Załącznik nr 1

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisu elektronicznego systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanego w obiekcie Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Okólnej wraz z jego monitoringiem.

Budynek obecnie jest nieużytkowany, system ppoż. znajduje się w jednym segmencie obiektu (murowany, III - piętrowy). System obecnie jest wyłączony i do wykonawcy należało będzie w ramach pierwszego przeglądu, uruchomienie systemu wraz z alarmowaniem do PSP oraz przekazanie zamawiającemu protokołu zawierającego informacje o stanie technicznym systemu.

W obiekcie zastosowano system p.poż. BOSCH, w skład którego wchodzą:

* Centrala: BOSCH FPA 5000
* Czujki – 30 szt.
* ROP – 15 szt.

Monitoring do PSP – do centrali SAP podłączone było urządzenie transmisji alarmów (UTA) przekazujące sygnały o zdarzeniach do PSP w Cz-wie

Centrala SAP zainstalowana jest w pomieszczeniu portierni.

System połączony był poprzez linię telefoniczną oraz drogą radiową z centrum monitorowania pożarowego.

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG.**

**1. Konserwacja systemów elektronicznego zabezpieczenia sygnalizacji pożaru.**

**Zakres prac serwisowych i konserwacyjnych SSP**

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące prace serwisowe i konserwacyjne na każdym z obiektów:

* sprawdzić poprawność działania systemu oraz centrali;
* sprawdzić ustawienie systemu, przetestować centrale, czujki, sygnalizatory akustyczne, przyciski alarmowe ROP i puszki instalacyjne;
* sprawdzić poprawność działania i zasilania akumulatorów, zasilaczy;
* sprawdzić poprawności działania wszystkich optycznych czujek dymowych, jonizacyjnych czujek dymowych oraz wszystkich wielokryteryjnych czujek nowej generacji przy użyciu imitatora dymu lub dymnika;
* sprawdzić poprawność działania wskaźników zadziałania czujek;
* sprawdzić poprawność ciągłości linii pożarowych;
* sprawdzić poprawność działania sygnalizatorów akustycznych;
* sprawdzić poprawność działania gniazd USB;
* sprawdzić poprawność funkcjonowania modułów wejścia/wyjścia;
* wywołać alarm poprzez wciśniecie każdego przycisku ROP;
* kompleksowo wyczyścić wszystkie urządzenia i elementy wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożaru, za wyjątkiem przewodów zasilających i sygnałowych;
* skontrolować mechaniczne mocowania urządzeń;
* sprawdzić połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych;
* sprawdzić dla wszystkich obwodów rezystancję izolacji przewodów sygnałowych (wykonać pomiary);
* sprawdzić dla wszystkich obwodów sygnał (wykonać pomiary).
* w centralach pożarowych posiadających możliwość drukowania zdarzeń wymieniać papier w przypadku jego braku lub uszkodzenia ( koszt papieru ponosi wykonawca).

**Wyżej wymienione czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać co 3 miesiące, po wcześniejszym ustaleniu terminów z Zamawiającym.**

**W ramach zamówienia wykonawca będzie także wymieniał uszkodzone szybki do przycisków ROP odpowiednie do systemu istniejącego na danym obiekcie.**

**Zakres prac awaryjnych, wykonywanych na bieżąco w ramach przedmiotu zamówienia.**

W przypadku zgłoszenia awarii przez pracownika UJD, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania polegające na:

* przyjęciu zgłoszenia o awarii od uprawnionych pracowników UJD;
* bezpośrednim podjęciu na obiektach, w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii, czynności ograniczających skutki awarii, o ile pracownik Zamawiającego uzna podjęcie działań za konieczne;
* udzielaniu przez telefon pracownikom Zamawiającego wszelkich informacji umożliwiających ograniczenie skutków awarii lub jeśli to możliwe, usunięcie awarii;
* określeniu przyczyn awarii i weryfikacji uszkodzeń spowodowanych awarią;
* określeniu zakresu prac naprawczych i przesłaniu kosztów zakupu części niezbędnych do wykonania naprawy.

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w protokole wszystkie usterki i nieprawidłowości jakie nastąpiły w wyniku awarii wraz z przyczynami ich powstania.

W przypadku konieczności wykonania naprawy, Zamawiający poniesie jedynie koszty zakupu niezbędnych części, w tym szybek do przycisków ROP, natomiast pozostałe koszty naprawy poniesie wykonawca.

Przeglądy i konserwacje powinny być wykonane zgodnie z zasadami i w sposób określony w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) opracowanej przez producenta danego urządzenia.

**Wytyczne Zamawiającego dotyczące protokołów prac serwisowych i konserwacyjnych:**

Wykonawca po wykonaniu prac serwisowych i konserwacyjnych ujętych w przedmiocie zamówienia jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu protokoły z ich wykonania. W protokołach Wykonawca powinien umieścić zapisy dotyczące wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych, o których mowa w danym zakresie prac dla danego systemu i instalacji.

**Wytyczne Zamawiającego dotyczące prowadzenia książek kontrolnych przeprowadzonych prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do starannego prowadzenia, na każdym z wymienionych obiektów, książek kontrolnych przeprowadzonych prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych, w których Wykonawca umieszcza zapisy dotyczące wykonywania prac ujętych w Przedmiocie Zamówienia.
2. Wykonawca po zakończeniu prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych, jest zobowiązany dokonać wpisu w książkę kontrolną z podaniem dokładnej daty i godziny rozpoczęcia i zakończenia prac, dokonać opisu *np. konserwacja / awaria centrali systemu … – należy podać dokładny model/typ urządzenia, nazwę producenta, znajdującej się … – podać dokładną lokalizację urządzenia*) w książkę kontrolną z podaniem czynności jakie wykonywał, oraz potwierdzić powyższe czytelnym podpisem pracownika wykonującego prace.
3. Książka kontrolna będzie przechowywana przez Zamawiającego.

**Kody dostępu do Systemów:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany kodów (każdego poziomu dostępu) na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca nowe kody przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej, zabezpieczone w tzw. „bezpiecznej kopercie” i pozostaną w siedzibie Zamawiającego.
3. Dodatkowo Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, jest zobowiązany protokólarnie przekazać aktualne kody dostępu do systemu ujętego w przedmiocie zamówienia. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnej zmiany kodów.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zakładać jakichkolwiek dodatkowych zabezpieczeń na oprogramowanie systemów, elementy i urządzenia wchodzące w skład systemu ujętych w Przedmiocie Zamówienia.

**2. Monitorowanie systemu SAP do SMA i ACO PSP.**

**Zakres prac dotyczących monitorowania sygnałów z lokalnego systemu wczesnego wykrywania pożaru:**

1. Monitorowanie telefoniczne obejmujące sygnały: pożaru I i II stopnia, dostępu operatora do systemu SAP, wezwania pomocy medycznej, sabotażu, usterek technicznych systemów SAP
2. monitorowanie radiowe, które obejmuje sygnały j.w. drogą radiową
3. monitorowanie stanu systemu
4. miesięczny wydruk zdarzeń – na żądanie UJD

Wyżej wymienione czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać codziennie, całodobowo, także w dni świąteczne i wolne od pracy.

Okresem rozliczeniowym wykonania usługi będzie **1 miesiąc.**

Monitoring Systemów Sygnalizacji Pożaru jest realizowany z wykorzystaniem łącza telefonicznego oraz drogą radiową.