

Bobrowice, dnia 17.03.2023r.

ZPR.271.1.2023

Do Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bobrowicach Etap I

Wyjaśnienie Nr 1 SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, ust.2, i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz.1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1.

Część 1

„Proszę o informację czy przedmiar należy traktować jako obowiązujący czy pomocniczy?”

Odpowiedź:

Przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.

W formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SWZ) należy podać cenę ryczałtową, która powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

„Czy zadanie ma obejmować wykonanie przyłączy elektrycznych i sanitarnych? W przedstawionych dokumentach brak informacji.

Jeśli zakres obejmuje przyłącza, prosimy o udostępnienie warunków od gestorów sieci.”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 3

„Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej inwestycji.”

Odpowiedź:

Dokumentacja Geologiczna w załączeniu.

Pytanie nr 4

„W architekturze pojawiają się elementy technologii kuchni.

Czy wykonanie technologii kuchni należy do zakresu zadania? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji.”

Odpowiedź:

Elementy technologii kuchni objęte są zakresem zadania. Potraktowane są jako wyposażenie objęte technologią tych pomieszczeń. Technologia kuchni obejmuje przygotowanie posiłków i dostarczenie ich do Sali do spożycia przez dzieci.

Pytanie nr 5

„Czy w zakresie jest wyposażenie obiektu? Jeśli tak, prosimy o zestawienie wyposażenia.”

Odpowiedź:

W zakres objęty zadaniem jako wyposażenie obiektu wchodzi wyposażenie kuchni, wg. zestawienia tabelarycznego na rysunku przedstawiającym technologię pomieszczeń kuchni.

.....

Część 2

Pytanie nr 1.

„Proszę o zmianę zapisu w dokumencie DOKUMENT GWARANCYJNY:
Pkt 9a) zmiana terminu na 48h, nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy;
Pkt 9b) zmiana terminu na 72h, nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy;”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w Pkt 9b) Dokumentu gwarancyjnego – tj. zmiana terminu na 72h.

Pytanie nr 2.

„Proszę o zmianę zapisu w dokumencie PROJEKT UMOWY:

Paragraf 2 punkt 10

„Termin zapłaty wynagrodzenia powykonawczy(...) nie może być dłuższy niż 12 dni”

na:

„Termin zapłaty wynagrodzenia powykonawczy(...) nie może być dłuższy niż 30 dni”

Gdy jednocześnie zgodnie z punktem Warunki Płatności, termin płatności faktury dla GW to 30 dni.

Skąd taka rozbieżność ?”

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza nową treść § 7 umowy tj.

Pkt. 15. Przed złożeniem faktury (częściowej lub końcowej) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. W przypadku złożenia faktury bez wymienionych dowodów (przelew i oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie należne mu za wykonaną część robót) Zamawiający odeśle fakturę jako nie spełniającą warunków uprawniających do jej wystawienia.

Zamawiający zmienia treść § 2 pkt. 10

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy(...) nie może być dłuższy niż 30 dni.

Pytanie nr 3.

„Proszę o informację nt częstotliwości fakturowania prac przez Generalnego Wykonawcę.

Czy dopuszczalne jest fakturowanie np. co miesiąc do końca drugiego Etapu, czy płatność ma odbywać się tylko w tych trzech etapach?

Jakie dokładnie roboty należy wykonać? Czy po prostu zgodnie z HRF sporządzonym przez GW?”

Odpowiedź:

Płatność możliwa do wysokości wkładu własnego gminy i zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4.

„Proszę o informację, czy w przypadku wcześniejszego wykonania zadania przez GW, Zamawiający bezzwłocznie wypłaci wynagrodzenie za etap III?”

Odpowiedź:

Tak, jest to możliwe po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy – po otrzymaniu środków z BGK.

Pytanie nr 5.

„Dotyczy projektu umowy – paragraf 10 pkt 10 8)

Proszę o wykreślenie zapisu w podpunkcie 8, mówiącego o maksymalnej kwocie zmiany wynagrodzenia.

Generalny Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć zmian cen, szczególnie jeśli brać pod uwagę zmiany w kosztach materiałów i robocizny przez ostatnie dwa lata.”

Odpowiedź:

Art. 439 ust.2 pkt.4) Prawa zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) nakłada na Zamawiającego obowiązek określenia w umowie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

.....

Część 3

Pytanie nr 1.

„W dokumentacji projektowej brakuje kilku istotnych wymiarów na rzutach. Jako uzupełnienie prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej w formie edytowalnej (dwg).”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 2.

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt wykonawczy.”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 3.

„W opisie technicznym do projektu budowlanego w pkt. 4.1. jest opisane zbrojenie płyty fundamentowej, które różni się z wrysowanym i opisanym zbrojeniem na rzucie płyty fundamentowej (nr rys. 7A). Wg. opisu wymaga się użycie stali o śr. 10, 12 i 14mm, natomiast na rysunku przedstawiono zbrojenie z prętów 12mm. Proszę o informację zwrotną, który dokument jest nadrzędny.”

Odpowiedź:

Elementem nadrzędnym jest rysunek rzutu płyty fundamentowej przedstawiający układ zbrojenia tego elementu budynku.

Pytanie nr 4.

„Czy Zamawiający dopuszcza, w ramach optymalizacji projektu zamianę płyty fundamentowej na ławy fundamentowe?”

Odpowiedź:

Tak zamawiający dopuszcza w ramach optymalizacji projektu zastosowanie ław fundamentowych.

Pytanie nr 5.

„Prosimy o uszczegółowienie parametrów dla zabudowy ścianek lekkich w sanitariatach, tj. wysokość zabudowy, grubość ścianki, z jakiego materiału ma być wykonana oraz kolorystyka.”

Odpowiedź:

W sanitariatach grupy żłobkowej wydzielenie misek ustępowych płytami HPL gr 10cm w kolorze białym. Krawędzie ścianek osłonięte profilem aluminiowym lakierowanym (proszkowo), stopki – stopy mocujące do posadzki, obejmmy mocujące do ściany - mosiężne pokryte lakierem polietersrowym,. Stopy zapewniające prześwit pomiędzy posadzką a dolną krawędzią płyt ok. 15cm. Całkowita wysokość ścianki wraz ze stopami 150cm, szerokość ścianki 55cm. Zewnętrzny, górny narożnik płyty zaokrąglony celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika.

Kabiny wc w sanitariatach grupy przedszkolnej z płyty HPL gr 10mm w kolorze białym. Krawędzie ścianek osłonięte profilem aluminiowym lakierowanym (proszkowo), stopki – stopy mocujące do posadzki, obejmmy mocujące do ściany - mosiężne pokryte lakierem polietersrowym. Stopy zapewniające prześwit pomiędzy posadzką a dolną krawędzią płyt ok. 15cm, prześwit pomiędzy ściankami stałymi jak i drzwiami. Całkowita wysokość ścianki i drzwi wraz ze stopami 150cm. Na drzwiach kabiny klamka z PVC

Kabiny wc w sanitariatach dla nauczycieli z płyty HPL gr 10mm w kolorze białym. Krawędzie ścianek osłonięte profilem aluminiowym lakierowanym (proszkowo), stopki – stopy mocujące do posadzki, obejmmy mocujące do ściany - mosiężne pokryte lakierem polietersrowym. Stopy zapewniające prześwit pomiędzy posadzką a dolną krawędzią płyt ok. 15cm, prześwit pomiędzy ściankami stałymi jak i drzwiami. Całkowita wysokość ścianki i drzwi wraz ze stopami 200cm. Na drzwiach kabiny uchwyt do otwierania z blokadą „typu wc” od wnętrza kabiny

Pytanie nr 6.**STOLARKA DRZWIOWA**

„1. Na zestawieniu stolarki (rys. A9) drzwi wewnętrzne D3.2 nie posiadają informacji o potrzebnej ilości - prosimy o uzupełnienie .”

2. Na rzucie przyziemia, dla pom. 0.41, 0.52, 0.27, 0.28, brak opisu symbolu drzwi - prosimy o uzupełnienie.

3. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki o drzwi dwuskrzydłowe (90+90/200) prowadzące z pom. 0.20 do 0.2.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 7.

„Czy Zamawiający zgadza się na wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej? W opisie technicznym do projektu budowlanego oraz STWiORB występuje rozbieżność.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje parapetów z blachy powlekanej w przedmiarze i ujęte są parapety wykonane z kształtek parapetowych w kolorze płytki klinkierowej jak na elewacji.

Pytanie nr 8.

„Proszę o uszczegółowienie dokumentacji o kolorystykę i rodzaj elewacji ponieważ w opisie technicznym pkt 4.3.1.1 a rysunkami elewacji jest rozbieżność (na rysunkach widnieje cegła na elewacji a w opisie "Wykończenie elewacji - tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5"”

Odpowiedź:

Wykończenie elewacji stanowi tynk cienkowarstwowy i płytka klinkierowa imitująca cegłę klinkierową. Płytki klinkierowe przyklejane są do wykończonej klejem, zbrojonej siatką i zagruntowanej warstwy zbrojącej – te warstwy wykonane w systemie BSO. Tynk cienkowarstwowy wraz z pozostałymi warstwami wykonany w systemie BSO. Są to dwa główne elementy stanowiące wykończenie elewacji budynku.

Część 4

„Pytanie nr 1.

Proszę o informację zwrotną czy cały budynek jest jedną strefą pożarową? W zestawieniu brak wygradzeń pożarowych w postaci drzwi na korytarzu. Jednocześnie drzwi płycinowych jednoskrzydłowych D9 (EI30) w zestawieniu 3 szt, brak na rzucie pomieszczeń.”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 2.

„W całym budynku zaprojektowano sufit podwieszany wykończony 4 x płyta GKF 15mm (ogień). Daje to odporność ogniową rzędu 120 (REI/EI). Jednocześnie schody strychowe są bezklasowe. To rozbieżne Czy takie wygradzenie ma zapewnić oddzielną strefę pożarową strychu / poddasza od pomieszczeń na parterze?”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 3.

„Proszę o udostępnienie warunków przeciwpożarowych obiektu wraz projektem budowlanym zatwierdzonym przez Rzeczoznawcę ds. ppoż.”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 4.

„Czy Zamawiający przewiduje rolety zewnętrzne. W opisie technicznym jest na ten temat UWAGA 1 (4.5.1). Jeśli tak, proszę podać ich parametry oraz ilość.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w obiekcie zastosowania rolet zewnętrznych.

Pytanie nr 5.

„W projekcie brak podkonstrukcji pod rekuperator / centrale wentylacyjną.”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 6.

„W przedmiarze wskazano montaż szafek kuchennych i wnękowych. Czy tego typu wyposażenie obejmuje zakres zadania? Jeśli tak proszę o podanie ilości oraz parametrów.”

Odpowiedź:

Ujęty w przedmiarze montaż szafek kuchennych i wnękowych obejmuje zakres zadania ponieważ, szafy wnękowe są elementami stałymi zabudowy związanymi z obiektem a szafki kuchenne związane są technologią (umywalka i zlewozmywak)

Dwie szafy wnękowe wbudowane o wymiarach wnęki 198cm (szer.) x 69cm (gł) x 300cm (wys.)

Szafki kuchenne o sumarycznej długości 210cm z blatem kuchennym w którym osadzone są umywalka i zlewozmywak.

Szafki na nóżkach z możliwością regulacji wysokości.

Pytanie nr 7.

„W przedmiarze wskazano montaż wycieraczek wewnętrznych. Czy tego typu wyposażenie obejmuje zakres zadania? Jeśli tak proszę o podanie ilości oraz parametrów.”

Odpowiedź:

Typowe wycieraczki systemowe. Dwie wycieraczki wewnętrzne montowane w zespole wejściowym do obiektu. Każda z wycieraczek wpuszczona o wymiarach 140cm szer. x 220 cm dł.- montowana w zagłębieniu posadzki (wpustowe), wycieraczka składająca się z profili aluminiowych, w których umieszczone są elementy czyszczące w obramowaniu składająca się z trzech stref - stopni czyszczenia butów ustawionych w kolejności wchodzenia przez drzwi zewnętrzne:

1.

Strefa zgrubnego czyszczenia obuwia – z elementami czyszczącymi w postaci szczotek

2.

Wkłady z gumy ryflowanej

3.

Wkłady osuszające

Podział każdego pola funkcyjnego 1/3

Część 5

Pytanie nr 1.

„Pytanie o wentylację mechaniczną obiektu.

W OT Obiektu pojawi się zapis” Zaplanowana w budynku rekuperacja to dwa główne elementy:

▯ rekuperator zlokalizowany w na kondygnacji strychu

▯ instalacja (kanały wentylacyjne) do obsługi pomieszczeń, połączone z rekuperatorem.”

Z uwagi na znaczne różnice w funkcjach pomieszczeń planowanych w obiekcie, wentylacja wszystkich pomieszczeń za pomocą jednego rekuperatora (obiegu wentylacji) jest niemożliwa. Jak należy rozdzielić

wentylację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, sal, pom. pomocniczych i komunikacji oraz pomieszczeń związanych z technologią kuchni?

Czy wentylacji technologii kuchni wchodzi w zakres zadania?

Jakie krotności wymian powietrza wentylacyjnego zakłada Inwestora w poszczególnych pomieszczeniach?

W OT Obiektu jako źródło ciepła wskazana jest pompa ciepła. Czy pompa powietrze-woda typu split lub monoblok jest akceptowalna przez Inwestora?

Jakie jest obliczeniowe zapotrzebowanie obiektu na energię ciepłą do celów ogrzewania, jest to informacja niezbędna w celu oszacowania odpowiedniej wielkości pompy ciepła?

Czy Inwestor dopuszcza rozwiązanie z zastosowaniem układu hybrydowego, tj. pompy ciepła powietrze-woda, wspomaganej kotłem elektrycznym w momentach krytycznego zapotrzebowania na energię przy statystycznie skrajnie niskich temp. zewnętrznym?"

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

Pytanie nr 2

„Przyłącza wody i kanalizacji przechodzą przez działkę rowu. Czy przebieg i sposób wykonania przejścia przez działkę 785 jest uzgodniony przez Wody Polskie.”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

.....

Pytanie nr 6

„Czy zamawiający posiada Projekty Techniczne poszczególnych branż?

Załączona dokumentacja techniczna jest bardzo ogólna i wydaje się być tylko Projektem Architektoniczno - Budowlanym niezbędnym do otrzymania pozwolenia na budowę.

Proszę o dołączenie pozostałych projektów tj. Projektów Technicznych Konstrukcji i wszystkich branż.”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie zamieszczona w następnym wyjaśnieniu do SWZ.

.....

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art.284 ust. 4 ustawy Pzp przedłuży termin składania ofert – w odrębnym piśmie i ogłoszeniu o zamówieniu.

Niniejsze wyjaśnienie staje się integralną częścią SWZ i wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia jego zapisów przy sporządzaniu oferty.

WÓJT
Wojciech Wachała
Wojciech Wachała