

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

WS-I.6844.29-4.2021.KC

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki
Materiałowo-Technicznej
KWP w Gdańsku

Gdańsk, dnia 6 października 2021 r.

DECYZJA NR 5/2021

Na podstawie art. 82, art. 83 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 87 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zmianami)

Prezydent Miasta Gdańska, wykonujący zadanie starosty z zakresu administracji rządowej

1. Aktualizuje opłatę z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną położoną w Gdańsku przy ul. Harfowa 60 (dawniej ul. Słowackiego 161), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 1 o powierzchni 4,1481 ha, nr 2/2 o powierzchni 4,1190 ha, nr 3/2 o powierzchni 0,3155 ha, nr 3/10 o powierzchni 2,0339 ha - obręb 026 oraz nr 160/2 o powierzchni 7,6763 ha - obręb 026, KW nr GD1G/00076353/5, sprawowanego przez Komendę Wojewódzką Policji w Gdańsku z siedzibą przy ul. Okopowej 15 i ustala nową wysokość opłaty rocznej na kwotę 65.181,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden 00/100), tj. 0,1% ceny nieruchomości pomniejszonej o wartość nakładów, wynoszącej 65.181.000,00 zł.
2. Nowa wysokość opłaty rocznej w wysokości określonej w pkt 1 obowiązuje od dnia 1 stycznia 2022 roku.
3. Opłaty roczne należy wносить bez wezwania, z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku na rachunek bankowy Gminy Miasta Gdańska Urzędu Miejskiego w Gdańsku: Bank PEKAO S.A. nr 78 1240 6960 1017 4200 4964 1881.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 15 grudnia 2014 r. nr 31/TZ/2014 sygn. WS.IV.6844.45-3.2014.GM Prezydent Miasta Gdańska, wykonujący zadanie starosty z zakresu administracji rządowej ustalił dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, położoną w Gdańsku przy ul. Harfowej 60 (dawniej ul. Słowackiego 161), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 1, 2/2, 3/2, 3/10 obręb 26 oraz nr 160/2 obręb 25 Firoga - o łącznej powierzchni 18,2928 ha, obręb 031, KW nr GD1G/00075827/2.

SPECJALISTA
ds. dokumentacji technicznej
Wydziału Gospodarki Materiałowo-Technicznej
KWP w Gdańsku

Grażyna Krzeszowska

Npłynęło, dnia 14-10-2021

21 Ldz: 64 613/2021 Cz. 223-25/2021

Zgodnie z art. 87 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami) wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości Prezydent Miasta Gdańska wykonujący zadanie starosty z zakresu administracji rządowej wydał niniejszą decyzję o aktualizacji opłaty rocznej. Cena nieruchomości, będąca podstawą określenia wysokości opłaty rocznej, została ustalona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego nr uprawnienia 2757, który ustalił wartość nieruchomości zabudowanej położonej w Gdańsku przy ul. Harfowej 60, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 1, 2/2, 3/2, 3/10 obręb 26 oraz nr 160/2 obręb 25 Firoga - o łącznej powierzchni 18,2928 ha, obręb 031, KW nr GD1G/00075827/2 na kwotę 77.370.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem milionów trzysta siedemdziesiąt tysięcy 00/100) w tym wartość gruntu wynosi 53.931.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy miliony dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy 00/100), a wartość budynków 23.439.000 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy miliony czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100). Aktualna wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej pomniejszona o wartość nakładów, stanowiąca podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wynosi 65.181.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć milionów sto osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100) .

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami opłatę z tytułu trwałego zarządu ustalono wg stawki procentowej od ceny przedmiotowej nieruchomości, która w niniejszym przypadku wynosi 0,1%, co stanowi kwotę 65.181,00 zł.

Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością, która oddała tę nieruchomość w najem lub dzierżawę może być zobowiązana do uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% ceny nieruchomości.

Uwzględniając wyżej opisany stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska wykonującego zadanie starosty z zakresu administracji rządowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Jednocześnie, na podstawie art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 §4 wyżej cytowanej ustawy decyzja podlega wykonaniu przez przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) oraz opodatkowaniu podatkiem wynikającym z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Lucyna Zdziarska
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI GRUNTAMI

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15; 80-819 Gdańsk.
2. a/a x2 egz.