

UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI
al. Papieża Jana Pawła II nr 22a
70 - 453 Szczecin

A-ZP.382.14.2024.AKW

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto.

**Pn. Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania
pn. „Przebudowa parteru Zwierzętarni dla Instytutu Biologii Uniwersytetu
Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 12/13 w Szczecinie”**

Rozdział 1: Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 2: Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział 3: Projekt umowy

ROZDZIAŁ 1

Instrukcja dla Wykonawców

UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI
al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 SZCZECIN

Zapytanie ofertowe

**Pn. Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania
pn. „Przebudowa parteru Zwierzętarni dla Instytutu Biologii Uniwersytetu
Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 12/13 w Szczecinie”**

I. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
4. **Miejsce składania ofert:**
Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> na formularzu elektronicznym.
5. **Termin składania ofert upływa 08.01.2025 r. godz. 9.00**
6. Kryteria oceny ofert: **cena 100%**
7. Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięć lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **co najmniej** jedną (1) usługę, odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, przez co rozumie się usługę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej o wartości minimum 70 000,00 zł brutto (słownie złotych brutto: siedemdziesiąt tysięcy 00/100), obejmującej budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy składający ofertę wykazali, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia **co najmniej** następującymi osobami, które będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji zamówienia:
 - jedną osobą na stanowisko Projektanta branży architektonicznej, która wykaże, iż posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tej specjalności;
 - jedną osobą na stanowisko Projektanta branży konstrukcyjnej, która wykaże, iż posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji

- technicznych w budownictwie, tj. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tej specjalności;
- jedną osobą na stanowisko Projektanta branży sanitarnej, która wykaże, iż posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tej specjalności;
 - jedną osobą na stanowisko Projektanta branży elektrycznej, która wykaże, iż posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tej specjalności;

Zamawiający dopuszcza spełnienie powyższego wymogu łącznie przez jedną osobę.

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca uzupełni:

- a) *wykaz wykonanych usług*
- b) *wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia*

na formularzu oferty – załącznik nr 1.

Przez **pojęcie budowy, przebudowy**, należy rozumieć definicje zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Przez **budynek użyteczności publicznej** należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny - za definicją wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

9. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:

- będzie niezgodna z niniejszym zapytaniem,
- jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, za rażąco niską cenę Zamawiający może uznać kwotę oferty niższą o 30% od wartości zamówienia (Zamawiający przed odrzuceniem oferty wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień)
- Wykonawca nie spełni warunku dot. zdolności technicznej lub zawodowej
- Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych dokumentów na potwierdzenia spełniania warunków dot. zdolności technicznej lub zawodowej.

Sposób obliczania ceny: Wykonawca określi w formularzu ofertowym cenę netto oraz cenę brutto oferty.

10. Wszystkie elementy oferty powinny zawierać w sobie ewentualne upusty stosowane przez Wykonawcę, tzn. muszą być one w kalkulowane w cenę oferty.
11. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są wiążące i zostaną wprowadzone do umowy.
12. Rozliczenia będą prowadzone w walucie: PLN.
13. Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
14. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
15. Zamawiający może prosić o wyjaśnienie treści oferty.
16. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.
17. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się bez podania przyczyny. Wykonawcy z tytułu odrzucenia oferty oraz unieważnienia postępowania nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
18. Wymagane dokumenty:
 - a) formularz ofertowy – załącznik nr 1.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:
 - dowodów określających czy wykonane usługi zadeklarowane w formularzu oferty w tabeli *wykaz wykonanych usług* zostały wykonane należycie i na jaką wartość, np. referencje.
 - uprawnienia potwierdzające kwalifikacje osób zadeklarowanych przez Wykonawcę w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

W przypadku braku złożenia dokumentów poświadczających spełnienie wymaganego warunku wraz z ofertą Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.

ROZDZIAŁ 2

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa parteru Zwierzętarń dla Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 12/13 w Szczecinie”

II. Opis zamówienia:

na wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa parteru Zwierzętarń dla Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 12/13 w Szczecinie”.

Zakres usługi wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje między innymi:

1) wykonanie aktualizacji inwentaryzacji obiektu w celu wykonania prac projektowych
Uwaga: Od czasu realizacji dokumentacji projektowej, z uwagi na prowadzone roboty budowlane zmienił się znacząco stan istniejący, w szczególności w zakresie wysokości pomieszczeń i rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych. Z uwagi na konieczność wymiany stropu w ramach realizowanej inwestycji wysokość pomieszczeń parteru uległa zmniejszeniu. Zlikwidowano również jeden otwór okienny.

2) Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac budowlanych obejmujących:

- a) aktualizację branży architektonicznej:
 - aktualizację dokumentacji w zakresie wysokości pomieszczeń pod kątem ich przeznaczenia oraz przepisów higieniczno-sanitarnych, w tym w razie konieczności uzyskanie w tym zakresie odstępstwa od przepisów;
 - weryfikację warunków wysokościowych – rzędnej sufitu i rzędnej posadzki;
 - weryfikację rozwiązań funkcjonalnych obecnego projektu;
- b) aktualizację branży konstrukcyjnej:
 - aktualizację projektu branży konstrukcyjnej do nowej technologii istniejącego stropu oraz rozstawu i rzędnej belek stalowych;
 - dostosowanie projektu konstrukcyjnego do zmian ujętych w branży architektonicznej.
- c) aktualizację branży sanitarnej:
 - aktualizację rzędnych instalacji wod-kan dla nowych poziomów posadzki;
 - doprojektowanie dla parteru budynku dwufunkcyjnego źródła ciepła i instalacji odbiorczej;
 - doprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej dla wentylacji bytowej pomieszczeń oraz na potrzeby przewidywanych urządzeń wymagających stałego podłączenia (w pomieszczeniu izolatki należy zaprojektować 15-20 wymian powietrza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymanymi w ośrodku);

- dostosowanie projektu sanitarnego do zmian ujętych w branży architektonicznej.
- d) aktualizację branży elektrycznej:
 - weryfikację ilości punktów elektrycznych, logicznych i oświetleniowych;
 - zaprojektowanie głównego wyłącznika prądu dla całego budynku;
 - dostosowanie projektu elektrycznego do zmian ujętych w branży architektonicznej.
 - Zaprojektowanie instalacji zasilania awaryjnego dla całego budynku z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy. Obecne moc szczytowa na 1 piętrze według dokumentacji projektowej wynosi 150,70 kW, obliczeniowa 75,35 kW. Moc szczytowa na parterze – wg. zaktualizowanej dokumentacji.
- 3) opracowanie niezbędnej pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z detalami wykonania prac,
- 4) wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji , zgodne z obowiązującymi przepisami w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż,
- 5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 7) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę- w przypadku – w razie konieczności. Intencją Zamawiającego jest podtrzymanie uzyskanego już pozwolenia na budowę,
- 9) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego.

Dokumentację projektową, należy wykonać w następujących ilościach:

- 1) w wersji drukowanej:
 - a) kompletny projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.;
 - b) kompletny projekt techniczny wszystkich branż - po 3 egz.;
 - c) przedmiary robót (w podziale na branże) – po 3 egz.;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) – po 3 egz.;
 - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egz.
- 2) w wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath. W programie NORMA PRO oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc.).

Projektant zobowiązany jest do organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Spotkania dotyczące uzgodnień będą się odbywały na wniosek jednej ze stron, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, w siedzibie zamawiającego przy ul. Jana Pawła II nr 31. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony.

Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań:

- 1) Projekty architektoniczno-budowlane i techniczne winny być sporządzone w sposób służący Zamawiającemu do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zlecenia realizacji robót budowlanych,
- 2) Przedmiary robót powinny być sporządzone dla poszczególnych branż, na formularzach zawierających:
 - a) liczbę porządkową pozycji;
 - b) podstawę ustalenia nakładów rzeczowych (katalog, tablica, pozycja, itp.);
 - c) podstawę obliczenia ilości (nazwę i numer projektu, rysunku, itp.);
 - d) szczegółowy opis w danej pozycji i obliczenie ich ilości;
 - e) jednostki miary;
 - f) ilość robót (jednostek przedmiarowych) do wykonania;
 - g) zestawienie ilości robocizny, materiałów i sprzętu bez podania ich cen jednostkowych.

Prace muszą zostać wykonane z materiałów Wykonawcy.

III. Osoby do kontaktu:

- 1) Marcin Ingłot, e-mail: marcin.inglot@usz.edu.pl
- 2) Marcin Szymczykowski, e-mail: marcin.szymczykowski@usz.edu.pl

IV. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminach:

- 1) do 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego do akceptacji;
- 2) do 7 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji na projekt architektoniczno-budowlany - Wykonawca złoży wniosek o zamienne pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności);
- 3) do 7 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji na projekt architektoniczno-budowlany - Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny projekt architektoniczno-budowlany w ilości egzemplarzy zgodnie z umową;
- 4) do 20 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji na projekt architektoniczno-budowlany – Wykonawca złoży Zamawiającemu do akceptacji założenia techniczne projektów branżowych;
- 5) do 60 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji dla założeń technicznych projektów branżowych – Wykonawca złoży Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt techniczny, kosztorysy, przedmiary oraz STWiOR oraz dokumenty wskazane w § 1 ust. 3 pkt 7 rozdziale 3 zapytania, tj. projekcie umowy;
- 6) do 10 dni kalendarzowych od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia zgłoszenia robót bez sprzeciwu (w wypadku konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót) – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wydaną decyzję oraz Plan zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany;
- 7) do 10 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji Zamawiającego kompletnego projektu technicznego, kosztorysów, przedmiarów, STWiOR oraz pozostałych dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 7 – rozdziale 3 zapytania, tj. projekcie umowy - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tą dokumentację.

- 8) Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego - lata 2025-2026.

VI. Warunki płatności:

21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej częściowej faktury VAT i kopii protokołu odbioru.

Wynagrodzenie będzie płacone w częściach:

- 1) 20% wynagrodzenia za wykonanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego;
- 2) 10% wynagrodzenia za wykonanie założeń technicznych do projektów branżowych;
- 3) 60% wynagrodzenia za wykonanie kompletnego projektu technicznego, projekt techniczny, kosztorysów, przedmiarów, STWiOR oraz uzyskania dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 7,
- 4) 10 % wynagrodzenia po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.

V. Załączniki:

Pierwotna dokumentacja projektowa

ROZDZIAŁ 3
Projekt umowy
Umowa A-ZP.383.....2024

zawarta w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II nr 22a, 70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

-
-

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr A-ZP.382.14.2024.AKW w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego Nr 11/2021 z dnia 25.01.2021 w sprawie wprowadzenia w życie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto (ze zm.), z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 poz. 1320).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy p.n.: Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa parteru Zwierzętarń dla Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 12/13 w Szczecinie” – pozwolenie na budowę 341/24.
2. Wykonanie prac wymienionych w ust. 1 będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 obejmuje w szczególności opracowanie, na podstawie posiadanych przez Zamawiającego i przekazanych Wykonawcy dokumentów, w tym w szczególności Rozdziałem 2 zapytania ofertowego (opis przedmiotu zamówienia, dalej OPZ), załącznikami do OPZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w zapytaniu ofertowym oraz w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) projektu architektoniczno-budowlanego i ich przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji;
 - 2) projektu technicznego wszystkich branż – przez projektantów posiadających stosowne, właściwe dla danej branży uprawnienia projektowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 3) szczegółowych przedmiarów robót z podziałem na branże;
 - 4) szczegółowych kosztorysów opracowanych formułą ceny jednostkowej zgodnie z Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych (wyd. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Wydanie II, Warszawa 2017 r.);
 - 5) informacji BIOZ;
 - 6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - 7) opinii technicznych, ekspertyz, badań i świadectw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi także:
 - 1) uzyskanie wypisów z rejestrów gruntów dla działek objętych przedmiotem zamówienia (o ile będą potrzebne);
 - 2) uzyskanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 4) przygotowanie materiałów koniecznych do uzyskania niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych połączeń budynku do infrastruktury technicznej (o ile będą potrzebne);
 - 5) wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku i przyległego terenu w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji;
 - 6) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu;
 - 7) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w celu uzyskanie administracyjnych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji i pozwoleń wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niezależnie od wymagań koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych Wykonawca

- zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarnych;
- 8) uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów;
 - 9) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji według zaleceń jednostek uzgadniających;
 - 10) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 11) zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów;
 - 12) występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 13) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 14) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
5. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać opracowania zgodnie z OPZ, załącznikami do OPZ oraz złożoną ofertą.
 6. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i uzyskania dla niej wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
 7. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, iż całość przedmiotu Zamówienia powinna być wykonana zgodnie ze Standardami Dostępności Budynków dla Osób z Niepełnosprawnościami opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, a także z nowelizacją tych Standardów zawartych w <https://budowlaneabc.gov.pl>.
 8. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna spełniać wymagania ustawy PZP ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99-103 ustawy PZP tj.:
 9. powinna spełniać wymagania ustawy PZP ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99-103 ustawy PZP tj.:
 - 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - 2) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności. W takim przypadku, w sytuacji zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe –Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”.
 - 3) „noważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności. W takim przypadku, w sytuacji zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe –Wykonawca

zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”.

- 4) w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe –Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”.
- 10. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania m.in:**
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, ze zm.);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679, ze zm.);
 - 5) Standardów Dostępności Budynków Dla Osób z Niepełnosprawnościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa a także z nowelizacją tych Standardów zawartych w <https://budowlaneabc.gov.pl>.
- 11. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wewnętrzną spójność i skoordynowanie projektów branżowych, a także uwzględnić wytyczne Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzymane w trakcie prac projektowych.**
- 12. Przedmiot umowy Wykonawca wykona co do zasady siłami własnymi, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku jego realizacji przy udziale podwykonawców, za działania lub zaniechania osób, którym podzlecił wykonanie części obowiązków, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.**
- 13. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w dokumentacji technologii i materiałów zgodnych z wymogami ochrony środowiska.**
- 14. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy – zobowiązany jest do:**
- 1) organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Spotkania dotyczące uzgodnień będą odbywały się na wniosek jednej ze stron, z tygodniowym wyprzedzeniem, w siedzibie Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony;
 - 2) niezwłocznego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadań inwestycyjnych, jednak nie później niż w 5 dni kalendarzowych od przekazania treści pytań;
 - 3) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją, w zakresie:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania,
 - b) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - c) uczestnictwa w odbiorach robót,
 - d) przybycia na miejsce prac na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotowym projektem,

- e) niezwłoczne, jednak nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych wprowadzanie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę do dokumentacji rozwiązań zamiennych w postaci:
- zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych;
 - protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;
 - wpisów do dziennika budowy.
15. Wykonawcy, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego przysługuje uprawnienie do:
- 1) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
16. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji wnoszone przez Wykonawcę jako uzupełnienie projektu, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, nie są nadzorem autorskim w rozumieniu niniejszej umowy.
17. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji (w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego) niewynikających z wadliwego opracowania dokumentacji, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie zmian odrębnym zleceniem. Zmiany nieprzekraczające 10 % wartości niniejszej umowy nie wymagają zlecenia i zostaną wprowadzone do dokumentacji w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
18. Pozostałe obowiązki Wykonawcy określone są w OPZ oraz załącznikach do OPZ.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w szczególności dokonywać wszelkich ustaleń i pomiarów z natury.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innej osobie jest, pod rygorem nieważności, dopuszczalne jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego w piśmie określonych – w szczególności pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w wymiarze co najmniej równym przewidzianemu niniejszą umową. Powierzenie całości lub części prac innej osobie za pisemną zgodą Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oświadcza, że dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca na potwierdzenie tego faktu złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z umową, wolą Zamawiającego, obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz do uczestniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego w naradach i spotkaniach organizowanych w trakcie realizacji

przedmiotu niniejszej umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań.

§ 3.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminach:
 - 1) do 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu architektoniczno- budowlanego do akceptacji;
 - 2) do 7 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji na projekt architektoniczno- budowlany - Wykonawca złoży wniosek o zamienne pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności);
 - 3) do 7 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji na projekt architektoniczno- budowlany - Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny projekt architektoniczno- budowlany;
 - 4) do 20 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji na projekt architektoniczno- budowlany – Wykonawca złoży Zamawiającemu do akceptacji założenia techniczne projektów branżowych;
 - 5) do 60 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji dla założeń technicznych projektów branżowych – Wykonawca złoży Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt techniczny, kosztorysy, przedmiary oraz STWiOR oraz dokumenty wskazane w § 1 ust. 3 pkt 7;
 - 6) do 10 dni kalendarzowych od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia zgłoszenia robót bez sprzeciwu (w wypadku konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót) – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wydaną decyzję oraz Plan zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany;
 - 7) do 10 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji Zamawiającego kompletnego projektu technicznego, kosztorysów, przedmiarów, STWiOR oraz pozostałych dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 7 - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tą dokumentację.
2. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego - lata 2025-2026.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu/postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Przebudowa parteru zwierzętarni dla Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 12/13 w Szczecinie”., jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od przekazania treści pytań. Przekazanie następuje na adres e-mail Zamawiającego podany w § 8 umowy, przy czym za dzień przekazania pytań uważa się dzień wysłania pytań przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zaistniałego problemu przez Zamawiającego bądź wykonawcę robót budowlanych/kierownika budowy, przekazanego na adres e-mail Zamawiającego podany w § 8 umowy, wprowadzania w ramach pełnienia nadzoru autorskiego do dokumentacji zamiennych rozwiązań zamiennych wyszczególnionych w § 1 ust.14 pkt 3 lit. e.

§ 4.

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2-4 zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia;
 - 2) dokonania oceny i akceptacji przedłożonych Zamawiającemu PZT, projektu architektoniczno-budowlanego w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia ich przekazania przez Wykonawcę, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru;
 - 3) dokonania oceny i akceptacji przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji obejmującej kompletny projekt techniczny, kosztorysy, przedmiary, STWiOR w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru;
 - 4) weryfikacji kompletności złożonej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia jej złożenia.
2. Dokumentacja wytworzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu umowy (w tym poszczególnych etapów jej realizacji) zgłaszana do odbioru zostanie poddana weryfikacji przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający może zgłaszać uwagi do dokumentacji wytwarzanej przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu umowy (w tym poszczególnych etapach jej realizacji) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Uwagi do przedłożonej dokumentacji zostaną przekazane drogą elektroniczną na adres e-mail podany w § 8 umowy, przy czym za dzień przekazania uwag uważa się dzień ich wysłania przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający w ramach podpisanej umowy przekazuje Wykonawcy prawa autorskie do dokumentacji projektowej podlegającej aktualizacji.
 5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi do dokumentacji lub przedłożyć Zamawiającemu stosowne wyjaśnienie, w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag. W przypadku nie uwzględnienia uwag bądź nie złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę w ww. terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od upływu drugiego dnia wyznaczonego Wykonawcy na uwzględnienie uwag lub przedłożenie wyjaśnień.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **PLN netto** (słownie złotych netto: 00/100), tj. **PLN brutto** (słownie złotych brutto: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i obciążenia związane z realizacją umowy, w szczególności za koszty licencji i wszelkich praw autorskich koniecznych do wykonania usługi, nawet jeśli koszty te nie zostały wprost wyszczególnione w treści umowy, a także przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać, z zastrzeżeniem ust. 5, podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płacone w częściach:
 - 1) 20% wynagrodzenia za wykonanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego;
 - 2) 10% wynagrodzenia za wykonanie założeń technicznych do projektów branżowych;
 - 3) 60% wynagrodzenia za wykonanie kompletnego projektu technicznego, projekt techniczny, kosztorysów, przedmiarów, STWiOR oraz uzyskania dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 7,

- 4) 10 % wynagrodzenia po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający uzna dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę /przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 3 pkt 1)- 3) płatne będzie, z zastrzeżeniem ust. 8 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT i kopii protokołu odbioru w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego powyższych dokumentów.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 3 pkt 4) płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT i kopii protokołu odbioru po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
9. Wymaga się, aby częściowa faktura VAT zawierała dodatkowe oznaczenie w postaci wskazania numeru umowy oraz dnia jej zawarcia.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na właściwe konto. Rachunek bankowy wykonawcy musi być zgłoszony w KAS. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w KSEF.
11. Przez ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy rozumieć fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej umowy, w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwaných dalej także utworami);
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do utworów określonych w pkt 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt 1;

- 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów, ani w żaden inny sposób szkodziła interesom Zamawiającego związanym z realizacją Usługi oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 z dniem przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu umowy (w tym poszczególnych etapów jej realizacji), z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
 - 7) prawa zmiany, adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
 - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
 - 15) digitalizacji utworów;
 - 16) użyczania, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
 - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji przetargowej;
 - 18) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - 19) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zmianami),

- bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie;
- 20) czynienie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego;
 - 21) archiwizowania.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 („utwory zależne”) i korzystania z takich utworów zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz utworów zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i utworami zależnymi, i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca na zasadzie art. 392 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich, w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 5. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym umową z utworów i utworów zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, rozumianej w szczególności jako

szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 7.

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych

- osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) uzgadniać z Zamawiającym i stosować bezpieczny sposób przekazywania informacji poufnych,
 - 2) chronić informacje poufne przed ujawnieniem osobom nieuprawnionym,
 - 3) utrzymać informację poufną w tajemnicy i chronić ją co najmniej ze starannością, z jaką wymaga ochrony tajemnica przedsiębiorstwa oraz przestrzegać zasad poufności dostępu i przekazywania informacji,
 - 4) wykorzystywać informacje poufne tylko w celach niezbędnych do realizacji umowy,
 - 5) nie kopiować i nie powielać w inny sposób informacji poufnych, z wyjątkiem celów określonych w ust. 5,
 - 6) ujawniać informacje poufne wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację umowy i tylko w takim zakresie, w jakim potrzebne jest to do jej wykonania, po nawiązaniu z nimi stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, przeszkoleniu z zakresu organizacji ochrony tajemnicy, które złożyły zobowiązanie do nieujawniania informacji poufnych osobom niepowołanym,
 - 7) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu takich okoliczności, jak w szczególności prowadzenie postępowania sądowego lub administracyjnego, z których wynika obowiązek prawny ujawnienia informacji poufnych,
 - 8) bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji poufnej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji lub niedotrzymania poufności.
 9. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążyą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
 11. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
 12. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
 13. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
 14. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
 15. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 8.

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skutecznym jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
4. Osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)
5. Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do wskazania Wykonawcy również innych osób, jako osób reprezentujących Zamawiającego w sprawach wykonania przedmiotu umowy.
6. Osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Wykonawcy:
 - 1)
 - 2)
7. Przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia” złożonym w ramach wykazywania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia stosownie do postanowień zapytania ofertowego; Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wskazanych powyżej na warunkach określonych w § 11 ust. 6 pkt 3.
8. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
9. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu Wykonawcy w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji innej osoby (z zastrzeżeniem postanowień ust. 7) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji, o której mowa w zdaniu poprzednim, się do przedstawionej propozycji.

§ 9.

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1. ;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 1., 2., 3., 4 umowy, w wysokości 0,25 %

- całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż 25% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż 25% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Niezależnie od powyższego uprawnienia w przypadku zwłoki przekraczającej 6 dni kalendarzowych Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) za nie uwzględnienie uwag bądź nie złożenie wyjaśnień w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy - w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż 25% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 5) za naruszenie obowiązków określonych w § 7 umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 40% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 6) za nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 25% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 7) w przypadku braku podpisu na dokumentacji projektowej właściwego Projektanta zgodnego z zapytaniem ofertowym, w tym z umową, w wysokości po 1 000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) za każdy przypadek braku podpisu każdej osoby, której obowiązek złożenia podpisu wynika z zakresu opracowania wchodzącego w skład dokumentacji projektowej;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 5 – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;
 - 9) za naruszenie innych obowiązków określonych w niniejszej umowie - w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 25% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy
 - 10) za złożenie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do właściwego organu dokumentów niekompletnych, nierzetelnych, albo złożenie ich do niewłaściwego organu, co skutkować będzie zawinionym przez Wykonawcę przedłużeniem terminu wydania przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na budowę lub informacji o braku sprzeciwu, lub decyzji o lokalizacji celu publicznego- w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 40% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
 4. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 50 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania dodatkowego na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych wskazanych w § 9 ust. 2, w przypadku ujawnienia się wad w dokumentacji projektowej powstałych z winy Wykonawcy, w szczególności skutkujących powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w tym odnoszących się do robót dodatkowych, zamiennych, kosztów ewentualnej inwentaryzacji, jak również kosztów ewentualnych przestojów wynikłych z tych powodów podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1, do czasu zakończenia inwestycji pn.: „Przebudowa parteru Zwierzętarni dla Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 12/13 w Szczecinie”.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi odnośnie całości przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady co do przedmiotu umowy oraz każdej jego części kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej i niewadliwej dokumentacji projektowej dla przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 .
4. Usunięcie wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających dochowanie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie. Zamawiający, dokonując oceny przedłożonych okoliczności może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu o obustronnie ustalony okres.

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy następuje z inicjatywy Wykonawcy poprzez przedstawienie Zamawiającemu propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 2 kosztu zmiany oraz jej wpływu na wysokość wynagrodzenia.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. Zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności gdy łączna wartość zmian jest mniejsza

niższa niż 10% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, przy czym kolejne zmiany umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy są niedopuszczalne;

- 2) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienia jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy,
 - b) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
 - 3) zmian osobowych w zespole Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
 - a) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
 - b) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
 - c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego wraz z OPZ. Proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca.
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
7. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 6 pkt 2 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
8. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy każdorazowo w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze m.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-5.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 8 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy generalnej oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3 lub 4.
14. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest także dopuszczalna w przypadku zmiany innych kosztów wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy niż wskazane w poprzednich ustępach. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowanych na stronie internetowej GUS w zakładce Informacja sygnałna, pozycja budowa budynków dostęp: <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne>.
16. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, czyli poziom odniesienia, do którego porównujemy zmiany wynagrodzenia:
17. tkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, czyli poziom odniesienia, do którego porównujemy zmiany wynagrodzenia:
 - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

- 2) dla drugiego i następnego wniosku o zmianę wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia odpowiednio pierwszego albo następnego ważnego wniosku, rozumianego jako wniosek, na podstawie, którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy.
18. Na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 ustala się wskaźnik zmiany „Wz”, wyliczony narastająco licząc od terminu początkowego określonego w ust. 9 do terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej odbywa się z miesięcznym przesunięciem (tj. informacja sygnałna podana w maju tj. po 20 maja, informuje o wskaźniku cen w kwietniu, podana w kwietniu tj. po 21 kwietnia, informuje o wskaźniku cen w marcu itp. czyli np. wniosek złożony np. w maju (po 20 maja, tak jak publikacja) będzie obejmował wyliczenie wskaźnika zmiany do kwietnia).
19. Przy wyliczeniu „Wz” wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za pierwszy miesiąc (zgodnie z ust. 16 pkt 1) należy przyjąć równy 1,00 (100,0 pp.); np. wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej 03.2022 do 02.2022 wg tablicy 1 GUS (Informacje sygnałne) wynosi 101,4, czyli w marcu 2022 r. w stosunku do lutego 2022 r. zanotowano wzrost cen produkcji budowlano-montażowej o 1,4%; wartość wskaźnika Wz jest równa wskaźnikowi cen produkcji budowlano-montażowej narastająco w rozpatrywanym okresie (ustalonego licząc od drugiego miesiąca z przemnożenia miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej w rozpatrywanym okresie po podzieleniu każdego z nich przez 100) pomniejszonemu o 1,00 (100pp), np. gdy ustalona wartość wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej narastająco w rozpatrywanym okresie wyniesie 1,044, to wartość wskaźnika Wz wyniesie 0,044 (4,4%);
20. Uprawnienie Stron do żądania:
- 1) pierwszej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: powyżej 4% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub poniżej -4% - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
 - 2) drugiej i następnej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia odpowiednio pierwszego albo kolejnego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: powyżej 4% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub poniżej -4% - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wnioskowania o drugą zmianę wynagrodzenia (tj. przed upływem 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku) w przypadku, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: co najmniej 8% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub -8% i poniżej - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia.
21. Wniosek o zmianę wynagrodzenia, zwany dalej wnioskiem, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 2 złożony przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie.
22. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), wyliczony następująco:
- 1) dla pierwszego, drugiego i następnego wniosku $Wzw = (|Wz| - 4\%) * 0,5$, ze znakiem minus w przypadku gdy wartość wskaźnika Wz jest ujemna lub ze znakiem plus gdy wartość wskaźnika Wz jest dodatnia;
 - 2) wskaźnik Wzw służy do zwiększenia (wskaźnik Wzw dodatni) lub zmniejszenia (wskaźnik Wzw ujemny) wynagrodzenia Wykonawcy za usługi/roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia ważnego wniosku, (na podstawie protokołu

zaawansowania robót, aktualnego na dzień złożenia wniosku), tzn. zmianie o wskaźnik Wzw podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi/roboty budowlane pozostałe do wykonania, po dniu złożenia wniosku; w przypadku drugiej, trzeciej i następnej zmiany wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy.

23. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, wynosi (odpowiednio dla zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia) 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 (kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
24. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedstawiając: stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, wykazanie spełnienia warunków, o którym mowa w ust. 12 oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia, w oparciu o wskaźnik Wzw wyliczony zgodnie z ust. 14 Strona wnioskująca może przedłożyć wydruk informacji sygnalnej ze strony internetowej GUS jw., umożliwiającą weryfikację przekazanych danych przez drugą Stronę. do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, aktualny na dzień złożenia wniosku, zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
25. W sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że spełnia warunki wskazane w ust. 8-16 Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
26. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8-16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach takich, jak wskazano w ust. 8-16
27. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy następuje z inicjatywy Wykonawcy poprzez przedstawienie Zamawiającemu propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 2 kosztu zmiany oraz jej wpływu na wysokość wynagrodzenia.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. Zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, przy czym kolejne zmiany umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy są niedopuszczalne
 - 2) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienia jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - c) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy,
 - d) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
 - 3) zmian osobowych w zespole Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
 - a) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
 - b) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
 - c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego lub OPZ. Proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca.
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
7. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 6 pkt 2 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
8. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy każdorazowo w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-5.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 8 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy generalnej oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3 lub 4.
14. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

15. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest także dopuszczalna w przypadku zmiany innych kosztów wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy niż wskazane w poprzednich ustępach. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowanych na stronie internetowej GUS w zakładce Informacja sygnałna, pozycja budowa budynków dostęp: <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne>.
16. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, czyli poziom odniesienia, do którego porównujemy zmiany wynagrodzenia:
 - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) dla drugiego i następnego wniosku o zmianę wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia odpowiednio pierwszego albo następnego ważnego wniosku, rozumianego jako wniosek, na podstawie, którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy.
17. Na podstawie wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 ustala się wskaźnik zmiany „Wz”, wyliczony narastająco licząc od terminu początkowego określonego w ust. 9 do terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej odbywa się z miesięcznym przesunięciem (tj. informacja sygnałna podana w maju tj. po 20 maja, informuje o wskaźniku cen w kwietniu, podana w kwietniu tj. po 21 kwietnia, informuje o wskaźniku cen w marcu itp. czyli np. wniosek złożony np. w maju (po 20 maja, tak jak publikacja) będzie obejmował wyliczenie wskaźnika zmiany do kwietnia).
18. Przy wyliczeniu „Wz” wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za pierwszy miesiąc (zgodnie z ust. 16 pkt 1) należy przyjąć równy 1,00 (100,0 pp.); np. wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej 03.2022 do 02.2022 wg tablicy 1 GUS (Informacje sygnałne) wynosi 101,4, czyli w marcu 2022 r. w stosunku do lutego 2022 r. zanotowano wzrost cen produkcji budowlano-montażowej o 1,4%; wartość wskaźnika Wz jest równa wskaźnikowi cen produkcji budowlano-montażowej narastająco w rozpatrywanym okresie (ustalonego licząc od drugiego miesiąca z przemnożenia miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej w rozpatrywanym okresie po podzieleniu każdego z nich przez 100) pomniejszonemu o 1,00 (100pp), np. gdy ustalona wartość wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej narastająco w rozpatrywanym okresie wyniesie 1,044, to wartość wskaźnika Wz wyniesie 0,044 (4,4%);
19. Uprawnienie Stron do żądania:
 - 1) pierwszej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: powyżej 4% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub poniżej -4% - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia;
 - 2) drugiej i następnej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia odpowiednio pierwszego albo kolejnego ważnego wniosku (tzn. na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy) i jednocześnie, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: powyżej 4% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub poniżej -4% - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wnioskowania o drugą zmianę wynagrodzenia (tj. przed upływem 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku) w przypadku, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz”, będzie na poziomie: co najmniej 8% - w przypadku wniosku o zwiększenie wynagrodzenia lub -8% i poniżej - w przypadku wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia.

20. Wniosek o zmianę wynagrodzenia, zwany dalej wnioskiem, z zastrzeżeniem ust. 19 pkt 2 złożony przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie.
21. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), wyliczony następująco:
 - 3) dla pierwszego, drugiego i następnego wniosku $Wzw = (|Wz| - 4\%) * 0,5$, ze znakiem minus w przypadku gdy wartość wskaźnika Wz jest ujemna lub ze znakiem plus gdy wartość wskaźnika Wz jest dodatnia;
 - 4) wskaźnik Wzw służy do zwiększenia (wskaźnik Wzw dodatni) lub zmniejszenia (wskaźnik Wzw ujemny) wynagrodzenia Wykonawcy za usługi/roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia ważnego wniosku, (na podstawie protokołu zaawansowania robót, aktualnego na dzień złożenia wniosku), tzn. zmianie o wskaźnik Wzw podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi/roboty budowlane pozostałe do wykonania, po dniu złożenia wniosku; w przypadku drugiej, trzeciej i następnej zmiany wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, wynosi (odpowiednio dla zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia) 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 (kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
23. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedstawiając: stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, wykazanie spełnienia warunków, o którym mowa w ust. 19 oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia, w oparciu o wskaźnik Wzw wyliczony zgodnie z ust. 21 Strona wnioskująca może przedłożyć wydruk informacji sygnalnej ze strony internetowej GUS jw., umożliwiający weryfikację przekazanych danych przez drugą Stronę. do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, aktualny na dzień złożenia wniosku, zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
24. W sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że spełnia warunki wskazane w ust. 15-23 Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 15-23, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach takich, jak wskazano w ust. 15-23.
26. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem

wykonania przedmiotu umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego ;
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentami zamówienia, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni kalendarzowych od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie lub przekroczy 50 % wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją przedmiotu umowy przekraczającą 30 dni;
 - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy;
 - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy;
 - 9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień umowy i nieusunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni kalendarzowych;
 - 10) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 11) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod

rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części umowy.

§ 13.

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

§14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez Strony polubownie w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w terminie 60 dni liczonej od daty żądania złożonego przez jedną ze Stron, spór będzie podlegać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego*.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

- 1) Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, tj. Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
/Dział Zamówień Publicznych/

Zapytanie ofertowe zatwierdzam.

Szczecin,

.....
/Zamawiający/