

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Usługa zarządzania i administrowania zasobem komunalnym Gminy.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 322944921

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: urzad@psary.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Usługa zarządzania i administrowania zasobem komunalnym Gminy.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09dbd57f-a05c-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00086647/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-03-15 13:52

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00017439/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Usługa zarządzania i administrowania zasobem komunalnym Gminy.

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.08.2022

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 786368,52 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzić będą następujące czynności:

Drobne naprawy polegające na przykręceniu luźnych elementów, naciąganie linek do piłkochwyłów itp. Grabienie liści, zebranie odwóz i utylizacja odpadów. Mechaniczne pielęgnacja / koszenie / trawników w terenie płaskim, zgrabienie odwóz i utylizacja odpadów zielonych.

Odmładzanie drzew liściastych (wartość średnia niezależnie od średnicy pnia drzewa).

Odmładzanie krzewów i żywopłotów, zebranie, odwóz i utylizacja odpadów zielonych.

Odnowienie powłoki lakierniczej na urządzeniach zabawowych (elementy drewniane i stalowe).

Opróżnianie koszy. Pielenie / odchwaszczanie nawierzchni bezpiecznych z piasku. Roboty towarzyszące. Roboty towarzyszące z materiałem. Sadzenie drzew – wykonanie dołu, wsadzenie sadzonki, zasypanie ziemią z wykonania dołu wykonanie misy, umocowanie do palika).

Ustawienie kabiny typu TOI TOI. Wykonanie napraw wynikłych z przeglądów technicznych.

Wykonanie przeglądów technicznych. Wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia.

Wymiana piasku. Wymiana zamka w szafie. Wymiana żarówki/światłówki. Renowacja boisk piłkarskich - Bieżące

utrzymanie obiektu. Renowacja boisk piłkarskich - Koszenie trawy i mulczowanie. Renowacja boisk piłkarskich –

Wertykulacja. Renowacja boisk piłkarskich - Wyrównanie nawierzchni. Renowacja boisk piłkarskich - Wysiew nasion.

Renowacja boisk piłkarskich - Kolcowanie podwójne. Renowacja boisk piłkarskich – Nawożenie. Renowacja boisk

piłkarskich - Oprysk na chwasty. Renowacja boisk piłkarskich – Piaskowanie. Renowacja boisk piłkarskich - Konserwacja I

przygotowanie systemu nawadniania do zimy. Pozostałe roboty (usługa wraz z materiałem). Pozostałe roboty (usługa bez materiału).

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy obejmują zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, takich jak między innymi sprawy:

1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,

2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

3) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,

4) zieleni gminnej i zadrzewień,

5) cmentarzy gminnych,

6) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,

7) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

c.d. w informacjach dodatkowych.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:****5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. w organizacji

5.1.2.) Ulica: Dolna 1**5.1.3.) Miejscowość:** Dąbie**5.1.4.) Kod pocztowy:** 42-504**5.1.5.) Województwo:** śląskie**5.1.6.) Kraj:** Polska**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

c.d. uzasadnienia

Powyższy katalog jest zgodny z celem powołanej przez Gminę Psary Spółki komunalnej tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. Zgodnie z § 4 Aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny

Repertorium A numer 3/2022 z dnia 03.01.2022) Spółka zostaje powołana w celu realizacji zadań własnych przez Gminę Psary, w tym w szczególności do:

- 1) organizacji ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) bieżącym utrzymywaniu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) prowadzeniu działalności wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) utrzymywaniu terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 5) utrzymywaniu targowisk i hal targowych;
- 6) utrzymywaniu zieleni gminnej i zadrzewień;
- 7) utrzymywaniu cmentarzy gminnych;
- 8) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Tak więc Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wykonuje na rzecz Gminy zadania z zakresu gospodarki komunalnej.

W związku z powyższym, Gmina Psary przekazuje do realizacji Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. w organizacji zadanie polegające na zarządzaniu i administrowaniu zasobem komunalnym Gminy. Wymienione zadanie wchodzi w zakres zadań własnych gminy, wskazanych powyżej, i jego realizacja jest niezbędna z punktu widzenia zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Psary. Wskazane zadanie spełnia także definicję usługi publicznej świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym.

Zgodnie z art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego. Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.

Udzielenie zamówienia publicznego przez gminę obowiązku wykonywania zadań własnych swojej jednostce organizacyjnej nie wymaga trybu konkurencyjnego. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych gmina może udzielić zamówienia powierzyć osobie prawnej zadania własne w trybie zamówienia z wolnej ręki, o ile zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W związku z tym, że Spółka spełnia łącznie wszystkie przesłanki wymienione powyżej, Gmina Psary przekazuje obowiązek realizacji zadań własnych Spółce, jako podmiotowi wyposażonemu w potencjał umożliwiający realizację tak zleconego zadania. Powierzenie obowiązku realizacji wskazanych zadań własnych Spółce zapewni możliwość ścisłej kontroli przez Gminę Psary parametrów jakości.