

nr sprawy: ZP.271.18.2022

Załącznik nr 1 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie pierwszego etapu przebudowy i remontu zagospodarowania terenu Parku Miejskiego przy ul. Bochenka / Obrońców Pokoju w Trzebnicy, dz. Nr 71/2 oraz część działki nr 47, AM-13, obręb Trzebnica, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez: CREOPROJEKT Bartosz Żmuda, pl. Staszica 2A, 50-221 Wrocław, zwanej dalej: „Jednostką projektowania”, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt 3 oznaczonych jako UWAGA.
2. **Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcy w następujących plikach na stronie internetowej prowadzonego postępowania:**
  - 1\_PROJEKT BUDOWLANY.pdf
  - 2.1\_PW ARCHITEKTURA.pdf
  - 2.2\_PW KONSTRUKCJA.pdf
  - 2.3\_PW DROGI.pdf
  - 2.4\_PW INST SANITARNE.pdf
  - 2.5\_PW INST ELEKTRYCZNE.pdf
  - 2.6\_PW ZIELEŃ.pdf
  - 2.7\_KARTY TECHNICZNE.pdf
  - 2.8\_DECYZJA ARCHEOLOGICZNA.pdf
  - 3.1\_STWiOR ARCHITEKTURA.pdf
  - 3.2\_STWiOR SANITARNA.pdf
  - 3.3\_STWiOR INSTALACJE ELEKTRYCZNE.pdf
  - 4\_WYŁĄCZENIA Z ETAPU I – PRZETARG 3.pdf

Zamawiający dodatkowo udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiar robot, który opisuje prace do wykonania. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZOSTAJE ZMIENIONY O ZAPISY PUNKTU 3 PONIŻEJ.

3. Do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia wchodzi wykonanie między innymi następujących robót:
  - a. oczyszczenie terenu, karczowanie pni, usunięcia karpin, zabezpieczenie drzewostanu, rozbiórki istniejących murków ceglanych, utylizacja gruzu, śmieci i masy organicznej,
  - b. demontaż istniejących ławek parkowych i koszy na śmieci i ich wywóz i złożenie w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Trzebnica,
  - c. rozbiórka części istniejących murków kamiennych z wywozem i utylizacją elementów betonowych i złożeniem elementów kamiennych i części elementów betonowych nadających się do wtórnego wbudowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (dotyczy także likwidowanych ścieżek),
  - d. przebudowa i remont ścieżek pieszych (w zakresie jak oznaczono w załączonej części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu), rozplantowanie humusu grubości 10cm w pasach po obu stronach ścieżek oraz w miejscach po likwidowanych ścieżkach,
  - e. **usunięty**
  - f. remont wejścia od ul. Obrońców Pokoju (wejście południowe),
  - g. wykonanie projektowanego wejścia przy narożniku południowo-wschodnim z rozbiórką



fragmentu istniejącego muru,

- h. wykonanie przystanków edukacyjnych – 3 szt.,
- i. wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i oświetlenie parku (wymiana lamp parkowych oraz dostawa i montaż reflektorów oświetleniowych) bez zasilenia i oświetlenia placu z fontanną,
- j. wykonanie trawników siewem w miejscach ich braku i odtworzenie powierzchni zniszczonych podczas prowadzenia robót oraz w pasie o szerokości 1m po obu stronach ścieżek,
- k. renowacja istniejącego muru kamiennego oporowego przy wejściu południowym i na prawo od niego (od strony południowo-wschodniej) zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym,
- l. dostawa i montaż balustrady na mur kamienny od strony południowo-wschodniej,
- m. dostawa i montaż ławek, koszy na śmieci oraz 4 szt. tablic informacyjnych,
- n. dostawa i montaż stojaków na rowery od strony wejścia wschodniego (od ul. Bochenka),

### **UWAGA!!!**

- I. **W zakres instalacji elektrycznej wchodzi ułożenie w gruncie kabla zasilającego szalec ale bez dostawy i montażu samej szafki przy szalecie (RZ-1). Końcówki kabla należy zabezpieczyć w wykopie i zasypać.**

- II. **Zamawiający w ramach etapu I nie przewiduje wykonywania następujących robót:**

- a) wykonania placu wejściowego od strony ul. Bochenka wraz z fontanną, oświetleniem i zielenią,
- b) wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- c) wykonanie pompy głębinowej przy placu centralnym,
- d) wykonania placu zabaw,
- e) dostawy i montażu toalety publicznej oraz wykonania dla niej nawierzchni, dojeżdż oraz przyłączy wod-kan,
- f) wykonania nasadzeń, trawników z rolki ani systemu zraszania trawników a także nawierzchni wysypanej korą,
- g) wykonania remontu muru oporowego ceglanego,
- h) wykonania remontu schodów od strony ul. Św. Jadwigi (wejście północne)
- i) wykonania remontu schodów od strony ul. Parkowej (wejście zachodnie)
- j) wykonania balustrady na skarpie **ponad murem oporowym z cegły,**
- k) wykonanie pielęgnacji drzew.
- l) **wykonania nawierzchni placu istniejącego oznaczonego na PZT nr 15 oraz nawierzchni oznaczonych na PZT nr 14, 27 i 29.**

**Obszary wyłączone z etapu I zostały oznaczone kolorem czerwonym na rysunku zawartym w pliku pn. „4\_WYŁĄCZENIA Z ETAPU I – PRZETARG 3.pdf”.**

- III. Istniejący kamień pamiątkowy na placu centralnym jak i rzeźba przy schodach głównych mają zostać zachowane.
- IV. Cały wymieniony wyżej zakres robót został dodatkowo określony w przedmiarze robót i ma być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 242/17 z dnia 31 marca 2017 r. udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę i remont zagospodarowania terenu przedmiotowego Parku Miejskiego, przy czym określone w przedmiarze wyliczenia powierzchni mają charakter orientacyjny. Obowiązkiem Wykonawcy jest określenie poszczególnych powierzchni na podstawie dokumentacji projektowej.
- V. Zamawiający określa wymagania dla nawierzchni ścieżek parkowych w sposób następujący:
  - a) Nawierzchnia z miazgi kamiennego (mączki) musi być układana i ubijana warstwami o grubości maksymalnej 2 cm.
  - b) Na tych fragmentach ścieżek, gdzie spadek wynosi powyżej 3% należy wykonać nawierzchnię z



- kostki kamiennej 9/11cm,
- c) Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej i dokumentach załączonych jest zapis o nawierzchni z miążu kamiennego dopuszczalna jest zmiana nawierzchni na mineralną (np.: HANSE GRAND lub równoważna) wodoprzepuszczalną i naturalnie stabilizowaną o frakcji 0/8 mm w projektowanej kolorystyce (chromatyczność nie większa niż 20%, stopień szczernienia nie większy niż 20%). Nawierzchnia musi się charakteryzować niskim stopniem pylenia. Sposób wykonania zgodny z instrukcją producenta.
- d) Zamawiający zmienia rodzaj obrzeży ścieżek pieszych. Zamiast obrzeża stalowego ocynkowanego należy przyjąć wykończenie krawędzi ścieżek z dwóch rzędów kostki kamiennej 9/11 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 i ławie betonowej analogicznie jak w obramowaniu zatoczek z ławkami.
- VI. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zabytku archeologicznego jakim jest w historyczny ośrodek miasta Trzebnica, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1856/416 decyzją z dnia 12.02.1956 r. Wykonywanie prac będzie się odbywało pod nadzorem archeologicznym na podstawie decyzji nr 685/2022 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 01.04.2022 r. udzielającej pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zapisów w/w decyzji, oraz do dostosowania harmonogramu swoich prac do prowadzonych badań archeologicznych wykonywanych przez uprawnioną osobę na zlecenie Zamawiającego.
- VII. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wysianej trawy (podlewania) do momentu odbioru końcowego.
- VIII. Słupy lamp parkowych przeznaczonych do rozbiórki należy przekazać w imieniu Zamawiającego do skupu złomu a kwit przekazać Zamawiającemu.
- IX. **Docelowa wersja ogrodzenia stalowego o wysokości 0,7 m, o którym mowa w poz. 103 przedmiaru robót, do uzgodnienia na etapie realizacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.**