**UMOWA NR 136/SZP/ZO/2024**

zawarta pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Szczecinie, 71-682, ul. M. Golisza 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222.334.500 zł.

NIP: 851 – 26 – 24 – 854 REGON: 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

oraz

**I. (Dla osób prawnych):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_REGON-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. (Dla osób fizycznych):**

Panem/Panią/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prowadzącym/ą/ działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami.**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu ……………….. r. w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Nr 3/2021 Dyrektora Generalnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 16.02.2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych. Postępowanie przeprowadzone zostało z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca naopracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy przepompowni ścieków przy ul. Szczawiowej (działka 25/8 oraz 10 obręb 1064) w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
3. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy przepompowni ścieków PŚK Szczawiowa w Szczecinie.

Istniejąca przepompownia PŚK Szczawiowa została wybudowana w latach 70-tych, a w roku 2010 poddana generalnemu remontowi. Przepompownia została wykonana jako zapuszczana żelbetowa studnia o średnicy 8 m, z częścią nadziemną w postaci budynku technicznego. Część podziemna składa się z dwóch kondygnacji i została podzielona ścianą na mokrą komorę czerpalną i suchą komorę pomp. W załączeniu dokumentacja techniczna z przekrojami i rzutami przepompowni.

Celem przedmiotowego zadania jest przebudowa zbiornika przepompowni w taki sposób aby zapewnić bezpieczne dla pracowników czyszczenie komory mokrej z zalegających na dnie osadów. Zamawiający proponuje wykonanie zewnętrznej komory umożliwiającej dostanie się do zbiornika od zewnątrz wraz z otworem roboczym w stropie zbiornika (rys. nr 1).

W dokumentacji projektowej należy ponadto uwzględnić:

1. wykonanie nad komorą mokrą nowych pomostów roboczych wraz z barierkami,
2. wykonanie nowej wentylacji nawiewno-wywiewnej zbiornika,
3. wymianę zastawek w studni osadnikowej na przelewie i na kanale dolotowym (w załączeniu mapa sytuacyjna),
4. montaż zastawki na dolocie do osadnika,
5. wymiana uszczelek w drzwiach wejściowych do budynku przepompowni,
6. wykonanie nowej powłoki antykorozyjnej w zbiorniku przepompowni,
7. uzupełnienie uszkodzeń elewacji budynku, spękania ściany wewnętrznej, uszczelnić cokół wokół budynku, pomalować blacharkę,
8. wymiana ogrodzenia zewnętrznego i wymiana bramy na automatyczną,
9. remont dachu, likwidacja przecieków. Nowe pokrycie papą, instalacja odgromowa i obróbka blacharska,
10. malowanie ścian wewnątrz budynku przepompowni,
11. nowa nawierzchnia placu przepompowni, dopasowana do projektowanej przebudowy budynku przepompowni.

Parametry istniejącej przepompowni ścieków PŚK Szczawiowa:

W istniejącej przepompowni zamontowane są trzy pompy w komorze suchej. Pracują dwie pompy w systemie naprzemiennym, jedna pompa jest rezerwowa. W wyjątkowych okresach wzmocnionego napływu ścieków spowodowanego dużymi opadami deszczu, uruchamiają się dwie pompy jednocześnie. Wydajność tłoczenia Qmax = 133 l/s. Zbiornik całej przepompowni żelbetowy o głębokości 10,20 m i średnicy 8,0 m. Dokumentacja techniczna przepompowni (Plan zagospodarowania terenu, rzut i przekrój zbiornika, komór wraz z uzbrojeniem) stanowi załącznik nr 3 do ZO.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:
2. sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500) terenu inwestycji;
3. sporządzenie dokumentacji geotechnicznej terenu inwestycji;
4. wykonanie badania stanu władania terenu inwestycji;
5. wykonanie projektu budowlanego ~~i~~ wykonawczego dla branży konstrukcyjnej i sanitarnej;
6. wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni;
7. uzyskanie uzgodnienia przez ZDiTM;
8. sporządzenie informacji dotyczącej planu BIOZ;
9. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami;
10. przygotowanie wniosku i uzyskanie zgody na realizację robót: prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z dowodami o braku sprzeciwu właściwego organu, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
11. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
12. sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
13. Podstawa wykonania zamówienia.
14. Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan. ZWiK Sp. z o.o. Szczecin. Wydanie VII z sierpnia 2020r.;
15. obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
16. standardy utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin.
17. Warunki wykonania zamówienia.

Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania:

1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane;
6. Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.;
7. Zarządzenie nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu;
8. Dokumentacja nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W sytuacji konieczności użycia nazwy własnej zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania pisemnego uzasadnienia użycia nazwy własnej oraz do dokonania opisu rozwiązań równoważnych.

Dokumentacja projektowa wykonana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu.

Wykonawca dokona wyceny opracowania uwzględniając w cenie aktualizację kosztorysu w trakcie trwania nadzoru autorskiego.

1. Obowiązki Projektanta:
2. Dokonanie lokalizacji inwestycji tak, aby o ile jest to możliwe, znajdowała się ona na gruntach stanowiących własność Gminy, Skarbu Państwa lub ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie;
3. W przypadku gdy inwestycja musi być zlokalizowana w części lub w całości na gruntach nie należących do ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie lub nie będących drogami publicznymi, wymaga to uzgodnień z Działem Regulacji Prawnej Nieruchomości, Sieci i Urządzeń ZWiK Sp. z o.o., celem zapewnienia trwałego dostępu terenu poprzez ustanowienie służebności przesyłu;
4. Bieżąca współpraca ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, a w szczególności z Działem Technicznym, Wydziałem Sieci Wodociągowej oraz Działem Inwestycji i Remontów;
5. Uzgodnienie projektów budowlanego i wykonawczego z Zamawiającym przed złożeniem wniosków o wydanie pozwoleń na budowę;
6. przestrzegania wymagań zawartych w ZARZĄDZENIU NR 140/21 PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN   
   z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu;
7. dokonania uzgodnień z Administratorem terenu pod kątem wpływu przyjętych rozwiązań projektowych na koszt utrzymania zieleni oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska UM Szczecin pod kątem przyjętych rozwiązań dotyczących zieleni;
8. Wszystkie prace projektowe wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami poczynionych uzgodnień;
9. Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji;
10. Przygotowanie wniosku i uzyskanie zgody na realizację robót: pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z dowodami o braku sprzeciwu właściwego organu, zgodnie   
    z przepisami Prawa Budowlanego;
11. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, projektant jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
13. Warunki dotyczące dostarczenia dokumentacji
14. Wymagana ilość egzemplarzy w wersji papierowej:
15. projekt budowlany branży sanitarnej i konstrukcyjnej – 3 egz.;
16. projekt wykonawczy branży sanitarnej i konstrukcyjnej – 3 egz.;
17. informacja BIOZ - 2 egz.;
18. dokumentacja geotechniczna - 2 egz.;
19. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.;
20. Przedmiary robót - 2 egz.;
21. Kosztorys inwestorski - 1 egz.;
22. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej - 2 egz.,
23. Formaty plików dokumentacji:
24. DWG – rysunki i mapy;
25. DOC – Specyfikacje i opisy projektów;
26. ATH – Przedmiary i kosztorysy;
27. PDF – całość dokumentacji;

Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed kopiowaniem i edycją.

1. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego.

W ramach pełnienia czynności wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. stwierdzania w toku prowadzonych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
2. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego,
3. wyjaśniania wątpliwości i akceptacja powstałych w toku realizacji robót zmian dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej, w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
4. uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą Robót i Nadzorem Inwestorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych   
   i technologicznych,
5. opiniowania i uzgadniania dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę Robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
6. żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacja projektową,
7. uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych na placu budowy oraz spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji (Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski uczestnicząc w czynnościach wynikających z postępu robót wymagających nadzoru na placu budowy, a także w czynnościach wykonywanych poza placem budowy, jeżeli wynika to   
   z potrzeb realizacji zadania; Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
8. ścisłej współpracy z osobami sprawującymi nadzór inwestorski i innymi podmiotami w zakresie inwestycji,
9. dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy (możliwości powstania zagrożeń, wykonywanie prac niezgodnie z projektem),
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i odstępstwach od projektu, których dopuszcza się Wykonawca Robót,
11. potwierdzenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zagrożeń bądź polecenia dokonania poprawek robót następować będzie poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemną informacją, niezwłocznie przesłaną na adres Zamawiającego,
12. uczestniczenia w przygotowaniu dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
13. wprowadzania do dokumentacji projektowej w czasie realizacji inwestycji zmian poprzez:
14. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
15. rysunki zamienne lub szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
16. wpisy do dziennika budowy;
17. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony i załączane do dziennika budowy.

**§ 2**

**Obowiązki zamawiającego, przedstawiciel zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
2. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych   
   z realizacją niniejszej umowy jest: Patryk Semik mail: [p.semik@zwik.szczecin.pl](mailto:p.semik@zwik.szczecin.pl), tel.: 91 442 62 30.

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy, przedstawiciel wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do dokonania wizji lokalnej terenu objętego zadaniem inwestycyjnym oraz udokumentowania tego faktu dokumentacją zdjęciową.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 zostaniewykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu,któremu ma służyć. Wykonawca na potwierdzenie tego faktu złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z umową, wolą Zamawiającego, obowiązującymi na dzień jej odbioru przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz do uczestniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego, w naradach i spotkaniach organizowanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie utrudnienia bądź przeszkody   
   w realizacji przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
6. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych   
   z realizacją niniejszej umowy jest: ………………………………………e-mail ……………………………………… tel…………………………………………….

**§ 4**

**Ubezpieczenie**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w Rozdziale XIII ZO.
2. W przypadku, gdy przedłożone przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą wygasać w trakcie realizacji opracowania dokumentacji projektowej lub pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia.

**§ 5**

**Termin wykonania, gwarancja i rękojmia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) wraz ze złożeniem kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę i uzyskanie oraz dostarczenie Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie: do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy Robót do dnia zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania, lecz nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
4. Odbiór przedmiotu umowy określony w ust. 1 pkt 1 nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie C nieprzekraczające kwoty ………. zł netto (słownie: …………………………. złotych).

Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych   
z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się kwoty, o których mowa w ust. 2 i 9.

1. Za wykonanie prac projektowych C1 - (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę / informacją o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **………………** zł netto (słownie: …………………………. złotych), zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy.
2. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji (wraz z uzyskanymi oraz dostarczonymi ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę / informacją o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę) - objętej zakresem niniejszej umowy, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym   
   w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy C2 za sprawowanie nadzoru autorskiego (za przewidywanych 10 pobytów) ustala się na kwotę ……………złotych netto (słownie: ………………….. zł zero gr).
9. Stawka Wykonawcy za jeden pobyt wynosi ………………. zł netto.
10. Wynagrodzenie za czynności określone w ust. 9 będzie wyliczone na podstawie ilości pobytów potwierdzonych przez Zamawiającego, według stawki za jeden pobyt. W przypadku przekroczenia założonej ilości pobytów Wykonawcy będzie świadczył usługę wg stawki określonej w ust. 10.
11. W przypadku nie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,   
    o którym mowa w ust. 9.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

**§ 7**

**Zasada zachowania poufności**

1. Wszelkie informacje i dane przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy mają charakter poufny.
2. W związku z zasadą poufności prac wynikającą z wymagań Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy i do nie ujawniania komukolwiek prócz osób do tego powołanych, wszelkich informacji i wiadomości uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz własność nośników, na których ta dokumentacja została utrwalona, w tym prawo nieograniczonego korzystania z utworu – na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   4. w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody, z prawem do tworzenia utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także modyfikacji i czynienia zmian w dokumentacji projektowej w dowolnym zakresie według uznania Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy   
   w postaci dokumentacji, w całości lub części i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
   * + 1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust. 2, liczone za każdy dzień zwłoki,
       2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji   
          w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
       3. za nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 ppkt 11 w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
       4. za nie wywiązywanie się z któregokolwiek z obowiązków wykonywanych z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto za odstąpienie od umowy z jego winy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto za odstąpienie od umowy z jego winy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
8. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
9. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 7, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego netto.

**§ 10**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
2. administratorem danych osobowych jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie
3. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w:Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji   
   Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: iod@zwik.szczecin.pl
4. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa
5. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
6. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

* zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
* przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty
* przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji (jeżeli dotyczy), okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub umowę powierzenia przetwarzania danych
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności (jeżeli dotyczy), ,
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy (jeżeli dotyczy).
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

* fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
* treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 1.

1. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy i powinno nastąpić na piśmie.

W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień umowy, Strony zastrzegają następujące adresy do doręczeń oraz numery telefonów do kontaktu:

Zamawiający: ……………………………………….. tel. …………………………

Wykonawca: ……………………………………….. tel. …………………………………

W przypadku zmiany danych, w tym zmiany adresu zamieszkania, adresu do doręczeń lub adresu siedziby Wykonawcy, jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencje przekazywane przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio podanymi danymi uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje podpisana na okres realizacji przedmiotu umowy i na czas trwania gwarancji   
   i rękojmi.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
7. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje jej zapisów.
8. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
9. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.

Spis załączników:

* Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**