

Poznań, dnia 22.02.2021 r.

Nr: ZP.240.04.2021

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Dotyczy postępowania na: Wykonanie treningowej rzutni oszczepem, treningowego rozbiegu do skoku o tyczce oraz usunięcie konstrukcji betonowych, na Stadionie Lekkoatletycznym, ul. Warmińska 1, 60-628 Poznań

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zmianami), udziela wyjaśnień SWZ, w odpowiedzi na pytania Wykonawcy złożone w ww. postępowaniu.

### **PYTANIE**

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy: Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający: - bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy - odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, - zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, - opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

### **ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy.**

### **PYTANIE**

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: - za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę, - za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia - z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy, Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron. Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru

umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy, zaznaczając jednocześnie, że w obecnie obowiązujących przepisach Prawa zamówień publicznych pozycja Wykonawcy została znacznie wzmocniona.**

**PYTANIE:**

3. Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w projekcie umowy: § 13 ust. 1 pkt. b umowy z 20% na 10% 4. Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy.**

**PYTANIE:**

4. Jednym z elementów do wykonania na przedmiotowym zadaniu jest wykonanie treningowego rozbiegu do skoku o tyczce, który znajduje się w zakolu stadionu oddanego do użytku w 2020 roku. Z uwagi, że powyższy element ingeruje w zakres prac wykonanych przez Wykonawcę całego stadionu, prosimy o informacje, w jaki sposób Zamawiający zamierza rozstrzygać ewentualne spory gwarancyjne pomiędzy Wykonawcą całego stadionu, a Wykonawcą przedmiotowej inwestycji? Nadmieniamy, że aby wykonać przedmiotowy zakres prac niezbędna będzie praca ciężkiego sprzętu, który będzie musiał zostać przetransportowany przez niedawno oddaną do użytku nawierzchnię poliuretanową.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z postanowieniami projektu umowy Wykonawca przedmiotowego zadania ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody, wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.**

**PYTANIE**

5. Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie podbudowy betonowej 15 cm (izolacja z folii + beton C20/25 W8 ze zbrojeniem) w zamian za zaprojektowaną podbudowę asfaltobetonową pod nawierzchnię poliuretanową. Nadmieniamy, iż wskazana podbudowa betonowa została zastosowana właśnie na obiekcie lekkoatletycznym - treningowym przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu. Wskazane rozwiązanie jest znacznie tańsze i łatwiejsze w wykonaniu.

**ODPOWIEDŹ:**

**Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją postępowania w szczególności z pkt 2.2.2. projektu.**

**DYREKTOR**

**Łukasz Miadziółko**

Sprawę prowadzi:  
Elżbieta Różowicz, ZP  
tel. 61 835 79 06

