



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1417-2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZBIORNIKIEM NA ŚCIEKI BYTOWE O POJ. DO 10 m³, NAZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA GAZ, A TAKŻE INSTALACJĄ GAZOWĄ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-423 Sarnowy	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX – świetlica KATEGORIA VIII – zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m³ KATEGORIA VIII – naziemny zbiornik na gaz o poj. 2,70 m³	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. ORAZ NUMER DZIAŁEK EWID. NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Gmina Kościerzyna, obręb Sarnowy, dz. nr 334/5	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Kościerzyna	
ADRES INWESTORA	Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 452/POOKK/2011	
PROJEKTOWAŁ (san.)	mgr inż. Piotr Greinke Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr POM/0041/POOS/09	
PROJEKTOWAŁ (elek.)	mgr inż. Mirosław Bukowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych Nr 46/Gd/2002	
DATA OPRACOWANIA	Kwiecień 2024 r.	



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Uprawnienia i zaświadczenie IIB projektantów	3
2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9
3. Oświadczenie projektanta dotyczące sieci ciepłowniczej	10
I CZĘŚĆ OPISOWA	11
1.Określenie przedmiot zamierzenia budowlanego	11
2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	11
3.Projektowane zagospodarowanie działki	11
4.Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	14
5.Informacje i dane	14
6.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	14
7.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	17
8.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
Rys. PZT Projekt zagospodarowania terenu	20

1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0411

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 452/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Paweł Michał Michalkiewicz*

imię ojca: ~~XXXXXXXXXX~~, data urodzenia: ~~XXXXXXXXXX~~ r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Paweł Michał Michalkiewicz, 83-000 Pruszcz Gdański, Rogozińskiego 3/7
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Gdańsk.

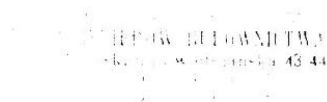
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-418Y-9C16-6138-3857

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578. ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE
magister inżynier
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

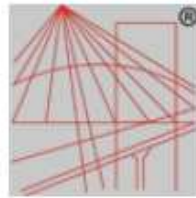
Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-M14-HZE-J4W *

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/46/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 27

DECYZJA NR 46/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 1, art. 13 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Mirosławowi Janowi Bukowskiemu
magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. w dniu 27 grudnia 1964 r. w Pogódkach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych oraz elektroenergetycznych

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

Otrzymuje:

1. Pan Mirosław Jan Bukowski
ul. M. Reja 9
83-400 Kościerzyna
2. u/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-27I-74U-L7C *

Pan Mirosław Bukowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0488/01
adres zamieszkania ul.M.Reja 9, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

„Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową dz. nr 334/5 obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna”

Inwestor:

Gmina Kościerzyna
Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Kwiecień, 2024r.

mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz

Nr 452/POOKK/2011

mgr inż. Piotr Greinke

Nr POM/0041/POOS/09

mgr inż. Mirosław Bukowski

Nr 46/Gd/2002

3. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Jako projektant oświadczam, że dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową **na terenie dz. nr 334/5 obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna** brak jest warunków technicznych dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego.

Oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128);
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kwiecień, 2024.

mgr inż. Piotr Greinke

Nr POM/0041/POOS/09

I. CZĘŚĆ OPISOWA
DZIAŁKA NR 334/5, obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna

1. Określenie przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany (projekt zamienny) do decyzji nr AB.6740.126.2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. o pozwoleniu na budowę budynku świetlicy wiejskiej oraz zbiornika na ścieki sanitarne, przewidzianych do realizacji na terenie działki nr 334/35, obręb Sarnowy w gminie Kościerzyna.

Zmiany w odniesieniu do projektu pierwotnego to:

- zmiana sposobu ogrzewania budynku świetlicy z pompy ciepła na ogrzewanie gazowe
- rozszerzenie zakresu inwestycji o budowę naziemnego zbiornika na gaz oraz instalacji gazowej

Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową.

Kategoria obiektu budowlanego: XI, VIII, VIII

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Obecnie działka jest niezabudowana. Działka jest częściowo zagospodarowana. Na działce znajduje się plac gier i zabaw, plac sportowy oraz wiata przystankowa. Przez działkę przebiegają linie energetyczne napowietrzne, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Teren bezpośrednio pod projektowanym budynkiem stanowią tereny pokryte jedynie zielenią niską. Od strony północno-zachodniej przedmiotowa działka graniczy z częściowo zabudowaną działką nr 335/13. Od południa graniczy z drogą (dz. nr 334/3). Od południowo-zachodniej graniczy z drogą wojewódzka nr 214 (działka nr 300/1), a od północno-wschodniej z działkami nr 335/13 oraz 335/3.

Na dz. nr 334/5 istniejąca rzędna terenu waha się pomiędzy 155,00, a 157,90- średnia rzędna terenu w miejscu lokalizacji budynku ~ 156,40 m n.p.m.

Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej:

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową zlokalizowany jest na działce nr 334/5 obręb Sarnowy.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest wymagane w przypadku użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego. Na podstawie mapy glebowo-rolniczej, ustalono, że na działce nr 318/4 obręb Rekownica znajduje się użytk rolny klasy V. **6Bw ps.pl** (kompleks żytni słaby, gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe, piasek słabo gliniasty, piasek luźny).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Lokalizacja na działce:

Budynek świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową jest projektowany w północno-wschodniej części działki. Od strony północno-wschodniej, w odległości 13,28 m od granicy z działką nr 335/13, od strony północno-zachodniej w odległości 47,46 m od granicy z działką nr 335/13. Ponadto 51,77 m od działki nr 300/1 – granicy południowo-zachodniej oraz 44,06 m od granicy z działką nr 334/3- granica południowo-wschodniej.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

- zaopatrzenie w wodę - projektowane według odrębnego opracowania przyłącze do sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków - projektowany zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m³;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane według odrębnego opracowania przyłącze do sieci;
- energia cieplna – ogrzewanie gazowe,
- odpady stałe - należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę,
- wody opadowe - rozprowadzane powierzchniowo na terenie własnej posesji- wzdłuż granic działki istniejący cokół ogrodzenia o wys. 30 cm, który zapobiega przedostawaniu się wód opadowych poza granice działki,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Projektowany w niniejszym opracowaniu zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m³.

c) układ komunikacyjny.

Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd - bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 214 (działki drogowej nr 300/1), od strony południowo-zachodniej. Zapewniono odpowiednią ilość miejsc parkingowych w granicach własnej działki.

Na działce układ komunikacyjny stanowią wydzielone ciągi pieszo-jezdne zgodnie z niweletą terenu.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Najbliższa droga publiczna znajduje się na dz. nr 300/1 obręb Sarnowy (droga wojewódzka nr 214). Przedmiotowa działka nr 334/5 obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna posiada bezpośredni dostęp do tej drogi publicznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- instalacja wodociągowa z rury PE Ø 32 z projektowanego według odrębnego opracowania przyłącza ;
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez zewnętrzną instalację elektryczną kablem ziemnym YKY 5x10 (Szafka energetyczna projektowana według odrębnego opracowania);
- odprowadzenie ścieków – projektowany w niniejszym opracowaniu zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m³,

Parametry zbiornika prefabrykowanego na ścieki:

- Pojemność: V=10,0m³
 - Powierzchnia zabudowy: 7,20 m²
 - Kubatura całkowita: 13,82 m³
 - Rurociąg doprowadzający ścieki z budynku do zbiornika: PCVØ160mm L=17,00m
- zaopatrzenie w gaz poprzez zewnętrzną instalację gazową, gaz ziemny magazynowany w projektowanym zbiorniku naziemnym o poj. 2,70 m³

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren bezpośrednio w miejscu posadowienia budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową zostanie zniwelowany do rzędnej 156,40 m n.p.m. W celu wykonania dojazdu, dojazdu i parkingów teren zostanie utwardzony. Istniejące połączenie działki z działką drogową pozostaje bez zmian. Po budowie budynku świetlicy i infrastruktury towarzyszącej teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Tereny przeznaczone pod powierzchnię

biologicznie czynną podlegają rekultywacji polegającej na uzupełnieniu i użyźnieniu warstwy humusu. Jednak w pierwszej kolejności należy wykonać utwardzenia pod dojazd i chodniki.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Bilans terenu działki:

- powierzchnia projektowanego budynku świetlicy wiejskiej	- 153,00 m ²	(1,84%)
- powierzchnia utwardzona:	- 1865,45 m ²	(22,39%)
- powierzchnia biologicznie czynna:	- 6113,24 m ²	(75,77 %)
- powierzchnia działki:	- 8331,69 m ²	(100,00 %)

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Spełnienie wymagań wynikających z Uchwały nr IX/204/20 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 11 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sarnowy w gminie Kościerzyna.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Przeznaczenie terenów	tereny sportu i rekreacji	świetlica wiejska	spełniony
Wskaźnik powierzchni zabudowy	maks. 20 %	1,84 %	spełniony
Wskaźnik intensywności zabudowy	maks. 0,4	0,02	spełniony
Powierzchnia biologicznie czynnej	min. 10 %	75,77 %	spełniony
Wysokość zabudowy	maks. 10,0 m	6,68 m	spełniony
Kształt dachu	dwuspadowy	dwuspadowy	spełniony
Kąt nachylenia połaci dachowych	40° - 45°	40°	spełniony

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Każdy kto w trakcie prac budowlanych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to nie możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie jest dla niej wymagane postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Na terenie inwestycji dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji.

Inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający w maksymalny sposób ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W granicach inwestycji nie występują strefy ochronne ujęcia wody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Przeznaczenie: budynek użyteczności publicznej, kulturalno – oświatowy .

Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia :

Wysokość budynku 6,68 m. Budynek niski.

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną, bez podziemnych.

Powierzchnia zabudowy : 153,00 m²

Powierzchnia wewnętrzna : 134,80 m²

Kubatura : 731,00 m³

Lokalizacja :

Budynki ze ścianami zewnętrznym , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E30, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynków .

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Odległość do granic działki : ponad 4m .

Do granic / konturu lasu / zapewnia się co najmniej 12m.

Odległość do budynków sąsiednich zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, z elementów NRO : ponad 8m.

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa : nie wymagana .

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – Wymagane 10 dm³/s.

Z jednego istniejącego hydrantu DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 2) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 3) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych . W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne , mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności .

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych.

Pozostałe materiały palne występujące w budynkach to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 °C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo . Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze , magazynowe i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Kategoria zagrożenia ludzi : budynek z pomieszczeniami o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Pomieszczenia techniczne , gospodarcze nie przeznaczona na pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób , gdzie wykonywane czynności w tym czasie mają charakter dorywczy.

W budynku przebywanie do 50 osób jednocześnie.

Podział na strefy pożarowe :budynek jako jedna strefa pożarowa , zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 130m², przy dopuszczalnej 10000m² .

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „D” § 212 ust.2 WT

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia NRO
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E30 na powierzchni ponad 65% , ich powierzchni .
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniania ognia, jako obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI15,
- Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia NRO.

Elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R30 , jeżeli są konstrukcyjnie wykorzystywane jako elementy głównej konstrukcji nośnej.

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie " D " odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2 , dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / tj. Dz.Uz 2022 poz. 1225 /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Elementy oddzielenia przeciwożarowych :nie projektowane , nie wymagane.

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio.

Zapewniono ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m – warunek spełniony.

Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m – warunek spełniony.

Poszczególne pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi przeznaczone do przebywania do 50 osób i powierzchnią nie przekraczającą 300m² . Kierunek otwierania drzwi dowolny .

W budynku ewakuacja w oparciu o przejścia ewakuacyjne. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m . Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m. W obrębie pomieszczeń kuchni ewakuacja w ramach pomieszczeń.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Budynek świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową o prostej, nieskomplikowanej konstrukcji, przy których prace budowlane będą wykonywane przez firmę budowlaną wyłonioną w przetargu.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga specjalistycznych zabezpieczeń oraz środków ochrony, jak również nie będzie wymagane użycie specjalistycznych maszyn mogących zagrozić bezpieczeństwu i oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

Prowadzone prace przy budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu projektowanego budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową. Analizując związane z tym obiektem, ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że budowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 334/5 obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna nie powodują:

- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, do budowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu),
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową nie spowoduje wytwarzania zapachów,
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów mieszkalnych),
- ograniczenie dopływu światła dziennego

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp. nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

1) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 Nr 75 poz. 690, z późn. Zmian.). – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**

- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków
- technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych; – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

- 2) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce inwestycji nr 334/5 obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna.

Przyjęte rozwiązania zgodne są z ustaleniami Uchwały nr IX/204/20 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 11 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sarnowy w gminie Kościerzyna.

Projektant (arch.):

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
nr upr. 452/POOKK/2011

Projektant (san.):

mgr inż. Piotr Greinke
nr upr. POM/0041/POOS/09

Projektant (elek.):

mgr inż. Mirosław Bukowski
nr upr. 46/Gd/2002



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1417-2022

TOM I/III

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-423 Sarnowy	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX – świetlica	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. ORAZ NUMER DZIAŁEK EWID. NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Gmina Kościerzyna, obręb Sarnowy, dz. nr 334/5	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Kościerzyna	
ADRES INWESTORA	Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
PROJEKTOWAŁ (arch..)	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 452/POOKK/2011	
DATA OPRACOWANIA	Styczeń 2023 r.	



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
I CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleni, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)	9
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
rys. A-01 – Rzut parteru	15
rys. A-02 – Rzut dachu	16
rys. A-03 – Przekrój A-A	17
rys. A-04 – Przekrój B-B	18
rys. A-05 – Elewacje	19
rys. A-06 – Zestawienie stolarki	20

1. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

„Budowa budynku świetlicy wiejskiej dz. nr 334/5 obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna”

Inwestor:

Gmina Kościerzyna
Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Kwiecień, 2024r.

mgr inż. arch. Paweł Michał Michalkiewicz

Nr 452/POOKK/2011

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Budynek świetlicy wiejskiej

Kategoria obiektu: XI – świetlica

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy wiejskiej, parterowy, wolno stojący, niepodpiwniczony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zakres opracowania obejmuje również infrastrukturę towarzyszącą w postaci zagospodarowania terenu w stopniu niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Układ funkcjonalny pomieszczeń wg. rzutów.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu typowy jak dla budownictwa regionalnego. Budynek zaprojektowany z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych. Budynek zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia. Projektowana funkcja obiektu zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/204/20 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 14 października 2020 r.).

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) Kubatura:

Kubatura brutto budynku: 731,00 m³

b) Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa budynku: 130,80 m²

Zestawienie pomieszczeń		
Lp.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Sala główna	97,40
02	Pom. gospodarcze	15,10
03	Hol	8,70
04	Toaleta	5,30
05	Toaleta (NPS)	4,30
	Razem:	130,80

c) Wysokość: 6,68 m

d) Wysokość posadowienia parteru: 156,15 m n.p.m.

Wysokość pomieszczeń parteru: 2,50 m – 3,50 m.

Długość: 17,16 m

Szerokość: 9,16 m

Średnica: Nie dotyczy

Kąt nachylenia połaci dachowej: 40°

e) Liczna kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna

- f) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Lokalizacja na działce:

Budynek świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową jest projektowany w północno-wschodniej części działki. Od strony północno-wschodniej, w odległości 13,28 m od granicy z działką nr 335/13, od strony północno-zachodniej w odległości 47,46 m od granicy z działką nr 335/13. Ponadto 51,77 m od działki nr 300/1 – granicy południowo-zachodniej oraz 44,06 m od granicy z działką nr 334/3- granica południowo-wschodniej.

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Budynek posadowiony na piasku średniozagęszczonym o $I_D = 0,45$, oraz brak wody gruntowej. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania wykopów warunków gruntowych zasadniczo różnych od przyjętych w projekcie należy dokonać zmian w rozwiązaniu posadowienia – wykonać nowe badania gruntowe i obliczenia posadowienia – uzgodnić z Kierownikiem Budowy.

Uwagi i zalecenia:

- Należy wymienić grunt nienośny, słabonośny, oraz nasyp niekontrolowany jeżeli taki występuje. Zastosować materace z kruszywa grubego (żwir, pospółka). Podczas wymiany gruntu, nowoprojektowane warstwy zagęszczać warstwowo co 20cm (zagęszczanie lekką płytą) lub co 30cm (zagęszczanie ciężką płytą) zagęszczając do stopnia $I^S=0,98$. Po zakończeniu prac stopień zagęszczenia gruntu sprawdzić dwoma sondowaniami. Po wykonaniu wykopu dno wykopu dogęścić warstwą tłucznia przy użyciu zagęszczarki.
- Prace ziemne należy wykonywać w okresie bez opadów atmosferycznych.
- Nie należy dopuścić do zalania wykopów pod fundamenty wodą, a w przypadku wystąpienia opadów wodę bezzwłocznie odpompować. Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentu należy dokonać odbioru dna wykopu przez uprawnionego geotechnika. Z odbioru należy sporządzić protokół i odnotować w dzienniku budowy
- Podczas prac ziemnych należy na bieżąco kontrolować parametry gruntu, czy w znaczny sposób odbiegają od projektowanych parametrów fizyko-mechanicznych. Do obliczeń założono posadowienie budynku na piasku średnim o $I_D=0,45$, oraz brak wody gruntowej, w przypadku rozbieżności wykonać nowe badania gruntowe i ponowne obliczenia posadowienia budynku. Kontrolę powinien dokonywać uprawniony geolog, a wyniki pomiarów należy odnotować w dzienniku budowy.
- Należy wykonać izolację przeciwwilgociową, w przypadku wystąpienia wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, lub niebezpieczeństwa napływu wody z pobliskich terenów, należy wykonać izolację typu ciężkiego - uzgodnić z Kierownikiem Budowy po wykonaniu wykopu.
- Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem oraz zgodnie z wytycznymi dostawców wszystkich technologii zgodnie z normami i warunkami technicznymi wykonawstwa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. (Kierunki i lokalizacja przejść przez fundament zgodnie z projektami branżowymi)
- Obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.
- W przypadku uplastycznienia lub rozluźnienia gruntu w wykopie, grunt należy wybrać a wykop zabezpieczyć chudym betonem.
- Zaleca się wykonać drenaż obwodowy z odprowadzeniem wody do studzienki chłonnej według odrębnego opracowania.

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy (świetlica wiejska) złożony z takich pomieszczeń jak: sala główna, pomieszczenie gospodarcze oraz dwie toalety (w tym jedna NPS). Budynek będzie użytkowany jako świetlica wiejska, zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

VII. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Parter budynku dostępny z poziomu gruntu poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 8° (14,05%), zlokalizowaną przy wejściu głównym. Wejście do budynku o szerokości w świetle ościeżnicy 90+30. Na parterze zlokalizowano łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

VIII. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Nie dotyczy.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie i jakość wody: budynek zaopatrywany będzie w wodę z przyłącza wodociągowego.

Ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków: Ścieki bytowe powstające w obiekcie odprowadzane będą poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³.

Sposób odprowadzania wód opadowych: woda deszczowa i roztopowa odprowadzana będzie powierzchniowo na tereny zieleni, działki inwestycji.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja pomieszczeń ani całego budynku świetlicy wiejskiej ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych powyżej dopuszczalnych poziomów jak dla terenów sportu i rekreacji.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku świetlicy wiejskiej odbywa się poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja budynku świetlicy wiejskiej nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowaniem, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń powyżej dopuszczalnych poziomów.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię Ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną:

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

Wstęp - omówienie metody analizy:

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonano:

a) Określenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :	3717	kWh
do ogrzewania i wentylacji	2984	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	733	kWh
do chłodzenia	0	kWh

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów do ogrzewania i wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi **6054kWh**.

Na potrzeby analizy wykonano m.in.. obliczenia charakterystyki energetycznej budynku w wersjach: dla systemu konwencjonalnego [1] i dla systemu alternatywnego [2].

b) Dostępne nośniki energii:

☒ gaz ☒ energia elektryczna

c) Warunki przyłączenia: warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

d) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania topograficzne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy systemy:

1) konwencjonalny

Nośnik energii dla ogrzewania: gaz (kocioł)
Nośnik energii dla ciepłej wody: gaz (kocioł)
Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

2) alternatywny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna - pompa ciepła
Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna - pompa ciepła
Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

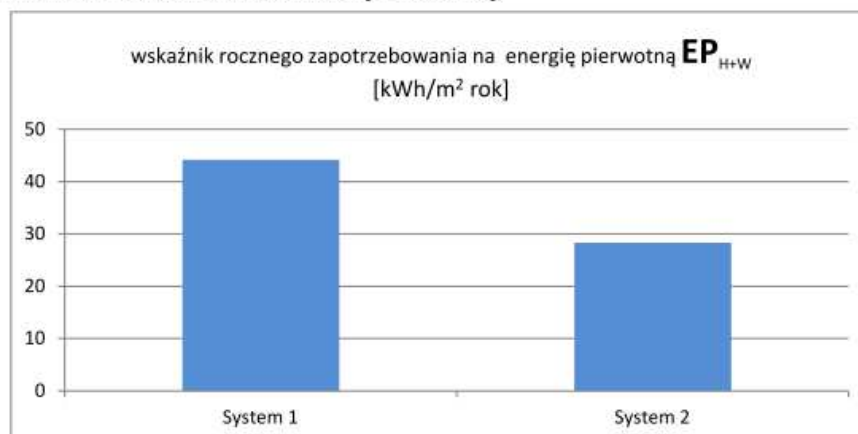
e) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System 1 (konwencjonalny): $EP_{H+W} = 44,18 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	4270	1509	5779
Energia końcowa	3672	1268	4940
Energia użytkowa	2984	733	3717

System 2 (alternatywny): $EP_{H+W} =$ 28,30 kWh/m ² ·rok ≤ 45 kWh/m ² ·rok			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	2551	1150	3701
Energia końcowa	928	414	1342
Energia użytkowa	2984	733	3717

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

• ANALIZA ZAKOPTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:



Zysk energii pierwotnej (System 1 - System 2): 36%

ΔQ_p	5779-3701 =	2078 kWh/rok	
--------------	-------------	--------------	--

• ANALIZA EKONOMICZNA:

Koszt systemu konwencjonalnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	14 871,20 zł
Koszt systemu konwencjonalnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	48 068,00 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	41 180,96 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	57 714,40 zł

• ANALIZA ŚRODOWISKOWA:

Jednostkowa wielkość emisji dla systemu konwencjonalnego [tCO ₂ /m ² rok]	0,0137
Jednostkowa wielkość emisji dla systemu alternatywnego [tCO ₂ /m ² rok]	0,0099

PODSUMOWANIE:

1. Zastosowanie kotła na gaz jako źródło ogrzewania i ciepłej wody użytkowej daje ok. 36% większe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej niż źródło oparte na pompie ciepła.

2. Z analizy ekonomicznej w analizowanym okresie 15 lat wynika, że tańsze jest rozwiązanie z zastosowaniem systemu numer 1.

3. Sugeruje się wybór rozwiązania nr 1 jako podstawowe źródło ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody dla przedmiotowego budynku.

Wybrany system : System 1

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608):

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 oraz 2020 r. poz. 1608)	
a) Wybór urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej	
Opcja nr 1	
Instalacja centralnego ogrzewania: Wkładki zaworowe w króćcach rozdzielacza zasilających pętle ogrzewania wyposażone w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń.	
Opcja nr 2	
Instalacja centralnego ogrzewania: Wkładki zaworowe w króćcach rozdzielacza zasilających pętle ogrzewania wyposażone w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń. Dodatkowo regulacja pogodowa polegająca na sterowaniu parametrami wody zasilającej centralne ogrzewanie w zależności od warunków pogodowych	
b) Analiza techniczna:	
Zarówno Opcja nr 1 jak i Opcja nr 2 są technicznie możliwe do zastosowania w przedmiotowym rozwiązaniu projektowym. Opcja nr 2 wymaga zainstalowania dodatkowej czujki pogodowej z regulatorem, który odbiera sygnał z czujnika temperatury zewnętrznej umieszczonego po zacienionej stronie budynku. Czujnik ten rejestruje temperaturę rzeczywistą i pod wpływem jego sygnałów regulator elektroniczny koryguje ilość dostarczanej energii cieplnej, w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków.	
c) Analiza ekonomiczna	
Koszt Opcji nr 1	11 000,00 zł
Koszt Opcji nr 2	12 500,00 zł
Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł
Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	649,53 zł
Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	2,31

XII. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Utrzymanie właściwego stanu technicznego

Budynek zaprojektowano materiałów, które spełniają aprobaty techniczne i posiadają stosowane atesty.

Warunki bezpieczeństwa i higieny

W pomieszczeniu wykonać okładzinę ścian i podłogi z płytek ceramicznych lub innej okładziny łatwej do utrzymania w czystości. Wentylację zaprojektować jako grawitacyjną.

Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Opis ogólny:

Budynek w zabudowie wolnostojącej projektowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej pokryty blachodachówką o nachyleniu 40°.

Ławy fundamentowe:

Żelbetowe – zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

Na ławach fundamentowych należy wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową. Na ścianach fundamentowych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową.

UWAGA: W przypadku natrafienia na grunty o mniejszej nośności od zakładanej w projekcie lub na wysoki stan wód gruntowych należy fundamenty przystosować do aktualnych warunków lub skontaktować się z projektantem w celu ich przeprojektowania.

Ściany fundamentowe:

Ściany wykonać z bloczków betonowych M-6 o gr. 24 cm.
Na ścianach wykonać pionową izolację przeciwwilgociową z obu stron.
Powyżej poziomu gruntu wykonać okładzinę z płytek klinkierowych.

Ściany zewnętrzne nadziemne:

Ściany dwuwarstwowe – bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm + styropian fasada ($\lambda \leq 0,033$) gr. 20 cm z okładziną zewnętrzną z tynku elewacyjnego.

Ściany działowe:

Murowane z bloczka z betonu komórkowego.

Dach:

Dach dwuspadowy, o konstrukcji krokwiowej pokryty blachodachówką. Dach oparty na konstrukcji drewnianej.

Orynnowanie:

Rynny (150mm) i rury spustowe (100mm) z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Stolarka:

- okienna - PCV lub drewniana – zespolona o współczynniku max $U=0,9$
- drzwiowa – PCV lub drewniana o współczynniku max $U=1,3$

Izolacja termiczna:

- podłoga $\lambda \leq 0,033$
- ściany zewnętrzne $\lambda \leq 0,033$
- dach $\lambda \leq 0,033$

Kolorystyka budynku:

Ściany (elewacja): jasnobrązowy - kolorystyka wynikająca ze stosowania naturalnych materiałów budowlanych, zgodnie z rysunkami elewacji.

Dach: blachodachówka w kolorze ceglastym, zgodnie z rysunkami elewacji.

Stolarka: brązowa – imitująca naturalne drewno, zgodnie z rysunkami elewacji.

Instalacja C.O.

Ogrzewanie gazowe.

Instalacja wod. - kan.

Instalacja wodna doprowadzona do pomieszczeń sanitarnych. Ścieki bytowe odprowadzane poprzez instalację kanalizacyjną do projektowanego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³.

Instalacja elektryczna

Pobór energii elektrycznej z sieci energetycznej nn 0,4 kV poprzez projektowane przyłącze.

Wentylacja

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej.

Okładziny ścian i sufitów

Ściany wykończyć płytkami ceramicznymi lub malowane farbami emulsyjnymi nanoszonymi na zagruntowane podłoże. Sufit podwieszany, szpachlowany gładzią gipsową i malowany farbami emulsyjnymi nanoszonymi na zagruntowane podłoże.

Wody opadowe:

Zagospodarowane na terenie własnej działki – odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Przeznaczenie: budynek użyteczności publicznej , kulturalno – oświatowy .

Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia:

Wysokość budynku 6,68 m. Budynek niski.

Budynek z jedna kondygnacja nadziemna, bez podziemnych .

Powierzchnia zabudowy: 153,00 m²

Powierzchnia wewnętrzna: 134,80 m²

Kubatura : 731,00 m³

Lokalizacja:

Budynki ze ścianami zewnętrznym , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E30, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynków.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Odległość do granic działki : ponad 4m.

Do granic / konturu lasu / zapewnia się co najmniej 12m.

Odległość do budynków sąsiednich zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, z elementów NRO: ponad 8m.

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa : nie wymagana.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – Wymagane 10 dm³/s.

Z jednego istniejącego hydrantu DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- | | |
|---|--------------------|
| 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy | - do 15 m; |
| 2) od chronionego obiektu budowlanego | - do 75 m; |
| 3) od ściany budynku | - co najmniej 5 m. |

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych . W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne , mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności .

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wypożyczenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych.

Pozostałe materiały palne występujące w budynkach to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 °C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo .

Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze , magazynowe i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Kategoria zagrożenia ludzi : budynek z pomieszczeniami o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Pomieszczenia techniczne , gospodarcze nie przeznaczona na pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób , gdzie wykonywane czynności w tym czasie mają charakter dorywczy.

W budynku przebywanie do 50 osób jednocześnie.

Podział na strefy pożarowe : budynek jako jedna strefa pożarowa , zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 130m², przy dopuszczalnej 10000m² .

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „D” § 212 ust.2 WT

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia NRO
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E30 na powierzchni ponad 65% , ich powierzchni .
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniania ognia , jako obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI15,
- Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia NRO.

Elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R30 , jeżeli są konstrukcyjnie wykorzystywane jako elementy głównej konstrukcji nośnej.

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie " D " odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2 , dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / tj. Dz.Uz 2022, poz. 1225 /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych: nie projektowane , nie wymagane.

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio.

Zapewniono ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m – warunek spełniony.

Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m – warunek spełniony.

Poszczególne pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi przeznaczone do przebywania do 50 osób i powierzchnią nie przekraczającą 300m² . Kierunek otwierania drzwi dowolny .

W budynku ewakuacja w oparciu o przejścia ewakuacyjne. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m . Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m. W obrębie pomieszczeń kuchni ewakuacja w ramach pomieszczeń .

Elementy wykończenia wnętrz

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1.

W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.

W pomieszczeniach, gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek nie jest objęty obowiązkiem stosowania instalacji: systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu : nie wymagany dla budynku z kubaturą nie przekraczającą 1000m³.

W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami .

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Ogrzewczej : gazowe

Wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

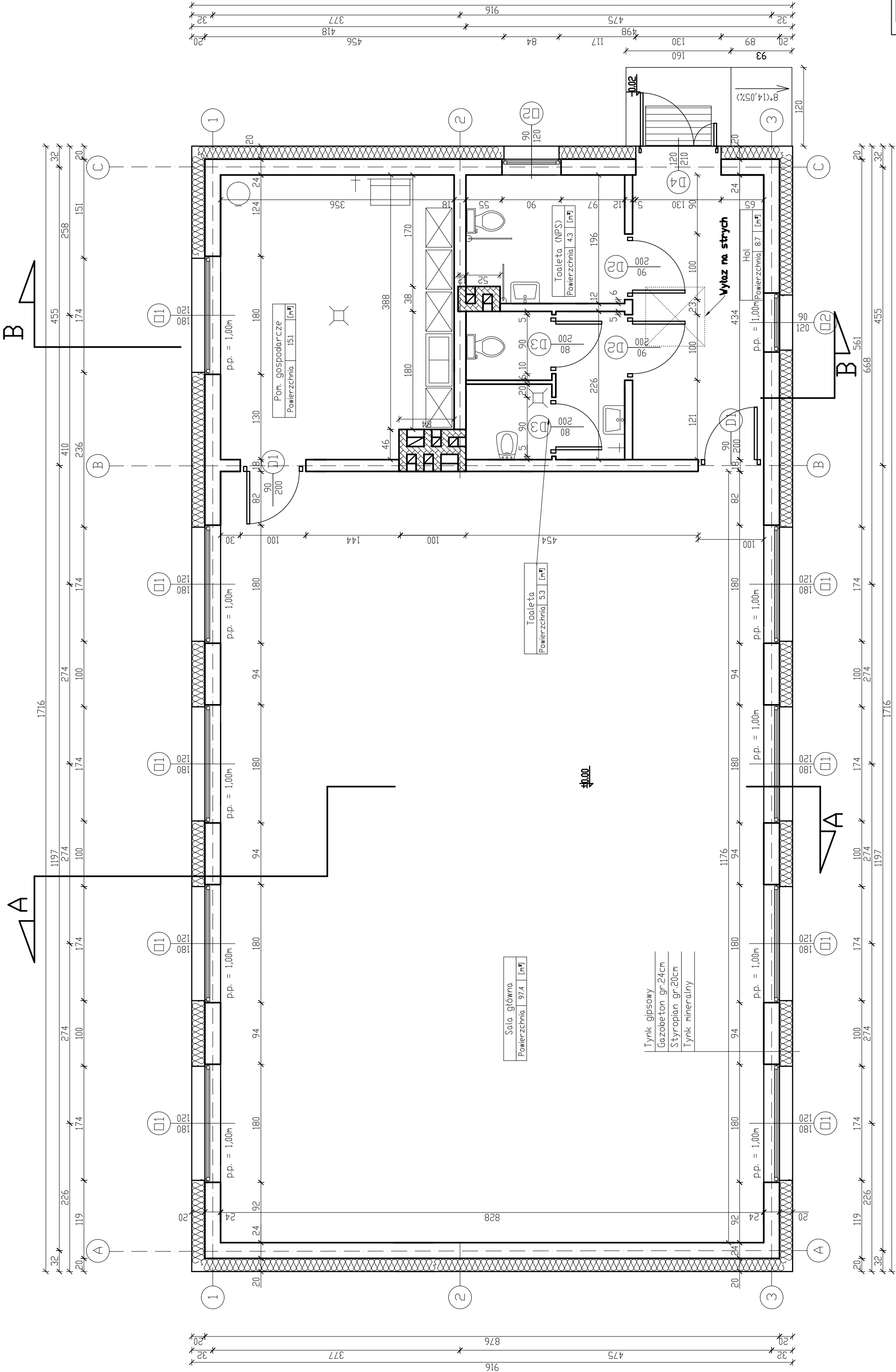
Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz

nr upr. 452/POOKK/2011

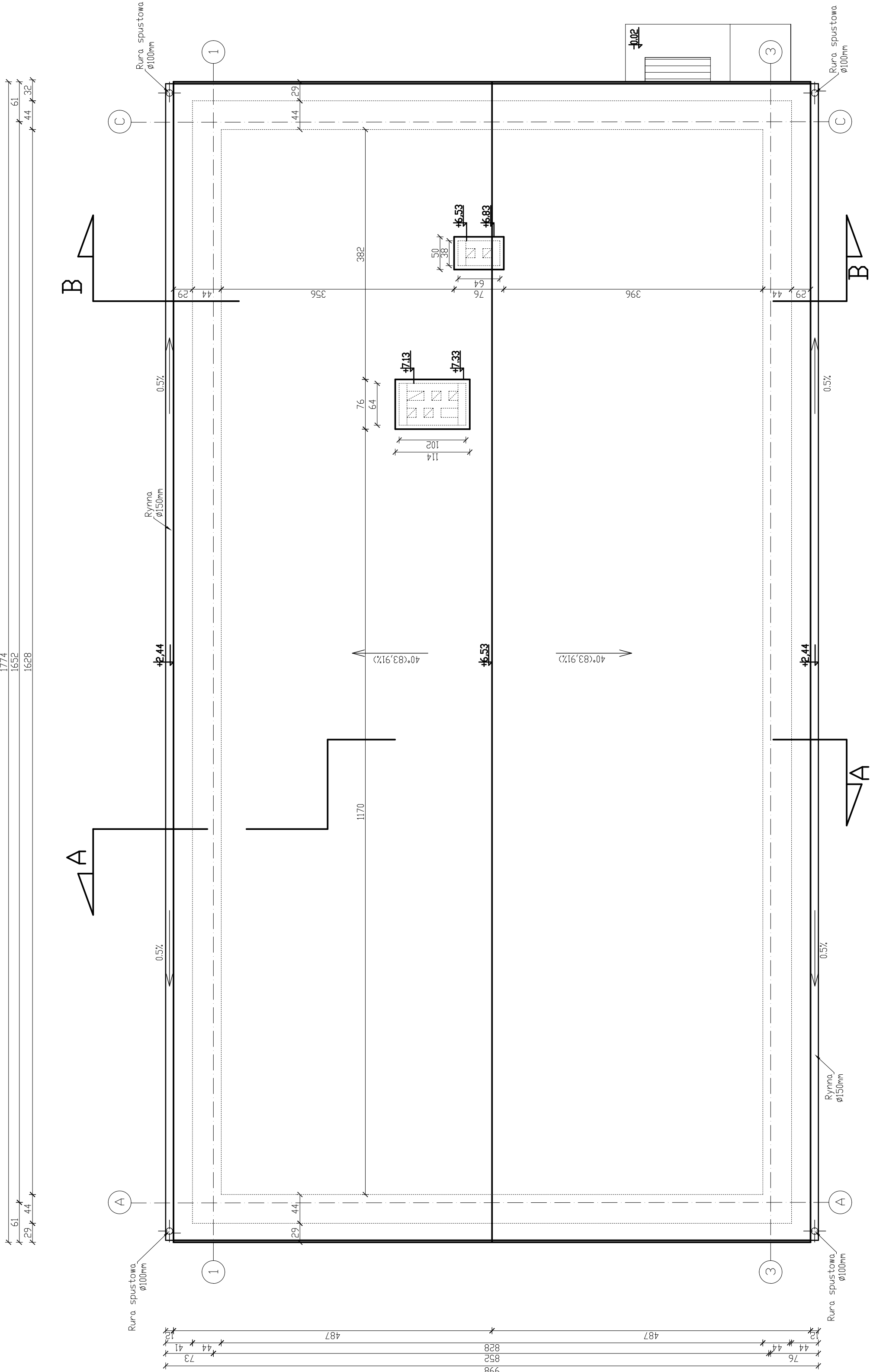
Rzut parteru
Skala 1:50



"greCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grajka
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 605 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBJEKT: Budynnek świetlicy wiejskiej w miejscowości Sarnowy	INWESTOR: Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9 83-400 Kościerzyna	SKALA: 1 : 50	
		PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michalikiewicz upr. nr 452/POKK/2011	NR RYSUNKU: A-1
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany projekt zamienny	Kwiecień 2024 r.	

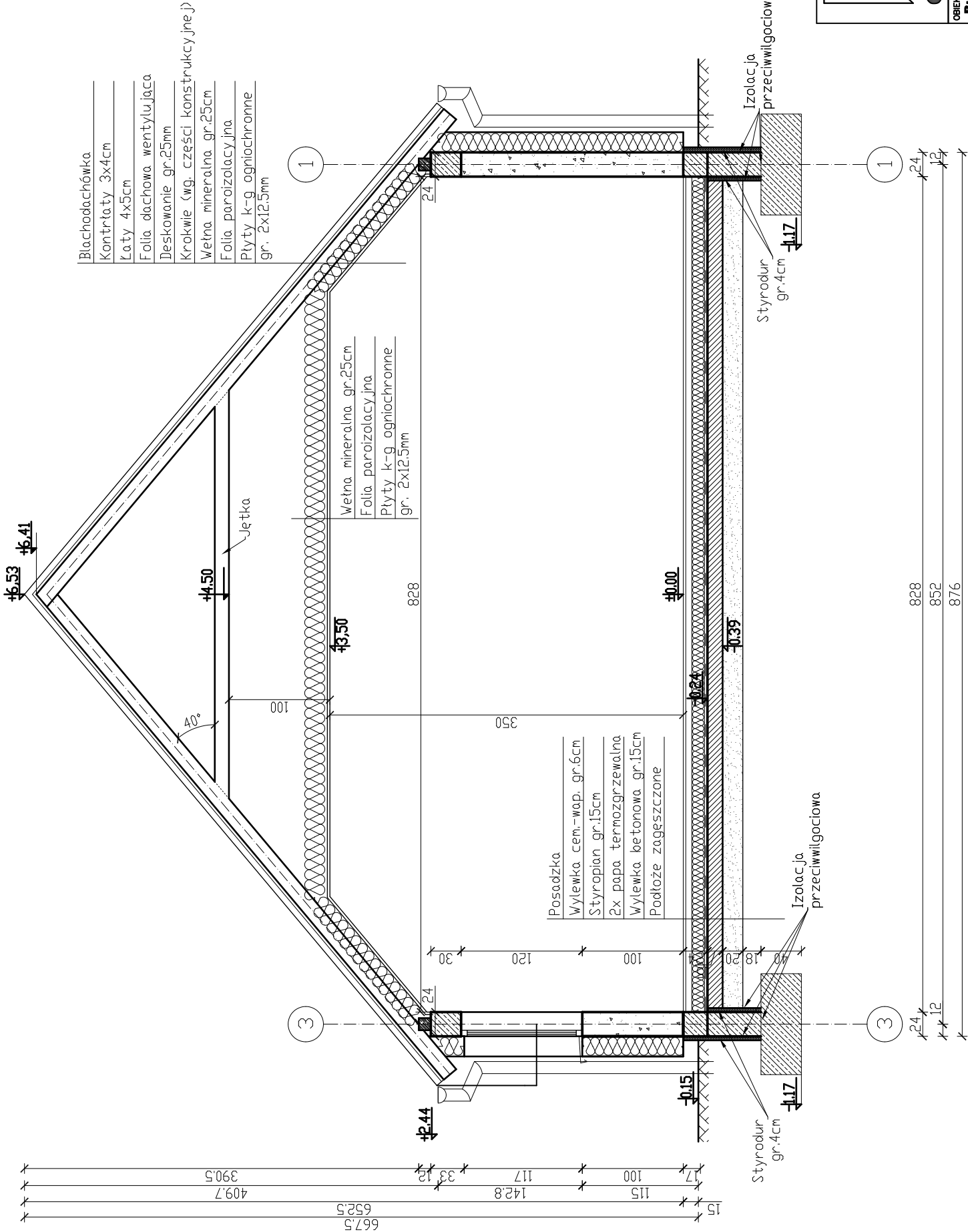
Rzut dachu
Skala 1:50



"greCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Gralinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 605 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBJEKT: Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Samoway	INWESTOR: Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9 83-400 Kościerzyna	SKALA: 1 : 50	
		PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michalikiewicz upr. nr 452/POKK/2011	NR RYSUNKU: A-2
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu	PROJEKT BUDOWLANY projekt zamiany	KWIECIEŃ 2024 R.	

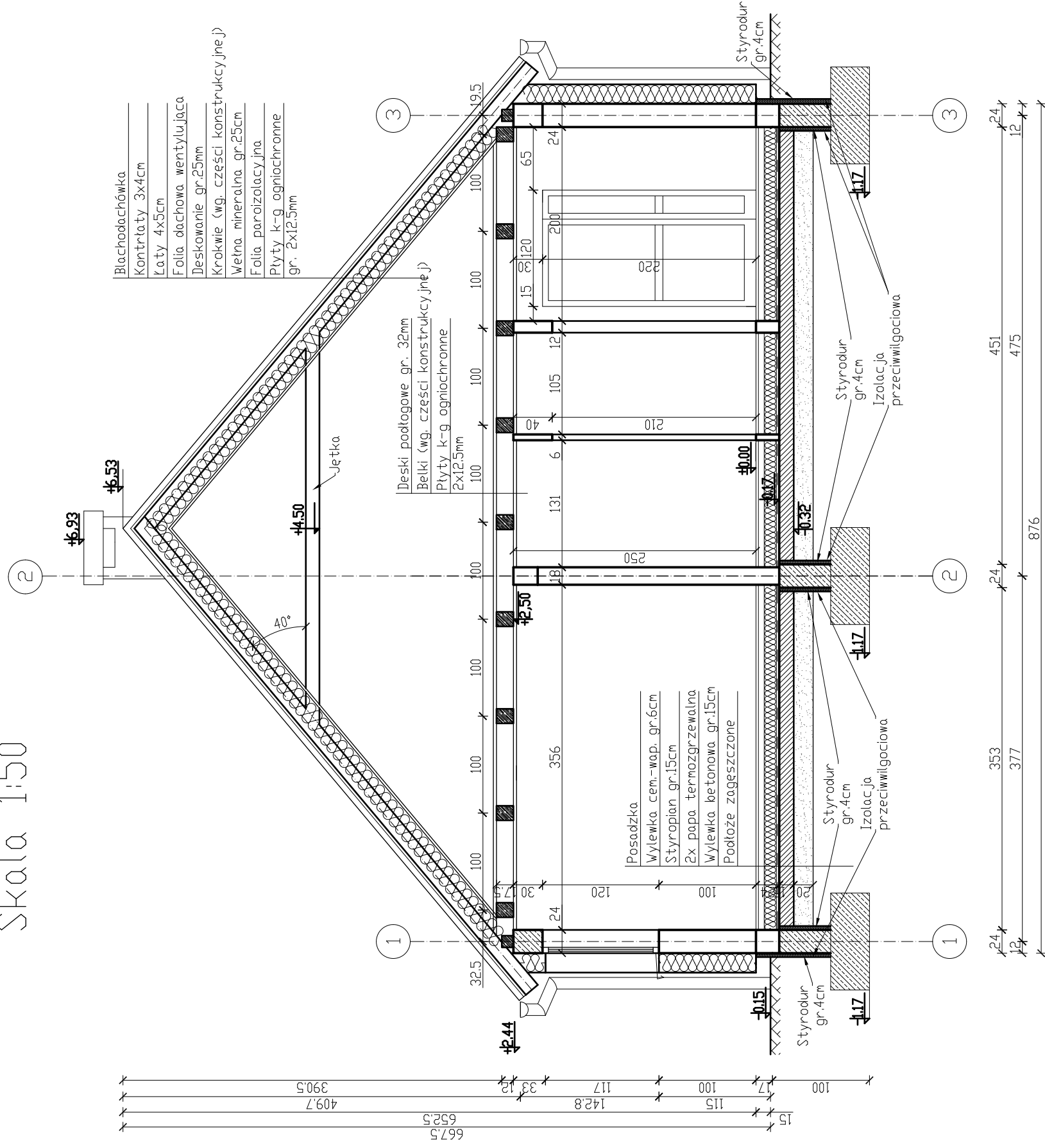
Przekrój A-A
Skala 1:50



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grejke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Sarnowy dz. nr 334/5 obr. Sarnowy, gmina Kościerzyna	INWESTOR: Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9 83-400 Kościerzyna
	SKALA: 1 : 50
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	NR RYSUNKU: A-3
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany projekt zamiatany Kwiecień 2024 r.

Przekrój B-B
Skala 1:50



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBIKT:
**Budynek świetlicy wiejskiej
w miejscowości Sarnowy**

DR: **Gmina Kościerzyna**
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

Przekrój B-B

1 : 50

PROJEKTANT (ARCH.):
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
upr. nr 452/POOKK/2011

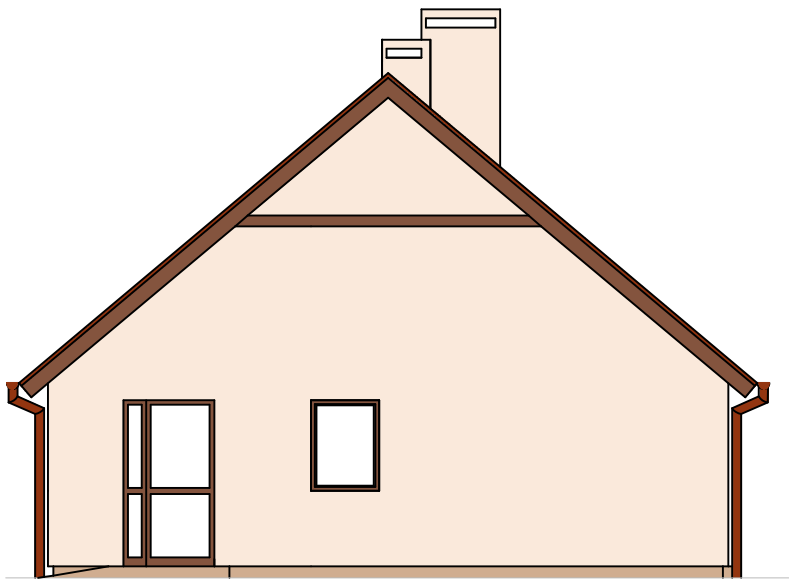
NR
RYSUNKU:

A-4

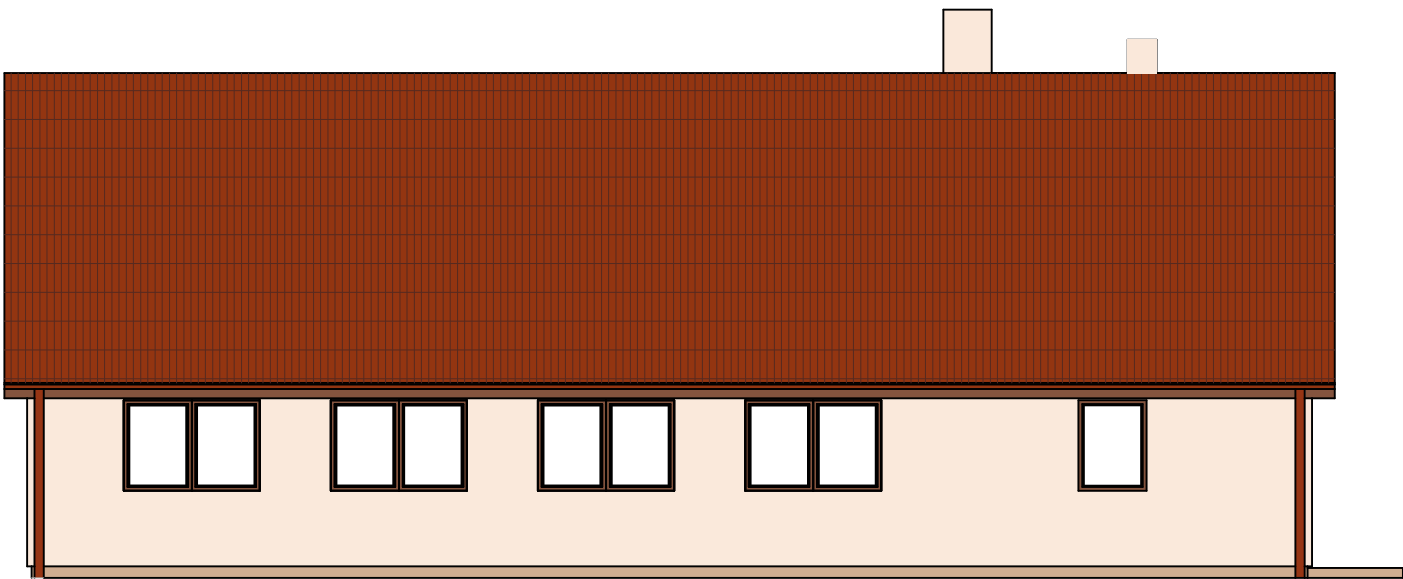
architektoniczna

projekt budowlany	Kwiecień 2024 r.
projekt zamienny	

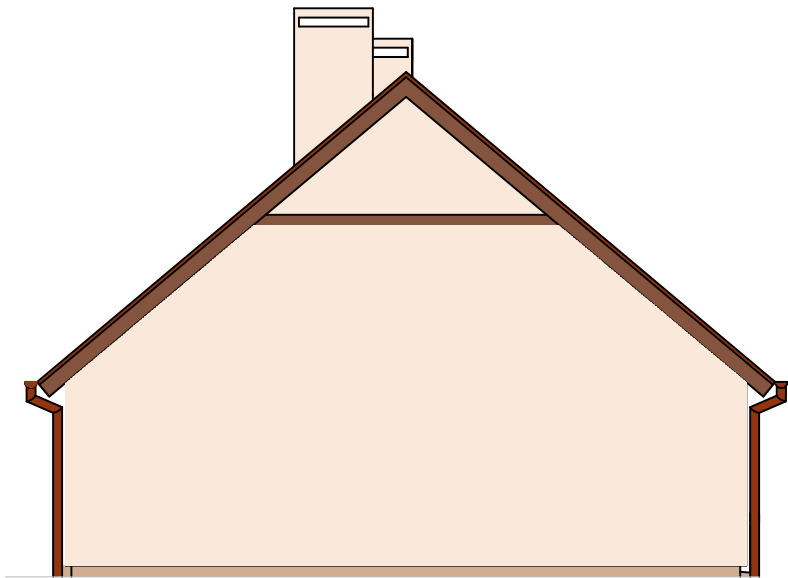
ELEWACJE
Skala 1:100



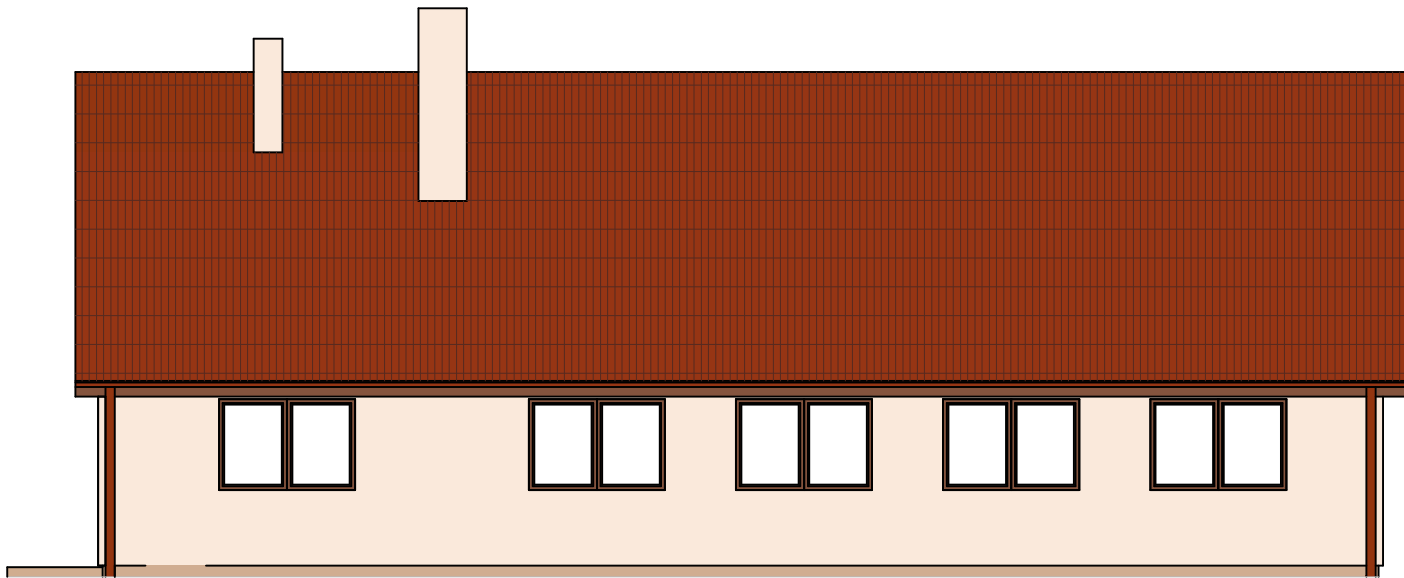
ELEWACJA FRONTOWA




ELEWACJA BOCZNA

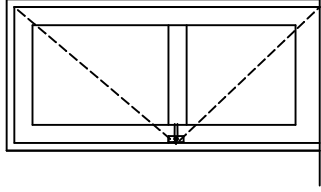
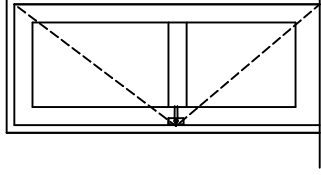
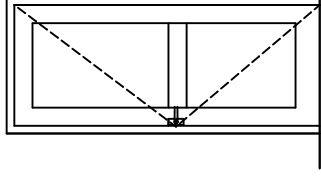
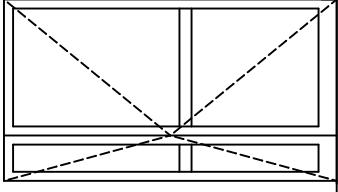


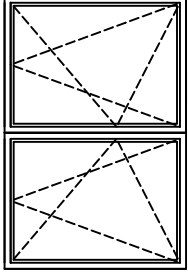
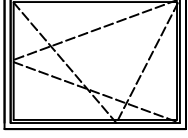
ELEWACJA TYLNA




ELEWACJA BOCZNA

<div><div>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: grecad@wp.pl www.grecad.pl</div></div>		
OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Sarnowy dz. nr 334/5 obr. Sarnowy, gmina Kościerzyna		INWESTOR: Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9 83-400 Kościerzyna
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje		SKALA: 1 : 50
PROJEKTANT (ARCH.): mgr Inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: A-5
BRANŻA: architektoniczna	projekt budowlany projekt zamienny	Kwiecień 2024 r.

SCHEMAT STOLARKI DRZWIOWEJ					
L.P.	1	2	3	4	
SYMBOL NA RYSUNKU	D1	D2	D3	D4	
SCHEMAT					
	Wymiary w	900	800	900+300	
	światle drzwi	H	2000	2000	
	Wymiary w	So	900	1300	
	światle otworu	Ho	2080	2200	
L/P					
Ilość sztuk					
RAZEM					
ilość sztuk					
UWAGI:	Drzwi płytowe wewnętrzne z wypełnieniem płytą wiórową, otworową lub drewniane, podcięte (wentylacja)	Drzwi płytowe wewnętrzne z wypełnieniem płytą wiórową, otworową lub drewniane, podcięte (wentylacja)	Drzwi płytowe wewnętrzne z wypełnieniem płytą wiórową, otworową lub drewniane, podcięte (wentylacja)	Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklane, profile ocieplone z zamkami antywłamaniowymi, max U=1,3	

SCHEMAT STOLARKI OKIENNEJ			
L.P.	1	2	
SYMBOL NA RYSUNKU	□1	□2	
SCHEMAT			
	Wymiary w	So	900
	światle otworu	Ho	1200
	Ilość sztuk	9	2
	UWAGI:	Okna z profili pięciokomorowych, ocieplonych, okucia antywłamaniowe, szklenie, max U=0,9; energooszczędne	



"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grejke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBIEKT:
Budynek świetlicy wiejskiej
w miejscowości Sarnowy

INWESTOR:
Gmina Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

dz. nr 334/5 obr. Sarnowy, gmina Kościerzyna

TYTUŁ RYSUNKU:
Zestawienie stolarki

SKALA:
1 : 50

PROJEKTANT (ARCH.):
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
upr. nr 452/POOKK/2011

PODPIS:

NR RYSUNKU:
A-6

BRANŻA:
architektoniczna

projekt budowlany
projekt zamłenny

Kwiecień 2024 r.



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SIEGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1417-2022
TOM II/III

OPIS PROJEKTU ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE

O POJ. DO 10 m³

PROJEKT ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE O POJ. DO 10 m ³	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-423 Sarnowy	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA VIII – zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m ³	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. ORAZ NUMER DZIAŁEK EWID. NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Gmina Kościerzyna, obręb Sarnowy, dz. nr 334/5	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Kościerzyna	
ADRES INWESTORA	Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
PROJEKTOWAŁ (san.)	mgr inż. Piotr Greinke Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0041/POOS/09	
DATA OPRACOWANIA	Kwiecień 2024 r.	



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Dane ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przedmiot opracowania	3
4. Lokalizacja zbiornika	3
5. Warunki gruntowo-wodne	3
6. Technologia zbiornika	4
7. Szczelność zbiornika	4
8. Wytyczne montażu	4
9. Wytyczne bezpieczeństwa	4
10. Uwagi końcowe	4
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
Rys. ZŚ1 Szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe	5

Opis projektu zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³.

1. Dane ogólne

Obiekt: Szczelny zbiornik bezodpływowy

Pojemność: 10,0 m³

Powierzchnia zabudowy: 7,20 m²

Kubatura całkowita: 13,82 m³

2. Podstawa opracowania

Obowiązujące przepisy i normy budowlane, w tym m.in.:

- Aktualnie obowiązujące Polskie Normy Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zm.
- Katalog elementów prefabrykowanych

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności 10,00m³. Zbiornik wykonany będzie z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

4. Lokalizacja zbiornika

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zm. odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej:

- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 m,
- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 7,5 m.

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:

- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej,
- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 2 m.

5. Warunki gruntowo-wodne

W czasie robót ziemnych należy wykonać badania makroskopowe i dokonać analizy ewentualnej zmiany posadowienia lub zmiany technologii robót budowlanych ze względu na istniejące warunki gruntowe.

6. Technologia zbiornika

Zbiornik zaprojektowano z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych:

- Podstawa zbiornika, prefabrykowana wykonana z betonu klasy C35/45 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1
- Płyta przykrywowa, prefabrykowana, grubość 15cm z otworem włazowym 0600, wykonana z betonu klasy C35/45 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1
- Krąg betonowy, prefabrykowane o średnicy wewnętrznej Ø600, wykonane z betonu klasy C35/45 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1
- Pokrywa — wykonana ze stali lub żeliwa
- Rura wywiewna — średnica Ø110PVC, długość 1,65m z wywiewką

7. Szczelność zbiornika

Szczelność zbiornika zapewni przyjęty materiał wykonania prefabrykatów.

8. Wytyczne montażu

Sposób montażu zbiornika należy określić na podstawie warunków gruntowo-wodnych. Osadzanie elementu dennego i pokrywy należy realizować za pomocą dźwigu i zawiesi linowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie szczelności zbiornika. W zbiorniku należy zamontować czujnik poziomu ścieków.

9. Wytyczne bezpieczeństwa

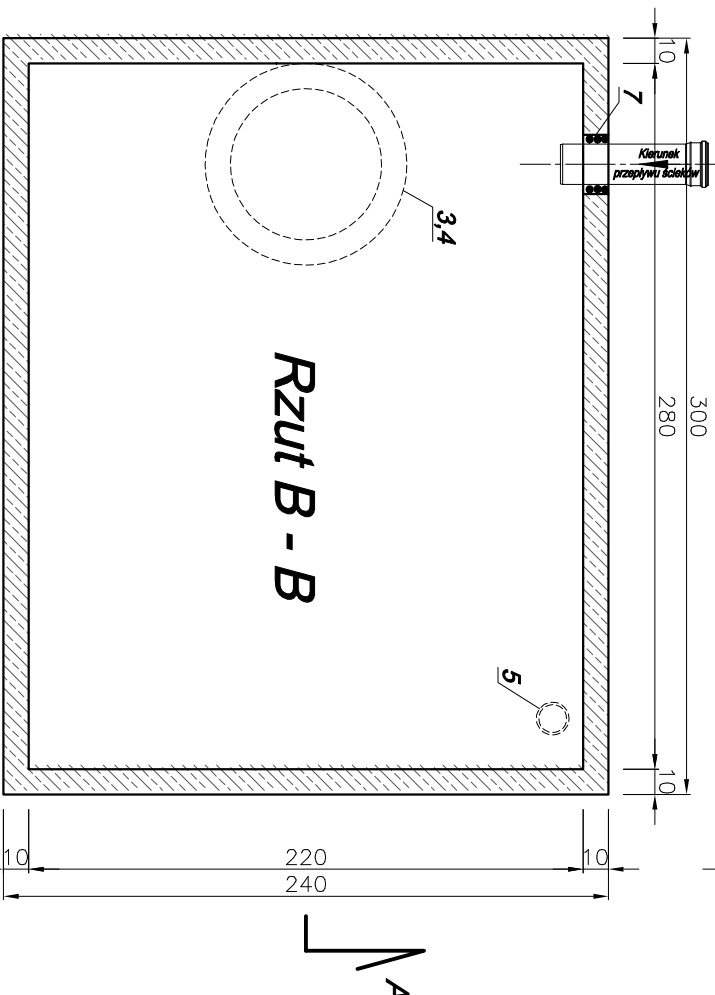
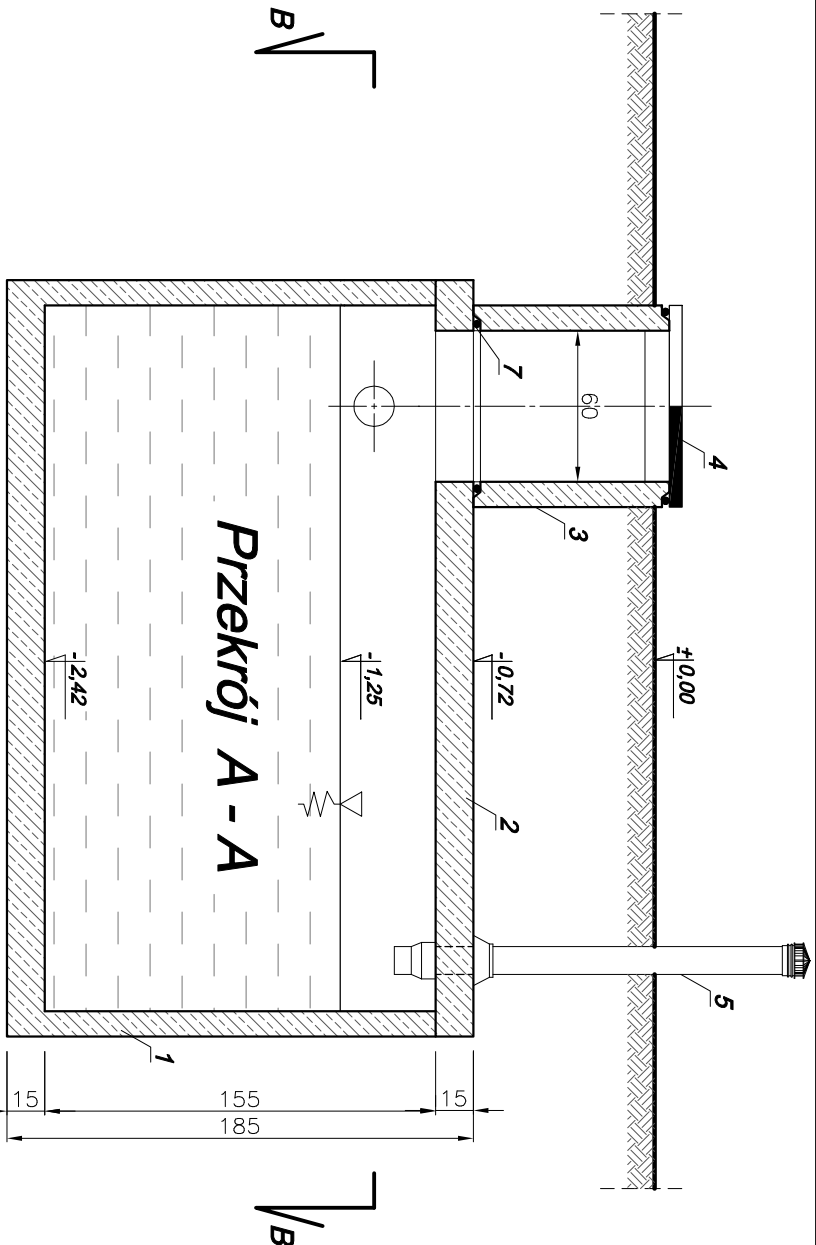
Prac montażowych nie należy prowadzić pod liniami energetycznymi. Stopnie zjazdowe służą do wykonania prac związanych z montażem płyty przykrywowej zbiornika. Ze względów bezpieczeństwa, w trakcie eksploatacji nie należy schodzić do wnętrza zbiornika, nawet po całkowitym odpompowaniu ścieków.

10. Uwagi końcowe

Prace instalacyjno-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montanowych” oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 15.06.2002r poz 690) z późn zm.

Opracował:

mgr inż. Piotr Greinke



Parametry techniczne zbiornika			
Pojemność zbiornika	10,00	l ^{m³}	
Powierzchnia zabudowy	7,20	l ^{m²}	
Kubatura całkowita	13,82	l ^{m³}	
Wysokość	2,57	l ^m	

L.p.	Wyssizegghienie	Materiał	Długość [cm]	Szerokość [cm]	Wysokość [cm]	Średnica [mm]	Uwagi
1	Element denny zbiornika	zabiet	300	240	185		Przebiegłki
2	Płyta przykrywcowa	zabiet	300	240	15		Przebiegłki
3	Kręgi białonowy	zabiet	-	-	75	600/800	Przebiegłki
4	Podłoga	stal, zabiet	-	-	-	800	-
5	Rura wymienna	PCV	185	-	-	110	-
6	Rura dopływowa	PCV	500	-	-	160	-
7	Masa uszczelniająca	-	-	-	-	-	-



"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grelnke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³
INWESTOR: Gmina Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna
TYTUŁ RYSUNKU: Szczeliny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe
SKALA: 1 : 25

PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. Piotr Grelnke
upr. nr POM/0041/POOS/09

PODPIS:

NR RYSUNKU:

ZŚ1

BRANŻA: architektoniczna

projekt budowlany projekt zamiatenny

Kwiecień 2024 r.



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SIEGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1417-2022
TOM III/III

OPIS PROJEKTU NADZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ PROJEKT ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-423 Sarnowy	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA VIII – naziemny zbiornik na gaz o poj. 2,7 m³	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. ORAZ NUMER DZIAŁEK EWID. NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Gmina Kościerzyna, obręb Sarnowy, dz. nr 334/5	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Kościerzyna	
ADRES INWESTORA	Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
PROJEKTOWAŁ (san.)	mgr inż. Piotr Greinke Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0041/POOS/09	
DATA OPRACOWANIA	Kwiecień 2024 r.	



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
I CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleni, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	3
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	3
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	3
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	3
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	4
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)	4
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	4
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
rys. G-01 – Rzut i przekrój	5
rys. G-02 – Schemat technologiczny	6

1. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

„Budowa zbiornika naziemnego na gaz na dz. nr 334/5 obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna”

Inwestor:

Gmina Kościerzyna
Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Kwiecień, 2024r.

mgr inż. Piotr Greinke

POM/0041/POOS/09

- I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**
Kategoria obiektu: VII – naziemny zbiornik na gaz wraz z instalacją gazową
- II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**
Naziemny zbiornik na gaz LPG wykorzystywany będzie w celu doprowadzenia gazu do budynku dla którego źródłem ciepła dla potrzeb instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej będzie kocioł gazowy zlokalizowany wewnątrz budynku.
- III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**
Zbiornik naziemny o wymiarach: 2,45 m x 1,25 m
- IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**
Pojemność: 2,7 m³
- V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**
Nie dotyczy.
- VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:**
Nie dotyczy.
- VII. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**
Nie dotyczy.
- VIII. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:**
Nie dotyczy.
- IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
Nie dotyczy.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię Ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:
Nie dotyczy.

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608):
Nie dotyczy.

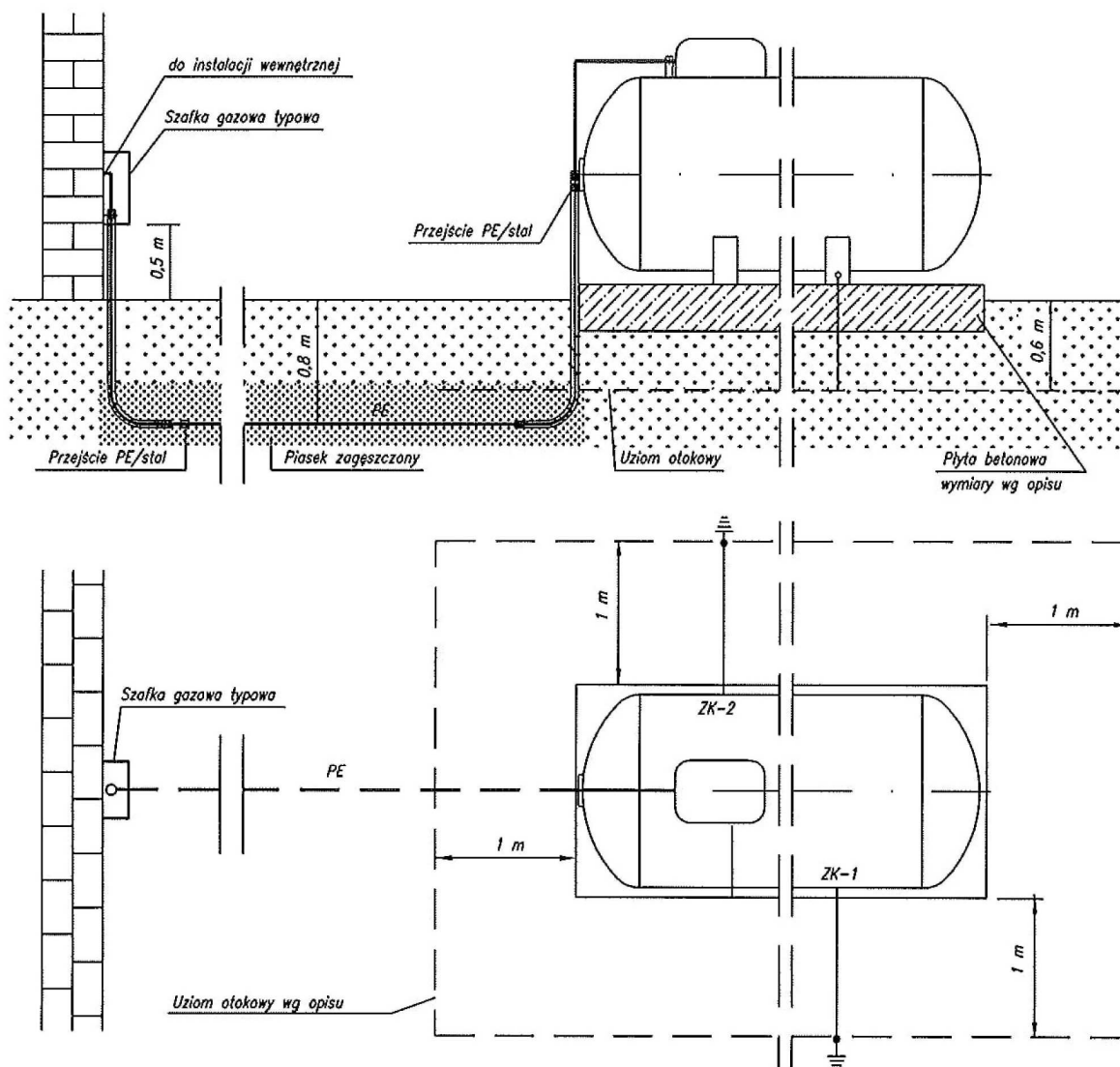
XII. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:
Nie dotyczy.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:
Nie dotyczy.

Projektant:

mgr inż. Piotr Greinke

nr upr. POM/0041/POOS/09



UWAGI:

Przy złączu ZK-1 zamontować zacisk do autocysterny

Wymiary

Pojemność	Długość	Średnica
2700 l	2,54 m	1,25 m



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

OBIEKT:
Budowana naziemnego zbiornika na gaz
dz. nr 334/5 obr. Sarnowy, gmina Kościerzyna

INWESTOR:
Gmina Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

TYTUŁ RYSUNKU:
Rzut i przekrój

SKALA:
B.S.

PROJEKTANT (BR. SANITARNA):
mgr inż. Piotr Greinke
upr. nr POM/0041/POOS/09

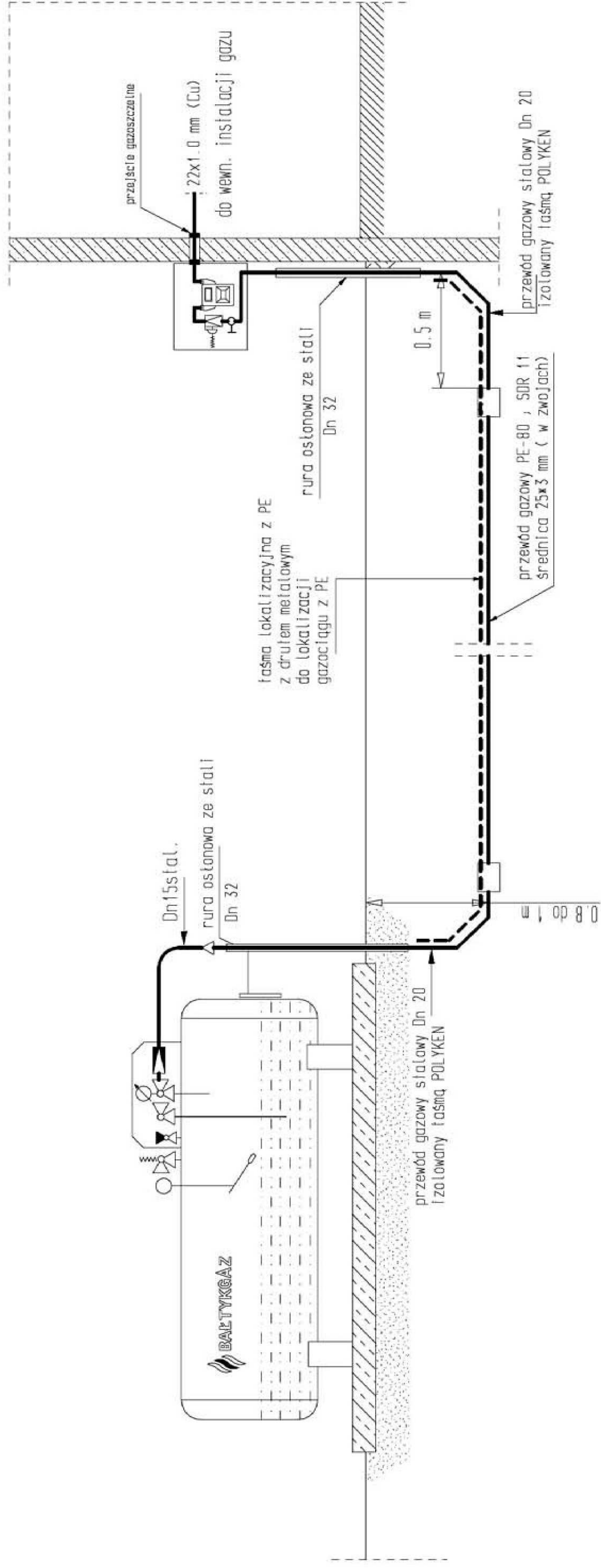
PODPIS:

NR
RYSUNKU:
G-1

BRANŻA:
architektoniczna

projekt budowlany
projekt zmienny

Kwiecień 2024 r.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

<p>OBIEKT:</p> <p>Budowana nadziemnego zbiornika na gaz</p> <p>dz. nr 334/5 obr. Sarnowy, gmina Kościerzyna</p>	<p>INWESTOR:</p> <p>Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9 83-400 Kościerzyna</p>
<p>TYTUŁ RYSUNKU:</p> <p>Schemat podłączenia zbiornika z budynek</p>	<p>SKALA:</p> <p>B.S.</p>
<p>PROJEKTANT (BR. SANITARNA):</p> <p>mgr inż. Piotr Grelinke upr. nr POM/0041/POOS/09</p>	<p>PODPIS:</p> <p>G-2</p> <p>NR RYSUNKU:</p>
<p>BRANŻA:</p> <p>architektoniczna</p>	<p>projekt budowlany projekt zamienny</p> <p>Kwiecień 2024 r.</p>



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1417-2022

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZBIORNIKIEM NA ŚCIEKI BYTOWE O POJ. DO 10 m³, NAZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA GAZ, A TAKŻE INSTALACJĄ GAZOWĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-423 Sarnowy
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX – świetlica KATEGORIA VIII – zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m³ KATEGORIA VIII – naziemny zbiornik na gaz o poj. 2,70 m³
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID. ORAZ NUMER DZIAŁEK EWID. NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Gmina Kościerzyna, obręb Sarnowy, dz. nr 334/5
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Kościerzyna
ADRES INWESTORA	Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SPIS ZAWARTOŚCI:

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych	3
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	5
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	7

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja: Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornika na gaz, a także instalacja gazową

Lokalizacja: dz. nr 334/5, obręb Sarnowy, gmina Kościerzyna

Inwestor: Gmina Kościerzyna
Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna1

Sporządził : mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
upr. Nr 452/POOKK/2011

mgr inż. Marcin Błochowiak
upr. Nr POM/0019/POOE/07

mgr inż. Piotr Greinke
upr. Nr POM/0041/POOS/09

Data opracowania: Kwiecień 2024 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

przy budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową na działce nr 334/5, gmina Kościerzyna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³, naziemnym zbiornikiem na gaz, a także instalacją gazową. Inwestycja odbywać się będzie tylko w obrębie działki nr 334/5, gmina Kościerzyna.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie działka jest niezabudowana. Działka jest częściowo zagospodarowana. Na działce znajduje się plac gier i zabaw, plac sportowy oraz wiata przystankowa. Przez działkę przebiegają linie energetyczne napowietrzne, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Teren bezpośrednio pod projektowanym budynkiem stanowią tereny pokryte jedynie zielenią niską. Teren inwestycji jest płaski, średnia rzędna terenu w rejonie inwestycji ~ 156,40 m n.p.m.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie stwierdza się występowania elementów ukształtowania i zainwestowania terenu stanowiących niebezpieczeństwa dla ludzi:

- w miejscu planowania budowy teren jest płaski,
- na dojazdowej drodze ruch o niewielkim natężeniu.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na rodzaj obiektów (budynek o wysokości do kalenicy do 7,0 m, budowany przez wyspecjalizowaną firmę wyłonioną w ramach zamówienia publicznego) nie wystąpią poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Pewne ryzyko powstania zagrożenia powstaną przy pracach ziemnych prowadzonych podczas wykonywania wykopów pod fundamenty, oraz przy robotach ciesielskich, przy montażu konstrukcji dachowej.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych oraz zabezpieczeń przy pracach na wysokościach. Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i

uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BiOZ na budowie, obejmujący także sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi sprzętu budowlanego. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy oraz wewnętrznej drogi dojazdowej. Należy oznakować wjazd z drogi dojazdowej, umożliwiając w razie pożaru i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dojazd ten musi być w każdej chwili dostępny. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne i inne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych np. opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru i mrozu.

Projektant (arch.):

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz

nr upr. 452/POOKK/2011

Projektant (san.):

mgr inż. Piotr Greinke

nr upr. POM/0041/POOS/09

Projektant (elek.):

mgr inż. Marcin Błochowiak

nr upr. POM/0019/POOE/07

DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

To remove this page from your document, please donate a project.