

KOMENDA WOJWÓDZKA POLICJI W GDAŃSKU

ul. Okopowa 15

80-819 GDAŃSK

Gdańskie Wody spółka z o.o. w odpowiedzi na wniosek w sprawie warunków technicznych na zagospodarowanie wód opadowych w ramach realizacji budynku administracyjno-biurowego przy ul. Harfowej 60 na dz. nr 2/2 obr 26 informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w zlewni przeciążonego hydraulicznie Potoku Oliwskiego, gdzie najbliższym odbiornikiem przelewu nadmiarowego z lokalnego systemu retencji jest wewnętrzna instalacja odwadniająca należąca do zarządcy terenu.

Ponadto informujemy, że ze względu na obserwowane zmiany klimatyczne oraz realizowaną przez Miasto politykę zagospodarowania wód deszczowych w miejscu wystąpienia opadu nie ograniczamy się obecnie tylko do rozwiązań klasycznych, sieciowych i dążymy do przeprowadzenia wód przez teren zieleni ze zrzutem nadmiarowym do odbiornika.

Realizując system odwadniający wymagamy, zagospodarowania opadu obliczeniowego w wysokości 30 mm w systemach zieleni retencyjnej (zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinnością hydrofitową, donice z roślinnością, nawierzchnie przepuszczalne) z wykorzystaniem przelewu nadmiarowego do sieci kanalizacji deszczowej.

W przypadku realizacji systemu bez odpływu wymagamy zagospodarowania 60 mm opadu lub jako uzupełniającą możliwość wykonania zbiorników podziemnych uwzględniając współczynnik bezpieczeństwa 2

W ramach nieinwazyjnego uatrakcyjniania przestrzeni miejskiej poprawiającej komfort życia promujemy, w ramach istniejącego potencjału, wprowadzenie małych form zieleni retencyjnej. Ponadto informujemy, że ze względu na przeciążenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej każde zagospodarowanie wód w zieleni uważamy za rozwiązanie niezbędne i oczekiwane.

Włączenie przelewu nadmiarowego do sieci wymaga spełnienia poniższych warunków:

1. Odprowadzić wody opadowe o parametrach zgodnych z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019. (Dz. U. 2019 Poz. 1311).
2. Projekt branżowy należy uzgodnić ze spółką Gdańskie Wody.
3. Uzbrojenie wykonać z materiałów posiadających atesty dopuszczenia.
4. Ze względu na wzrost częstotliwości i intensywności opadów, do wymiarowania układu odwadniającego w obrębie terenu inwestycji przyjąć metody obliczeniowe zgodne z najnowszą dostępną wiedzą techniczną zakładając deszcz jednostkowy min. $174 \text{ dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$.

5. **Realizując zrzut do sieci kanalizacji deszczowej należy zapewnić wielkość odpływu taką jak dla terenu niezagospodarowanego dla deszczu jednostkowego $131 \text{ dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$ (kryzowanie odpływu) przy 100% wypełnieniu.**
6. Projekt winien zawierać bilans zagospodarowywanej wody przy założeniu 3 m^3 retencji terenowej/ 100 m^2 powierzchni uszczelnionej (dla ułatwienia druk bilansu na stronie www.gdanskiewody.pl).
7. Aby ułatwić przygotowanie niezbędnego opracowania, na naszej stronie internetowej zamieściliśmy druk Bilansu zagospodarowania wody opadowej, na podstawie którego w sposób czytelny określić można niezbędną objętość retencyjną zaprojektowanego układu. Bilans ten należy dołączyć do projektu.
8. W dokumentacji proszę załączyć projekt zagospodarowania terenu [PZT] z określeniem rodzaju nawierzchni (szrafy z legendą) ze współczynnikami spływu spójnymi z bilansem odpływu wód opadowych z zagospodarowywanego obszaru, z uwzględnieniem spadków terenu, z określeniem konstrukcji uszczelnianych nawierzchni (dachy, chodniki, jezdnie), z charakterystycznymi przekrojami. Na sytuacji proszę zaznaczyć obszary małej retencji z wykazaniem kierunków spływu wód do zagłębień, tak aby zapewnić zatrzymanie deszczu obliczeniowego na terenie własnej działki
9. Warunki są ważne 2 lata, tj. do dnia 31.05.2025 r.

Założeniem nowoczesnego podejścia do zarządzania wodami opadowymi w Gdańsku jest zagospodarowanie wody 10-letniej w miejscu jej powstawania, a sieć kanalizacji deszczowej wykorzystać tylko dla opadów intensywniejszych niż obliczeniowe.

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH

Wojciech Szpakowski

Wojciech Zenon
Szpakowski
Zatwierdzam ten dokument
Gdańskie Wody
2023.06.05 21:41:46+02'00'