zbiornikiem na nieczystości ciekłe
- układem komunikacji z miejscami postojowymi
- oświetlenia fotowoltaicznego

Projektowane budynek sanitarny i amfiteatr zostanie zasilony z :

- istniejącej sieci wodociągowej – przyłącz objęty odrębnym postępowaniem administracyjnym.
- projektowanej instalacja kanalizacyjną do przyłącza kanalizacyjnego objętego osobnym postępowaniem administracyjnym.
- elektrycznymi z istniejącej sieci energetycznej - przyłącza objętego osobnym postępowaniem administracyjnym.

Budynek zaplecza sanitarnego wykonany ze technologii tradycyjnej z elementami betonowymi stalowymi ceramicznymi ,więźba dla budynku drewniana , Projektowany budynek projektowany jako 1 kondygnacyjny. Amfiteatr wykonany w technologii drewniano stalowej , pokrytej płytami warstwowymi , drewnianymi i kompozytowymi .

Zakres i kolejność realizacji inwestycji - prace obejmujące budowę:

- wykonanie budowy amfiteatru wraz z widownią
- wykonanie budowy zaplecza sanitarnego
- wykonanie instalacji
- Wykonanie muru oporowego
- wykonanie miejsc postojowych
- wykonanie oświetlenia
- wykonanie utwardzeń
- wykonanie miejsc postojowych

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki*

Działki objęte opracowaniem są o nie regularnym kształcie, nie zabudowane. Działka w miejscu lokalizacji sceny amfiteatru jest równa, w miejscu lokalizacji widowni posiada spadek dostosowany do budowy miejsc siedzących widowni. Teren w miejscu budowy muru oporowego posiada spadek który zostanie wykorzystany dla wykonania muru oporowego i zróżnicowania ukształtowania terenu w celu budowy miejsc postojowych. Projektowane oświetlenie w większości terenu odbywa się na płaskim terenie. Spadki działek umożliwia usytuowanie projektowanych inwestycji.

Przedmiotowe działki posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Dla projektowanego muru oporowego z miejscami postojowymi będzie obsługiwane za pośrednictwem zjazdów (który będzie objęty osobnym postępowaniem administracyjnym) – droga gminna działki nr 263/2, 265 i 262/3 stanowią drogę publiczną należącą do Gminy Łabowa.

Działki nr 266/1, 263/2 posiada dostęp do drogi publicznej, zaś działka nr 263/2 jest działką będącą drogą gminną z poboczami będącą drogą publiczną

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Projektowana inwestycja amfiteatru zlokalizowana zostanie w centralnej części działki nr 262/3. Budowa zaplecza sanitarnego planowana jest w zachodniej części działki 262/3. Budowa murów oporowych planowana jest na terenie działki 266/1 po stronie zachodniej po za strefa „A i B”. Instalacje projektu jest na części działki 262/3. Projektowane oświetlenie planowane jest na całości terenu działki 262/3, 263/2 oraz na części działki 266/1.

Instalację kanalizacji sanitarnej planowana jest na działce nr 262/3 od budynku zaplecza sanitarnego do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³.

Instalację energetyczną projektuje się od proponowanej lokalizacji skrzynki energetycznej do budynku zaplecza sanitarnego amfiteatru oraz do planowanych elementów małej architektury które zostały objęte osobnym postępowaniem administracyjnym.

Lokalizacja skrzynki na działce 262/3. Główne wejście do projektowanego budynku zaplecza sanitarnego projektowane jest po stronie wschodniej os strony planowanych utwardzeń.

Budynek zaplecza sanitarnego będzie posiadał instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz c.o. – w oparciu o wewnętrzną instalację zasilaną prądem.

Ukształtowanie terenu przy projektowanych obiektach w postaci nasypów o wysokości nie przekraczające 50cm.

Projektowane skarpy projektuje się zabezpieczyć geokrata.

Projektowany mur oporowy wraz z miejscami postojowymi utwardzeniami zostanie zlokalizowana w wschodniej części działki przy istniejącej drodze gminnej. Mur oporowy

ułatwić wykorzystanie istniejącego ukształtowania terenu. Projektowana jest lokalizacja 2 parkingów po 8 stanowisk postojowych i jednego stanowiska dla osoby niepełnosprawnej.

4. *Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.*

Bilans terenu UTK :

1. Powierzchnia terenu UTK: 4599.03m²
2. Powierzchnia proj. amfiteatru = 113.33m² , proj. budynków sanitarnego = 47.25m²
3. Powierzchnia objętych postępowaniem utwardzeń
objęte osobnym postępowaniem administracyjnym : 870.76
proj. widowni 265.00
proj. Utwardzeń 85.85 + 16.61 + 175.06 m²

2+3=1 573,86m²

Pow. zainwestowania 34,22%

Intensywność powierzchni nowej zabudowy to $160,58/4599.03 = 3.4\% < 30\%$

Powierzchnia biologicznie czynna $3\ 025,17/4599.03 = 65.78\% > \text{min } 50\%$

całej powierzchni terenu UTL - warunek spełniony

Analiza dla teren UTK.

„Przeznaczenie podstawowe:

1) obiekty i urządzenia kultury i wypoczynku:

a) amfiteatr (scena widowiskowa z widownią oraz z zapleczem technicznym i socjalno-sanitarnym),” - **zakres inwestycji zgodny z zapisem projektowany amfiteatr z zapleczem sanitarnym**

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

c) ścieżki komunikacyjne, spacerowe, projektowane utwardzenia” **zgodne z zapisem projektowane oświetlenie uzupełniające projektowane utwardzenia i ścieżki**

„2) zieleń urządzona (parkowa), składem gatunkowym i kompozycją nasadzenia nawiązująca do warunków siedliskowych tego terenu;” **projektuje się nasadzenie zieleni**

„W zakresie kształtowania zabudowy, ład u przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się, co następuje: 1. Obowiązuje kształtowanie architektury sceny widowiskowej harmonizującej z istniejącym otoczeniem; dach wielospadowy o dowolnym układzie kalenicy i kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. dopuszcza się realizację dachów lukowych, powłokowych” **Proj. Kąt głównej połaci amfiteatru to 20 stopni , dach zaplecza sanitarnego 2 spadowy kąt 20 stopni warunek spełniony**

„Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu. Do wysokości nie wlicza się wieżyczek, kopuł itp.” **Wysokość amfiteatru 565cm ,zaplecza sanitarnego 3.55m**

Projektowane obiekty i budynki harmonizują z istniejącym otoczeniem poprzez kąt dachu i ich układ

„W zagospodarowaniu terenu objętego planem obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej; „**projektowane 74,14% warunek spełniony**

„powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % terenu inwestycji”. **projektowana powierzchnia zabudowy 3.4% warunek spełniony.**

„5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,05, minimalny – 0,001”
projektowana intensywność zabudowy 160,58/ 0,03 warunek spełniony

„Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż 8 miejsc, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.” **Projektowana liczba miejsc postojowych 2xp 8 miejsc na działce 266/1 – warunek spełniony**

Bilans dla terenu UK1

1. Powierzchnia terenu UK1: 1789.00m²

2. Powierzchnia objętych postępowaniem utwardzeń

objęte osobnym postępowaniem administracyjnym : 153.30

proj. Utwardzeń 584.38 m²

2+3=737,68m²

powierzchnia zainwestowania to 737,68 = 41.23%

Powierzchnia biologicznie czynna 1789,00 – 737,68 = 1051,32m²

całej powierzchni terenu UK1 - warunek spełniony

Analiza dla terenu UK1

„UK 1 – do terenu włączona zostaje działka nr 266/1/349/9 z przeznaczeniem na plac postojowy przy kościele p.w. św. Stanisława (cele sakralne).

Na przedmiotowej działce projektuje się mur oporowy wraz z miejscami postojowymi, z utwardzeniami dla obsługi projektowanego amfiteatru oraz istniejącego kościoła wraz z oświetleniem fotowoltaicznym – zakres prac zgodny z przeznaczeniem terenu.

„Dla zespołów i obiektów wymienionych w pkt. 1 oraz dla kościoła parafialnego w Łabowej i cmentarza żydowskiego w Łabowej wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” a także strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny). W zespołach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” prace konserwatorskie i roboty budowlane oraz zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” uzgodnienia konserwatorskiego wymaga zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

„Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „/ke” – stanowią strefę ochrony pośredniej (otuliny) o charakterze widokowym. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu.” **Terenu objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie „A” ani „B” jednocześnie teren nie znajduje się w terenie oznaczonym dodatkowym symbolem „/ke”-opracowanie nie wymaga uzgodnienia czy decyzji konserwatorskiej oraz nie znajduje się w strefie pośredniej o charakterze widokowym – warunek spełniony dla projektowanej inwestycji**

Analiza dla terenu „R”

R – Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze.

„Obowiązuje racjonalne stosowanie nawożenia naturalnego (w tym gnojowicy) oraz chemicznych środków ochrony roślin. Całkowity zakaz wylewania gnojowicy oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin w strefach ochronnych ujęć wody, w pasach do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych a także w terenach podmokłych i narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych i stref ochrony konserwatorskiej i gazociągów – dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy związanych z sadownictwem, szkółkarstwem lub pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, ścieżek rowerowych i spacerowych. Dopuszczona przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, modernizacja i wymiana substancji budowlanej przy zachowaniu szczególnych warunków architektoniczno-krajobrazowych określonych w przepisach

& 7. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zadrzewienie i zalesienie terenów oznaczonych dodatkowo symbolem „/o”. – **zgodnie z zapisem projektuje się oświetlenie fotowoltaiczne, na działce nr 263/2 które ma poprawić funkcjonowanie istniejące drogi oraz uzupełnić projektowaną inwestycję – warunek spełniony w zakresie podstawowego uzbrojenia terenu i dróg zainwestowanych.**

5.

Informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane realizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w

granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy. Projektowany mur oporowy z utwardzeniami i miejscami postojowymi przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską lecz nie znajduje się w strefie „A i B” zgodnie z zapisem - „Dla zespołów i obiektów wymienionych w pkt. 1 oraz dla kościoła parafialnego w Łabowej i cmentarza żydowskiego w Łabowej wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” a także strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny). W zespołach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” prace konserwatorskie i roboty budowlane oraz zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” uzgodnienia konserwatorskiego wymaga zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. - Terenu objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie „A” ani „B” jednocześnie teren nie znajduje się w terenie oznaczonym dodatkowym symbolem „ke”- opracowanie nie wymaga uzgodnienia czy decyzji konserwatorskiej oraz nie znajduje się w strefie pośredniej o charakterze widokowym – warunek spełniony dla projektowanej inwestycji. Na terenie działki 266/1 nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek Projektowany kategoria zagrożenia ludzi 300 osób (w tym 240 na widowni) :
 Budowla – Amfiteatr strefa otwarta o powierzchni 11586m² > niż 2000m²
 ZL III usługowy - WC
 Zabezpieczenie P. Poż. za pośrednictwem zastępczego źródła wody pożarowej zgodnie z odstępstwem czasowym Komendy Straży Pożarnej w Nowym Sączu.
 Powierzchnia ZLIII dla zaplecza sanitarnego = 30.32 m²
 Powierzchnia strefy dla amfiteatr = 11586m² > niż 2000m²

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku:

Powierzchnia zabudowy Zaplecza sanitarnego		47.25 m ²	
Powierzchnia całkowita Zaplecza sanitarnego		47.25 m ²	
Powierzchnia użytkowa Zaplecza sanitarnego		30.32 m ²	
Suma powierzchni ZLIII		30.32 m ²	
Liczba kondygnacji		nadziemnych	
Liczba kondygnacji	podziemnych	1	1
			0

Wysokość strefy pożarowej części do stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną budynku :

- zaplecza – brak . Wysokość budynku 5.55 i jest < 9 m nad poziomem terenu. – budynek zaliczany do budynków niski.
- Droga Pożarowa jest wymagana dla zamierzonej budowy. Zapewniony jest dojazd do projektowanej budowy drogą gminną szerokości 4m, przylegającą do przedmiotowej inwestycji znajdująca się na działce nr 263/2 spełniająca przepisy P.POŻ.
 - Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo:

Budowa budynku – zaplecza sanitarnego.

W strefie ZLIII standardowe wyposażenie dla zaplecza sanitarnego..

Nie przewiduje się użytkowania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Dla przedmiotowej zapewniony jest dostęp poprzez istniejące drogi.

Projektowana widownia i amfiteatr – budowla

Projektowana ilość osób na widowni 240 osób

Projektowana odległość między miejscami siedzącymi 80cm.

Kierunki ewakuacji z miejsc siedzących w 2 kierunkach na projektowane dojścia szerokości od 150 do 200cm.

Wyjścia z strefy siedzącej szerokością do 170 cm do 240cm – (min 140 WT)

Strefy siedzące podzielone na 2 części po 120 osób zapewniono wyjca na 2 strony.

Scena o powierzchnia 89.82m² – otwarta.

Kategoria zagrożenia ludzi , przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Wydzielona strefę budynku zaplecza sanitarnego zaliczony do kategorii ZLIII .

Parter: Budynek zaplecza sanitarnego

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach poniżej dla obu budynków - 500 MJ/m² . -

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

- Klasy odporności pożarowej budynków oraz odporność i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku zaplecza sanitarnego :

Kondygnacje nadziemne „D”.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Rozwiązana systemowe.

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ²⁾
I	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	RE I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	RE 15

„D”	R30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

• Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zaprojektowany budynek zaplecza sanitarnego ze strefą ZLIII są budynkami przylegającymi do siebie w zestawie wolno stojącym.
 Projektowane obiekty mają wydzielone strefy ze ścianą oddzielenia pożarowego REI 60 .
 Projektuje się 1 wydzieloną strefę sanitarną
Powierzchnia obiektu jako wydzielona strefa wynosi :
budynek = 30.32 6m²

• Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Przy projektowaniu budynku wolno stojącego, zachowano wymagane odległości od granic działki. Najbliższy budynek zlokalizowany na sąsiedniej działce budowlanej powyżej 25m.

• Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Budynek sanitarny - parterowy z bezpośrednim wyjściami na zewnątrz obiektu.
 Zapewniono ewakuację dla każdego pomieszczenia po jednym wyjściami bezpośrednio na otwartą przestrzeń.
 Szerokość drzwi służących celom ewakuacji (minimum 0,9 m w świetle), drzwi wyjściowe z budynku szerokość (powyżej 200 cm) , dwuskrzydłowe przy czym minimum jedno skrzydło w 0,9 m w świetle.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi, zabudowane zostaną

Ewakuacja z amfiteatru:

Spełniono wymagania określone w § 261 „warunków technicznych” dla pomieszczeń przeznaczonych dla dużej ilości osób.

Zaprojektowano 240 miejsc siedzących, odległość między rzędami wynosi 80 cm, ilość miejsc siedzących w rzędzie maksymalnie 20.

Widownia podzielona została na 2 sektory w każdym 120 miejsc siedzących, z każdego sektora zapewniono dwa wyjścia, zewnętrzne o szerokości 230 cm i wspólne wewnętrzne o szerokości 170 cm.

Siedzenia zaprojektowane jako konstrukcja żelbetowa z drewnianą okładziną.

Zaprojektowano drogę pożarową przejazdową w odległości 6.47 m.

Zastępcze źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z odstępstwem czasowym Komendanta Miejskiego PSP w Nowym Sączu.

7.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategoria geotechniczna II/ warunki gruntowe:

Geotechniczne warunki posadowienia

Na terenie działki przeznaczonej pod projektowaną inwestycję w podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych, średnio spoistych, zwięzłe spoistych, niespoistych oraz skalistych, zaliczonych do sześciu warstw geotechnicznych.

- Do zakładanej głębokości posadowienia projektowanych obiektów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
- W poziomie posadowienia projektowanych obiektów występują proste warunki gruntowe.
- Inwestycję należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.
- Projektuje się posadowienie sceny w obrębie gruntów III warstwy geotechnicznej, natomiast siedzisk w obrębie IV lub V warstwy geotechnicznej.
- Grunty spoiste w wyniku kontaktu z wodą rozmiękają i uplastyczniają się, co prowadzi do pogorszenia ich parametrów, dlatego prace fundamentowe należy prowadzić w możliwie suchych okresach roku, a czas między wykonywaniem wykopów, a betonowaniem ograniczyć do minimum.
- Występujące w podłożu grunty charakteryzują się wystarczającą nośnością dla potrzeb bezpośredniego posadowienia projektowanych obiektów

Przed przystąpieniem do wykonywania prac fundamentowych wezwać uprawnionego geologa i ustalić posadowienie projektowanego budynku.

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane rozwiązania chronią przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe:

Odprowadzenie wód opadowych na niezabudowaną część działki.

Odprowadzane wody opadowe nie spowodują zalania działek sąsiednich.

Strefa szkodliwego oddziaływania:

Nie dotyczy

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku

Projektowana rzędna budynku:

Poziom posadzki parteru:

budynek zaplecza sanitarnego

$\pm 0,00 = 449,10$ m n.p.m

Oświadczam się, że rozmieszczenie projektowanego budynku sanitarnego projektowanego na działce nr 262/3 obr. Łabowa, Gmina Łabowa, spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.

projektant branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła

Nowy Sącz 09/2022r.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nazwa inwestycji

„BUDOWA AMFITEATRU ,BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO , MIEJSC POSTOJOWYCH I OŚWIETLENIA FOTO-
WOLTAICZNEGO , DLA ZADANIA POD NAZWĄ :

„PARK TERAPEUTYCZNY - ŁABOWA OTWARTA NA ŚWIAT

– INTERAKTYWNA ODYSEJA SĄDECKICH PARTYZANTÓW”

ORAZ BUDOWĘ PARKINGU NA CELE SAKRALNE WRAZ Z MUREM OPOROWYM I OŚWIETLENIEM

Adres inwestycji

Gmina Łabowa Obręb Łabowa działki nr 266/1,262/3 263/2

Inwestor

GMINA ŁABOWA 33-336 ŁABOWA NR 38

Projektant

.....

I. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanej :

BUDOWA AMFITEATRU , MURU OPOROWEGO, ZAPLECZA SANITARNEGO WRAZ ZBIORNIKIEM
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE , INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ WODNO-KANALIZACYJNĄ , OŚWIETLENIE
FOTOWOLTAICZNYM

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana jest inwestycja będzie oddziaływać na teren inwestycji - działka budowlana obejmuje następujące działki nr 266/1, 262/3 263/2 , Gmina Łabowa Obręb Łabowa działki

3. Analiza obszaru oddziaływania

3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Amfiteatru

Projektowany obiekt usytuowany jest w odległości:

od 9.75 m do 10.77 m od granicy dz. 236 działka nie zabudowana
od 23.63 i powyżej 24 od granicy działki nr 263/1 działka nie zabudowana
od reszty działek ponad 40m

Budynku zaplecza socjalnego

Projektowany budynek usytuowany jest w odległości:

od 10.39 m do 14.95 m od granicy dz. 263/1 działka nie zabudowana
od 21.76 do 25,25 od granicy działki nr 236 działka nie zabudowana
od reszty działek ponad 40m

Muru oporowego

Projektowany obiekt usytuowany jest w odległości:

od 11,0 m do 10.14m od granicy dz. 266/2 działka nie zabudowana
od 20.33 do 11.54 od granicy działki nr 267 działka zabudowana kościołem
od 2.58 od granicy działki nr 265 działka drogowa
od reszty działek ponad 40cm

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

/budynek i obiekty zlokalizowany poza liniami rozgraniczającymi/,

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki 266/1, 262/3 263/2

3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:

Układ terenu zostanie dostosowany do projektowanej zabudowy i uzyskanych warunków zwolnień i decyzji. Projektowane ukształtowanie terenu jego niwelacji i wyrównanie nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej działki i prace ziemne nie powodują zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja projektowanego budynku oraz obiektów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania nie przekracza granice nieruchomości.

3.4 Nasłonecznienie,

Lokalizacja projektowanych budynków spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji nie przekracza granic nieruchomości

3.5 Komunikacja:

Obszar inwestycji przylega do drogi publicznej .

Na działce projektuje się miejsca postojowe /zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/ projektowane miejsca postojowe w liczbie wystarczającej by obsługiwać projektowany amfiteatr odległość ponad 6.0m

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza w tym zakresie granic nieruchomości.

3.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Na terenie inwestycji istnieje miejsce do gromadzenia odpadów stałych /w obrębie działek. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Projektowany budynek będzie przyłączony do projektowanej instalacji wodociągowej . Odległość przyłącza od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75

poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji nie przekracza granic nieruchomości.

Przyłącz kanalizacyjny do projektowanych zbiorników na nieczystości ciekłe działce nr 1093/4. **Odległość przyłącza od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji nie przekracza granic nieruchomości.**

3.8 Emisja hałasu

Przedmiotowy budynek zaprojektowano zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych dla obiektów usługowych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.9 Emisja zanieczyszczeń

Budynek zaplecza sanitarnego będzie ogrzewany prądem. Obiekt nie będzie generował szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest to budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z §271 pkt.1 jest zgodna z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

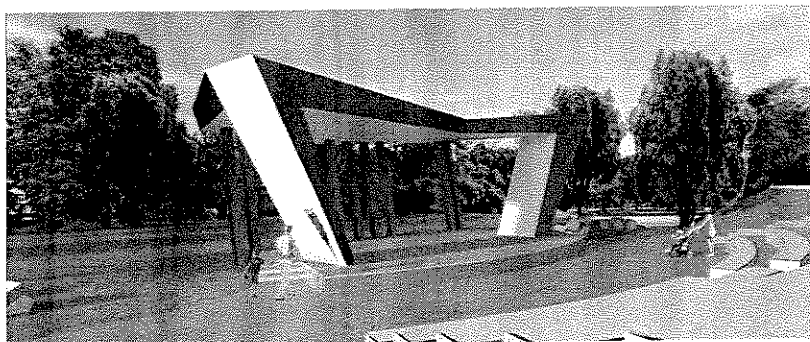
Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

4. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego amfiteatru budynku i muru oporowego znajduje się w obszarze inwestycji którą stanowi dz. ewid nr 266/1,262/3 263/2



PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**



AREA - STUDIO 3

AREA - STUDIO 3
Przemysław Gosztyła
Nip : 734-197-03-58

Tel : (+48) 603 89 16 26
email : przemgosz@interia.pl
regon : 120697590

Głowackiego nr 34a/14
33- 300 Nowy Sącz / P o l s k a