

Nazwa zadania: „Przebudowa wewnętrznej instalacji grzewczej.”

1. Przedmiotem postępowania przetargowego są roboty budowlane polegające na modernizacji wewnętrznej instalacji grzewczej, poprzez wydzielenie na poddaszu pomieszczenia kotłowni, montaż kotła gazowego o mocy 70kW wraz z osprzętem, montaż skrzynki gazowej z osprzętem na ścianie zewnętrznej, wykonanie przewodów instalacji gazowej oraz demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe.

Inwestycja swym zakresem obejmuje część pomieszczeń na kondygnacji piwnic i poddasza wraz z rozprowadzeniem pionów na poszczególnych kondygnacjach.

Wszystkie prace budowlane planowane są we wnętrzu budynku.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1.1 Roboty budowlane - **modernizacja wewnętrznej instalacji grzewczej:**

- roboty przygotowawcze (m.in. zabezpieczenie pomieszczeń przed zniszczeniem na czas prac instalacyjnych),
- roboty rozbiórkowe (m.in. demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe wraz z osprzętem oraz wiszącym zasobnikiem c.w.u., demontaż odcinka rurociągu wokół istniejącego kotła, wykonanie przebić w ścianach i stropach - usunięcie i wywóz materiałów z rozbiórki),
- roboty murowe i montażowe (m.in. montaż ścianek i stropu pomieszczenia kotłowni z ognioodpornych płyt GK z wypełnieniem z wełny mineralnej na kondygnacji poddasza, montaż drzwi stalowych, dostawa i montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania $Q=70\text{kW}$ wraz z osprzętem, montaż skrzynki gazowej z osprzętem tj. kurkiem odcinającym, gazomierzem, reduktorem, elektrozaworem itd., montaż kanału spalinowo – powietrznego z wyprowadzeniem ponad dach, wykonanie przewodów instalacji gazowej od skrzynki do kotła gazowego, wykonanie pionów grzewczych od kotła gazowego na poddaszu do pomieszczenia w piwnicy wraz z przyłączeniem do istniejącego rurociągu, montaż rozdzielni hydraulicznej wraz z osprzętem, wykonanie kanału wypływowego ze stali nierdzewnej z wyprowadzeniem nad teren, tynkowanie istniejącej murowanej ściany szczytowej, montaż umywalki w pomieszczeniu kotłowni, wykonanie instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu kotłowni – oprawy o stopniu ochrony IP-65, instalacja głównego awaryjnego wyłącznika prądu, czyszczenie mechaniczne części ścian w piwnicy, wyłożenie posadzki i ścian kotłowni płytkami ceramicznymi, montaż w pomieszczeniu piwnicy osprzętu instalacji gazowej typu np. zasobnik c.w.u.),
- roboty wykończeniowe (m.in. gruntowanie i malowanie, uporządkowanie pomieszczeń, próba szczelności),

2. Pozostałe czynności do wykonania w ramach realizacji zadania:

- ustanowienie na koszt Wykonawcy kierownika budowy oraz w razie potrzeby kierowników robót w branżach, prawem wymaganych zgodnie z zakresem przewidzianych robót.
- wyposażenie kotłowni w podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnicę proszkową 6kg, koc gaśniczy, detektor gazu, schematy instalacyjne w formie tablic, instrukcje postępowania na wypadek pożaru.

3. Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Maruszyna przy ul. Jana Pawła II 29 (budynek Szkoły Podstawowej), na działkach ewid. nr 3805/2, 3930/6 (obręb 004 Maruszyna).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w niżej wymienionych dokumentach, które stanowią załącznik do niniejszego SIWZ:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wzorem umowy

5. Zamawiający informuje, że wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego materiałów przed ich zamówieniem przez Wykonawcę niedookreślonych w projekcie, w szczególności materiałów wykończeniowych (wymiary, faktura, kolor, walory estetyczne).

6. Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta (o ile występują), ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji produktów równoważnych lub odrzuceniu oferty z powodu braku udowodnienia ich równoważności.

7. W związku z faktem, iż roboty będą realizowane w budynku Szkoły Podstawowej, Zamawiający wymaga zabezpieczenia placu budowy, umożliwiającego bezpiecznie użytkowanie budynku.

8. Opis przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45112300-8 Rekultywacja gleby
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

9. Rodzaj rozliczenia: **kosztorysowe**

10. Termin zakończenia robót budowlanych: **31.08.2022r.**