



**Biuro Obsługi
Inwestycji**

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

załącznik do zgłoszenia pisma z dnia 23.02.2022
znak AB.6743

Wola Bachorna 21
87-705 Siniarzewo
tel.: 601 272 667
mail: kontakt.boi@gmail.com
www.buroobslugiinwestycji.pl

NAZWA:	KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO
TEMAT	„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI USŁUGOWEJ (PRZEDSZKOŁA) W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM NA CELE MIESZKALNE NA TERENIE DZIAŁKI NR 808/3 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWKOWO”
ADRES INWESTYCJI:	ul. Dworcowa 8, 88-140 Gniewkowo
NUMER DZIAŁKI:	808/3, gm. Gniewkowo
INWESTOR:	Gmina Gniewkowo
ADRES INWESTORA:	ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Zespół projektowy:

Projektant/Spr.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	Grażyna Konarska	GP-IV/8346/92/TO/90	ARCHITEKTURA	
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA,	
Sprawdzający	Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTRUKCJA	
Projektant	Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	SANITARNA	
Sprawdzający	Grzegorz Żandarski	POM/0040/POOS/14	SANITARNA	
Projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	
Sprawdzający	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

DATA:

30 sierpnia 2021 r.

EGZEMPLARZ: IV

Spis treści

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających
2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa – Projekt zagospodarowania terenu

1	Przedmiot inwestycji.....	24
2	Istniejący stan zagospodarowania działki	24
3	Projektowane zagospodarowanie działki	24
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.	24
5	Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.	24
6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	24
7	Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach.	24
8	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	24
9	Geotechniczne warunki posadowienia.	25
10	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	25

II. Część opisowa – Projekt architektoniczno-budowlany

1	Podstawa opracowania projektu architektoniczno-budowlanego	27
2	Ustawy i rozporządzenia związane z projektem budowlanym	27
3	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	27
4	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku	27
5	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	27
6	Opis pomieszczeń	28

Ekspertyza techniczna

7	Ogólny wykaz robót.....	34
8	Warunki korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych	35
9	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	35
10	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	36
11	Projektowane instalacje sanitarne	36
11.1	Instalacja zwu i cwu.....	36
11.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej	38
11.3	Instalacja C.O.....	39
11.4	Instalacja wewnętrzna gazu	41
12	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	43
13	Uwagi	47

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....

IV. Część rysunkowa

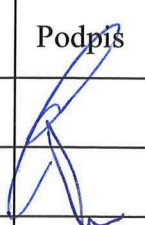
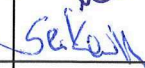


- Rys. nr 0 - Plan sytuacyjny
Rys. nr 1 - Inwentaryzacja – rzut przyziemia
Rys. nr 2 - PB – rzut przyziemia w przykładową aranżacją wewnątrz
Rys. nr 3 - PB – instalacja wod.-kan.
Rys. nr 4 - PB – instalacja gazu
Rys. nr 5 - PB – instalacja c.o.
Rys. nr 6 - PB – instalacja elektryczna
Rys. nr 7 - PB – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

NAZWA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
TEMAT	„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI USŁUGOWEJ (PRZEDSZKOŁA) W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM NA CELE MIESZKALNE NA TERENIE DZIAŁKI NR 808/3 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWKOWO”
ADRES INWESTYCJI:	ul. Dworcowa 8, 88-140 Gniewkowo
NUMER DZIAŁKI:	808/3, gm. Gniewkowo
INWESTOR:	Gmina Gniewkowo
ADRES INWESTORA:	ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Zespół projektowy:

Projektant/Spr.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	Grażyna Konarska	GP-IV/8346/92/TO/90	ARCHITEKTURA	
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	
Sprawdzający	Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTRUKCJA	

DATA:

30 sierpnia 2021 r.

EGZEMPLARZ: IV

BURMISTRZ
GNIEWKOWA

Gniewkowo, dnia 26 listopada 2020 r.

RGp.6730.71.2020

DECYZJA nr 93/20

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, z dnia 31.07.2020 r.,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

na rzecz
Gminy Gniewkowo
ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

**dla zmiany sposobu użytkowania części usługowej (przedszkola)
w budynku mieszkalno-usługowym na cele mieszkalne na terenie działki
nr 808/3 w miejscowości Gniewkowo.**

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zawierające część tekstową i graficzną stanowią załącznik do decyzji.

Rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkalno-usługowa,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania części usługowej (przedszkola) w budynku mieszkalno-usługowym na cele mieszkalne,
- 2) dopuszcza się utworzenie do dwóch lokali mieszkalnych w wyniku przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania,
- 3) należy zachować wysokość budynku,
- 4) należy zachować wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
- 5) należy zachować szerokość elewacji frontowej budynku,
- 6) należy zachować wielkość powierzchni zabudowy budynku,
- 7) należy zachować wielkość powierzchni biologicznie czynnej,

- 8) należy zachować istniejącą geometrię dachu,
- 9) należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe na każdy projektowany lokal mieszkalny,
- 10) należy zachować istniejącą linię zabudowy budynku.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) sposób odprowadzania ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) sposób gospodarowania odpadami – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2020 r., poz. 1439),
- 5) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej,
- 6) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe na każdy projektowany lokal mieszkalny.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- 2) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

- 3) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
- należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- 4) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
- stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r., Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- 5) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- 1) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- 2) Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani

obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wzdłuż wierzbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- projekt decyzji uzgodniono z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.DB.WZN.5151.1.104.2020.KT, z dnia 15 września 2020 r.),
- Burmistrz Gniewkowa jako zarządca drogi gminnej przyległej do nieruchomości stanowiącej działkę nr 808/3, objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 - załącznik nr 1 -stanowiącej część graficzną decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2020 r. Gmina Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, wystąpiła do Burmistrza Gniewkowa z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części usługowej (przedszkola) w budynku mieszkalno-usługowym na cele mieszkalne na terenie działki nr 808/3 w miejscowości Gniewkowo.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Inowrocławiu rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) pismami z dnia 5 sierpnia 2020 r. i 22 września 2020 r. wszystkie strony zostały zawiadomione

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie, Burmistrz Gniewkowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1,3-8,9a,10-14 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

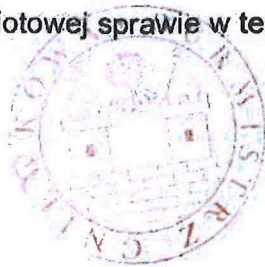
- na terenie objętym analizą dostępnym z tej samej drogi publicznej, co działka objęta wnioskiem znajduje się działka zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gniewkowa uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uzyskano opinię wewnętrzną inspektora ds. dróg w tut. urzędzie w zakresie obsługi komunikacyjnej wnioskowanego terenu.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, pismem z dnia 16 października 2020 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do

wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.



z up. BURMISTRZA
Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:500

Nr 2 Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a. Część tekstowa
- b. Część graficzna.

Otrzymują:

- 1) Gmina Gniewkowo, ul. 17 stycznia 11, 88-140 Gniewkowo
- 2) Pan Franciszek Firkowski, ul. Pająkowskiego 6/16, 88-140 Gniewkowo
- 3) Pani Krystyna Firkowska, ul. Pająkowskiego 6/16, 88-140 Gniewkowo
- 4) Pan Marek Gotowalski, ul. Dworcowa 8/4, 88-140 Gniewkowo
- 5) Pani Angelika Gotowalska, Ostrowo 40/1, 88-140 Gniewkowo
- 6) Pani Monika Gotowalska, ul. Sobieskiego 33/1, 88-140 Gniewkowo
- 7) Pani Dominika Kacprzak, ul. Dworcowa 8B/2, 88-140 Gniewkowo
- 8) Pan Ryszard Mielcarek, ul. Dworcowa 8/2, 88-140 Gniewkowo
- 9) Pani Wioletta Mielcarek, ul. Dworcowa 8/2, 88-140 Gniewkowo
- 10) Pan Józef Nowacki, ul. Dworcowa 8/3, 88-140 Gniewkowo
- 11) Pani Krystyna Nowacka, ul. Dworcowa 8/3, 88-140 Gniewkowo
- 12) UM a/a MK

STAROSTWO POWIATOWE

STAROSTWO W Inowrocławiu

Wydział Architektury

Pracownia Projektowa i Realizacji Inwestycji

Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

05 SIE. 2020

Data wykonania kopii

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: Inowrocławski

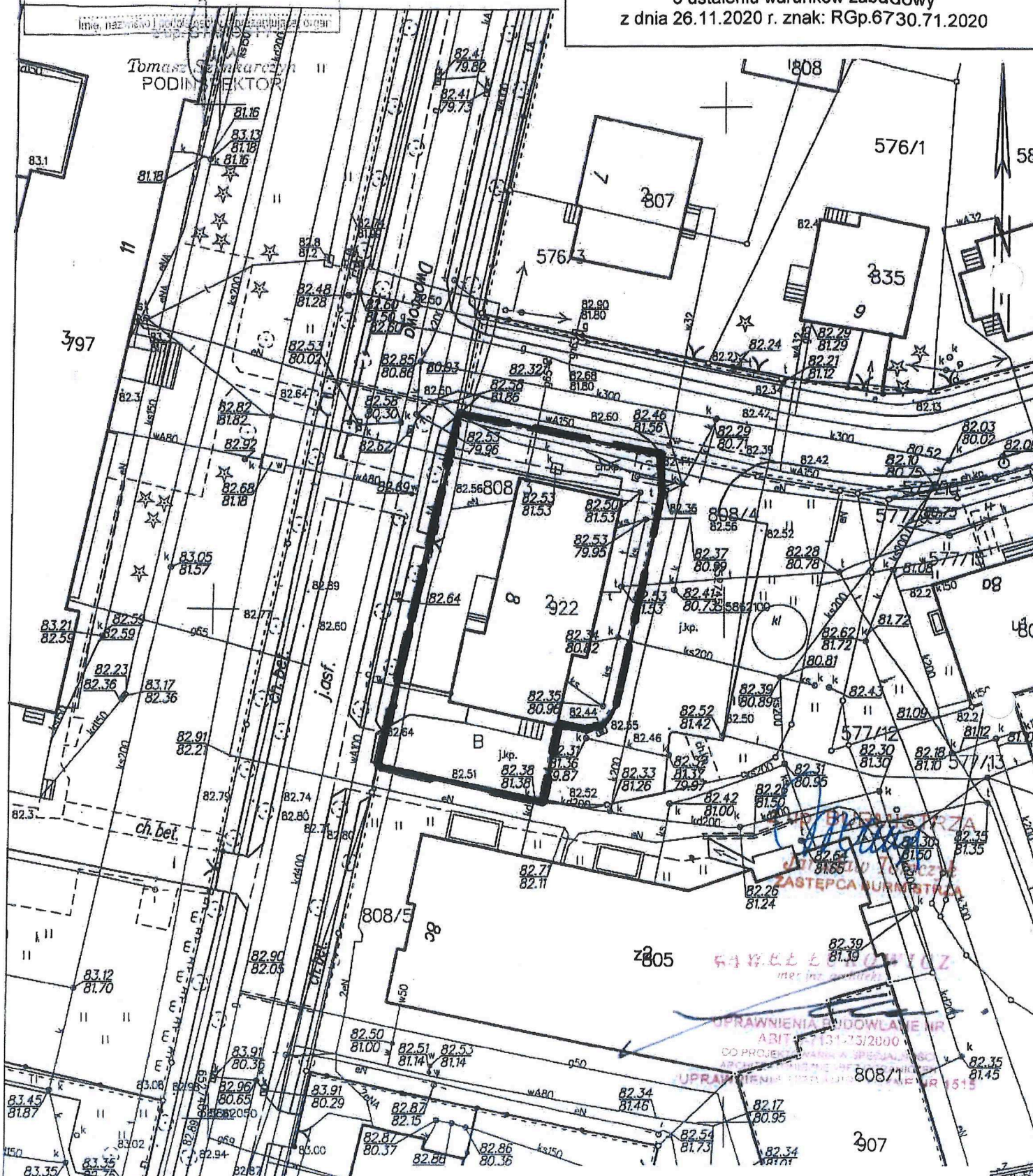
Jednostka ewidencyjna: 040703_4, Gniewkowo - M

Obreb: 0169, Gniewkowo

MAPA ZASAD

SKALA 1:500

ZALĄCZNIK NR 1 – część graficzna decyzji
do decyzji nr 93/20 Burmistrza Gniewkowa
o ustaleniu warunków zabudowy
z dnia 26.11.2020 r. znak: RGp.6730.71.2020



OZNACZENIA

——— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 2a

Do decyzji nr 93/20 o warunkach zabudowy
Burmistrza Gniewkowa, z dnia 26.11.2020 r. znak: RGp.6730.71.2020

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki nr 808/3 w miejscowości Gniewkowo oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Inowrocławskiego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 808/3 w miejscowości Gniewkowo jest własnością Gminy Gniewkowo, Pani Krystyny Firkowskiej, Pana Franciszka Firkowskiego, Pani Grażyny Gotowalskiej, Pana Marka Gotowalskiego, Pani Dominiki Kacprzak, Pani Wioletty Mielcarek, Pana Ryszarda Mielcarek, Pani Krystyny Nowackiej i Pana Józefa Nowackiego,
 - b. Działka nr 808/3 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – 0,0723ha,
 - c. Działka posiada dostęp do drogi gminnej,
 - d. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej - istniejące instalacje,
 - e. W sąsiedztwie terenu działki nr 808/3 istnieje zabudowa mieszkaniowa na terenie działek nr 576/2, 576/3, 576/1, 581, 577/8, 808/6, zabudowa usługowa na terenie działek nr 577/15, 566/3, 808/5. Zabudowę mieszkaniową w obszarze analizowanym uzupełniają budynki gospodarcze i garażowe,
 - f. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - Należy zachować wielkość powierzchni zabudowy budynku,
 - g. Szerokość elewacji frontowej:
 - Należy zachować szerokość elewacji frontowej budynku,
 - h. Wysokość budynku:
 - Należy zachować wysokość budynku,
 - i. Kąt nachylenia dachu:
 - Należy zachować istniejący kąt nachylenia dachu.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Z up. BURMISTRZA
Jarostaw Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski

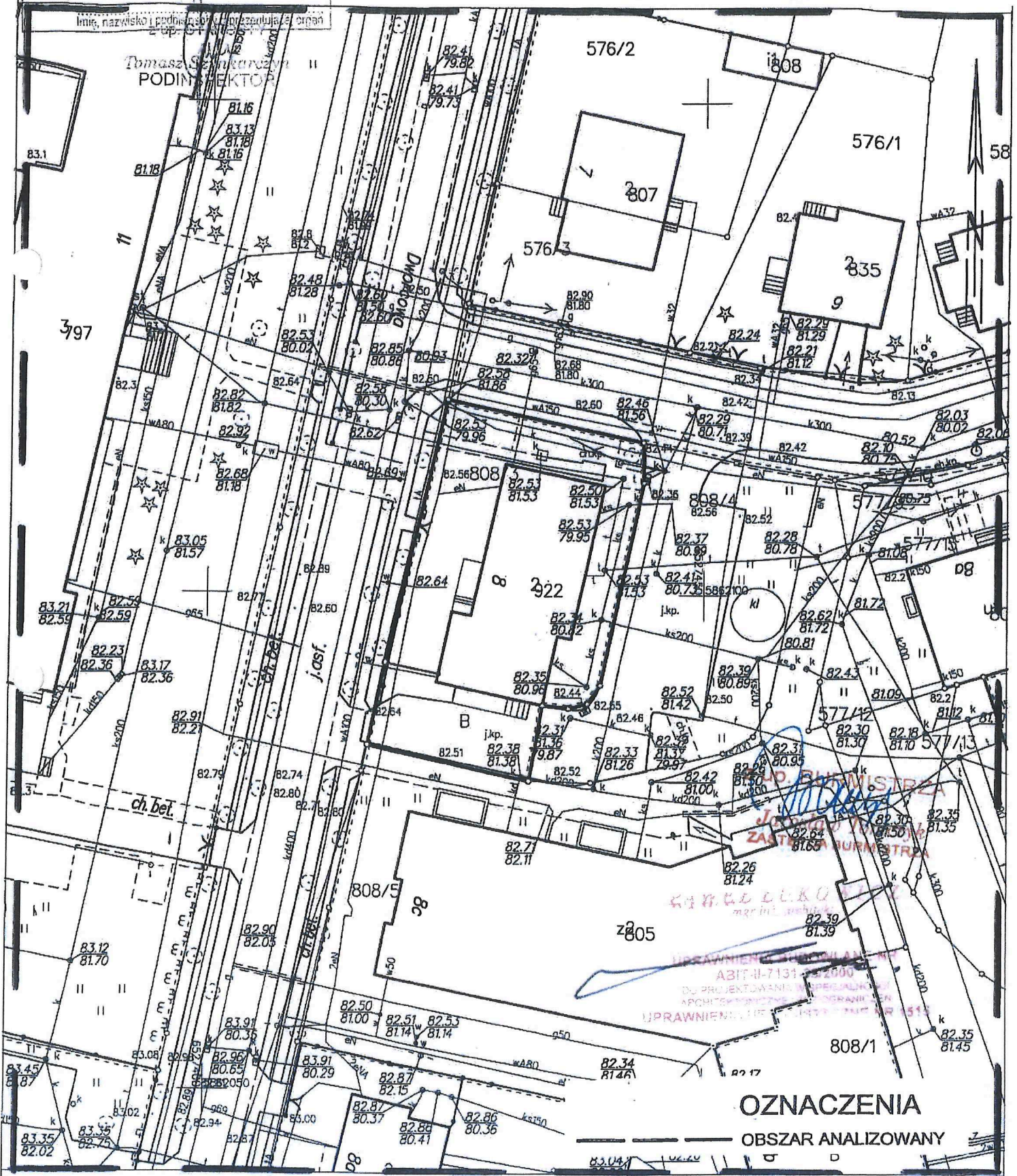
ZALĄCZNIK NR 2b

do decyzji nr 93/20 Burmistrza Gniewkowa
o ustaleniu warunków zabudowy
z dnia 26.11.2020 r. znak: RGp.6730.71.2020
część graficzna wyników analizy

Jedli

MAPA ZASADA
SKALA 1:

STAROSTWA INOWROCŁAWSKA
Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Andrzej Moryś
i nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
05 SIE. 2020
Data wykonania kopii



OZNACZENIA

— OBSZAR ANALIZOWANY

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Janusz Bednarski

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Bydgoszcz, dnia 14 maja 1972 r.

Nr ewid. upraw. 967/75/Bg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawa budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budowni-
ctwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Janusz Bednarski

technik budowlany bud. ogólne

urodzony dnia 15 czerwca 1948r. w Ławieńcu pow. Aleksandrów Kuj.

o r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi

obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze (par. 1 ust. 3)

z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa

[Signature]
architekt
Dyrektor Wydziału

Za zgodność z oryginałem

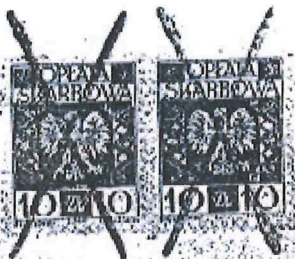
Aleksandrów Kuj.

PROJEKTANT

Janusz Bednarski
Up. Bud. straj. 967/75/Bg
Śląsk

Zgodność z oryginałem
świadczam

04.04.2000
Kujawsko-Pomorski
Wydział Województwa
w Bydgoszczy
Wydział Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-L9X-LLT-FKH *

Pan JANUSZ BEDNARSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0148/03
adres zamieszkania ul. STAWKI 13C, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2. Grażyna Konarska

URZĄD WOJEWÓDZKI
w TORUNIU
Wydział Gospodarki
Przestrzennej

Toruń, dnia 27.07. 1990 r.

Nr GP-IV/8346/92/TO/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) GRAŻYNA MACIEJJEWSKA
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 29 marca 1956 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności - techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUAM
CWB MA-BUA-14 zam. 1987-Kw-W-78 WDA zam. 2316-Kt-9000- piłm. 71g

Obywatel (ka) GRAZYNA MACIEJEWSKA jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Maciejewska
Toruń ul. Bydgoska 62/7
2. e/a

Opłatę skarbową w wysokości
3 000 / zł pobrano
i skasowano na kopii decyzji
podam n



Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)
Andrzej Wiktor Krawiec

GP LH TORUŃ, Dł. P. Nr 72/P
DOKŁ. 100.0012 1983 1751



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grażyna Elżbieta KONARSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-IV/8346/92/TO/90**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0142**.

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

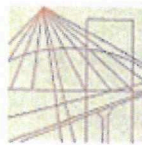
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0142-A2E6-C51E-FYCC-9915

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. Kamil Serkowski



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-231/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Kamil Serkowski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0083/POOK/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Kamil Serkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upowazniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

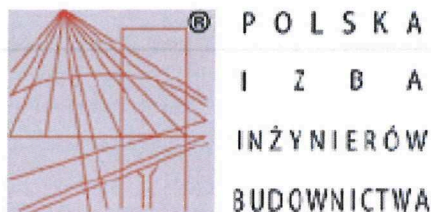
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski
62-081 Przeźmierowo, ul. Jarząbkowa 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IE6-NWN-ESA *

**Pan Kamil Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0062/12
adres zamieszkania m. Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.**

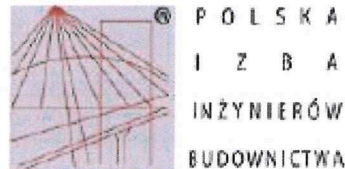
**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-02 roku przez:**

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Sławomir Serkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-P6A-4H6-81W *

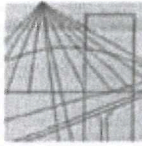
Pan Sławomir Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0105/16
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 7a, 88-200 Radziejów
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUP0IIB/KK-0054-0042/16
KUP0IIB/KK-0055-0118/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Sławomir Serkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 12 grudnia 1979 r. w Piotrkowie Kujawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0061/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

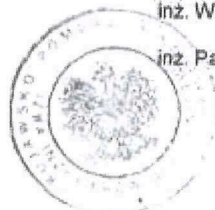
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłetecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Serkowski
ul. Armii Krajowej 7A
88-200 Radziejów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Sławomir Serkowski** jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

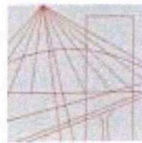
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

5. Kamil Serkowski



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt. KUPOIIB/KK-0054-0013/13

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Kamil Serkowski
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0055/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

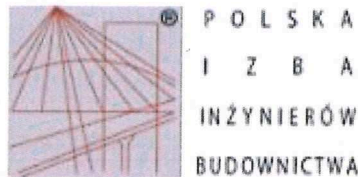
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



- Otrzymują:
1. Pan Kamil Serkowski
Wola Bachorna 21
87-705 Siniarszewo
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GKY-EM8-81U *

Pan Grzegorz Żandarski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0101/19
adres zamieszkania ul. Warsztatowa 5e, 88-100 Inowrocław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



6. Grzegorz Żandarski

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
00-868 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

- 1 -

sygn. akt 53/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan GRZEGORZ ŻANDARSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony 28.03.1983 r.w Człuchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0040/POOS/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Grzegorz Żandarski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

(Signature)
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

(Signature)
dr inż. Marek Wośołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

(Signature)
mgr inż. Maciej Walfinowski



Otrzymują:

- 1. Pan Grzegorz Żandarski
77-310 Debrno, Myślągoszcz 15
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

7. Stanisław Szczęsny

Wydział Architektury Budowlanej
Stacjonarna
Innowrocław, dnia 3.04.1984 r.
19221A
50 150
Nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej
Nr 33P-A-100/20/84 wst.

D E C Y Z J A
Na podstawie § 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 11, poz. 10 / 75, stwierdza się, że
Obywatel S T A N I S Ł A W S Z C Z E S N Y
Technik elektryk,
(wymiarie imię i nazwisko)

urodzony dnia 23.11.1946r. w Licchocinku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji inżynierskiej w budownictwie
i o b e c t
w specjalności inżynierskiej w zakresie zakładu
określił rodzaj specjalności inżynierskiej w budownictwie
Obywatel S T A N I S Ł A W S Z C Z E S N Y
(imię i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnienia na terenie:

Otrzymuje:
1. Ob. S. SZCZESNY
Wydział Architektury Budowlanej
27-720 Licchocinuk
S.A. u/o
(podpis z pieczęcią terenowego organu administracji państwowej)
7) określił zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji inżynierskiej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn. budowlanej z przepisów § 1 ust. 3 i 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.
ZGT O/WY. 15-00 2014 1000 AS

1 2 6 A
INŻYNIEROW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-ITE-W4K-G3X *

Pan STANISŁAW SZCZESNY o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3454/02 adres zamieszkania ul. ZIELONA 28, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 110 poz. 1450) data w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu, można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jest upoważniony do :

1. nadzoru, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykończenia robót budowlanych i montażu elementów instalacji oraz instalacji elektrycznych - o powyższych czynnościach w ramach zakresu swoich obowiązków w budownictwie.

2. sporządzenia w budownictwie odczytów i pomiarów, projektów instalacji elektrycznych i o powyższych czynnościach w ramach swoich obowiązków w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

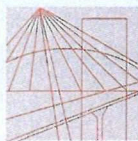
O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o rozszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo Hestia S.A. ul. Stenkiwicza 11, 44-100 Gilwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

8. Piotr Sokołowski



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Sokołowski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

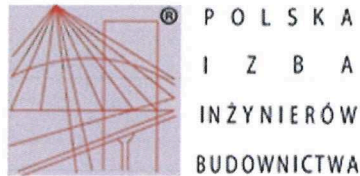
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

W. Buczkowski

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BVU-F3S-C9Y *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15

adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Sępólno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Protokół nr 3 / 2022 - Opinia Kominarska

Dokonano kontroli stanu technicznego przewodów i podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku mieszkalnym – użyteczności publicznej położonym przy ul. Dworcowej 8 w Gniewkowie, 88-140 Gniewkowo, działka nr 808/3 w **użytkowanym budynku przed zmianą sposobu użytkowania części usługowej (przedszkola) w budynku mieszkalno-usługowym na cele mieszkalne.**

Oględziny zostały przeprowadzone przez **mgr inż. Kamila Serkowskiego** posiadającego wymagane uprawnienia przy udziale inwestora, inspektora nadzoru/kierownika budowy².

Justyny Paradowskiej-Mickiewicz w oparciu o:

1. Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
3. Polską normę PN-89/B- 10425 „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”
4. Polską normę PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania”
5. Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

W wyniku kontroli obejmującej stan użytkowy budynku stwierdzono, co następuje:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy pomocniczo-kominowe w całości odpowiadają wyżej wymienionym aktom prawnym. Wykonane konstrukcje i materiały spełniają obowiązujące normy.

1. Kanały wentylacyjne:

Kanały drożne i w dobrym stanie technicznym. Są przystosowane do wentylacji pomieszczeń mieszkalnych- wykazują odpowiedni ciąg- nadają się do użytkowania. Wykonać nowy kanał wentylacyjny (po ścianie zew. budynku z pomieszczenia kuchni w lok. nr 1a

2. Kanał spalinowy

Kanał jest drożny i w dobrym stanie technicznym. Jest przystosowane do odprowadzania spalin powstających w wyniku spalania paliwa ciekłego (gaz ziemny) - nadaje się do użytkowania.

Kontrolą i sprawozdaniem zostały objęte zagadnienia wymienione na odwrocie literą B punkt od 1 do 11 Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- właściciel budynku (1 szt.),
- wykonujący opinię (1 szt.),

Podpis właściciela budynku:

Opiniodawca (osoba uprawniona):

mgr inż. Kamil Serkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: KUP/0061/OWOS/11
Nr ewid.: KUP/0055/POOS/13

¹ Protokół ważny jest przez rok od dnia kontroli
² niepotrzebne skreślić

Wola Bachorna, 30 sierpień 2021 r.

Obiekt budowlany:

„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI USŁUGOWEJ (PRZEDSZKOLA) W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM NA CELE MIESZKALNE NA TERENIE DZIAŁKI NR 808/3 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWKOWO”

Inwestor:

Gmina Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Adres inwestycji:

ul. Dworcowa 8, 88-140 Gniewkowo

numer działki: 808/3, gm. Gniewkowo

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany : **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI USŁUGOWEJ (PRZEDSZKOLA) W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM NA CELE MIESZKALNE NA TERENIE DZIAŁKI NR 808/3 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWKOWO**

na działce 808/3 w miejscowości Gniewkowo, gm. Gniewkowo, dla **Gminy Gniewkowo, , ul. Dworcowa 8, 88-140 Gniewkowo** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja / branża	Imię i nazwisko	Podpis
projektant branża architektura	Janusz Bednarski 967/75/Bg	
sprawdzający branża architektura	Grażyna Konarska GP-IV/8346/92/TO/90	
projektant branża konstrukcja	Kamil Serkowski WKP/0083/POOK/15	
sprawdzający branża konstrukcja	Sławomir Serkowski KUP/0061/PWBKb/16	
projektant branża sanitarna	Kamil Serkowski KUP/0055/POOS/13	
sprawdzający branża sanitarna	Grzegorz Żandarski POM/0040/POOS/14	
projektant branża elektryczna	Stanisław Szczęsny WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	
sprawdzający branża elektryczna	Piotr Sokołowski WKP/0261/PWOE/15	

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

II. Część opisowa

Opis projektu zagospodarowania terenu dla zmiany sposobu użytkowania części usługowej (przedszkola) w budynku mieszkalno-usługowym na cele mieszkalne na terenie działki nr 808/3 w miejscowości Gniewkowo.

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest: zmiana sposobu użytkowania części usługowej (przedszkola) w budynku mieszkalno-usługowym na cele mieszkalne na terenie działki nr 808/3 w miejscowości Gniewkowo.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie ww działki na dzień sporządzania dokumentacji projektowej występuje uzbrojenie podziemne w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Na działce znajduje się zabudowa mieszkalno-usługowa.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmian w opisanym stanie zagospodarowania omawianego terenu.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

Projektowana inwestycja nie wpływa nań ani nie zmienia istniejącego bilansu powierzchni terenu.

5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki objętej zamierzeniem budowlanym inwestora, znajduje się na terenie objętym formą ochrony zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka i teren, na którym jest projektowana omawiana inwestycja, nie są zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej lub szkód górniczych.

7 Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach.

Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów nie wykraczają poza standardowe dla eksploatacji urządzeń energetycznych wykorzystywanych w eksploatacji mieszkań lub budynków. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ww inwestycji w omawianym zakresie.

8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

9 Geotechniczne warunki posadowienia.

Wystąpią proste warunki gruntowe. Lokalne warunki gruntowo – wodne proste I kategorii geotechnicznej.

10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 808/3, na której został znajduje się analizowany budynek. Podstawa prawna Dz.U. Poz. 640 z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, art.10 ust.6 pkt.1 i art.21 ust.1.

**ZA KOMPLETNE OPRACOWANIE STANOWIĄCE PODSTAWĘ WYCENY NALEŻY
PRZYJAĆ WSZYSTKO, CO ZOSTAŁO NARYSOWANE OPISANE ORAZ NIE UJĘTE A
KONIECZNE DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA INSTALACJI I
FUNKCJONOWANIA OBIEKTU. W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI LUB
NIEZGODNOŚCI PROJEKTU ZE STANEM FAKTYCZNYM SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
PROJEKTANTEM**

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski



WKP/0083/POOK/15

NAZWA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
TEMAT „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI USŁUGOWEJ (PRZEDSZKOLA) W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM NA CELE MIESZKALNE NA TERENIE DZIAŁKI NR 808/3 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWKOWO”
ADRES INWESTYCJI: ul. Dworcowa 8, 88-140 Gniewkowo NUMER DZIAŁKI: 808/3, gm. Gniewkowo
INWESTOR: Gmina Gniewkowo ADRES INWESTORA: ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Zespół projektowy:

Projektant/Spr.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	Grażyna Konarska	GP-IV/8346/92/TO/90	ARCHITEKTURA	
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	
Sprawdzający	Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTRUKCJA	
Projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	
Sprawdzający	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

DATA:	30 sierpnia 2021 r.
	EGZEMPLARZ: I

1 Podstawa opracowania projektu architektoniczno-budowlanego

1. Decyzja o warunkach zabudowy znak BI.6730.106.2020.2021 z dnia 08.03.2021 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.
2. Zlecenie na wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego.
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Wizja lokalna w terenie oraz pomiary inwentaryzacyjne.
5. Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2 Ustawy i rozporządzenia związane z projektem budowlanym

1. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065. z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.).

3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany w miejscowości Gniewkowo na działce o nr ewidencyjnych 808/3

Kategoria obiektu budowlanego: XIII i IX

4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Budynek mieszkalno-usługowy, w którym dokonywane będzie zamierzenie inwestycyjne polegające na zmianie sposobu użytkowania (adaptacji) pomieszczeń punktu przedszkolnego na lokale mieszkalne. Budynek mieszkalny jest budynkiem piętrowym. Stropodach - pokrycie papą. Szczegółowe wymiary znajdują się na rysunkach inwentaryzacyjnych niniejszego opracowania.

5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Zestawienie pomieszczeń **przed** zmianą sposobu użytkowania:

1. Korytarz	-	8,40m ²
2. Szatnia	-	4,40m ²
3. Korytarz	-	5,10m ²
4. Kuchnia	-	8,50m ²
5. Pom. gospodarcze	-	2,30m ²
6. Sala	-	16,80m ²

7. Sala	-	14,90m ²
8. WC	-	2,90m ²
9. WC	-	2,90m ²
10. Korytarz	-	5,70m ²
11. Sala	-	18,50m ²
12. Sala	-	12,30m ²
13. Sala	-	11,70m ²
14. Kotłownia	-	3,20m ²
15. Komunikacja	-	5,00m ²
Razem pow. użytkowa	-	122,60 m ²

b) Zestawienie pomieszczeń po zmianą sposobu użytkowania:

Lokal A

1a. Kuchnia + Salon	-	23,10m ²
2a. Korytarz	-	4,15m ²
3a. Łazienka	-	3,20m ²
4a. Pokój	-	16,70m ²
5a. Pokój	-	14,90m ²
Razem pow. użytkowa	-	62,05m ²

Lokal B

1b. Wiatrołap	-	2,90m ²
2b. Korytarz	-	11,60m ²
3b. Kuchnia	-	6,30m ²
4b. Pokój	-	18,50m ²
5b. Pokój	-	12,30m ²
6b. Łazienka	-	11,70m ²
Razem pow. użytkowa	-	63,30m ²

c) Parametry techniczne budynku:

DŁUGOŚĆ BUDYNKU	23,00 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	11,12; 10,75 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	250,60 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (analizowanej części budynku)	125,35 m ²

6 Opis pomieszczeń

Liczba lokali mieszkalnych na poziomie parteru – 2.

Lokal A

Przeznaczony do 4 osób

- 1) Wejście do mieszkania
Wejście frontowe do budynku jest od zachodu do salonu połączonego z kuchnią, która jest na wejściu oddzielona ścianką tworzącą wiatrołap. Kuchnia z salonem oświetlona jest światłem dziennym – okna oraz sztucznym – oprawy oświetleniowe.
- 2) Korytarz
Po wyjściu z salonu wejście do poszczególnych pomieszczeń następuje przez korytarz. Oświetlenie światłem sztucznym (oprawy).
- 3) Pokoje
Z korytarza można dostać się do dwóch pokoi oświetlanych światłem dziennym i sztucznym.
- 4) Łazienka
Łazienka oświetlona jest światłem sztucznym. Wentylacja grawitacyjna doprowadzona z pomieszczenia pokoju -5a.

Lokal B

Przeznaczony do 4 osób

- 1) Wejście do mieszkania
Wejście frontowe do budynku jest od zachodu do wiatrołapu. Wiatrołap oświetlony jest światłem sztucznym – oprawy oświetleniowe.
- 2) Korytarz
Po przejściu z wiatrołapu wejście do poszczególnych pomieszczeń następuje przez korytarz. Oświetlenie światłem sztucznym (oprawy).
- 3) Pokoje
Z korytarza można dostać się do dwóch pokoi oraz salonu z kuchnią oświetlanych światłem dziennym i sztucznym.
- 4) Łazienka
Łazienka oświetlona jest światłem dziennym i sztucznym..

Pomieszczenia wentylowane są poprzez wentylację grawitacyjną.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Niniejsza ekspertyza ma za zadanie wskazać, czy pomieszczenia punktu przedszkolnego analizowanego budynku mieszkalno-usługowego w m. Gniewkowo, działce nr 808/3, mogą być używana jako lokale mieszkalne. Ekspertyzę wykonano z uwag na zapis w art. 71 ust. 2 pkt. 5 Prawa budowlanego.

1.2 Zamawiający

Gmina Gniewkowo
ul. 17 Styczna 11
88-140 Gniewkowo

1.3 Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego
- materiały archiwalne Zamawiającego
- Mapa orientacyjna
- Oględziny, pomiary terenowe i dokumentacja fotograficzna.
- Obowiązujące normy, wytyczne i literatura techniczna.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

2. Lokalizacja obiektu

Działka nr 808/3, są własnością Gminy Gniewkowo. Działka 808/3 jest obecnie zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się przedszkole. Zamierzenie inwestycji polega na zmianie sposobu użytkowania ww. pomieszczeń przedszkola na lokale mieszkalne. Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Ścieki odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi gminnej. Powierzchnia działki wynosi 0,0723 ha.

Ocena stanu technicznego budynku szkolnego

2.1 Pomiary i oględziny terenowe

Podczas wizji lokalnej na obiekcie przeprowadzono :

- pomiary gabarytowe obiektu,
- inwentaryzację obiektu,
- zdjęcia obiektu.

2.2 Opis planowanej działalności

Inwestor w obecnej placówce przedszkolnej po wykonaniu zmiany sposobu użytkowania, zamierza wykonać dwa lokale mieszkalne.

Parametry techniczne

Podlegający ekspertyzie budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia o regularnym kształcie o wymiarach głównych:

dł. - 23,00 m

szer. - 11,12; 10,75 m

Rok zmiany sposobu użytkowania - 2021

Pow. użytkowa podlegająca opracowaniu - 125,35 m².

Wysokość użytkowa ok 3,0m

Ilość kond. 1

Kubatura części objętej przebudową ze zmianą sposobu użytkowania 376,05 m³.

Zestawienie pomieszczeń na parterze

1. Korytarz	-	8,40m ²
2. Szatnia	-	4,40m ²
3. Korytarz	-	5,10m ²
4. Kuchnia	-	8,50m ²
5. Pom. gospodarcze	-	2,30m ²
6. Sala	-	16,80m ²
7. Sala	-	14,90m ²
8. WC	-	2,90m ²
9. WC	-	2,90m ²
10. Korytarz	-	5,70m ²
11. Sala	-	18,50m ²
12. Sala	-	12,30m ²
13. Sala	-	11,70m ²
14. Kotłownia	-	3,20m ²
15. Komunikacja	-	5,00m ²

2.3 Dane konstrukcyjne

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	grunt kat. I (założenie z obserwacji)
2	Fundamenty	żelbetowe
3	Izolacje	pozioma 2x papa asfalt., pionowa brak
4	Ściany konstrukcyjne	murowane z cegły pełnej
5	Ściany działowe	murowane z cegieł pełnych i dziurawki
6	Stropy	żelbetowe
7	Schody	betonowe wylewane (zewnątrzne do wejścia głównego)
8	Balustrady	brak
9	Dach	stropodach żelbetowy
10	Pokrycie dachu	papa
11	Obróbki blacharskie	z blachy stalowej ocynkowanej
12	Tynki wewnętrzne	cementowo - wapienne,
13	Stolarka okienna	PVC,
14	Stolarka drzwiowa	PVC, drewniane
15	Oszklenie	brak
16	Podłogi z posadzką .	posadzki betonowe, płytki ceramiczne, gumolit
17	Malowanie tynków	farby emulsyjne,
18	Malowanie stolarki	—
19	Instalacje:	
	- gazowa	x
	- elektryczna	x (aluminiowa/miedziana)
	- oświetleniowa .	x
	- wod.-kan.	x

2.4 Ocena stanu technicznego – branża sanitarna

Dane ogólne

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wody pitnej.

- Odprowadzenie ścieków do ist. przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- Ciepła woda użytkowa przygotowana przez kocioł gazowy dwufunkcyjny

Wentylacja

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń naturalne, poprzez okna. W pomieszczeniu WC

zastosowano drzwi z kratką nawiewową dołem o pow. 200 cm².

Ogrzewanie.

Zapotrzebowanie na ciepło budynku policzono w oparciu o PN-EN 12831: 2006 oraz PN-92/B-01706. Obecnie dom ogrzewany jest z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Zmiana sposobu użytkowania wiąże się z przebudową instalacji c.o.

Instalacja wody zimnej.

Rury i kształtki polipropylenowe PP szeregu PN 10 z atestem do wody pitnej. Armatura gwintowana mosiężna. Połączenia z armaturą gwintowane. Baterie umywalkowe naścienne i stojące.

2.5 Ocena stanu technicznego – branża elektryczna

Stan techniczny dostateczny.

2.6 Ocena stanu technicznego obiektu

1. Stan techniczny obiektu jest dostateczny.
2. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje dla przewidywanej funkcji, ale przeznaczone są do przebudowy tzn.:
 - instalację wod-kan
 - instalację c.o.
 - wentylację
 - elektryczną
 - gazową
3. Stwierdzono zacieki na elewacji frontowej

Zalecenia

Pomieszczenia przedszkolne mogą być użytkowane jako lokale mieszkalne. Przewidzieć należy wymianę całej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz demontaż armatury i drzwi wewnętrznych. Konieczna jest również przebudowa instalacji wod.-kan., gazu i instalacji c.o. w celu rozdzielenia ich na dwa osobne lokale. Należy doposażyć lokale w kotły gazowe dwufunkcyjne, liczniki wody, szafki gazowe oraz grzejniki. Inwestor jest zobowiązany oddać lokale w stanie deweloperskim. Warto wykonać również malowanie elewacji zewnętrznej.

4. Wnioski końcowe

Po dokonano oględzin poszczególnych elementów budynku stwierdza się, co następuje:

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku i instalacji pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadawalającym i po wykonaniu zaleceń będzie się nadawał do określonego celu, jako lokale mieszkalne.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Instalacje sanitarne, tj. instalacja wentylacyjna, instalacja c.o., instalacja wody, kanalizacji i gazu są w dostatecznym stanie technicznym, jednak po uzupełnieniu i przebudowie spełnią wymagania dla projektowanej działalności.


Istniejące instalacje elektryczne w obiekcie są w dostatecznym stanie technicznym i w zakresie objętym opracowaniem wymagają wymiany.

Część obiektu objęta opracowaniem może być używana jako lokale mieszkalne po uprzednim wykonaniu robót budowlanych:

- rozbiórki ścian działowych
- wykonanie otworów drzwiowych
- zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej)
- przebudowanie instalacji : wody, kanalizacji, gazu, c.o.
- wyposażenie lokali w kocioł gazowy dwufunkcyjny, licznik wody, skrzynkę gazową i grzejniki
- zdjęcie istniejącej nawierzchni podłogi
- malowanie elewacji
- wykonanie gładzi na sufitach i ścianach

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski

WKP/0083/POOK/15

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski

KUP/0055/POOS/13

Projektant
mgr inż. Stanisław Szczęsny

WBPP-AN-8386-5-20-84-Wk

7 Ogólny wykaz robót

Zakres prac na poziomie przyziemia:

1. Zabezpieczenie pomieszczeń i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas robót budowlanych;
2. Demontaż stolarki wewnętrznej,
3. Likwidacja schodów wewnętrznych w projektowanym pomieszczeniu 3a
4. Demontaż armatury i instalacji sanitarnej, grzewczej, opraw, urządzeń etc.
5. Rozbiórka ścian działowych i części jednej ściany nośnej, wykonanie otworów drzwiowych, zdjęcie istniejącej nawierzchni podłogi;

6. Zamurowanie otworu, osadzenia nadproży, przekłucia;
7. Wykonanie nowych ścianek działowych;
8. Montaż instalacji grzewczej, zwu i cwu oraz instalacji wody pożarowej;
9. Wymiana okien (10 szt.) na okna PVC, $U_{\max}=0,90$ W/m²K - dla całego okna, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o przepływie min. 30m³/h, 33dB, wg zestawienia stolarki okiennej;
10. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi PVC (2 szt.) o współczynniku $U_{\max}=1,30$ W/m²K - dla całych drzwi, wg zestawienia stolarki drzwiowej;
11. Usunięcie miejscowych odprysków, luźnych fragmentów powłok i kruszejących tynków na ścianach wewnętrznych;
12. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych i naprawa istniejących;
13. Wykonanie gładzi na sufitach i ścianach.
14. Wykonanie instalacji gazowej, montaż kotłów na gaz, osadzenie rury powietrzno-spalinowej;

Zakres prac na elewacji:

10. Malowanie elewacji farbami silikatowymi w kolorach wg zaleceń inwestora;
11. Ponowny montaż zdemontowanych wcześniej elementów i urządzeń na elewacji w porozumieniu z inwestorem;

8 Warunki korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych

Dla osób niepełnosprawnych dostęp do lokalu A na parterze odbywać się będzie przez istniejący podjazd.

9 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia – doprowadzenie istniejącym przyłączem wodociągowym.
- Ścieki sanitarne – odprowadzenie istniejącym przyłączem kanalizacyjnym do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- Wody opadowe będą odprowadzane istniejącym przyłączem kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- Odpady na jednego użytkownika wyniosą około 342 kg odpadów na rok. Odpady te będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu w specjalnych pojemnikach. Odbiór odpadów zapewni wyspecjalizowana firma.
Przewidywane rodzaje odpadów to odpady powstające w trakcie przygotowywania żywności oraz odpady opakowania takie jak: łupy, obierki, tworzywa sztuczne, butelki i opakowania plastikowe.
- Właściwości akustyczne to głównie ściany zewnętrzne tłumiące hałas do 40 dB. Nasilenie hałasów w tym budynku nie będzie występowało. Nie będą również występowały drgania emitowane do otoczenia.
- Budynek nie będzie miał wpływu na stan zadrzewienia.

10 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna z odwodzeniem do sieci kanalizacyjnej
- Instalacja gazowa wraz z kotłami dwufunkcyjnymi i gazowymi kuchenkami
- Instalacja wentylacji naturalnej

11 Projektowane instalacje sanitarne

W ramach inwestycji zmiany sposobu użytkowania części usługowej (przedszkola) na cele mieszkalne planuje się przebudowę instalacji wod.-kan., gaz i wentylacji.

11.1 Instalacja zwu i cwu

Zimna woda użytkowa

Obliczenie miarodajnego sekundowego zapotrzebowania na wodę

Zestawienie urządzeń i sekundowe zapotrzebowanie wody:

Lokal mieszkalny A			
Urządzenie	Ilość	Sekundowe zapotrzebowanie wody	
		[szt.]	[dm ³ /s]
umywalka	1	0,07	0,07
ustęp	1	0,13	0,13
głowica natrysku	1	0,2	0,2
zlewozmywak	1	0,07	0,07
pralka	1	0,25	0,25
zmywarka	1	0,15	0,15
Suma			0,87

Lokal mieszkalny B			
Urządzenie	Ilość	Sekundowe zapotrzebowanie wody	
		[szt.]	[dm ³ /s]
umywalka	1	0,07	0,07
ustęp	1	0,13	0,13
głowica natrysku	2	0,2	0,4
zlewozmywak	1	0,07	0,07
pralka	1	0,25	0,25
zmywarka	1	0,15	0,15
Suma			1,07

Przepływ obliczeniowy określono zgodnie z PN-92/B-01706 posługując się wzorem:

Dla budynku mieszkalnego:

$$q = 0,682 \cdot (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

gdzie:

q_n – normatywny wypływ z punktów czerpalnych = 0,87 dm³/s i 1,07 dm³/s

$$q = 0,682 \cdot 0,87^{0,45} - 0,14 = 0,50 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,80 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$q = 0,682 \cdot 1,07^{0,45} - 0,14 = 0,56 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,03 \text{ m}^3/\text{h}$$

Opis projektowanego rozwiązania

Doprowadzenie wody – istniejące przyłącze. Projektowana instalacja wody zimnej wewnątrz budynku rozprowadzona po wierzchu ścian i w posadzkach. Projektuje się podłączenie do istniejącej instalacji zwu znajdującej się w projektowanym lokalu B. Przewiduje się osobne

liczniki dla obu lokali. Licznik dla lokalu A zlokalizowany będzie w pomieszczeniu kuchni przed kotłem gazowym, a w lokalu B w pomieszczeniu wiatrołapu.

Podejścia instalacji zakończyć śrubunkami z zaworami odcinającymi. Podejście do ustępu poprzez zestawy montażowe.

Przewody wody zimnej należy zabezpieczyć przed skraplaniem się poprzez owinięcie otuliną z pianki polietylenowej o grubości izolacji 10 - 40 mm. Instalację wykonać z rur ciśnieniowych polipropylenu PP-R łączonych poprzez zgrzewanie

Ciepła woda użytkowa

Obliczenie miarodajnego sekundowego zapotrzebowania na wodę

Zestawienie urządzeń i sekundowe zapotrzebowanie wody:

Lokal mieszkalny A			
Urządzenie	Ilość	Sekundowe zapotrzebowanie wody	
		[szt.]	[dm ³ /s]
umywalka	1	0,07	0,07
głowica natrysku	1	0,2	0,2
zlewozmywak	1	0,07	0,07
Suma		0,34	

Lokal mieszkalny B			
Urządzenie	Ilość	Sekundowe zapotrzebowanie wody	
		[szt.]	[dm ³ /s]
umywalka	1	0,07	0,07
głowica natrysku	2	0,2	0,4
zlewozmywak	1	0,07	0,07
Suma		0,54	

Dla budynku biurowego i administracyjnego:

$$q = 0,682 \cdot (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

gdzie:

q_n – normatywny wypływ z punktów czerpalnych = 0,34 dm³/s i 0,54 dm³/s

Lokal A

$$q = 0,682 \cdot 0,34^{0,45} - 0,14 = 0,28 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,01 \text{ m}^3/\text{h}$$

Lokal B

$$q = 0,682 \cdot 0,54^{0,45} - 0,14 = 0,38 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,36 \text{ m}^3/\text{h}$$

Opis projektowanego rozwiązania

Dla potrzeb utrzymania czystości i zachowania podstawowych zasad higieny przewiduje się instalację ciepłej wody użytkowej w projektowanej łazience. Projektowana instalacja wody ciepłej wewnątrz budynku rozprowadzona po wierzchu ścian i w posadzkach.

Przewody wody ciepłej należy prowadzić równolegle z instalacją wody zimnej. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach osłonowych, a przestrzenie między tuleją a przewodem wypełnić kitem plastycznym. Instalację wykonać z rur ciśnieniowych polipropylenu PP-R łączonych poprzez zgrzewanie

Przewody wody ciepłej należy zabezpieczyć przed wychłodzeniem otuliną z pianki polietylenowej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(m*K), laminowanej z zewnątrz folią polietylenową o grubościach zgodnych z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia MI z dnia 6.11.2008 r. Dz.U. Nr 201, poz. 1238.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z poz. 1-4

Uwaga:

¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,

²⁾ izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.

Ciepła woda użytkowa podgrzewana będzie przez kocioł gazowy dwufunkcyjny.

Próba szczelności

Po wykonaniu całej instalacji, przed zakryciem bruzd, przed robotami malarskimi i wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać próbę szczelności przy ciśnieniu próbnym 1,5 – krotnej wartości ciśnienia roboczego zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych”, zeszyt 7, wydanie COBRTI INSTAL Warszawa 2003r.

11.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Bilans ścieków

Suma równoważników odpływu AWs dla omawianej części budynku, przepływ obliczeniowy.

Budynek świetlicy wiejskiej			
Urządzenie	Ilość [szt.]	Jednostka odpływu [dm ³ /s]	
umywalka	1	0,5	0,5
zlewozmywak	1	0,8	0,8
ustęp	1	2	2
wanna	1	0,8	0,8
zmywarka	1	0,8	0,8
pralka	1	0,8	0,8
Suma $\sum AW_s$			5,7

Budynek świetlicy wiejskiej			
Urządzenie	Ilość [szt.]	Jednostka odpływu [dm ³ /s]	
umywalka	1	0,5	0,5
zlewozmywak	1	0,8	0,8
ustęp	1	2	2
natrysk	1	0,6	0,6
wanna	1	0,8	0,8
zmywarka	1	0,8	0,8
pralka	1	0,8	0,8
Suma $\sum AW_s$			6,3

Natężenie przepływu ścieków

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\sum AWs}$$

Lokal A:

$$Q_{ww} = 0,5 \times \sqrt{5,7} = 1,2 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Lokal B

$$Q_{ww} = 0,5 \times \sqrt{6,3} = 1,25 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Opis projektowanego rozwiązania kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne odprowadzane będą systemem kanałów do istniejącego przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej od strony zachodniej budynku. Przybory i urządzenia sanitarne łączone z kanalizacją muszą mieć zamknięcie wodne – syfony. Przewody kanalizacyjne przy równoległym układaniu ich z przewodami wodociągowymi, powinny zachować odległość co najmniej 10cm. Przewody mocować do konstrukcji budowlanej za pomocą obejm lub uchwytów w sposób uniemożliwiający powstawaniu załamań w miejscach połączeń. Pomiędzy przewodem, a obejmą stosować podkładki elastyczne. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń między rurą, a tuleją wypełnić masą plastyczną nie wchodząc w reakcje z rurami z PVC. Podejścia doprowadzane będą od istniejących pionów kanalizacyjnych.

11.3 Instalacja C.O.

Opis projektowanej instalacja c.o.

Projektuje się, by ciepło dla celów grzewczych wychodziło z nowoprojektowanych kotłów gazowych dla lokalu A – w pomieszczeniu kuchni, dla lokalu B – w pomieszczeniu korytarza. Stary kocioł gazowy przeznaczony będzie do likwidacji.

Temperatury obliczeniowe zewnętrzne wg. PN-82/B-02403 dla strefy klimatycznej II $t_e = - 18$ °C. Temperatury wewnętrzne pomieszczeń ogrzewanych przyjęto zgodnie z PN-82/B-02402 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Nr 75, poz. 690). W budynku znajduje się ogrzewanie wodne grzejnikowe o parametrach czynnika grzejnego 55/35°C.

Rurociągi c.o.

Zaprojektowano instalację dwururową.

Montaż instalacji

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach osłonowych tak, aby nie stanowiły punktów stałych. Wolną przestrzeń należy wypełnić materiałem plastycznym niepowodującym zmian w strukturze przewodu.

Grzejniki

Przewiduje się wymianę 3 grzejników:

Pomieszczenie A.1. – Grzejnik płytowy C22 900x1400

Pomieszczenie A.3. – Grzejnik łazienkowy SAN 11 05

Pomieszczenie B.3. – Grzejnik łazienkowy SAN 11 06

Pozostałe grzejniki nie podlegają wymianie.

Armatura

Projektuje się zastosowanie następujących typów armatury i osprzętu:

- o do regulacji ilości czynnika grzejnego dopływającego do grzejników zastosowano

zawory termostatyczne

- o w celu umożliwienia odcięcia lub demontażu grzejników przewiduje się montaż zaworów odcinających RLV z możliwością spustu wody,

Odpowietrzenia

Przewiduje się montaż automatycznych odpowietrzników w korkach grzejników.

Izolacje termiczne i zabezpieczenie antykorozyjne

Instalacje wykonane z rur tworzywowych należy izolować termicznie izolacją prefabrykowaną z pianki polietylenowej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008 r. Dz.U. Nr 201, poz.1238 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, załącznik nr 2, pkt.1.5. współczynnika przewodzenia ciepła 0,035 W/(mK) o grubości zasilanie/powrót. Izolację należy prowadzić również przez konstrukcję stropów i ścian jako tuleje ochronne dla umożliwienia swobodnych wydłużeń poziomych i pionowych przewodów.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z poz. 1-4

Uwaga:

¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,

²⁾ izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.

Kompensacja wydłużeń liniowych

W przypadku zastosowania rur tworzywowych nie jest konieczne wykonanie kompensatorów wydłużeń cieplnych przy spełnieniu założeń:

- rury są mocowane punktami stałymi, co max 6 m,
- minimalne wymagane ramię kompensacyjne podejścia pod pion wynosi 1,5 m
- rury są prowadzone w rurze osłonowej („peszla”) i mają możliwość kompensacji wydłużeń cieplnych w przestrzeni pomiędzy rurą a „peszlem”
- rury są prowadzone długimi odcinkami na korytkach wsporczych

Kompensacja wydłużeń termicznych będzie się odbywała poprzez załamania, odgałęzienia i boczne wygięcie rur.

Próba ciśnieniowa

Całość instalacji po zakończeniu montażu należy poddać próbie ciśnieniowej wodnej (ciśnienie próbne powinno wynosić 6 bar i należy utrzymać przez 45 minut).

Regulacja

Po zakończeniu wszelkich prac montażowych i prób ciśnieniowych należy wykonać regulację instalacji poprzez ustawienie nastaw na zaworach termostatycznych.

Wymagania instalacyjne i technologiczne

- Zastosowana armatura i urządzenia powinny posiadać aprobatę techniczną IGNIG i atest na znak bezpieczeństwa B
- Kocioł posiadać musi indywidualne odprowadzenie spalin – projektowana rura powietrzno-spalinowa wprowadzona w istniejący przewód kominowy.
- Kocioł posiadać musi atesty pozwalające na ich stosowanie w warunkach polskich.

11.4 Instalacja wewnętrzna gazu

Budynek zostanie wyposażony w dwa kotły gazowe dwufunkcyjne w miejscu zdemontowanego kotła gazowego w lokalu B oraz w pomieszczeniu kuchni w lokalu A.

Gaz doprowadzany będzie z projektowanych szafek gazowych zlokalizowanych w miejscu zdemontowanej szafki gazowej. W każdej szafce gazowej znajdować się będzie kurek główny DN25, odejście DN20 na zasilanie lokalu mieszkalnego oraz licznik gazowy wielkość G-4 dla zasilania kotła gazowego o mocy 25 kW.

Z szafki idzie wewnętrzna instalacja gazowa – należy odejść rurą DN20 do zasilanie kuchenki gazowej oraz do kotła gazowego o mocy 25 kW, dla potrzeb lokalu mieszkalnego – zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Odbiornikami gazu w obu lokalach będzie :

- kocioł gazowy kondensacyjny 25 kW o zapotrzebowaniu gazu max. 4 m³/h
- kuchenka gazowa 11 kW o zapotrzebowaniu gazu max. 1,2 m³/h

Wytyczne wykonania instalacji gazu

Wewnętrzną instalację gazową - po jej wykonaniu – należy oczyścić a następnie pomalować farbą syntetyczną ftalową podkładową. Instalację już pomalowaną farbą podkładową należy pomalować dwukrotnie farbą ftalową nawierzchniową ogólnego stosowania w kolorze żółtym.

Wewnętrzna instalacja gazowa prowadzona wewnątrz budynku wykonać można również z rur miedzianych twardych, ciągnionych wykonanych z miedzi odtlenionej o zawartości 99,9% Cu, zgodnie z normami DIN 1786, 1787. Do łączenia ww. używać wyłącznie lutów twardych o składzie zgodnym z podanym w normie ENV-133/80-1 CEN-133/22, odporne na temperaturę minimum 450°C, oraz temperaturze spawania powyżej 650°C-odpowiadających normie 8315.

Do łączenia poszczególnych odcinków instalacji stosować kształtki gładkie, posiadające odpowiednią grubość ścianki, zapewniająca wytrzymałość połączenia oraz minimalna grubość styku.

Rury prowadzić po powierzchni ścian w odległości 2cm od tynku, mocując je do nich za pomocą uchwyty wykonanych z materiałów ognioodpornych lub w bruzdach w przypadku rur stalowych. Przewody instalacji gazowej prowadzić tak, aby umożliwić kompensacje wydłużeń cieplnych oraz eliminacje odkształceń spowodowanych pracą konstrukcji budynku. W przypadku prowadzenia instalacji gazowej po zewnętrznej ścianie budynku zachować minimalna odległość od istniejącej instalacji odgromowej wynosząca 1,0mb. W razie

konieczności prowadzenia przewodów gazowych obok innych urządzeń i instalacji, zachować odległości bezpieczne, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 Kwietnia 2002 roku. (dz. U. Nr 75, poz. 690) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 Kwietnia 2004 roku (dz. U. Nr 109, poz. 1156). Między innymi przewody gazowe należy prowadzić w następujących odległościach:

- a) 10 cm od poziomych przewodów wod.-kan., umieszczając je nad tymi przewodami,
- b) 10 cm od poziomych przewodów co, umieszczając je pod tymi przewodami,
- c) 60cm od urządzeń elektrycznych iskrzących.

Przewody instalacji krzyżujące się z innymi przewodami powinny być od nich oddalone co najmniej o 2 cm. Przewody gazowe poziome należy prowadzić ze spadkiem 5%, w kierunku odbiorników gazu. Mocowanie przewodów do ścian wykonać przy pomocy uchwytów specjalnych w rozstawie:

- a) na pionowych odcinkach co 2,5cm,
- b) na poziomych odcinkach co 1,5cm,

Przy przejściu instalacji gazowej przez przegrody konstrukcyjne (ścianki konstrukcyjne budynku) lub pomieszczenia o znacznym zawilgoceniu, rury w ścianach prowadzić w rurze ochronnej stalowej lub PE wystającej po 3cm po każdej stronie przegrody. Instalacje prowadzona w rurze ochronnej zabezpieczyć przed korozją, a wolną przestrzeń pomiędzy rurą ochronną, a przewodową wypełnić pianką poliuretanową, która nie powoduje korozji rur przewodowych.

Instalacje gazowa łączyć przez spawanie.

Przed urządzeniami (odbiorniki gazu), w celu umożliwienia odcięcia dopływu gazu, zainstalować kurki gazowe kulowe przelotowe, sytuując je w dostępnych miejscach, jednak umieszczając je na wysokości nie mniejszej niż 70cm nad powierzchnią podłogi. Odbiorniki gazu łączyć z instalacją na sztywno, stosując przy łączeniu tak zwany długi gwint lub przy pomocy złączy elastycznych z odpowiednimi dopuszczeniami do stosowania.

Próba szczelności instalacji gazu

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu nr 97 Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. poz.1055 instalację należy poddać próbie szczelności.

Po wykonaniu wewnętrzną inst. gazowa doziemną niskiego ciśnienia poddać czyszczeniu (przedmuch), a następnie próbie szczelności zgodnie z PN – 92 / M–34503 i Dz. U.97/01 z 11września 2001r – poz. 1055.

Instalacja gazowa poddana będzie ciśnieniu roboczemu równemu lub mniejszemu od 2,5 kPa, i wymagany jest poddanie jej próbie pneumatycznej szczelności powietrzem lub gazem obojętnym (np. azotem) pod ciśnieniem większym o 0,2 MPa od maksymalnego ciśnienia roboczego przy spełnieniu równocześnie warunku ciśnienia próby 1,5 x ciśnienie robocze (**ciśnienie próby 0,22 MPa**).

Po wykonaniu próby szczelności inst. gazowej niskiego ciśnienia należy wykonać jego oczyszczenie z pozostałych po budowie zanieczyszczeń.

Warunki techniczne budowy i odbioru instalacji gazowej stosować jak dla sieci gazowej a w szczególności:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz.1055).
3. Rozporządzenie MBiPMB z dn.28.0.72 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
4. Rozporządzenie MPiA z dnia 31.08.93 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach przesyłania i rozprowadzania gazu oraz prowadzących roboty budowlano-montażowe sieci gazowych
5. Zarządzenie MP z dnia 20.08.88 r w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych służących do przesyłania paliw gazowych.

Wymagania instalacyjne i technologiczne

1. Zastosowana armatura i urządzenia powinny posiadać aprobatę techniczną IGNIG i atest na znak bezpieczeństwa B
2. Kocioł posiada indywidualne odprowadzenie spalin.
3. Kocioł i palnik posiada atesty pozwalające na ich stosowanie w warunkach polskich.

Zagadnienia BHP

Projektowana instalacja jest bezpieczna i przy prawidłowej eksploatacji nie stwarza zagrożenia dla otoczenia.

Całość robót wykonać zgodnie z wymogami norm technicznych i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych: „warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, część I –Instalacje sanitarne i przemysłowe z Dziennikiem Ustaw RP nr 10 z dnia 08.02. 1995 roku.

Wykonanie robót powierzyć uprawnionemu wykonawcy. Zwracać należy szczególną uwagę na przepisy BHP obowiązujące przy wykonywaniu robót spawalniczych.

Próbie szczelności przeprowadzić wg PN-92/M-34503.

12 Projektowane instalacje elektryczne

Zakres opracowania

- instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych w budynku;
- instalacja elektryczna oświetleniowa w budynku;

Podstawa opracowania

- uzgodnienia z investorem;
- branża architektoniczno-budowlana niniejszego projektu;
- normy i przepisy branżowe.

Zasilanie budynku

Zasilanie projektowanej inwestycji dla budynku odbywa się zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

Tablica bezpiecznikowa w budynku

Tablica bezpiecznikowa wtynkowa projektowana w pom. 1a i 1b nad wejściami do lokali.

Instalacje odbiorcze

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:

a) dla tras poziomych:

- 30cm pod powierzchnią sufitu;
- 30cm nad powierzchnią podłogi;
- 100cm powyżej powierzchni podłogi;
- w posadzce podłogi w rurkach instalacyjnych.

b) dla tras pionowych – 15cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

Instalacja oświetleniowa wewnątrz budynku

Istniejącą instalację oświetleniową należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 6 po wykonaniu prac budowlanych przewodem YDYpžo 3(4)x1,5 mm² w bruzdach i podtynkowo.

Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalację gniazd wtyczkowych należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 6 po wykonaniu prac budowlanych przewodem YDYpžo 3x2,5mm² podtynkowo.

Ochrona od porażen

Sieć elektryczna odbiorcza w obiekcie będzie pracuje w układzie TN-S. Do każdego projektowanego gniazda wtykowego, oprawy oświetleniowej i aparatu elektrycznego doprowadzić osobny, oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Przewody ochronne muszą posiadać izolację koloru zielono-żółtego i należy łączyć je do szyn ochronnych PE tablicy bezpiecznikowej TB.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) powinna być realizowana:

- przez zastosowanie izolowania części czynnych (należy zastosować przewody o izolacji 750V);
- przez zastosowanie obudów i osłon.

Jako uzupełnienie ochrony podstawowej w celu zwiększenia skuteczności ochrony przy dotyku bezpośrednim powinny być zastosowane urządzenia ochronne różnicowoprądowe.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) powinna być zrealizowana:

- przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania (zastosowanie urządzeń przetężeńiowych);
- przez zastosowanie połączeń wyrównawczych.

Instalację ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać wg norm serii PN-HD(IEC) 60364.

Ochrona przepięciowa

W instalacji elektrycznej powinna być zastosowana ochrona przeciwprzepięciowa zapobiegająca przeniesieniu się na instalację wewnętrzną budynku wysokiego potencjału spowodowanego przepięciami.

Wytyczne do planu BIOZ

Na zakres robót przewidzianych niniejsza dokumentacja, kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

- roboty montażowe,
- maszyny i inne urządzenia techniczne użyte do wykonania robót,

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót montażowych:

- istnieje niebezpieczeństwo upadku pracownika z wysokości (drabina, rusztowanie) skutkiem czego może być śmierć lub ciężkie urazy

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

- zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikającym z projektu budowlanego
- ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót obejmujący w szczególności: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy
- dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót
- wszystkie instruktaże powinny zostać odnotowane w zeszycie instruktażu.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót montażowych:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracownikami przez wyznaczone w tym celu osoby
- pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do prac na wysokości
- wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Uwagi końcowe

Prace powinny być wykonywane zgodnie z aktualnymi normami, przepisami, wymaganiami eksploatacyjnymi oraz z wiedzą techniczną i zasadami BHP. Wszystkie prace należy wykonywać w stanie beznapięciowym instalacji. Po zakończeniu prac elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji i pomiary ochronne w obwodach elektrycznych oraz uziemienia. Wyniki pomiarów i testów dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

13 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- 2 kondygnacje naziemne
- budynek niski
- Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 10 m na południe od projektowanego budynku
- W analizowanej części mieszkalnej (lokalach mieszkalnych) maksymalnie dwie 4 osobowe rodziny.
- Budynek jest wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia
- W trakcie eksploatacji obiektu nie wystąpią materiały zapalające się samoczynnie oraz mieszaniny palnych par i gazów.
- Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Warunki ewakuacji:

- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest 1,00 m.
- Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych - nie mniej niż 1,2 m.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej - co najmniej 2,2 m.
- Dopuszczalne długości dojeżdż ewakuacyjnych wynosi nie więcej niż:
 - przy jednym dojeździe – 40 m (PM)

Powyższe warunki są spełnione.

Wyposażenie w gaśnice:

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest stosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagane 20 dm³/s,

Najbliższy hydrant nadziemny na sieci wodociągowej znajdują się w odległości 36 m,

Drogi pożarowe.

Nie jest wymagana. Dostęp do budynku bezpośrednio z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej.

Podsumowując powyższe należy stwierdzić, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Zewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. nie ma konieczności uzgadniania przedstawionego zamierzenia budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14 UWAGI

- Obiekt wykonać zgodnie z warunkami wydanymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- Podczas wykonywania robót budowlano-montażowych przestrzegać przepisów BHP odnośnie robót budowlano-montażowych.
- Wykonanie robót budowlanych winno być zgodne z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi oraz ogólnymi warunkami odbioru robót budowlano-montażowych.
- Kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane oraz należącej do właściwej izby budowlanej z aktualną opłatą roczną.
- Do wykonania obiektu budowlanego stosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie, a wydane przez stosowne instytuty i jednostki badawcze.
- Zmiany konstrukcyjne w obiekcie można dokonać po uprzednim pisemnym uzyskaniu zgody autora projektu.

Projektant
mgr inż. Janusz Bednarski

967/75/Bg

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski

Serkowski
WKP/0083/POOK/15

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski

Serkowski
KUP/0055/POOS/13

Projektant
mgr inż. Stanisław Szczęsny

Szczęsny
WBPP-AN-8386-5-20-84-Wk

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(OPRACOWANA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 ROKU W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – Dz.U.Nr 120,poz.1126).

Obiekt budowlany:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI USŁUGOWEJ (PRZEDSZKOLA) W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM NA CELE MIESZKALNE NA TERENIE DZIAŁKI NR 808/3 W MIEJSCOWOŚCI GNIEWKOWO

Inwestor:

GMINA GNIEWKOWO

ul. 17 Styczna 11

88-140 Gniewkowo

Adres inwestycji:

działka o nr ewid. 808/3

ul. Dworcowa 8,

88-140, Gniewkowo

Opracował:

mgr inż. Kamil Serkowski

KUP/0055/POOS/13

WKP/0083/POOK/15

SPIS TREŚCI :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Zasady prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- wykonanie robót rozbiórkowych i murarskich
- wykonanie robót wewnętrznych instalacji co., wod-kan i gazu ;
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nie występują inne budynki. Najbliższy budynek mieszkalny oddalony jest o około 10m. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i energetyczne.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia mogą wystąpić:

- Uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- Spadające przedmioty i elementy – występują przy robotach na wysokości oraz robotach wykończeniowych, aż do zakończenia robót wykończeniowych.
- Roboty na wysokościach – upadek ludzi z wysokości występuje w czasie montażu i demontażu rusztowań i deskowań przez cały okres wykonywania robót aż do zakończenia robót wykończeniowych.
- Kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów.
- Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz pędnie pasowe maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie przez cały okres trwania budowy.
- Kontakt z przedmiotami gorącymi – przy prowadzeniu prac spawalniczych, podgrzewaniu smoły i lepiku.
- Porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanych energią elektryczną.

- Zachłapanie oczu – występuje w czasie wykonywania robót betoniarskich, murarskich i tynkarskich przez cały czas trwania budowy.
- Zaproszenie oczu – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, układania wełny mineralnej przez cały czas trwania budowy.
- Potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie – nierówności terenu, zbrojenie, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie.
- Najechanie przez środki transportu – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- Uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- Rozerwanie się tarczy – występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy.
- Zawalenie się rusztowania – występuje podczas montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań oraz deskowań.
- Hałas – występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, obrabiarek do drewna, sprzętek przez cały okres trwania budowy.
- Urazy kręgosłupa – występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.

5. Zasady prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Instruktaż prowadzą:

- pracodawca,
- kierownik budowy lub kierownik robót,
- brygadzysta.

5.2. Instruktaż powinien być prowadzony każdorazowo przed rozpoczęciem prac wymienionych w „Wykazie prac szczególnie niebezpiecznych”.

5.3. Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- d) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- e) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- f) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Udokumentować przeprowadzenie instruktażu w „Zeszycie szkolenia instruktażowego”.

Fakt odbycia szkolenia instruktazowego pracownik ma potwierdzić własnoręcznym podpisem.

5.5. W trakcie prowadzenia instruktazu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego:

- a) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- b) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach ziemnych,
- c) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych,
- d) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach na wysokości,
- e) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- f) instrukcja bhp przy transporcie ręcznym,
- g) instrukcja bhp przy składowaniu materiałów budowlanych luzem,
- h) instrukcja bhp eksploatacji elektronarzędzi,
- i) instrukcja prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych,
- j) instrukcja przeciwpożarowa,
- k) instrukcja bhp betoniarki.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Kierownik budowy pełniący nadzoru nad przestrzeganiem na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

6.2. Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz stanem ochrony przeciwpożarowej na stanowiskach pracy sprawowany przez odpowiednio:

- kierownik robót,
 - mistrz budowlany,
 - brygadzysta,
- stosownie do zakresu obowiązków.

6.3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązujące wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

6.4. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, stosowanie środki ochrony zbiorowej, w szczególności:

- balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m. i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m.; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;

w przypadku zastosowania rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m,

- siatki ochronne,
- siatki bezpieczeństwa.

6.4. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

6.5. Organizacja terenu budowy poprawiająca warunki bezpieczeństwa:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- oznakowanie terenu budowy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie właściwej wentylacji,
- zapewnienie łączności telefonicznej,

II. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY NA RUSZTOWANIACH I WYSOKOŚCI

W trakcie robót na rusztowaniach i wysokościach należy zachować szczególną ostrożność z zachowaniem następujących zasad:

- rusztowania ustawić na twardym, równym podłożu,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed przystąpieniem do prac na rusztowaniu dokonać odbioru technicznego rusztowań przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia (z wpisem tego faktu do dziennika budowy),
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją obsługi producenta lub projektem indywidualnym,
- Pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi mają obowiązek używania kasków ochronnych,
- Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, w miejscach przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Zabronione jest:

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych:

- Jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
- Widoczność czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
- W czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawienie materiałów wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych.

Przeciążenie pomostów rusztowań materiałami.

Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcze, gromadzenie wyrobów, materiałów narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście.

UWAGI:

- używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie
- pracownicy wykonujący wszystkie prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie
- prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną.

III. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- drogi, dojścia powinny być przejezdne,
- drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- umieszczenie we wszelkich widocznych miejscach tablic ostrzegawczo – informacyjnych,
- miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.

WSZELKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z:

1. Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 1998 r. Nr 94 z późn. zm.)
2. Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze Technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.)
3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69 poz. 332 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski

Serkowski
WKP/0083/POOK/15

IV Część rysunkowa