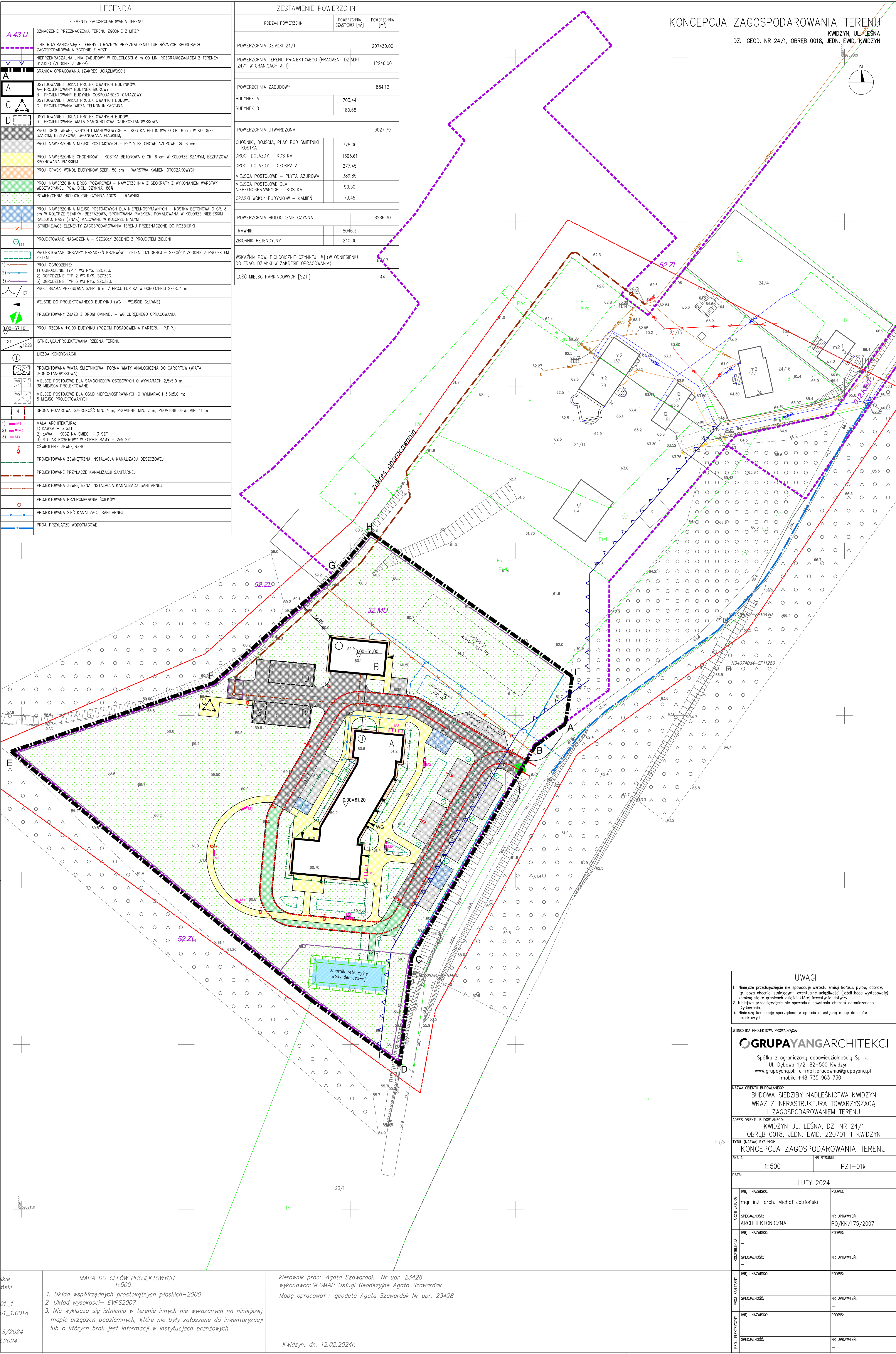
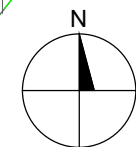


LEGENDA	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A 43 U	OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZGODNIE Z MPZP
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE Z MPZP
	NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 6 m OD LINI ROZGRANICZAJĄCEJ Z TERENEM 012.KDD (ZGODNIE Z MPZP)
	GRANICA OPRACOWANIA (ZAKRES UCIAŁYWOŚCI)
A	USTYTUOWANIE I UKŁAD PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW: A- PROJEKTOWANY BUDYNEK BIUROWY B- PROJEKTOWANY BUDYNEK GOSPODARSTWO-GARAŻOWY
C	USTYTUOWANIE I UKŁAD PROJEKTOWANYCH BUDOWŁI: C- PROJEKTOWANA WIEŻA TELEKOMUNIKACYJNA
D	USTYTUOWANIE I UKŁAD PROJEKTOWANYCH BUDOWŁI: D- PROJEKTOWANA WIATA SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA
	PROJ. DRÓG WEWNĘTRZNYCH I MANEWROWYCH - KOSTKA BETONOWA O GR. 8 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPONOWNANA PIASKIEM
	PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH - PŁYTY BETONOWE AZUROWE GR. 8 cm
	PROJ. NAWIERZCHNIE CHODNIKÓW - KOSTKA BETONOWA O GR. 6 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPONOWNANA PIASKIEM
	PROJ. OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW SZER. 50 cm - WARSTWA KAMIEŃ OTOCZAKOWYCH
	PROJ. NAWIERZCHNIA DRÓGI POŻAROWEJ - NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY Z WYKONANIEM WARSTWY WEGETACYJNEJ. POW. BIOL. CZYNNA. 86%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100% - TRAWNIKI
	PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - KOSTKA BETONOWA O GR. 8 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPONOWNANA PIASKIEM, POMALOWANA W KOLORZE NIEBISKIM RAL502, PASY (ZNAK) MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANE NASADZENIA - SZEGÓŁY ZGODNIE Z PROJEKTEM ZIELENI
	PROJEKTOWANE OBSZARY NASADZEŃ KRZEWÓW I ZIELENI ODRODZENIE - SZEGÓŁY ZGODNIE Z PROJEKTEM ZIELENI
	1) PROJ. OGRÓDZENIE: 2) OGRÓDZENIE TYP 1 WG RYS. SZCZEG. 3) OGRÓDZENIE TYP 2 WG RYS. SZCZEG. 4) OGRÓDZENIE TYP 3 WG RYS. SZCZEG.
	1) PROJ. BRAMA PRZESUWNA SZER. 6 m / PROJ. FURTKA W OGRÓDZENIU SZER. 1 m
	WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU (WG - WEJŚCIE GŁÓWNE)
	PROJEKTOWANY ZAJAZD Z DRÓGI GMINNEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. RZĘDNA ±0.00 BUDYNKU (POZIOM POSADOWENIA PARTERU -P.P.P.)
	ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA; FORMA WIATY ANALOGICZNA DO CARORTÓW (WIATA JEDNOSTANOWISKOWA)
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O WYMIARACH 2,5x5,0 m; 38 MIEJSC PROJEKTOWANE
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,6x5,0 m; 5 MIEJSC PROJEKTOWANYCH
	DROGA POŻAROWA, SZEROKOŚĆ MIN. 4 m, PROMIENIE MIN. 7 m, PROMIENIE ZEWN. MIN. 11 m
	1) MAŁA ARCHITEKTURA: 2) ŁAWKA - 3 SZT. 3) ŁAWA + KOSZ NA ŚMIEĆ - 3 SZT. 4) STOLAKI ROWEROWY W FORMIE RAMY - 2x5 SZT.
	OSWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA CZĄSTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA [m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 24/1		207430.00
POWIERZCHNIA TERENU PROJEKTOWEGO (FRAGMENT DZIAŁKI 24/1 W GRANICACH A-I)		12246.00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		884.12
BUDYNEK A	703.44	
BUDYNEK B	180.68	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		3027.79
CHODNIKI, DOJŚCIA, PLAC POD ŚMIETNIKI - KOSTKA	778.06	
DRÓGI, DOJAZDY - KOSTKA	1365.61	
DRÓGI, DOJAZDY - GEOKRATA	277.45	
MIEJSCA POSTOJOWE - PŁYTA AZUROWA	389.85	
MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - KOSTKA	90.50	
OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW - KAMIEŃ	73.45	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		8286.30
TRAWNIKI	8046.3	
ZBIORNIK RETENCYJNY	240.00	
WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%] (W ODNIESIENIU DO FRAG. DZIAŁKI W ZAKRESIE OPRACOWANIA)		6.467
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH [SZT.]		44

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KWIDZYN, UL. LEŚNA
DZ. GEOD. NR 24/1, OBRĘB 0018, JEDN. EWID. KWIDZYN



UWAGI	
1.	Niniejsze przedsięwzięcie nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp. poza obecnie istniejącymi; ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) znikną w granicach działki, której inwestycja dotyczy.
2.	Niniejsze przedsięwzięcie nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania.
3.	Niniejszą koncepcję sporządzono w oparciu o wstępną mapę do celów projektowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:	
GRUPAYANG ARCHITEKCI	
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn	
www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl	
mobile: +48 735 963 730	

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO:	BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
---------------------------	--

ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO:	KWIDZYN UL. LEŚNA, DZ. NR 24/1 OBRĘB 0018, JEDN. EWID. 220701_1 KWIDZYN
---------------------------	--

TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
------------------------	-----------------------------------

SKALA:	1:500	PZT-01k
--------	-------	---------

DATA:		LUTY 2024
-------	--	-----------

IMIĘ I NAZWISKO:	mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PODPIS:
------------------	---------------------------------	---------

SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTONICZNA	NR UPRAWNIENI:
		PO/KK/175/2007

IMIĘ I NAZWISKO:		PODPIS:
------------------	--	---------

SPECJALNOŚĆ:		NR UPRAWNIENI:

IMIĘ I NAZWISKO:		PODPIS:
------------------	--	---------

SPECJALNOŚĆ:		NR UPRAWNIENI:

IMIĘ I NAZWISKO:		PODPIS:
------------------	--	---------

SPECJALNOŚĆ:		NR UPRAWNIENI:

woj. pomorskie
pow. kwidzyński

j.ewid: 220701_1
obrb: 220701_1.0018

nr ks rob: 8/2024
ID: 6640.108.2024

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:500

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich-2000
- Układ wysokości- EVRS2007
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

kierownik prac: Agata Szwardak Nr upr. 23428
wykonawca: GEOMAP Usługi Geodezyjne Agata Szwardak
Mapę opracował: geodeta Agata Szwardak Nr upr. 23428

Kwidzyn, dn. 12.02.2024r.