



Wójt Gminy Szaflary

Urząd Gminy Szaflary
ul. Zakopiańska 18, 34-424 Szaflary
www.szaflary.pl

Znak sprawy RGGZ.271.1.6.2024
Nr przetargu 6/2024

Szaflary dnia 21.06.2024r.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/940340>

Zmiany treści SWZ

Dotyczy: "Budowa gminnego przedszkola w miejscowości Zaskale, gmina Szaflary"

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści „Ustawą Pzp”, zamawiający informuje iż koryguje omyłki w SWZ i Załączniku nr 1 do SWZ – Formularz oferty. Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

1. Zmiany samodzielnie dokonana przez Zamawiającego:

W dziale III SWZ tj. Przedmiot zamówienia oraz w dziale XXIX Opis sposobu obliczenia ceny w pkt.5 zmienia się zapis „przedmiar robót” na „tabela elementów rozliczeniowych”, określenie „przedmiar robót” w treści znalazło się omyłkowo. Zamawiający nie będzie zamieszczał przedmiarów robót do niniejszego postępowania.

W dziale III SWZ tj. Przedmiot zamówienia, porządkuje się również numerację punktów.

Dział III Przedmiot zamówienia, otrzymuje brzmienie:

III. Przedmiot zamówienia

Zadanie nr 1: „Budowa gminnego przedszkola w miejscowości Zaskale, gmina Szaflary”

Zadanie nr 2: „Utworzenie 42 miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem ul. Kardynała Karola Wojtyły 51 w Zaskalu”

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku przedszkolno - żłobkowego przy Szkole Podstawowej w Zaskalu. Inwestycja obejmuje budowę 8 sal przedszkolnych i 2 sal żłobka z sanitariatami, szatniami i pomieszczeniem stołówki z zapleczem kuchennym oraz zagospodarowanie terenu z budową placu zabaw.

Zadanie obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu umożliwiającego użytkowanie obiektu (**tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/ zawiadomienia o zakończeniu budowy wobec którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu**) wraz z wszystkimi niezbędnymi do ich uzyskania pozwoleniami, decyzjami, protokołami, mapami, oznaczeniami obiektu itp.

2. Lokalizacja: Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Zaskale przy ul. Kardynała Karola Wojtyły, m.in. na dz. ewid. nr 1141/2, 866/25, 866/23, 866/7, 871/2, 874/1, 881/2, 881/1, 884/1.

3. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- a. Roboty przygotowawcze – organizację i zabezpieczenie placu budowy
- b. budowę budynku przedszkola i żłobka
- c. budowę nowego układu komunikacji wewnętrznej
- d. przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;
- e. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej od studzienki „sk” do studni przyłączeniowej
- f. budowę instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku do studzienki „sk”;
- g. budowę podziemnego zbiornika na wodę do celów p-poż. o pojemności 10m³ wraz z instalacją wodną zasilającą instalację hydrantową wewnętrzną;
- h. przebudowę linii elektrycznej średniego i niskiego napięcia;
- i. wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z montażem elementów placu zabaw

j. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu / złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy wobec którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu wraz z wszystkimi niezbędnymi do ich uzyskania pozwoleniami, decyzjami, protokołami, mapami, oznaczeniami obiektu itp.

k. wyposażenie budynku w gaśnice oraz oznakowanie p.poż.

pozostałe czynności:

- ustanowienie na koszt Wykonawcy kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierowników robót w branżach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i niskoprądowych
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, geotechnicznej i innych niezbędnych do zrealizowania inwestycji
- zapewnienie tymczasowego zaopatrzenia placu budowy w niezbędne media.
- uzyskanie stosownych decyzji oraz wykonanie tych decyzji na koszt wykonawcy np.: za zajmowanie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń, przy czym koszty związane z uzyskaniem tychże decyzji obciążać będzie wykonawcę,
- za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji,
- uporządkowanie terenu po budowie,
- likwidacja placu budowy,
- Obsługa serwisowa zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji
- Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.

oraz wszelkie inne prace nieobjęte SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na obowiązujące przepisy i sztukę budowlaną.

4. W związku z faktem, iż roboty będą realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie **czynnego obiektu szkolnego**, Zamawiający wymaga wykonania zabezpieczenia placu budowy, umożliwiającego nieprzerwane bezpieczne użytkowanie budynku Szkoły Podstawowej i boiska sportowego. Zamawiający wskazuje dojazd na teren budowy istniejącym zjazdem na dz. 1141/2 i nie przewiduje możliwości dojazdu pojazdów budowy po istniejącej drodze o nawierzchni z kostki brukowej. Wykonawca we własnym zakresie urządzi niezależny dojazd do placu budowy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w niżej wymienionych dokumentach, które stanowią załącznik do niniejszego SIWZ:

a/ Projekt architektoniczno – budowlany,

b/ Dokumentacja projektowa wykonawcza poszczególnych branż,

c/ Specyfikacja techniczna

d/ Wzór umowy

UWAGA. Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia meblowego i sprzętowego pomieszczeń.

6. W związku z przyjętym rozliczeniem **ryczałtowym** obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego za pomocą załączonej dokumentacji projektowej oraz niniejszej specyfikacji. Wykonawca powinien przeanalizować załączony projekt i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonej tabeli elementów rozliczeniowych (TER), elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego projektu.

7. Opis przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

4511200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45262310-7 Zbrojenie

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331210-1 Instalowanie wentylacji
44161000-6 Rurociągi
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45314310-7 Układanie kabli
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45313100-5 Instalowanie wind

8. Zamawiający informuje, że wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego materiałów wykończeniowych przed ich zamówieniem i wbudowaniem (wymiar, faktura, kolor, walory estetyczne itp.).

9. Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta (o ile występują), ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji produktów równoważnych lub odrzuceniu oferty z powodu braku udowodnienia ich równoważności.

10. W związku z faktem, iż roboty będą realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej oraz w pobliżu zabudowań mieszkalnych, Zamawiający wymaga zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym oraz zabezpieczenia placu budowy przed przedostaniem się osób nieupoważnionych.

11. Wykonawca wraz z osobami odpowiedzialnymi za przebieg robót tj. kierownikiem budowy (kierownikami robót) będą uczestniczyć w posiedzeniach koordynacyjnych - tzw. radach budowy prowadzonych i organizowanych przez Zamawiającego, nie częściej niż raz w tygodniu lub na wezwanie Zamawiającego.

12. Zamawiający zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad projektem.

13. Zamawiający zastrzega w uzgodnieniu z Wykonawcą możliwość wprowadzenia na teren budowy dostawców wyposażenia budynku, po uprzednim odbiorze technicznym pomieszczeń do których będzie dostarczane wyposażenie.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub jeżeli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Maksymalna wartość

robót zaniechanych nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto. Zachowana minimalna wartość zamówienia wynosić będzie min. 85% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto.

1/ W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:

a /w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w TER nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

b/ Jeżeli wartość robót, od których odstąpiono, zmieniono lub prac dodatkowych nie będzie możliwa do wyliczenia na podstawie TER to zostanie ona wyliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę na bazie katalogów typu KNR itp. z zastosowaniem cen i stawek nie wyższych niż średnie ceny i stawki według wydawnictwa Sekocenbud opublikowane dla kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny. Jeśli Sekocenbud nie podaje cen i stawek dla takich robót, to odpowiednia cena zostanie uzgodniona na podstawie kalkulacji indywidualnej lub porównania cen co najmniej 2 ofert dostawców/wykonawców przedłożonych przez Wykonawcę. Taki kosztorys szczegółowy lub oferta dostawców/wykonawców podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

15. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – minimalny okres gwarancji to 40, a maksymalny 60 miesięcy

16. Zamawiający informuje, iż w związku z koniecznością wydzielania wartości robót związanych z budową żłobka z kosztów całej inwestycji, wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania odrębnych faktur za ww. roboty. Sposób podziału kosztów zostanie przedstawiony po podpisaniu umowy.

17. Zamawiający wymaga, aby montaż urządzeń placu zabaw nastąpił nie wcześniej niż w dniu 02.01.2025 r.

18. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia – przy czym suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 1 mln złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.

Dział XXIX. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

5. Cenę oferty należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie wszelkich wymogów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności: dokumentacji projektowej, tabeli elementów rozliczeniowych (TER), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień, opinii, postanowień zawartych we wzorze umowy.

2. Zmiany samodzielnie dokonana przez Zamawiającego:

Zamawiający aktualizuje treść Załącznika nr 1 do SWZ – Formularz oferty.

Poprawiony formularz oferty, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ, został załączony do niniejszego pisma, formularz ofertowy został również poprawiony w dokumentacji zamieszczonej na platformie zakupowej oraz BiP.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert **nie ulega zmianie**, termin składania i otwarcia ofert to: 22.07.2024r. godzina 10:00 składania ofert oraz 22.07.2024r. godzina 10:30 otwarcie ofert.

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty

.....
 pieczęć wykonawcy lub wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

Gmina Szaflary
Ul. Zakopiańska 18
34-424 Szaflary

FORMULARZ OFERTY

Ja / My, niżej podpisany/i

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
 (pełna nazwa wykonawcy)

.....
 (adres siedziby wykonawcy)

REGON:

NIP:

Tel. , **Fax.** **e-mail:**

Wykonawca jest przedsiębiorcą*

mikro

małym

średnim

inny

*- zaznaczyć właściwe

Uwaga:

Za mikroprzedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 2 milionów euro.

Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 10 milionów euro.

Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki :

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 43 milionów euro.

USTAWA z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2021 poz. 162)

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (Numer sprawy RGGZ.271.1.6.2024) na roboty budowlane pn.: **"Budowa gminnego przedszkola w miejscowości Zaskale, gmina Szaflary"** oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ na następującą cenę:

Cena ofertowa netto..... zł

(słownie)

Cena ofertowa ryczałt brutto..... zł (kryterium oceny ofert)

(słownie)

w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %,

Oświadczam/y, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.

Okres gwarancjimiesiący (kryterium oceny ofert)

Gwarancja obliczana będzie następująco: 40 miesięcy – 0 pkt, każdy następny miesiąc udzielonej gwarancji – 1 pkt, aż do 60 miesięcy za które uzyska się 20 pkt.

Kryterium gwarancji może uzyskać max 20,00 pkt.

1. Termin wykonania zamówienia:
od dnia podpisania umowy przez okres 580 dni.
2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią specyfikacji warunków zamówienia, w tym z projektem umowy (załącznik nr 8 do SWZ) i akceptuję/my jego treść. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty.
3. W przypadku wybrania mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Oświadczam/y, iż jestem/śmy świadomy/mi, że niestawienie się w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą na czas **30 dni** od upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 20.08.2024 r.**
5. Oświadczam/y, że:

Nie zamierzam/y zlecać wykonania części prac podwykonawcom*

Zamierzam/y zlecić podwykonawcom wykonanie następującego zakresu prac*:

L.p.	Części zamówienia - zakres robót, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Firma (nazwa) podwykonawcy
1.		
2.		
3.		

6. Oświadczam/y, że wybór oferty:
nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
i w tym zakresie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazujemy jego wartość bez kwoty podatku:

.....
.....

*niepotrzebne skreślić

7. Ofertę składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.
8. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są na stronach oferty o numerach od do
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
.....

10. Oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO
1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

* w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).