


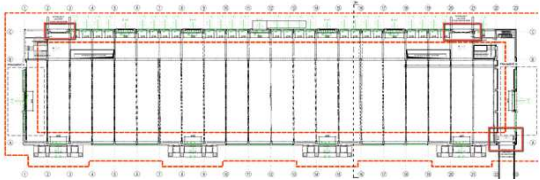
Postępowanie: MTP/2024/DAI1/10 – Remont elewacji Pawilonu nr 4 wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej
Zestawienie pytań i odpowiedzi przetargowych



ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań




Nr pytania	Branża	Pytanie przetargowe	Odpowiedź Zamawiającego
1	Ogólne	W specyfikacji warunków zamówienia jest podane o złożeniu oferty cenowej wraz z kosztorysem ofertowym ze wskazaniem materiałów, danych technicznych oraz ilości. W formularzu ofertowym jako załącznik figuruje wypełniona tabela przedmiarowa wraz z cenami. W związku z brakiem tabeli przedmiarowej oraz kosztorysu ślepego proszę o udostępnienie tabeli przedmiarowej, kosztorysu ślepego w celu wykonania wyceny.	Zamawiający nie posiada tabeli przedmiarowej oraz kosztorysów. Zadaniem Wykonawcy jest przedstawienie oferty ryczałtowej na cały zakres z wyszczególnieniem pozycji: 1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, 2. Remont elewacji.
2	Budowlana	W zestawieniu stolarki okiennej, witryn oraz bram w tabelach dotyczących klasy odporności ogniowej jest informacja do potwierdzenia z inwestorem. Czy stolarka okienna, witryny oraz bramy mają spełniać odporność ogniową? Jeżeli tak to jaka klasa odporności ogniowej ma być spełniona dla witryn, okien, oraz bram?. Ta informacja jest potrzebna do sporządzenia oferty cenowej.	Zamawiający informuje, że zapis w projekcie architektoniczno-budowlanym dotyczący odporności ogniowej całej stolarki został zmieniony na "bez klasy odporności ogniowej".
3	Budowlana	Proszę o podanie informacji czy na elewacji znajdują się instalacje które nie mają być zdemontowane oraz czy mają być zabudowane czy zostać w takim stanie jakim są?	Zamawiający przewiduje ukrycie instalacji istniejących natynkowych na podtynkowe, zgodnie z ustaleniami w trybie prowadzonego nadzoru konserwatorskiego.
4	Budowlana	Proszę o podanie ilościowe nieczynnych oraz zakłócających wystrój elewacji instalacji, przyłączy, elementów, talerzy instalacji telewizyjnej satelitarnej, kotew stalowych, masztów, drutów które należy zdemontować?. Czy zdemontowane rzeczy mają być utylizowane przez Wykonawcę, czy oddane do Zamawiającego?	Zamawiający nie posiada zestawienia elementów zawartych w pytaniu. Wykonawcy zapoznali się z stanem obiektu na wizjach lokalnych i powinni przewidzieć ewentualną konieczność demontażu i utylizacji elementów wskazanych w trybie prowadzonego nadzoru konserwatorskiego.
5	Umowa	Wśród załączonych dokumentów brak załącznika nr 2. Prosimy o uzupełnienie. Dodatkowo prosimy o dołączenie wzoru umowy.	Wzór umowy został przekazany komunikatem publicznym z dnia 21.05.2024 r.
6	Budowlana	Proszę o określenie klasy cyklu użytkowania bram wjazdowych. Są to dane potrzebne do sporządzenia oferty cenowej.	Planowana liczba cykli dobowych rozumianych jako otwórz-zamknij wynosi 30.
7	Budowlana	W związku z demontażem stolarki okiennej będzie zdemontowany parapet wewnętrzny. Czy w związku z tym faktem parapety wewnętrzne należy wymienić na nowe? Na jakie parapety należy wymienić istniejące parapety które zostaną zdemontowane?	W zakresie postępowania jest wymiana parapetów wewnętrznych, parametry do ustalenia w trybie prowadzonego nadzoru konserwatorskiego.
8	Budowlana	Czy w zakres zadania będzie wchodzić obróbka wraz z malowaniem ościeży okiennych wewnętrznych oraz opaski okiennej i drzwiowej wewnętrznej po zamontowaniu nowej stolarki okiennej, witryn oraz bram wjazdowych?	Tak, ten zakres jest przedmiotem postępowania.
9	Budowlana	Czy w zakres zadania będzie wchodzić malowanie ścian wewnętrznych, sufitu pawilonu po zamontowaniu nowej stolarki okiennej, witryn oraz bram wjazdowych?	Nie, podany zakres nie jest przedmiotem postępowania.
10	Budowlana	Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej instalacji odprowadzenia wód opadowych z budynku oraz rzut dachu budynku w celu wykonania wyceny na wymianę obróbek blacharskich dachu.	Zamawiający nie udostępni wnioskowanej dokumentacji. Zakres obróbki blacharskiej wieńczącej attykę dachu nie jest elementem postępowania, natomiast Zamawiający wymaga wymiany starych obróbek blacharskich w obrębie elewacji.
11	Ogólne	W SWZ punkt 7. Termin realizacji zamówienia jest zapis że kompletny montaż stolarki okiennej i drzwiowej w terminie do 27.08.2024 r. W harmonogramie imprez targowych wymiana stolarki trwa od 18.06-16.10. 24 r. Zgodnie z wyżej wymienionym harmonogramem od 18.09.24 do 16.10. 24 r wymiana stolarki łączy się wydarzeniami targowymi. Proszę o informacje czy Zamawiający planuje lub ma w planach częściowe wyłączenie fragmentów hal na potrzeby kontynuacji montażu stolarki?. Czy dla Wykonawcy wiążący jest zapis w SWZ czy w Harmonogramie imprez targowych? Jeżeli wiążący jest zapis w SWZ czy Zamawiający w związku z dużą ilością stolarki aluminiowej oraz bram wyrazi zgodę na wydłużenie terminu montażu stolarki do 16.10.2024 r.?	Kompletny montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbką od strony wewnętrznej oraz wykonaniem parapetów wewnętrznych musi nastąpić do dnia 27.08.2024 r. Po tej dacie Zamawiający dopuszcza tylko możliwość kontynuowania prac elewacyjnych zewnętrznych i zakończenie prac objętych umową do 16.10.2024 r.
12	Budowlana	Czy w zakres zadania wchodzi demontaż instalacji odgromowej z elewacji oraz z dachu wraz z wymiana na nową a co za tym idzie pomiarami elektrycznymi?	Instalacja odgromowa nie podlega wymianie, natomiast należy przewidzieć demontaż na czas prowadzenia prac elewacyjnych. Po zakończeniu prac należy odtworzyć stan istniejący. Po odtworzeniu stanu istniejącego należy przedstawić protokół pomiarów elektrycznych.
13	Umowa	Z uwagi na to, iż Zamawiający wymaga załączenia do oferty parafowanego projektu umowy, prosimy o uzupełnienie tego dokumentu na platformie (brak w dokumentacji załączonej na platformie).	Wzór umowy został przekazany komunikatem publicznym z dnia 21.05.2024 r.
14	Ogólne	Proszę o dopuszczenie możliwości wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Jest to forma, która wynika wprost z ustawy PZP, zatem jest formą bezpieczną i powszechnie stosowaną.	Wyrażamy zgodę na wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia.




15	Ogólne	Proszę o potwierdzenie, że termin "pracownicy produkcyjni" w załączniku nr 5 oznacza pracowników fizycznych.	Zamawiający potwierdza.
16	Ogólne	Proszę o informację, czy w części B załącznika nr 5 należy wpisać proponowanego kierownika budowy, ewentualnie kierowników robót instalacyjnych.	Zamawiający informuje, że należy wymienić wszystkie wymagane osoby biorące udział w zadaniu wraz z ich stanowiskiem, uprawnieniami oraz doświadczeniem zawodowym. Zamawiający zwraca uwagę na wymagane doświadczenie kierownika budowy oraz proponowanej osoby prowadzącej nadzór konserwatorski, w szczególności pod względem wymagań zawartych w decyzji MKZ.
17	Ogólne	Proszę o potwierdzenie, że pod pojęciem "wykaz projektów" w części C załącznika nr 5 należy rozumieć "wykaz robót".	Tak
18	Ogólne	W pliku „dokumentacja ofertowa konkursu” widnieje, że do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy (pkt 6). Prosimy o dołączenie przedmiaru, na podstawie którego należy wykonać kosztorys. Dodatkowo: wymagany kosztorys ma zawierać „dane techniczne” – prosimy o sprecyzowanie o jakie dane techniczne chodzi.	Zamawiający nie posiada tabeli przedmiarowej oraz kosztorysów. Zadaniem Wykonawcy jest przedstawienie oferty ryczałtowej na cały zakres z wyszczególnieniem pozycji: 1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, 2. Remont elewacji. Dane techniczne: proponowany producent stolarki i karta techniczna systemu.
19	Ogólne	W formularzu ofertowym widnieje informacja, że do oferty należy dołączyć „Wypełnione tabele przedmiarowe wraz z cenami” – prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem „Wypełnione tabele przedmiarowe wraz z cenami” należy rozumieć kosztorys (jak w punkcie 6 dokumentacji ofertowej konkursu). Prosimy o załączenie tabel przedmiarowych do wypełnienia, bądź o usunięcie wymogu ich wypełniania.	Zamawiający nie posiada tabeli przedmiarowej oraz kosztorysów. Zadaniem Wykonawcy jest przedstawienie oferty ryczałtowej na cały zakres z wyszczególnieniem pozycji: 1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, 2. Remont elewacji.
20	Ogólne	Prosimy o usunięcie wymogu dołączania do oferty projektu organizacji robót.	Zamawiający wymaga projektu organizacji robót przed przystąpieniem do realizacji zadania.
21	Ogólne	Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz przerwy wynikające z harmonogramu imprez targowych prosimy o przedłużenie terminu wykonania robót do końca listopada 2024 roku.	Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu końcowego zadania.
22	Ogólne	Prosimy o wyrażenie zgody na złożenie wadium w formie niepieniężnej wraz z ofertą do terminu składania ofert (aktualnie 3.06.2024), a nie do 31.05.2024.	Zamawiający w komunikacie publicznym z dnia 22.05.2024 r. ustalił termin wniesienia wadium do 6.07.2024 r.
23	Ogólne	Na platformie należy wpisać zaoficerowaną kwotę. Prosimy o potwierdzenie, że jest ona zaszyfrowana, tj. niewidoczna do upływu terminu składania ofert (Zamawiający wymaga zaszyfrowania plików z cenami, stąd nasze wątpliwości).	Zamawiający gwarantuje zaszyfrowanie ofert do momentu zakończenia przetargu. Po odszyfrowaniu ofert przez Komisję Ofertową Zamawiający poinformuje wybraną firmę o gotowości do podpisania umowy.
24	Ogólne	Prosimy o potwierdzenie, że oferty można składać w formie elektronicznej, tj. opatrzonej podpisem elektronicznym, a nie w formie podpisanych ręcznie i zeskanowanych dokumentów.	Zamawiający dopuszcza taką formę składania podpisu.
25	Ogólne	Z uwagi na poziom skomplikowania zadania oraz konieczność pozyskania specjalistycznych wycen, tak aby zaoficerować Zamawiającemu korzystną cenę, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 13.06.2024r.	Zamawiający w komunikacie publicznym z dnia 22.05.2024 r. ustalił termin składania ofert na dzień 07.06.2024 r. do godziny 11:55.
26	Ogólne	Czy na załączony projekt uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac? Jeśli tak to prosimy o załączenie.	Zamawiający w komunikacie publicznym z dnia 22.05.2024 r. przekazał pozwolenie MKZ dotyczące remontu pawilonu nr 4. Spełnienie warunków i zobowiązań wynikających z pozwolenia po stronie Wykonawcy.
27	Ogólne	Czy na załączony projekt uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak to prosimy o załączenie.	Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę, zaraz po uzyskaniu decyzji przekaze dokument w komunikacie publicznym do postępowania.
28	Ogólne	Prosimy o skrócenie wymaganej gwarancji na urzędnika, mechanizmy i osprzęt z 60 m-cy na okres gwarancji producenta. Każda dodatkowa gwarancja będzie musiała być ujęta w wycenie i będzie ją znacznie zawyżała.	Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie wymaganej gwarancji na urzędnika, mechanizmy i osprzęt na okres gwarancji producenta z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy niż 24 miesiące.
29	Ogólne	Czy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków/gminnej ewidencji zabytków.	Budynek stanowi element zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX wiecznego Poznania. Obiekt w ramach zespołu urbanistyczno-architektonicznego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, jednakże budynek nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.
30	Ogólne	Prosimy o potwierdzenie, że na czas trwania imprez targowych wynikających z załączonego harmonogramu wykonawca nie będzie zobligowany do demontażu rusztowań (demontaż taki będzie znacznie zwiększał zaoficerowaną kwotę).	Zamawiający potwierdza, pod warunkiem, że podczas wydarzeń udostępnione zostaną bramy wjazdowe od strony ścian szczytowych oraz wyjścia ewakuacyjne z budynku. Na czas imprez ww. należy zabezpieczyć, odgradzić od terenu budowy oraz wykonać prace porządkowe.
31	Ogólne	Z uwagi na brak wzoru umowy prosimy o sprecyzowanie warunków płatności.	Wzór umowy został przekazany komunikatem publicznym z dnia 21.05.2024 r.
32	Budowlana	Czy w zakresie zadania jest wymiana zniszczonych parapetów zewnętrznych?	Zakres prac w obrębie parapetów zewnętrznych określono w Załączniku nr 11 - "projekt prac remontowych i konserwatorskich" oraz Załącznik nr 12 - "projekt architektoniczno-budowlany". Prace należy prowadzić w trybie nadzoru konserwatorskiego. Należy założyć restaurację istniejących parapetów, natomiast jeśli niemożliwym będzie naprawa, należy skalkulować wymianę tych elementów zgodnie z postępowaniami nadzoru konserwatorskiego.
33	Budowlana	Czy w zakresie zadania jest wykonanie nowych obróbek blacharskich elewacji, łącznie z obróbką blacharską góry attyki dachu?	Zakres obróbki blacharskiej wieńczącej attykę dachu nie jest elementem postępowania, natomiast Zamawiający wymaga wymiany starych obróbek blacharskich w obrębie elewacji.



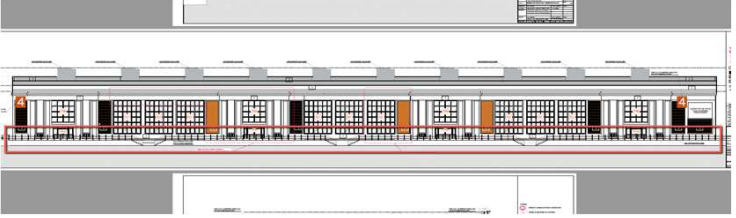
34	Budowlana	Czy "obszary elewacji wysoce uszkodzone" oznaczone "chmurkami" na rysunkach w Projekcie prac remontowych i konserwatorskich (załącznik nr 11 do postępowania) określają jedyny zakres prac do wykonania w obrębie elewacji.	Zakres prac określa cała dokumentacja ofertowa w tym m.in. Załącznik nr 11 (projekt prac remontowych i konserwatorskich), Załącznik nr 12 (projekt architektoniczno-budowlany). Oznaczone "chmurkami" obszary nie określają jedynego zakresu prac elewacyjnych. Zakresem zadania jest objęta cała elewacja budynku Pawilonu nr 4.
35	Budowlana	Jednym z zadań jest wymiana opierzeń budynku oraz instalacji odprowadzenia wód opadowych na nowe z blachy tytanowo cynkowe . Proszę o sprecyzowanie o jakie opierzenia budynku chodzi oraz o jakie opierzenia instalacji odprowadzenia wód z budynku chodzi tym bardziej że odwodnienie pionowe jest poprowadzone wewnątrz ścian. Czy chodzi o rynny na dachu lub kanał odwodnienia na dachu? Proszę o potwierdzenie czy wymiana opierzeń instalacji odprowadzenia wód wchodzi w zakres zadania. Proszę o przesłanie przekroju przez te instalacje odprowadzenia wód opadowych oraz rzut dachu w celu wykonania wyceny.	Zamawiający wymaga wymiany starych obróbek blacharskich w obrębie elewacji, z wyłączeniem obróbki wieńczącej górę attyki dachu. Zakresem przetargu nie jest wymiana instalacji odprowadzenia wód opadowych z dachu.
36	Ogólne	Czy Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu płatności faktury do 30 dni?	Tak, Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu płatności faktury do 30 dni.
37	Budowlana	Czy przewody kablowe prowadzone w obrębie elewacji mają zostać osadzone podtynkowo?	Okablowanie w obrębie elewacji należy wykonać jako podtynkowe (z wyłączeniem okablowania ppoż), po uzyskaniu akceptacji w trybie nadzoru konserwatorskiego.
38	Ogólne	W związku z brakiem propozycji Umowy na dzień dzisiejszy oraz święto w przyszłym tygodniu, prosimy o zmianę terminu na złożenia oferty na 11.06.2024.	Zamawiający w komunikacie publicznym z dnia 22.05.2024 r. ustalił termin składania ofert na dzień 07.06.2024 r. do godziny 11:55.
39	Ogólne	Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie poręczenia?	Zamawiający dopuszcza taką formę wniesienia wadium.
40	Budowlana	Czy w zakres prac wchodzi montaż parapetów wewnętrznych?	Tak.
41	Budowlana	Proszę o potwierdzenie , iż obróbki blacharskie dachu są nowe i w zakresie prac są tylko obróbki na ścianach. Proszę o potwierdzenie, iż w zakres prac wchodzi wymiana rur spustowych.	Zamawiający wymaga wymiany starych obróbek blacharskich w obrębie elewacji, z wyłączeniem obróbki wieńczącej górę attyki dachu. Zakresem przetargu nie jest wymiana instalacji odprowadzenia wód opadowych z dachu.
42	Ogólne	Zwracam się z prośbą o wyrażanie zgody przez Zamawiającego na wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej, zgodnie z punktem 10.1 DOKUMENTACJI OFERTOWEJ KONKURSU MTP/2024/DA1/10 .	Zamawiający wyraża zgodę.
43	Budowlana	Czy miejsca uszkodzone w obrębie elewacji z widocznym odsloniętym zbrojeniem konstrukcyjnym wymagają naprawy?	Tak. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia metody naprawczej wraz niezbędną dokumentacją do akceptacji Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.
44	Ogólne	Wg pkt.6.1 Dokumentacji ofertowej - Pawilon 4 należy załączyć kosztorys ofertowy. W związku ze składaniem oferty w formie ryczałtowej prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności składania kosztorysu do oferty a wystarczy jedynie wypełniony formularz ofertowy.	Zamawiający wymaga przedstawienia oferty w formie ryczałtowej na całość zadania z wyszczególnieniem dwóch zakresów tj. 1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, 2. Remont elewacji.
45	Instalacje	Co należy zrobić z istniejącą czynną instalacją znajdującą się na elewacji budynku. Co w przypadku gdy nie będzie możliwy jej demontaż lub będzie wymagała rozłączenia?	Na wniosek Wykonawcy Zamawiający za pomocą własnych służb zamknie dopływ mediów, natomiast po stronie Wykonawcy są demontaże i wszystkie niezbędne prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
46	Instalacje	Co należy zrobić ze skrzynkami prądowymi znajdującymi się na elewacji?	Należy złożyć malowanie istniejących skrzynek prądowych oraz wymianę istniejących rewizji w o obrębie elewacji, prace prowadzić według wytycznych przekazanych w trybie nadzoru konserwatorskiego.
47	Budowlana	Na chwilę obecną niemożliwe jest oszacowanie dokładnej ilości tynku wymagającego całkowitego skucia. Prosimy o określenie jaką jego ilość należy przyjąć do wyceny	Zamawiający nie określi ilości tynku wymagającego całkowitego skucia. Zadaniem Wykonawcy, na podstawie jego doświadczenia i wiedzy, jest ocena stanu istniejącego budynku i określenie niezbędnych prac do wykonania. Prace należy prowadzić według wytycznych przekazanych w trybie nadzoru konserwatorskiego.
48	Budowlana	Wewnątrz obiektu znajdują się przedsonki połączone ze stolarką przeznaczoną do wymiany. Czy należy je wymienić na nowe czy zdemontować i zutilizować.	Przedsonki należy rozebrać i zutilizować. Nie należy wykonywać nowych przedsonków.
49	Budowlana	W związku z demontażem stolarki parapety wewnętrzne również ulegną uszkodzeniu. Proszę o informację czy w zakresie wyceny należy uwzględnić całkowity demontaż parapetów wewnętrznych i wymianę na nowe. Przy założeniu wymiany na nowe prosimy o określenie ich parametrów technicznych.	Należy przewidzieć demontaż i użycie starych parapetów oraz wykonanie nowych według wytycznych nadzoru konserwatorskiego.
50	Budowlana	W związku niestandardowymi wymiarami stolarki a co za tym idzie długim czasem oczekiwania na produkcję i montaż, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu jej montażu oraz określenie go od daty podpisania umowy.	Zamawiający nie przewiduje zmian terminu zakończenia prac kompletnego montażu stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbką od strony wewnętrznej pawilonu. Zamawiający nie przewiduje możliwości określenia terminu od czasu podpisania umowy. Zamawiający po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego niezwłocznie przystąpi do podpisania umowy z wybranym oferentem.
51	Umowa	Ponownie zwracam się z prośbą o udostępnienie na platformie projektu umowy – wzór (załącznik nr 2) do dokumentacji ofertowej MTP/2024/DA1/10	Wzór umowy został przekazany komunikatem publicznym z dnia 21.05.2024 r.
52	Ogólne	W celu z przygotowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 11.06.2024r	Zamawiający w komunikacie publicznym z dnia 22.05.2024 r. ustalił termin składania ofert na dzień 07.06.2024 r. do godziny 11:55.

53	Budowlana	<p>W dokumentacji nie ma informacji o ognioodporności wymienianej stolarki, ani informacji o strefach pożarowych. Proszę o wyjaśnienie projektanta czy stolarka na stykach z łącznikami powinna mieć odporność ogniową. Proszę o wytyczne. Czy stolarka drzewiawa w przejściach między pawilonem 4 a łącznikami jest poza zakresem prac.</p> 	<p>Zamawiający potwierdza, że stolarka w przejściach pomiędzy pawilonem a łącznikami jest poza zakresem prac. W zestawieniu stolarki określono ognioodporność jako "bez wymagań" dla całego zakresu wymienianej stolarki.</p>
54	Budowlana	<p>W dokumentacji przetargowej nie ma informacji o ognioodporności wymienianej stolarki, ani informacji o strefach pożarowych. Proszę o informację czy na stykach z łącznikami stolarka powinna mieć odporność ogniową- proszę o wytyczne: symbol stolarki+ wymagana odporność ogniowa (załączniki zdjęciowe jak w poprzednim pytaniu).</p>	<p>Stolarka w przejściach pomiędzy pawilonem a łącznikami jest poza zakresem prac. W zestawieniu stolarki Projektant zmienił ognioodporność na "bez wymagań" dla całego zakresu wymienianej stolarki.</p>
55	Budowlana	<p>Podczas wizji lokalnej obiektu w dniach 16.05. oraz 21.05 Pawilonu nr 4 MTP istniejącego fragmentu elewacji wypełnionej płytką klinkierową stwierdzono że zostały one wcześniej zeszlifowane mechanicznie szlifarką. Powłoka oryginalna została zdarta bez powrotnie. W związku z tym że projekt zakłada zarówno renowację istniejących fragmentów elewacji klinkierowych oraz wypełnienie nowych fragmentów klinkierowych wskazanych na elewacji prosimy o odpowiedź czy nowe fragmenty po wklejeniu płytek klinkierowych zbliżonych kolorystycznie należy je również zeszlifować? Czy fragmenty klinkierowe istniejące zeszlifowane bez powrotnie należy wyczyścić, zaimpregnować oraz wypełnić ubytki spoinowych wraz z impregnacją całości fragmentu?</p>	<p>Zakres prac w obrębie okładziny elewacyjnej określono w Załączniku nr 11 - "projekt prac remontowych i konserwatorskich" oraz Załącznik nr 12 - "projekt architektoniczno-budowlany". Prace należy prowadzić w trybie nadzoru konserwatorskiego.</p>
56	Budowlana	<p>Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy że parapety zewnętrzne lastrykowe są w złym stanie technicznym nie nadającym się do renowacji. Czy zamawiający wyraża zgodę na wymianę parapetów lastrykowych na nowe lastrykowe zbliżone kolorystycznie do istniejących?. Proszę o jednoznaczną odpowiedź co należy przyjąć do oferty?</p>	<p>Zakres prac w obrębie parapetów zewnętrznych określono w Załączniku nr 11 - "projekt prac remontowych i konserwatorskich" oraz Załącznik nr 12 - "projekt architektoniczno-budowlany". Prace należy prowadzić w trybie nadzoru konserwatorskiego. Należy założyć restaurację istniejących parapetów, natomiast jeśli niemożliwym będzie naprawa, należy skalkulować wymianę tych elementów zgodnie z postępowaniami nadzoru konserwatorskiego.</p>
57	Budowlana	<p>W ocenie technologów jednego z dostawców stolarki aluminiowej dla fasad FS1; FS2 oraz FS4 istnieje konieczność ze względu na parcie i ssanie wiatru zastosowania dodatkowych wzmocnień poziomych (belek stalowych) na wysokości 1/3 oraz 2/3 fasady. Czy zamawiający/projektant wyrażają zgodę na zastosowanie wzmocnień od wewnątrz budynku?</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem zachowania projektowanego podziału przeszkleń, z zastrzeżeniem, że przedmiotowe rozwiązanie należy uzgodnić w trybie nadzoru konserwatorskiego.</p>
58	Budowlana	<p>Czy stolarka drzewiawa w przejściach do łączników wskazana na rysunku jest poza zakresem prac?</p> 	<p>Tak.</p>




59	Budowlana	<p>Proszę o wskazanie na zdjęciach granicy obróbki ościeży wewnętrznych po wymianie stolarki.</p> 	<p>Należy wykonać obróbkę stolarki od wnętrza budynku w niezbędnym zakresie wymagającym zachowanie estetyki wnętrza.</p>
60	Budowlana	<p>Czy widoczna na zdjęciu stolarka- maskownica istniejącego napędu bramy ma pozostać?</p> 	<p>Istniejąca maskownica ma za zadanie zabezpieczyć przechodzące osoby przed dostaniem się do mechanizmu bramy oraz zabezpieczyć termicznie antresolę. Zamawiający wymaga aby nowy mechanizm projektowanej bramy był zabezpieczony tożsamo. Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącej zabudowy lub wykonanie nowej.</p>

61	Budowlana	<p>Z uwagi na dużą ilość elementów dodatkowych na elewacji (rewizje, urządzenia, maskownice) proszę o wskazanie, które elementy mają być pozostawione, które wymienione na nowe, a które zdemontowane- dotyczy wszystkich elewacji- zdjęcia przykładowe</p> 	<p>Należy założyć malowanie istniejących skrzynek prądowych oraz wymianę istniejących rewizji w o obrębie elewacji, prace prowadzić według wytycznych przekazanych w trybie nadzoru konserwatorskiego. Natomiast konstrukcje reklamowe pozostają bez zmian (zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie jak inne elementy stalowe elewacji), prace prowadzić według wytycznych przekazanych w trybie nadzoru konserwatorskiego.</p>
62	Instalacje	<p>6. Czy widoczne na zdjęciach rozdzielnice mają pozostać bez zmian?</p> 	<p>Tak. Należy skalkulować obudowę rozdzielnic zewnętrznych zgodnie z wymaganiami w trybie nadzoru konserwatorskiego.</p>
63	Budowlana	<p>W dokumentacji jest zapis o renowacji zewnętrznych parapetów lastrykowych. Z uwagi na stan w/w parapetów renowacja będzie trudna. Czy Inwestor rozważa wymianę parapetów na nowe?</p> 	<p>Zakres prac w obrębie parapetów zewnętrznych określono w Załączniku nr 11 - "projekt prac remontowych i konserwatorskich" oraz Załącznik nr 12 - "projekt architektoniczno-budowlany". Prace należy prowadzić w trybie nadzoru konserwatorskiego. Należy założyć restaurację istniejących parapetów, natomiast jeśli niemożliwym będzie naprawa, należy skalkulować wymianę tych elementów zgodnie z postępowaniami nadzoru konserwatorskiego.</p>

64	Budowlana	<p>Proszę o podanie wytycznych renowacji/ wymiany parapetów wewnętrznych</p> 	<p>W zakresie postępowania jest wymiana parapetów wewnętrznych, parametry do ustalenia w trybie prowadzonego nadzoru konserwatorskiego.</p>
65	Budowlana	<p>Czy widoczne na zdjęciach parapety na elewacji zachodniej podlegają wymianie?</p> 	<p>Tak. Parametry do ustalenia w trybie prowadzonego nadzoru konserwatorskiego.</p>
66	Budowlana	<p>Czy wskazana na zdjęciu powierzchnia ma być pozostawiona, czy wykończona- proszę o wytyczne.</p> 	<p>Powierzchnię należy pozostawić i wykończyć w obrębie wymienianej stolarki</p>

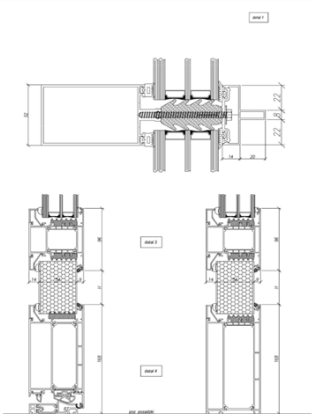
67	Budowlana	<p>W jaki sposób ma być wykończona attyka budynku- uzupełniony tynk + malowanie?</p> 	Prace należy prowadzić w trybie nadzoru konserwatorskiego.
68	Budowlana	<p>Czy słupy łącznika mają podlegać renowacji powłoki malarskiej? Jeśli tak, to proszę o wytyczne.</p> 	Poza zakresem prac.
69	Budowlana	<p>Proszę o potwierdzenie, że balustrada wzdłuż elewacji wschodniej pawilonu 4 nie podlega żadnym pracom.</p> 	Zamawiający potwierdza.

70	Budowlana	<p>Czy przykrycia kanałów z ceowników na styku z elewacją pozostają bez zmian?</p> 	Tak, pozostają bez zmian.
71	Budowlana	<p>Czy wycieraczki w wejściach do Pawilonu 4 pozostają bez zmian?</p> 	Tak, wycieraczki poza zakresem prac.
72	Budowlana	<p>Czy wskazane drzwi pozostają bez zmian?</p> 	Tak.

73	Budowlana	<p>Czy wskazane schody wejściowe pozostają bez zmian?</p> 	Tak.
74	Budowlana	<p>Czy tablice informacyjne pozostają bez zmian? Czy mają być nowe?</p> 	Tablice należy zdemontować na czas prowadzenia prac, a następnie zamontować z powrotem.
75	Budowlana	<p>Czy metalowe parapety zewnętrzne podlegają wymianie?</p> 	Tak, wytyczne do ustalenia w trybie nadzoru konserwatorskiego.
76	Budowlana	Proszę o wskazanie wytycznych wymaganych przez Inwestora ws. prowadzenia bieżącej dokumentacji konserwatorskiej	Wg. wymagań MKZ.
77	Budowlana	Czy w ofercie ująć hydrofobizację lica klinkierowego	Tak, wytyczne do ustalenia w trybie nadzoru konserwatorskiego.
78	Budowlana	Prosimy o doprecyzowanie terminu wymiany stolarki. W zapytaniu ofertowym widnieje „kompletny montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbką od strony wewnętrznej budynku – w terminie do 27.08.2024”, brak takiej daty w projekcie umowy, natomiast w harmonogramie imprez widnieje, iż wymiana stolarki ma trwać do 16.10.2024. Prosimy o ujednoczenie terminów.	Kompletny montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbką od strony wewnętrznej oraz wykonaniem parapetów wewnętrznych musi nastąpić do dnia 27.08.2024 r. Po tej dacie Zamawiający dopuszcza możliwość kontynuowania prac elewacyjnych zewnętrznych i zakończenie prac objętych umową do 16.10.2024 r.
79	Instalacje	Prosimy o informację czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie przeglądu /ekspertyzy istniejących instalacji zewnętrznych, takich jak: instalacja odgromowa, elektryczna. Czy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości GW ma dokonać naprawy ww. instalacji?	Po stronie Generalnego Wykonawcy leży oszacowanie niezbędnego zakresu dotyczącego przeglądu/ekspertyzy istniejących instalacji zewnętrznych. W odniesieniu do instalacji odgromowej i elektrycznej patrz odpowiedzi nr 3 i 12.

80	Budowlana	Czy Inwestor jest świadomy, że występuje sprzeczność: w projekcie wpisano, iż na elewacji jest położony klinkier, natomiast na wizji lokalnej stwierdzono, że na elewacji jest położona również licówka betonowa.	Prace w obrębie istniejących elementów okładziny ewelacyjnej należy prowadzić w trybie nadzoru konserwatorskiego.
81	Budowlana	Czy istniejącą elewację z licówki betonowej należy skuć i wykonać jako elewację z lica klinkierowego?	Prace w obrębie istniejących elementów okładziny ewelacyjnej prowadzić w trybie nadzoru konserwatorskiego. Brakujące elementy odtworzyć.
82	Budowlana	Po wizji lokalnej stwierdzamy, iż wbrew załączonej dokumentacji projektowej tynki należy skuć na całej powierzchni elewacji (ściany, podcienie i słupy), a nie tylko miejscowo. Jeśli wykonamy skucia tynków jedynie miejscowo istnieje duże prawdopodobieństwo, że pozostała część tynków odpadnie. Prosimy o potwierdzenie, że zwiększona ilość tynku do skucia będzie traktowana jako roboty dodatkowe. Jeśli Zamawiający nie potwierdza to informujemy, że jako profesjonalny wykonawca przewidujemy możliwe ryzyka budowlane, doliczymy do oferty wartość ww. robót.	Zamawiający nie określi ilości tynku wymagającego całkowitego skucia. Zadaniem Wykonawcy, na podstawie jego doświadczenia i wiedzy, jest ocena stanu istniejącego budynku i określenie niezbędnych prac do wykonania. Prace należy prowadzić według wytycznych przekazanych w trybie nadzoru konserwatorskiego. Zamawiający informuje, że wszelkie niezbędne do wykonania prace powinny zostać skalkulowane w ofercie. Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych.
83	Budowlana	Po wizji lokalnej stwierdzamy, że pod tynkami występują w znacznej ilości spękania konstrukcyjne ścian. Wg projektu umowy (par. 2 ust. 1 pkt 1b) GW ma przygotować ekspertyzę techniczną spękań oraz następnie je naprawić. Prosimy o wykreślenie tego zapisu ze wzoru umowy, ponieważ na moment przygotowania oferty nie jesteśmy w stanie określić ilości spękań, a co za tym idzie, nie jesteśmy w stanie sporządzić rzetelnej wyceny. Jeśli zapis w umowie pozostanie to informujemy, że jako profesjonalny wykonawca przewidujemy możliwe ryzyka budowlane, doliczymy do oferty wartość ww. robót. Proponujemy wykreślenie ww. zapisu umownego i potraktowanie tych robót jako roboty dodatkowe.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu z umowy.
84	Budowlana	Wg dokumentacji w zakresie GW nie ma wykonania izolacji fundamentów – prosimy o potwierdzenie. W oparciu o przeprowadzoną wizję oraz wykonane pomiary zawilgoceń ścian do 1 metra powyżej terenu (8-10% zawilgoceń ścian), stwierdzamy, że ściany są tak mocno zawilgocone, że wykonanie nowych tynków w strefie cokołowej nie będzie trwałe, mimo zastosowania tynków renowacyjnych „oddychających”, ponieważ przyczyną złej kondycji tynków jest brak lub nieprawidłowa izolacja fundamentów.	Zamawiający informuje, że Izolacja fundamentów nie stanowi zakresu postępowania przetargowego. Zamawiający nie potwierdza przedstawionych przez Oferenta pomiarów.
85	Umowa	Prosimy o wyjaśnienie ustępu 21 (par. 7 wzoru umowy), ponieważ GW nie będzie ingerować w strefę poniżej terenu. Jakiej „roboty ziemne” Zamawiający ma na myśli? Prosimy o dołączenie inwentaryzacji terenu uwzględniającej wszelkie instalacje i urządzenia podziemne.	Postanowienie § 7 ust. 21 umowy zostanie usunięte. Zakres prac objętych przedmiotem umowy nie będzie obejmował prac ziemnych. Tym samym inwentaryzacja terenu nie będzie wymagana i nie zostanie przedłożona przez Zamawiającego.
86	Ogólne	Czy zostanie wydzielone miejsce na składowanie materiałów budowlanych?	Wydzielenie miejsca po stronie Wykonawcy, po wskazaniu lokalizacji przez Zamawiającego.
87	Budowlana	Czy obowiązkiem GW jest wykonanie renowacji parapetów wewnętrznych?	Tak, prace prowadzić w trybie nadzoru konserwatorskiego.
88	Ogólne	Na obiekcie występuje ściana systemowa, która koliduje z pracami związanymi z obróbką ościeży okiennych. Prosimy o potwierdzenie, że na czas wykonania ww. prac Zamawiający usunie te elementy.	Zamawiający potwierdza.
89	Ogólne	Zwracamy uwagę, że istniejące drzewa uniemożliwiają, bądź znacznie utrudniają rozstawienie rusztowań. Prosimy o potwierdzenie do oferty należy doliczyć koszty związane z zabezpieczeniem drzew.	Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie drzewostanu w niezbędnym zakresie.
90	Ogólne	Jakie uzgodnienia konserwatorskie ma uzyskać Wykonawca?	Wg. wymagań MKZ.
91	Ogólne	Kiedy Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę?	Pozwolenie na budowę zostanie udostępnione Oferentom przed zakończeniem postępowania przetargowego.
92	Ogólne	Czy Zamawiający udostępni wodę i energię elektryczną odpłatnie czy nieodpłatnie? Jeśli odpłatnie to prosimy o informację jakie koszty należy wliczyć do oferty.	Zamawiający udostępni media niezbędne do realizacji prac nieodpłatnie.
93	Umowa	Z uwagi na niezwykle krótki termin wykonania całego zadania prosimy o zmianę terminu określonego w par 7 ust. 1 pkt 17 oraz w par. 15 ust. 5 z 2 na 1 dzień roboczy.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.
94	Ogólne	Informację o jakich kontaktach publicznych należy zawrzeć w Raporcie wykonanych robót?	Pytanie niezrozumiałe
95	Umowa	Par. 8 ust. 3 pkt 3 umowy oraz ust. 4 i 6 – Zamawiający może zgłosić sprzeciw co do zaangażowania podwykonawcy (oraz dalszego podwykonawcy), gdy ten nie spełnia wymogów wskazanych w par. 1 ust. 2 umowy oraz w dokumentacji ofertowej (zał. 1 do umowy). Prosimy o potwierdzenie, że zamysłem Zamawiającego nie był wymóg, aby potencjalny podwykonawca spełniał: wymóg doświadczenia (2 roboty w systemie generalnego wykonawstwa, każda o wartości 1,5 mln na terenie zabytkowym).	Zamawiający potwierdza, że wymagania dotyczą tylko Generalnego Wykonawcy, który przystępuje do przetargu, a nie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
96	Umowa	Par. 9 ust. 1 – wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za koordynację prac innych podmiotów. O jakie inne podmioty chodzi? Czy chodzi o podwykonawców GW?	Zamawiający wskazuje, że przez „koordynację prac innych podmiotów” w rozumieniu § 9 ust. 1 umowy należy rozumieć zapewnienie przez wykonawcę odpowiedniej koordynacji/nadzoru/kontroli nad wszelkimi pracami podwykonawców/dalszych podwykonawców zaangażowanych w proces realizacji przedmiotu umowy.

97	Umowa	Prosimy o wykreślenie zapisu w par. 9 ust. 6, tj. „wykonawca oświadcza, że świadomie oszacował wartość wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach przedmiotu umowy”. Jest to zapis abuzywny, który przerzuca całe ryzyko inwestycyjne na wykonawcę. Wykonawca na etapie składania oferty jest w stanie wycenić zakres wynikający z dokumentacji projektowej. Prosimy o potwierdzenie, że zakresy, które nie będą wynikać z dokumentacji będą traktowane jako roboty dodatkowe.	Zamawiający wymaga od oferentów takiego sformułowania ofert i takiego oszacowania wynagrodzenia ryczałtowego, aby obejmowały one całość należności z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy. Roboty dodatkowe w rozumieniu § 12 ust. 1 umowy obejmują te roboty, prace, dostawy lub usługi, które nie wchodzą w zakres Przedmiotu Umowy w rozumieniu umowy.
98	Umowa	Prosimy o zmianę terminu płatności na 14 dni. W obliczu dużego zakresu robót i bardzo krótkiego terminu wykonania 60-dniowy termin płatności sprawia, iż wykonawca ponosi dużą część wydatków na długo przed otrzymaniem jakiegokolwiek części wynagrodzenia. Przy podtrzymaniu 60-dniowego terminu płatności wykonawca będzie musiał doliczyć do wyceny koszt kredytowania robót, co przełoży się na wyższą kwotę oferowaną Zamawiającemu.	Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu płatności faktury do 30 dni.
99	Umowa	Par. 10 ust. 11 – widnieje zapis „błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania” – prosimy o prowadzenie prawidłowego zapisu.	W postanowieniu § 10 ust. 11 umowy znajduje się odesłanie do § 6 ust. 5 umowy.
100	Umowa	Prosimy o zmniejszenie wartości zabezpieczenia pozostawionego na okres gwarancji i rękojmi z 50% do 30% (taki podział obowiązuje w zamówieniach publicznych).	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 4 pkt 2 umowy.
101	Umowa	Prosimy o zmianę zapisu w par. 14 ust. 8: widnieje „w przypadku umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 (...) najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania danej umowy”. Prosimy o zmianę na: „przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia”.	Zamawiający akceptują zmianę umowy § 14 ust. 8 umowy w zakresie usunięcia wskazanego w niej terminu 14 dni. W związku z tym postanowienia § 14 ust. 8 umowy mogą przybrać następującą treść: „8. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności koszt przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczeń na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Umowy – a w przypadku umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 również na okres gwarancji i rękojmi, przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania danej umowy.”.
102	Ogólne	Prosimy o zmianę terminu gwarancji i rękojmi na termin zgodny z gwarancją producenta. Każdą dodatkową gwarancję wykonawca będzie doliczał do oferty, co finalnie spowoduje zwiększenie zaoferowanych kwot przez potencjalnych wykonawców.	Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie wymaganej gwarancji na urządzenia, mechanizmy i osprzęt na okres gwarancji producenta z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy niż 24 miesiące.
103	Umowa	Prosimy o skrócenie terminu określonego w par. 16 ust. 7 pkt 1 z 3 na 7 dni.	Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu określonego w § 16 ust. 7 pkt 1 umowy z 3 dni kalendarzowych na 7 dni kalendarzowych. Termin 7 dni kalendarzowych przewidziany jest w § 16 ust. 7 pkt 2 umowy, w odniesieniu do wad niezagrażających bezpieczeństwu, nieutrudniających i nieuniemożliwiających użytkowania obiektu, co do których Zamawiający wyraził zgodę na odroczone usunięcie. Termin 3 dni kalendarzowych jest adekwatny, gdyż dotyczy usunięcia wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania Przedmiotu Umowy lub wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa, a więc odnosi się do wad wymagających niezbędnej reakcji.
104	Umowa	Prosimy o zmianę wzoru umowy polegającą na zastąpieniu we wszystkich miejscach terminu "opóźnienie" na "zwłoka". Różnica między zwłoką a opóźnieniem sprowadza się do kwestii przyczyn niewykonania umówionej czynności w terminie. Opóźnienie to każde niewykonanie danej czynności w terminie. Zwłoka natomiast to kwalifikowana postać opóźnienia, bo łączy się z zawinieniem po stronie wykonawcy czynności. Zwracamy uwagę, że wykonawca nie może odpowiadać za niedotrzymanie terminu, które nie było od niego zależne.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę umowy.
105	Ogólne	Prosimy o rezygnację z wymogu dołączenia do oferty harmonogramu oraz projektu organizacji robót. Są to dokumenty, które powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym.	Zamawiający nie wymaga załączenia projektu organizacji robót do oferty przetargowej - projekt organizacji robót należy dostarczyć przed przystąpieniem do prac budowlanych. Zamawiający wymaga załączenia do oferty przetargowej harmonogramu prac.
106	Budowlana	Czy Zamawiający potwierdza wymianę stolarki na aluminiową?	Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, w trybie nadzoru konserwatorskiego.
107	Budowlana	Czy istniejące wiatrolapy w pawilonie 4 należy zachować? Czy wymienić na nowe?	Przedsiönki należy rozebrać i zutylizować oraz dokonać prac uzupełniających w miejscach po likwidacji przedsiönków. Nie należy wykonywać wykonywać nowych przedsiönków.
108	Instalacje	W związku z wymianą bram, należy zdemontować kurtyny powietrzne, prosimy o informację, czy obecne kurtyny mają być wymienione na nowe, jeśli tak jaką moc mają posiadać?	Zamawiający informuje, że kurtyny powietrzne powinny zostać przywrócone do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
109	Budowlana	Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących siłowników bram?	Nie.
110	Budowlana	Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie podkonstrukcji stalowych przy bramach? Jeśli konstrukcja ma być wymieniona, proszę o informację czy ma być zabezpieczona przeciwpożarowo?	Zamawiający zakłada wymianę całości bramy wraz z konstrukcją stalową. Konstrukcja stalowa bezklasowa.
111	Budowlana	Prosimy o potwierdzenie podziału szklenia w bramie B2	Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, w trybie nadzoru konserwatorskiego.

112	Budowlana	Czy brama B2 ma być podnoszona?	Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, w trybie nadzoru konserwatorskiego.
113	Budowlana	Czy bramy mają być wpięte do systemu SSP? Czy podczas pożaru mają się otwierać automatycznie?	Nie.
114	Budowlana	Prosimy o informację czy konstrukcja stalowa bramy B1 jest zabezpieczona przeciwpożarowo?	Zamawiający zakłada wymianę całości bramy wraz z konstrukcją stalową. Konstrukcja stalowa bezklasowa.
115	Budowlana	Czy szklana witryna/wiatrołap za bramą B1 jest do wymiany (Poziom 1)?	Istniejąca maskownica ma za zadanie zabezpieczyć przechodzące osoby przed dostaniem się do mechanizmu bramy oraz zabezpieczyć termicznie antresole. Zamawiający wymaga aby nowy mechanizm projektowanej bramy był zabezpieczony tożsamo.
116	Instalacje	Prosimy o podanie mocy przyłączeniowej dla siłowników bram?	Planowana liczba cykli dobowych rozumianych jako otwórz-zamknij wynosi 30. W zakresie Wykonawcy jest dobór odpowiedniego mechanizmu (silnika) oraz doprowadzenie koniecznego przyłącza z rozdzielniczy głównej budynku.
117	Budowlana	Prosimy o określenie palety kolorystycznej z jakiej Konserwator zabytków będzie dokonywał wyboru koloru stolarki okiennej? Czy kolor stolarki będzie kolorem typowym określonym jako biały, szary?	Zamawiający na tym etapie nie jest w stanie określić palety kolorystycznej. W zakresie Wykonawcy są uzgodnienie w trybie nadzoru konserwatorskiego.
118	Budowlana	Szkoło wg zestawień jest opisane jako niskoemisyjne bezpieczne z powłoką selektywną – proszę o uściślenie, czy należy przyjąć szkło obustronnie bezpieczne, od zewnątrz selektywne, hartowane, a od wewnątrz laminowane o grubości dostosowanej do gabarytów.	1. Szyba zewnętrzna selektywna, hartowana, 2. Szyba środkowa zwykła, 3. Szyba wewnętrzna laminowana o grubości dostosowanej do gabarytów szklenia
119	Budowlana	Czy okno O1* ma mieć klamkę z boku, aby umożliwić uchyl z poziomu podłogi?	Zamawiający wymaga standardowej klamki na oknie uchylnym.
120	Budowlana	Czy okno O2* może być PVC, czy aluminiowe?	Zamawiający potwierdza, że okno O2 należy wykonać z PCV.
121	Budowlana	Drzwi FD1* - FD3* i FD4B* są opisane jako drzwi ewakuacyjne z dźwignią wewnątrz (czyli ewakuacja wg normy PN EN 1125) i pochwytem od zewnątrz. Czy od zewnątrz drzwi mają działać jak normalne wejście z pochwytem (funkcja E)? Czy może mają mieć jakieś dodatkowe funkcje np. kontrolę dostępu?	Zamawiający nie przewiduje kontroli dostępu we wskazanym zakresie.
122	Budowlana	Drzwi mają zapis „dolna blokada drzwi” - czy to jest jakiś stoper do drzwi?	Drzwi powinny posiadać opcję blokady w postaci rygla wpuszczanego w posadzkę.
123	Budowlana	Pochwyty w drzwiach mają być proste, ze stali nierdzewnej na całą wysokość drzwi?	Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, w trybie nadzoru konserwatorskiego.
124	Budowlana	Czy rozwiązania przyjęte w detalach 1, 3 oraz 4 wg zestawienia ślusarki okiennej można zastąpić poniższymi rozwiązaniami? 	Nie. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, w trybie nadzoru konserwatorskiego.
125	Budowlana	Czy w fasadach FS6* - FS8* odcinek łukowy ma być po cięciwach, czy może profil gięty po łuku?	Należy przyjąć profil gięty po łuku. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, w trybie nadzoru konserwatorskiego.
126	Budowlana	Proszę o potwierdzenie, że profile mają być malowane w duokolorze: innym od wewnątrz i od zewnątrz.	Tak.
127	Budowlana	Bramy B1* i B2* - proszę o potwierdzenie, że nie posiadają klasy odporności ogniowej.	Wskazane bramy nie posiadają klasy odporności ogniowej.

128	Budowlana	W opisie FS5* jest informacja „brama przesuwana składająca się z dwóch identycznych skrzydeł (wrota) rozsuwanych na boki” – czego to dotyczy? Na szkicu FS5* są zaznaczone tylko kwatery stałe.	Jest to błąd pisarski w projekcie. Zamawiający określa zapis jako niewiążący.
129	Budowlana	Prosimy o podanie rozwiązań systemowych (producenta) na podstawie, których powstało opracowanie do zestawienia bram?	Zamawiający nie wskaże producenta systemu bram.
130	Budowlana	Prosimy o wyjaśnienie co zawiera detal D2 w zestawieniu z bramami?	Detal określa wymaganą formę płyciny.
131	Budowlana	Jak traktować obecne normy termiki, jaki jest wymagany parametr dla tej konstrukcji?	Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej - wiersz "uwagi".
133	Ogólne	Czy Zamawiający dopuszcza możliwość polegania na podmiotach udostępniających zasoby, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia (zdolności technicznej i zawodowej), o których mowa w Dokumentacji Ofertowej Konkursu MTP/2024/DA1/10 w pkt. 8.1.1. ?	Zamawiający dopuszcza możliwość polegania na podmiotach udostępniających zasoby pod warunkiem, że oferta zostanie złożona jako konsorcjum.
134	Budowlana	W ocenie technologów jednego z dostawców stolarki aluminiowej dla systemów fasadowych należy zastosować podkonstrukcję potrzebną do pośredniego mocowania fasad. Proszę o informacje czy podkonstrukcja ma być stalowa czy aluminiowa wraz z przekrojem elementu ?	Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie konstrukcji stalowej lub aluminiowej pod warunkiem zachowania projektowanego podziału przeszkleń, z zastrzeżeniem, że przedmiotowe rozwiązanie należy uzgodnić w trybie nadzoru konserwatorskiego. Dobranie odpowiedniego przekroju elementu po stronie Wykonawcy do akceptacji.
135	Ogólne	Prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie jest wymagane załączanie projektu organizacji robót. Formularz ofertowy pkt. k) obejmuje ten dokument, co wg. nas stanowi omyłkę, a wymagane do oferty dokumenty są opisane w pkt. 6 dokumentu „0. Dokumentacja ofertowa”.	Projekt organizacji robót wymagany przed przystąpieniem do realizacji prac. Projekt organizacji robót nie jest wymagany na etapie przetargu.
136	Umowa	Zwracamy się z prośbą o wskazanie jaką wysokość Zamawiający przewiduje dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którą uwzględni w uzupełnionym w dniu 22.05.2024 r. załączniku nr 2 (Projekt Umowy) w §11. Wskazujemy, iż każdy Wykonawcy powinien uwzględnić koszty pozyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w cenie oferty.	Zamawiający wskazuje - 10% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
137	Umowa	Zwracamy się z prośbą o wskazanie wymaganej sumy gwarancyjnej dla OC działalności – dot. §14. Zamawiający nie wskazał na jaką wysokość potencjalny wykonawca powinien posiadać wymagane ubezpieczenie. Wskazujemy, iż każdy potencjalny wykonawca powinien uwzględnić koszty zaaranżowania wymaganego ubezpieczenia w cenie oferty.	Zamawiający wskazuje - 2.000.000,00 zł
138	Umowa	W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy §14 ust. 1 prosimy o usunięcie konieczności utrzymania ubezpieczenia przez okres rękojmi i gwarancji.	Zapis pozostaje bez zmian.
139	Umowa	W nawiązaniu do §10 ust. 11 Projektu Umowy, prosimy o dostosowanie treści do przedmiot zamówienia.	§10 ust. 11 podlega zmianie na treść: "Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych należności przysługujących mu od Wykonawcy, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań lub naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem lub jego poszczególnymi częściami".
140	Umowa	W nawiązaniu do §9 ust. 1 prosimy o dostosowanie treści zapisów do przedmiotu zamówienia. Wskazujemy, iż przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją ofertową oraz obowiązkami wykonawcy wskazanymi w treści umowy nie przewiduje koordynacji prac innych podmiotów. Zapis jest niejednoznaczny i niezrozumiały.	Zapis do ewentualnej zmiany.
141	Umowa	Czy Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu płatności faktury do 30 dni?	Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu płatności faktury do 30 dni.