

**PRZEDMIAR**

45321000-3 Izolacja cieplna  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa, remont i termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej "Magnolia" w Głogowie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Norwida 3, 67-210 Głogów, dz. nr ewid. 76, 77  
NAZWA INWESTORA : Powiat Głogowski  
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów  
BRANŻA : Budowlana - budynek pomocniczy

Sporządził kalkulację : mgr inż. Łukasz Bartosiewicz  
Data opracowania : 12.06.2023

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. poz.2458), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (Sekocenbud II kw. 2023r), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

W przypadku, gdy w/w wymienionych dokumentach lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Wykonawca, który zastrzeżenie urzędzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać przed przystąpieniem do realizacji, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien dokonać zapoznania się z pełną dokumentacją projektową, dokonać oględzin i weryfikacji przedmiaru i zakresu prac przed złożeniem oferty na realizację prac na wskazanym obiekcie.

Niniejszy kosztorys należy rozpatrywać nierozłącznie z dokumentacją projektową i SIWZ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.06.2023

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>BUDYNEK POMOCNICZY</b>			
<b>1.1</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Docieplenie ścian fundamentowych</b>			
d.1.1	1 KNR 2-31 0807-03	Rozebranie istniejącej nawierzchni  57.73*0.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23.092	
				RAZEM	23.092
d.1.1	2 KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 15 cm  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23.092	
				RAZEM	23.092
d.1.1	3 KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km + utylizacja  poz.1*0.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4.618	
				RAZEM	4.618
d.1.1	4 KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV 57.73*0.8*0.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  23.092	
				RAZEM	23.092
d.1.1	5 ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie  57.73*1.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57.730	
				RAZEM	57.730
d.1.1	6 ZKNR C-2 0303-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej; gruntowanie podłoża pionowego poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57.730	
				RAZEM	57.730
d.1.1	7 ZKNR C-2 0303-06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej; powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wilgoci w gruncie poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57.730	
				RAZEM	57.730
d.1.1	8 ZKNR C-2 0307-01	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi XPS grub. 10 cm poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57.730	
				RAZEM	57.730
d.1.1	9 ZKNR C-2 0307-03	Oslonięcie pionowych izolacji tkaniną techniczną poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57.730	
				RAZEM	57.730
d.1.1	10 KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV poz.4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  23.092	
				RAZEM	23.092
<b>1.2</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
d.1.2	11 KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż, przerobienie i ponowny montaż wyposażenia elewacji ( lampy oświetleniowe, tablice, uchwyty itp.)  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.2	12 ZKNR C-2 0401-02 analogia	Roboty przygotowawcze. Demontaż paneli elewacyjnych typu SIDING z podkonstrukcją  elewacja (52.28+41.30)*2 cokół (2.28+1.71)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  187.160  7.980	
				RAZEM	195.140
d.1.2	13 KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km  poz.12*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.903	
				RAZEM	3.903
d.1.2	14 ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  195.140	
				RAZEM	195.140
d.1.2	15 ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  195.140	
				RAZEM	195.140
d.1.2	16 ZKNR C-1 0201-05 w.s.5.3. 9908	Bezspoinowy system ociepleń.Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 14 cm na ścianach betonowych, tynkowanych i mozaice szklanej  10.63*3.01*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.993	
				RAZEM	63.993

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	ZKNR C-1 d.1.2 0102-05 w.s.5.4. 9906	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 14 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej 187.16-poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				123.167	
				RAZEM	123.167
18	ZKNR C-1 d.1.2 0203-02	Bezspoinowy system ociepleń.Mocowanie płyt z wełny za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				63.993	
				RAZEM	63.993
19	ZKNR C-1 d.1.2 0203-07	Bezspoinowy system ociepleń.Zatapianie jednej warstwy siatki zbrojącej na ścianach i słupach z wełny poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				63.993	
				RAZEM	63.993
20	ZKNR C-1 d.1.2 0103-02	Bezspoinowy system dociepleń. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				123.167	
				RAZEM	123.167
21	ZKNR C-1 d.1.2 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach. poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				123.167	
				RAZEM	123.167
22	ZKNR C-1 d.1.2 0104-02	Bezspoinowy system dociepleń. Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły 57.78	m m		
				57.780	
				RAZEM	57.780
23	ZKNR C-1 d.1.2 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń. Ochrona narożników wypukłych prostych. 68.20	m m		
				68.200	
				RAZEM	68.200
24	ZKNR C-1 d.1.2 0109-01	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. 187.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				187.160	
				RAZEM	187.160
25	ZKNR C-1 d.1.2 0109-03	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm). poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				187.160	
				RAZEM	187.160
26	ZKNR C-1 d.1.2 0114-09	Bezspoinowy system dociepleń. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikatową poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				187.160	
				RAZEM	187.160
27	ZKNR C-1 d.1.2 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mozaikowego Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. 7.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				7.980	
				RAZEM	7.980
28	ZKNR C-1 d.1.2 0113-03	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm). poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				7.980	
				RAZEM	7.980
29	KNR AT-05 d.1.2 1653-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				195.140	
				RAZEM	195.140
30	KNR 2-02 d.1.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28)			
<b>1.3</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Docieplenie stropu</b>			
31	KNR 9-12 d.1.3 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 10 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 139.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				139.420	
				RAZEM	139.420
<b>1.4</b>	<b>45420000-7</b>	<b>Wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej</b>			
32	KNR 0-19 d.1.4 0931-03 O23 O24	Wymiana stolarki drewnianej na okna aluminiowe - EI60 0.6*0.8 1.8*0.8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				0.480	
				2.880	
				RAZEM	3.360
33	KNR 0-19 d.1.4 0931-06 Dz8	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie 1.1*2.05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				4.510	
				RAZEM	4.510

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 0-19 d.1.4 0931-08 Dz9	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie 1.2*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				3.000	
				RAZEM	3.000
35	NNRNKB d.1.4 202 0541-01 O23 O24	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki zewn. 0.6 1.8*2	m m m		
				0.600	
				3.600	
				RAZEM	4.200
<b>1.5</b>	<b>45320000-6</b>	<b>Wymiana orynnowania</b>			
36	KNR 4-01 d.1.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 15.46*2	m m		
				30.920	
				RAZEM	30.920
37	KNR 4-01 d.1.5 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3.2*2	m m		
				6.400	
				RAZEM	6.400
38	KNR-W 2-02 d.1.5 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm poz.36	m m		
				30.920	
				RAZEM	30.920
39	KNR-W 2-02 d.1.5 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm poz.37	m m		
				6.400	
				RAZEM	6.400
<b>1.6</b>		<b>Roboty rozbiórkowe wewn.</b>			
40	KNR 4-01 d.1.6 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 8	szt. szt.		
				8.000	
				RAZEM	8.000
41	KNR 4-01 d.1.6 0811-07	Rozebranie istniejących posadzek 129.73	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				129.730	
				RAZEM	129.730
42	KNR 4-01 d.1.6 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				20.000	
				RAZEM	20.000
43	KNR 4-01 d.1.6 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km + utylizacja poz.41*0.02+poz.42*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				2.995	
				RAZEM	2.995
<b>1.7</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Roboty tynkarskie i malarskie</b>			
44	KNR 4-01 d.1.7 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (11.6+19.04+11.36+16.60+26.53+14.03+9.20+7.15+14.42+19.21)*3.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				454.877	
				RAZEM	454.877
45	KNR 4-01 d.1.7 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 129.73	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				129.730	
				RAZEM	129.730
46	KNR-W 2-02 d.1.7 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				454.877	
				RAZEM	454.877
47	KNR-W 2-02 d.1.7 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				129.730	
				RAZEM	129.730
48	KNR-W 2-02 d.1.7 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.46+poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				584.607	
				RAZEM	584.607
<b>1.8</b>	<b>45420000-7</b>	<b>Stolarka i ślusarka wewn.</b>			
49	KNR-W 2-02 d.1.8 1022-01 Dw15 Dw16	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z ościeżnicą 1.0*2.05*4 0.9*2.05*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				8.200	
				7.380	
				RAZEM	15.580
<b>1.9</b>	<b>45431000-7</b>	<b>Okadziny wewnętrzne</b>			
50	ZKNR C-2 d.1.9 0502-08	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie 100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				100.000	
				RAZEM	100.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.9	ZKNR C-2 0503-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m2 poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100.000	
				RAZEM	100.000
52 d.1.9	ZKNR C-2 0311-03	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni pionowej poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100.000	
				RAZEM	100.000
<b>1.10</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Posadzki</b>			
53 d.1.1 0	ZKNR C-2 0502-08	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  129.73	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129.730	
				RAZEM	129.730
54 d.1.1 0	ZKNR C-2 0505-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - 11-30 płytek na 1 m2 poz.53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129.730	
				RAZEM	129.730
55 d.1.1 0	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm  11.6+19.04+11.36+16.60+26.53+14.03+9.20+7.15+14.42+19.21	m m	149.140	
				RAZEM	149.140