

PROTOKÓŁ 2022 / S / 2
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku

**Podstawa
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt. 1a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z p. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- a. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

Data pop. kontroli **25.05.2021**

Data kontroli **30.05.2022**

Data nast. kontroli **do 30.05.2022**

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Szymon Kubicki Włodzimierz Kubicki

Nr upr. bud.

KUP/0013/OWOK/07 ABIT-II-7342-14/99

Nr POIIB

KUP/BO/0220/07 KUP/IS/0594/04

Telefon

600657277

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Rodzaj budynku

Pawilon II

Adres budynku

ul. Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki

Fotografia budynku (widok ogólny)



Właściciel / Zarządca

Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, 05-091 Ząbki ul. Rychlińskiego 1

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

ELEMNET	STAN	OPIS STANU TECHNICZNEGO /USZKODZENI	ZALECENIA
Elewacja	średni	znaczne ubytki, zawilgocenia, zabrudzenia	- do remontu fasada budynku fot. 1
Attyka	średni	brak uwag	-
Fundamenty	średni	brak uwag	-
Izolacje	średni	ze względu na wiek budynku prawdopodobnie izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych jest wyeksploatowana	- do remontu izolacja przeciwwilgociowa fundamentów fot. 2
Okna	średni	wyeksploatowana,	- do wymiany fot. 3
Drzwi	średni	wyeksploatowane	- do wymiany fot. 4
Pokrycie	średni	nieznaczne przecieki	- bieżąca konserwacja fot. 5
Obr. blacharskie	średni	nieznaczne przecieki	- bieżąca konserwacja fot. 6
Odwodnienie dachu	średni	nieznaczne przecieki	- bieżąca konserwacja fot. 7
El. zamontowane na dachu	średni	brak uwag	-
Elem. przytwierdzone do ścian	średni	brak uwag	-
Podjazdy i chodniki	średni	nierówne, pośladowane	- do remontu nawierzchnia podjazdów i chodników fot. 8
Kominy	średni	obecnie nie używane	- do oczyszczenia fot. 9
Balkony			
Schody wew.			
Kont. dachu	średni	zniszczenia	Do remontu – fot. 10
Ściany	średni	spękania	Zamaskować - fot. 11
Stropy	średni	brak uwag	-
Posadzki	średni	wyeksploatowane	- do remontu fot. 12
Sufity	średni	wyeksploatowane	- do remontu fot. 13
Tynki i powłoki malarskie	średni	wyeksploatowane	- do remontu fot. 14
Elem. zewnętrzne	średni	brak uwag	-
Estetyka obiektu oraz jego otoczenia	średni	brak uwag	-
Instalacja wodna	średni	obecnie wyłączona z użytkowania	- do remontu
Instalacja kanalizacyjna	średni	obecnie wyłączona z użytkowania	- do remontu
Instalacja c.o c.w.u.	średni	obecnie wyłączona z użytkowania	- do remontu
Urządzenia ochrony środowiska	średni	brak uwag	-

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli – nie stwierdzono.

Budynek wyłączony z użytkowania. Przywrócenie pełnej sprawności budynku wymagać będzie przeprowadzania remontu kapitalnego obiektu.

Monitorować stan zabezpieczeń budynku przed dostępem osób postronnych.

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

**KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA
ELEMENTÓW OBIEKTU**

Klasyfikacja stanu techn.	% zużycie elementu	Kryterium oceny
dobry	0 – 15%	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 – 25%	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym.
średni	26 – 40%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	41 – 50%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki.
awaryjny	>50%	Elementy w złym stanie technicznym, budynek nadaje się do likwidacji

USTALENIA DOTYCZĄCE STANU BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA BUDYNKU

– jest w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze użytkowanie.

- pomimo nienależytego stanu technicznego nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, wymaga wykonania niezbędnego remontu bieżącego lub kapitalnego.

– jest w nieodpowiednim stanie technicznym mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego.

– może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia i środowiska – należy zakazać jego użytkowania w całości lub części.

– jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska – należy zakazać jego użytkowania.

– jest w złym stanie technicznym bezpośrednio grożącym katastrofą budowlaną, konieczny jest zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

WNIOSEK KOŃCOWY – KATEGORIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

- 1) Bardzo dobra – elementy budynku są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.
- 2) Dobra – elementy budynku nie wykazują większego zużycia. Występują nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania. Elementy wymagają bieżącej konserwacji.
- 3) Średnia – elementy budynku są w stanie zadowalającym. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji elementów składowych budynku.
- 4) Dostateczna – w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska. Celowy jest remont kapitalny tych elementów.
- 5) Zła – w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kapitalny remont budynku.
- 6) Awaryjna – budynek nadaje się do likwidacji

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym:

.....
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

.....
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14

