**nr referencyjny ZP.271.6.2022** Aleksandrów Łódzki, dn. 27.04.2022 r.

**Wyjaśnienie treści SWZ**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w** **trybie podstawowym bez negocjacji pn.**

**„Remont stadionu lekkoatletycznego zlokalizowanego przy Sportowej Szkole Podstawowej nr 3 w Aleksandrowie Łódzkim”**

Działając na podstawieart. 284 ust. 2ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową   
i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Do SWZ załączona została cała dokumentacja projektowa.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje zgłoszeniem budowy obiektu lub wykonania robót nie wymagającego pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Zgierzu z dnia 25 marca 2020 roku.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek o nr ewid. 20/1; 29/3; 30/1; 31/1; 32/1; 33/1; 20/2; 20/3 – położonych w obrębie geodez. A-4 w Aleksandrowie Łódzkim.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Nie ma podstaw do podważania rzetelności inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia, która wykonana została przez Wykonawcę budowy stadionu i od tego czasu Gmina Aleksandrów Łódzki nie realizowała na tym terenie żadnych inwestycji związanych z budową infrastruktury podziemnej.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Jeżeli podczas realizacji inwestycji stwierdzone zostaną warunki gruntowo wodne odbiegające od dokumentacji przygotowany zostanie stosowny protokół konieczności określający zakres, cenę i ewentualny wpływ na termin realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Jeżeli podczas realizacji inwestycji zaistnieje konieczność wykonania robót budowlanych nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej przygotowany zostanie stosowny protokół konieczności określający zakres, cenę i ewentualny wpływ na termin realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacja projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w postępowaniu udostępnił całość opracowanej dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 8:**

Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy kary umownej lub podstawy jej naliczania:  
- § 17 ust. 1 pkt 1) lit. a), b), e), f), g), h) na 100 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu z 14 do 7 dni.

**Pytanie nr 10:**

Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 31 października 2022 roku. Prosimy o określenie terminu zakończenia robót budowlanych w miesiącach lub dniach lub tygodniach zgodnie z art. 436 ust. 1 ustawy Pzp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonał w tym zakresie zmiany.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o informację jaką ostatecznie kategorię PZLA ma uzyskać powykonawczo obiekt? Przy bieżni okrężnej o długości 300 m, PZLA nadaje maksimum kategorię obiektu VI. (Uchwała PZLA, Nr 44/2020, KATEGORIE STADIONÓW LEKKOATLETYCZNYCH)

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownych zmian modyfikacją SWZ i ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia o zamówieniu z dnia 13.04.2022 r.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o przesłanie specyfikacji koszy na śmieci jakie należy dostarczyć na inwestycję.

**Odpowiedź:**

Opis koszy na śmieci :

* pojemność kosza 40 l
* kosz o rzucie kwadratu
* wysokość 60 cm
* szerokość /głębokość 45 cm
* obudowa – beton piaskowany
* kol. naturalny szary
* pojemnik z popielniczką – stal ocynkowana
* przystosowany do stałego montażu do podłoża

**Pytanie nr 13:**

Czy Zamawiający może udostępnić projekt rozbiórek lub inwentaryzację terenu ? Jeśli nie to czy Zamawiający, może potwierdzić że należy wykonać roboty rozbiórkowe zgodnie z przedmiarem robót ?

**Odpowiedź:**

Na zakres rozbiórek opisany w pkt. 3.1. Projektu Architektoniczno Budowlanego, branży architektonicznej i konstrukcyjnej nie jest wymagany projekt rozbiórek. Inwentaryzacja terenu znajduje się na załączonej mapie lokalizacyjnej i mapie wysokościowej.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że prace budowlane związane z zeskocznią od strony południowej, obejmują tylko: wymianę piasku, obcięcie krawężników pod nakładki, dostawę oraz montaż nakładek poliuretanowych na obrzeża.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, żeprace budowlane związane z zeskocznią od strony południowej, obejmują tylko: wymianę piasku, obcięcie krawężników pod nakładki, dostawę oraz montaż nakładek poliuretanowych na obrzeża.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana istniejących łapaczy piasku przy zeskoczni od strony południowej nie jest objęta inwestycją i nie należy uwzględniać ich w wycenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, żewymiana istniejących łapaczy piasku przy zeskoczni od strony południowej nie jest objęta inwestycją i nie należy uwzględniać ich w wycenie.

**Pytanie nr 16:**

Z uwagi na to że nowa zeskocznia do skoku w dal będzie przesunięta o ok. 10m, prosimy   
o informację czy w miejscu po przesunięciu, należy dodatkowo wykonać warstwę wegetacyjną i obsiać trawą? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Po przesunięciu zeskoczni po stronie północnej teren należy uporządkować poprzez wykonanie warstwy wegetacyjnej oraz obsiać trawą. Zamawiający załączył przedmiar uzupełniający.

**Pytanie nr 17:**

W dokumentacji jest zapis: „Wzdłuż bieżni prostej po stronie zachodniej , odwodnienie włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej ( odwodnienie oznaczono w części graficznej projektu ). Projektowane korytko oraz ruszt plastikowe, 1000x130x105 mm , klasa A15 , na ławie betonowej. Na odwodnieniu liniowym na południowym zakolu zaprojektowano nakładki syntetyczne ochronne układane na czas zawodów i treningów”.

Z uwagi na powyższe:

a) Prosimy o przesłanie specyfikacji nakładek ochronnych,

b) Prosimy o przesłanie rysunku poglądowego nakładek,

c) Prosimy o informację czy nakładki będą wykorzystywane dla odwodnienia, które podlega wymianie.

**Odpowiedź:**

Nakładki gumowe z SBRu służą jako zabezpieczenie korytek odpływowych na zakolu zachodnim bieżni lekkoatletycznej, ponieważ nie ma tam zachowanej wymaganej strefy bezpieczeństwa. W związku z tym zachodzi konieczność zabezpieczenia korytka i części skarpy na czas zawodów poprzez ułożenie na długości 105 mb mat o szerokości 50 cm. Dopuszcza się maty o następujących wymiarach 100x50cm, lub 200x50cm.

Podstawowe parametry:

* Gęstość 1100 kg/m3
* Wysokość 10 mm
* Kolor czarny z dodatkiem kolorowego EPDM w ilości 20% (sugerowany kolor zielony – RAL 6017 may green, lub RAL 1012 żółty)
* UWAGA palność klasa „C“
* Rozmiar 1000 x 500mm (±10mm), lub 2000 x 500mm (±10mm)

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że dla skoczni do skoku o tyczce należy wymienić tylko skrzynie. Pozostałe elementy takie jak dostawa/montaż zeskoku, garaż, stelaż pod zeskok z wózkiem są poza zakresem.

**Odpowiedź:**

Zakres prac budowlanych dla skoku o tyczce obejmuje zgodnie z dokumentacją projektową:

* osadzenie nowej skrzyni do zeskoku o tyczce
* odprowadzenie wody ze skrzyni do zeskoku o tyczce do istniejącej kanalizacji deszczowej
* oznakowanie na zakolu linii wyznaczających sok w tyczce

Nie obejmuje dostawy / montażu zeskoku, garażu, stelażu pod zeskok.

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie w zestaw do skoku wzwyż jest poza zakresem inwestycji tj. - stojak do skoku wzwyż, - zeskok do skoku wzwyż wraz z pokrowcem, - garaż metalowy na zeskok, - poprzeczka do skoku wzwyż, - stelaż stalowy z wózkiem pod zeskok, - przymiar teleskopowy do skoku wzwyż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie w zestaw do skoku wzwyż jest poza zakresem inwestycji tj. - stojak do skoku wzwyż, - zeskok do skoku wzwyż wraz z pokrowcem, - garaż metalowy na zeskok, - poprzeczka do skoku wzwyż, - stelaż stalowy z wózkiem pod zeskok, - przymiar teleskopowy do skoku wzwyż.

**Pytanie nr 20:**

W specyfikacji technicznej jest dział dotyczący wykonania i odbioru robót odwodnienia systemowego nawierzchni bieżni. Z uwagi na to że zarówno w dokumentacji, jak i w SWZ nie ma informacji odnośnie wykonania odwodnienia systemowego nawierzchni bieżni prosimy o potwierdzenie, że jest ona poza zakresem, a do wyceny należy przyjąć tylko wymianę odwodnienia liniowego na zewnątrz bieżni, które ma za zadanie odprowadzać wodę ze skarpy.

**Odpowiedź:**

Zakres obejmuje wykonanie nowego odwodnienia liniowego oraz wymiana istniejącego po stronie południowej. Nie zaprojektowano systemowego odwodnienia nawierzchni bieżni.

**Pytanie nr 21:**

Czy dostawa i montaż nowych obrzeży z nakładkami gumowymi wyznaczających linie sektora rzutów do pchnięcia kulą, należy uwzględnić w wycenie ? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż nowych obrzeży z nakładkami gumowymi wyznaczających linie sektora rzutów do pchnięcia kulą. Zamawiający załączył przedmiar uzupełniający.

**Pytanie nr 22:**

W przedmiarze robót jest pozycja nr 73 dotycząca ułożenia krawężników betonowych 80x400mm przy zeskoczniach w ilości 55,6m. Wskazana ilość w przedmiarze sugeruje, że należy ułożyć nowe krawężniki przy obu zeskoczniach. Z kolei z dokumentacji wynika, że przy zeskoczni od strony południowej zakres prac obejmuje obcięcie istniejących obrzeży przy zeskoku i zamontowanie nakładek poliuretanowych. Prosimy o wyjaśnienie skąd wynikają takie ilości krawężników i korektę przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze przyjęto krawężniki tylko dla zeskoczni po stronie północnej, jeden pomiędzy piaskiem a łapaczem piasku, drugi po zewnętrznej stronie łapacza piasku - szczegóły na rys. 6C.

Zamawiający

**Z up. BURMISTRZA**

**/-/**

**Leszek Filipiak**

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**