



SOSNOWIECKIE  
WODOCIĄGI S.A.

U M O W A Nr - \_\_\_/TK/2022

zawarta w Sosnowcu, dn. \_\_\_ 2022 roku,

pomiędzy: **Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna, 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43**, osobą prawną zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000216608, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 6440011382; REGON: 270544618; kapitał zakładowy: 230 522 130,00 zł; kapitał wpłacony: 230 522 130,00 zł, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_ - \_\_\_
2. \_\_\_ - \_\_\_

dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub „STRONĄ”,

a: (...) <sup>1)</sup>

dalej „WYKONAWCĄ” lub „STRONĄ”,

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego, na podstawie REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH, dalej „regulaminu”, zgodnie z protokołem Zarządu z dnia \_\_\_ 2022 roku, zawarta została umowa o treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: „**Sukcesywne wykonywanie przeglądów i remontów tłoczni ścieków**”.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z całą dostępną wiedzą techniczną, warunkami określonymi w SWZ i zakresem zawartym w Załączniku do umowy oraz zapewnić stałe kierownictwo nad prowadzonymi pracami, z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, wymogów p.poz. oraz ochrony środowiska.
3. Za wykonane prace, będące przedmiotem umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy kwotę nieprzekraczającą łącznej wartości brutto: \_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_/100), w tym należny podatek VAT w wysokości \_\_\_ %, tj. w kwocie: \_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_/100); netto: \_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_/100), przy uwzględnieniu, iż wynagrodzenie to składa się z:
  - 1) Kwoty za przeglądy i remonty, tj. o wartości brutto: \_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_/100), w tym należny podatek VAT w wysokości \_\_\_ %, tj. w kwocie: \_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_/100); netto: \_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_/100);
  - 2) Kwoty zarezerwowanej przez zamawiającego, na wypadek podjęcia decyzji, o której mowa w § 3 pkt 3 umowy, tj. o wartości brutto: **61 500,00** (słownie złotych: **sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100**), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. w kwocie: 11 500,00 zł (słownie złotych: **jedenastacie tysięcy pięćset 00/100**), netto: 50 000,00 zł (słownie złotych: **pięćdziesiąt tysięcy 00/100**).
4. Wykonawca wykona prace będące przedmiotem umowy w terminie: sukcesywnie, do dnia \_\_\_ 2024 roku.

§ 2

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonane usługi rozliczane będzie fakturami częściowymi.
2. Należność płatna będzie przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT obowiązany jest podać rachunek bankowy, który określony został w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, polegający na potwierdzeniu przez zamawiającego wykonania usług.
4. Umowa zostanie rozliczona według faktycznie wykonanych usług, jednak do wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w § 1 pkt 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania prac przeglądowych / remontowych w innym zakresie (ilościach) niż wynikającym z Załącznika do umowy – w ramach ogólnej kwoty zamówienia określonej w § 1 pkt 3 umowy, zgodnie z cenami określonymi w tym Załączniku.
6. Za wykonane prace zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy zgodnie z ustaloną ceną (jednostkową) za przegląd, sztukę i roboczo-godzinę, wymienione w Załączniku do umowy.
7. Wykonawca nie wniesie żadnych roszczeń w przypadku nie wyczerpania w okresie obowiązywania umowy przez zamawiającego wartości zamówienia netto, określonego w § 1 pkt 3 umowy.
8. W przypadku wyczerpania przed terminem określonym w § 1 pkt 4, kwoty umowy określonej w § 1 pkt 3, umowa niniejsza wygasa.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. W ramach gospodarki odpadami wykonawca winien będzie:
  - 1) Zagospodarować odpady wytworzone w trakcie realizacji niniejszej umowy, jako wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
  - 2) Przekazać protokolarnie zamawiającemu do weryfikacji zdemontowane urządzenia oraz armaturę (np. pompy, zasuw, wirniki); po dokonaniu weryfikacji urządzenia niesprawne i nieprzydatne zamawiającemu zostaną protokolarnie przekazane wykonawcy, który – jako wytwórca odpadów – powinien zagospodarować w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
11. Prace wykonane będą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż.; nadzór w zakresie organizacji pracy oraz przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż. przez pracowników wykonawcy, sprawuje jego dozór.
12. Po zakończeniu prac wykonawca każdorazowo uporządkuje miejsce wykonywania usług.

### § 3

1. W celu oceny stanu technicznego tłoczni, wykonawca wykona przeglądy zgodnie z zapisami w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej obiektu; powyższego dokona w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od zamawiającego pisemnego zlecenia (zamawiający wystawi oddzielne zlecenie na każdą tłocznię); wykonanie przedmiotowych przeglądów wykonawca udokumentuje poprzez sporządzenie protokołów i przekazanie ich zamawiającemu, w terminie 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia dokonania każdego z przeglądów.
2. Na podstawie protokołów z przeglądów, o których mowa w pkt 1, zamawiający wystawi pisemne zlecenie na remont / wymianę elementów, określając w nim zakres prac do wykonania; termin realizacji każdego zlecenia zamawiający ustala na 14 dni roboczych, licząc od dnia przekazania wykonawcy pisemnego zlecenia wykonania prac.
3. Jeżeli w protokołach z przeglądów, o których mowa w pkt 1 lub w protokole z ekspertyzy, o której mowa w pkt 4, wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji specyfikację prac lub elementów niezbędnych do wymiany (wraz z wyceną jednostkowych kosztów tych prac lub elementów), w zakresie w jakim nie ujęto ich w Załączniku do umowy, zamawiający po przeanalizowaniu zakresu i kosztów prac / elementów podejmie decyzję o możliwości zlecenia ich wykonania, o czym poinformuje wykonawcę osobnym zleceniem; zamawiający poinformuje wykonawcę również w przypadku braku możliwości zlecenia wykonania prac ujętych w specyfikacji.
4. Jeżeli w trakcie eksploatacji tłoczni zajdzie konieczność wykonania ekspertyzy zespołu silnikowo – pompowego lub innego podzespołu, wykonawca dokona ekspertyzy, bez podnoszenia przez zamawiającego dodatkowych kosztów.
5. Termin realizacji prac, o których mowa w 3 i 4 będzie każdorazowo ustalany w pisemnym zleceniu wykonania prac.
6. Za „dni robocze” w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 4

1. Wykonawca gwarantuje, iż wszystkie wymieniane materiały, części lub elementy konieczne do realizacji przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i nieregenerowane oraz zapewnią ich skuteczne działanie i prawidłową pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu przed zastosowaniem każdorazowej partii materiałów właściwe dla nich aktualne dokumenty tj.: stosowne atesty, certyfikaty, krajowe oceny techniczne, deklaracje wła-

ściwości użytkowych, świadectwa zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności na stosowanie znaku CE lub B.

3. W przypadku, w którym wykonawca uchybi obowiązkowi, o którym mowa w pkt 2, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, ze skutkami określonymi w § 7 pkt 1.1., ppkt a umowy.
4. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakościowej, licząc od daty protokolarnego odbioru prac – z wyłączeniem części ulegających naturalnemu zużyciu, na które wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakościowej, licząc od daty protokolarnego odbioru prac – tj. następujących pozycji Załącznika do umowy:
  - 1) II. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 2) III. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 3) IV. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 4) V. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 5) VI. - 1, 3, 5, 8, 9;
  - 6) VII. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 7) VIII. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 8) IX. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 9) X. - 1, 3, 5, 8, 9;
  - 10) XI. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 11) XII. - 1, 3, 5, 8, 9;
  - 12) XIII. - 1, 4, 6, 9, 10;
  - 13) XIV. - 1, 2, 4, 7, 8;
  - 14) XV. - 1, 3, 5, 8, 9;
  - 15) XVI. - 1, 3, 5, 8, 9;
  - 16) XVII. - 1, 3, 5, 8, 9.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji usunie zgłoszoną wadę będącą wynikiem wadliwej realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od zamawiającego piśmennego zgłoszenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca zabudował zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał jej istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej; w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady rzeczy objętej gwarancją zamawiający nie mógł z niej korzystać.

#### § 5

W cenę wykonawca w kalkulował wszystkie koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ oraz warunkami niniejszej umowy.

#### § 6

W razie zmian w przepisach dotyczących stawki podatku VAT, Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto, których powyższe zmiany będą dotyczyć.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu:
    - a) 10 % wartości zamówienia netto, określonej w § 1 pkt 3.1. umowy, z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy,
    - b) 100,00 zł netto, za niezrealizowany przegląd tłoczni lub niewykonane remonty, w terminach określonych w § 3 pkt 1 i 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - c) 1 % wartości netto, wyliczonej zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w zaakceptowanej przez zamawiającego specyfikacji, o której mowa w § 3 pkt 3 umowy, za nieterminową realizację usług, w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - d) 250,00 zł netto, za nieterminowe wywiązywanie się z obowiązku gwarancyjnego, o którym mowa w § 4 pkt 5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy 10 % wartości zamówienia netto, określonego w § 1 pkt. 3.1. niniejszej umowy z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 10 pkt. 1.2. umowy.
2. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 8

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego.

### § 9

1. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Kompletna oferta wykonawcy,
  - 2) SWZ udostępniona wykonawcy przez zamawiającego,
  - 3) Załącznik do umowy.
2. Za równoważne z oświadczeniami w formie pisemnej, składanymi przez Strony w wykonaniu niniejszej umowy, uznaje się również oświadczenia złożone drugiej stronie, pocztą elektroniczną na adres:
  - 1) [sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl](mailto:sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl) – dla zamawiającego,
  - 2) \_\_\_@\_\_\_ – dla wykonawcy.
3. Na żądanie nadawcy listu elektronicznego, druga strona niezwłocznie potwierdzi tą samą drogą fakt jego otrzymania.
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą ze strony:
  - 1) Zamawiającego: \_\_\_\_, tel. \_\_\_\_;
  - 2) Wykonawcy: \_\_\_\_, tel. \_\_\_\_.

### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
  - 1) Określonych w ustawie – Kodeks cywilny;
  - 2) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Dokonania zmiany umowy z naruszeniem § 26 ust. 1 – 3 regulaminu;
  - 4) Rozpoczęcia likwidacji wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie; odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w niniejszej umowie nastąpić może w terminie 21 dni od zaistnienia tej przyczyny.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są w terminie 21 dni od daty odstąpienia, sporządzić szczegółowy protokół dotychczas wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia.

### § 11

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, za wyjątkiem kluczowych zadań, których obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę zastrzegł zamawiający.
2. O ile zasadne, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w pkt 2, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany jest zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia, bądź zastąpić innym podwykonawcą.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### § 12<sup>2)</sup>

Członkowie Konsorcjum oświadczają, iż na podstawie umowy z dnia \_\_\_\_, regulującej ich współpracę przy realizacji nin. zamówienia:

- 1) Pełnomocnikiem Konsorcjum jest: \_\_\_\_;
- 2) Pełnomocnik upoważniony jest do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Konsorcjum składającego się z jego Członków oraz do wyłącznego występowania w imieniu Konsorcjum w trakcie realizacji niniejszej umowy;
- 3) Przyjmują solidarną odpowiedzialność za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy.

**§ 12<sup>3)</sup> / § 13<sup>3)</sup>**

1. Wszystkie sprawy czy roszczenia między Stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy winny być rozwiązywane bez zbędnego opóźnienia w sposób polubowny, drogą negocjacji między Stronami.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd polski właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 13<sup>3)</sup> / § 14<sup>3)</sup>**

1. Zamawiający niniejszym składa oświadczenie, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy.
2. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14<sup>3)</sup> / § 15<sup>3)</sup>**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się Regulamin udzielania zamówień sektorowych oraz przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy – Kodeks cywilny.

**§ 15<sup>3)</sup> / § 16<sup>3)</sup>**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

- 1) *do uzupełnienia o stosowne dane, w zależności od formy prowadzenia działalności przez wykonawcę*
- 2) *paragraf umowy obowiązujący tylko w przypadku wykonawców występujących wspólnie*
- 3) *stosownie do kolejności numeracji paragrafów umowy*

---

Załącznik do umowy

Nr – \_\_\_/TK/2022

**ZAKRES PRAC PRZEGLĄDOWO - REMONTOWYCH**

**UWAGA:** zakres prac jw. zgodny będzie z wykazem przedstawionym na druku formularza cenowego