

Umowa Nr

Zawarta w Gdańsku w dniu roku, dalej zwana „Umową”, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku z siedzibą ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk, NIP 583-001-00-88, Regon 191236094

reprezentowanym przez : – Komendanta/Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a Panem/Panią/Spółką
(nazwa, adres, NIP, Regon)

reprezentowaną przez:

–, zgodnie z aktualnym odpisem KRS/CEIDG, którego aktualny odpis stanowi załącznik nr 1 do Umowy zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Preambuła

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., dalej Ustawa Pzp), zostaje zawarta umowa (dalej Umowa) na potrzeby realizacji zadania p.n. „Budowa siedziby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości, Zarządu w Gdańsku przy ul. Harfowej 60”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie wielobranżowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania pn.: „**Budowa siedziby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości, Zarządu w Gdańsku, przy ul. Harfowej 60**”, umożliwiającego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot Umowy obejmuje również:

- 1) Przeprowadzenie badań geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
- 2) Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. uzyskanie opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia prac.
- 3) Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów w szczególności:
 - a) Kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji.
 - b) Kosztów badań geologicznych i innych, niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego
 - c) Kosztów wykonania robót budowlanych

Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem,

3. PFU powinien zostać opracowany we współpracy z Zamawiającym i musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013r.poz.1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (DZ.U.130 poz.1389).
4. PFU powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 2. ust2 pkt 2 oraz art. 103 ust. 2 i 3 Ustawy Pzp będzie podstawą o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych/100), w tym należny podatek VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmienna oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wyjątki stanowią sytuacje określone w § 9 pkt b, c potwierdzone i zaakceptowane stosownym aneksem do umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, *który winien być ujęty wykazie podatników o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (biała lista podatników)* w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru, stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia wskazanego jako datę podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, z zachowaniem poniższych terminów:
 - a) termin wykonania przedmiotu Umowy: do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - b) termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU – do 14 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy, określony w ust.1 obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 5 ust. 4, uwzględniająca czas na weryfikację opracowań przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią opisu przedmiotu zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Zespół będzie się składał z osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania lub do wykonawstwa bez ograniczeń, co najmniej w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej oraz instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, instalacji i urządzeń cieplnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz ważne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji Umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby członka zespołu, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć aktualne zaświadczenie w terminie 7 dni przed terminem wygaśnięcia zaświadczenia, bez dodatkowego wezwania.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. uzyskanie opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy.
6. Od Wykonawcy wymaga się przygotowania opracowań, o których mowa w § 1 tak, aby informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Pzp, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można będzie opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności,

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
8. Na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy konsultacji roboczych z Zamawiającym w celu uzgadniania przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy co najmniej czterech spotkań będą ustalane na bieżąco.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania nieodpłatnie: wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji na etapie postępowania przetargowego na prace projektowo– wykonawcze w terminie maksymalnie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W przypadku gdy, Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 9, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie niezbędnej dokumentacji w zakresie wyjaśnień, uzupełnień itp. dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku Zamawiający będzie dochodził poniesionych kosztów od Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy i nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

Odbiór przedmiotu Umowy.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, tj. Gdańsk ul. Biskupia 23.
2. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przekaze pisemnie swoje uwagi do opracowania Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich korekt dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia od Zamawiającego informacji o uwagach do opracowania. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach za zgodą Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do dostarczonej dokumentacji przedmiotu Umowy lub po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokonanych korekt, strony przystąpią do dokonania czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy.

6. Fakt dokonania czynności odbioru przedmiotu Umowy, strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu odbioru bez uwag.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy będzie utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogły być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
 - 1) W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego,
 - b) uzyskać zgodę, o której mowa w ust. 5, autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z przedmiotowych opracowań.
 - 2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec roszczeń osób, o których mowa w pkt.1.
3. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy:
 - 1) całość przysługujących Wykonawcy praw do przedmiotu umowy w zakresie rozwiązań i koncepcji składających się na wykonanie dokumentacji projektowej, niemających charakteru twórczego i niestanowiących utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 2) całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy mającej charakter twórczy i stanowiącej utwór lub utwory w rozumieniu wyżej powołanej ustawy oraz innych efektów prac związanych ze sporządzeniem przedmiotu umowy mających cechy działalności twórczej o indywidualnym charakterze.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym stanowi pkt 3 powyżej obejmować będzie następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła - utrwalanie utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, w tym
w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji, umieszczenie w bazie danych, systemach sieciowych na stronach internetowych Zamawiającego lub
w innych systemach online w tym Internet, jak również Intranet,
- 2) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym
w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
- 3) w zakresie korzystania do realizacji robót budowlanych objętych wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) w zakresie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) oraz wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
- 5) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w celu wykonania wizualizacji i jej upublicznienia za pośrednictwem telewizji, Internetu w szczególności strony internetowej Zamawiającego jak i strony internetowej poświęconej realizowanej inwestycji, prasy lokalnej, krajowej lub zagranicznej, banerów i folderów reklamowych, jak również na wystawach, targach, konferencjach, sympozjach
i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych,
- 6) w zakresie publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania lub odtwarzania, w jakiegokolwiek formie, w szczególności na wszelkich konferencjach, pokazach, targach, wystawach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych
i niebiletowanych, niezależnie od rodzaju i wielkości audytorium,
- 7) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, artystycznymi wykonaniami, fonogramami lub wideogramami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe,
w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy),

- 8) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub w dowolnych częściach
w charakterze znaku firmowego służącego do oznaczenia przedsiębiorstwa, w tym reklamowych, prospektach, plakatach umieszczanie go w szczególności na papierze firmowym, drukach, etykietach, materiałach i informatorach,
- 9) w zakresie użytkowania utworów lub ich części, na własny użytek, dla potrzeb Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części,
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inny podmiot zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zmian nieistotnych jak i zmian istotnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm).
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie opracowań utworów objętych przedmiotem umowy, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub z opracowań ich części i przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
8. Przeniesienie praw, w niniejszym paragrafie nastąpi z dniem dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy określonej w §4 niniejszej umowy.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonego w § 1.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

4. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości – użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. W terminie 2 dni roboczych Wykonawca ustosunkuje się do zasadności zawiadomienia, w wypadku nie ustosunkowania się Wykonawcy do zawiadomienia uznaje się zgłoszoną wadę za istniejącą i uzasadnioną.
6. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 7 dni roboczych, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tychże wadach. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach za zgodą Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności dotyczących usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych lub nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Kary umowne

- a. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, strony ustalają kary umowne.
- b. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu wstępnej koncepcji PFU zgodnie z § 3 ust. 1 pkt b – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - 3) za użycie w dokumentacji rozwiązań niezgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych (tzn. zastosowanie np. nazw własnych (dyskryminacja bezpośrednia), opis wskazujący na jednego producenta lub wykonawcę (dyskryminacja pośrednia), nie podanie parametrów równoważności, itp.) – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
 - 4) za nieusunięcie wad lub niedostarczenie uzupełnień dokumentacji wskazanych przez Zamawiającego w ustalonym terminie - w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
- c. Maksymalny poziom kar umownych wynosi 30 % wynagrodzenia określonego § 2 ust.1.
 - d. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
 - e. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - f. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 9

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w 455 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Zmiany umowy są dopuszczalne w szczególności

w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

- a) zmiany osób przewidzianych w ofercie do wykonania dokumentacji, po akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem udokumentowania spełnienia warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla tych osób,
- b) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT w zakresie usług projektowych,
- c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowaną rezygnacją z realizacji części przedmiotu umowy lub koniecznością zwiększenia zakresu prac projektowych, spowodowaną istotnymi okolicznościami po stronie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone lub powiększone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- d) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach przesunięć terminów określonych w umowie, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) w przypadku zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac (klęski żywiołowe, wojny itp.) o czas trwania tej niemożności lub o czas potrzebny na usunięcie skutków tych przyczyn,
- f) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
- g) w przypadku konieczności zwiększenia zakresu prac projektowych, spowodowanej istotnymi okolicznościami po stronie Zamawiającego o czas potrzebny na realizację zwiększonego zakresu tych prac.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest:
 - 1)
 - 2)
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz podpisania protokołu odbioru są:
 - 1)

2)

3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 i 2 następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1. RODO

Załącznik nr 2. Protokół odbioru

Załącznik nr 3. Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO) DOTYCZĄCA PROCEDURY ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO) dotycząca zawieranych umów

1. Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawieraną umową będzie Komendant Wojewódzkiej Policji w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk.

2. Inspektor ochrony danych

kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem:

- Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
- e-mail: iod.kwp@gd.policja.gov.pl

3. Cel przetwarzania danych oraz podstawy prawne

Dane będą przetwarzane w celu zawarcia umowy cywilno-prawnej. Podstawą prawną ich przetwarzania jest zgoda wyrażona poprzez zawarcie umowy oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 nr 1740 t.j. ze zm.),

4. Okres przechowywania danych

Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą do momentu zakończenia realizacji umowy.

5. Odbiorca danych.

Odbiorcą danych może być podmiot upoważniony na podstawie przepisów prawa.

6. Przysługujące uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w punktach 1 i 2).

7. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku z zawarciem umowy nie jest obowiązkowe jednak jest warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy z Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku.

.....
(podpis Wykonawcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. W dniu..... dokonano odbioru niżej wymienionej dokumentacji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wyżej wymieniona dokumentacja została wykonana zgodnie z umową nr....., obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- b) przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego

3. Niniejszy Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiający **Komendant Wojewódzkiej Policji w Gdańsku**
2. Wykonawca
3. Przedmiot umowy :

Wykonanie usługi:

Opracowanie wielobranżowego Programu Funkcjonalno- Użytkowego (PFU) dla zadania pn.: „Budowa siedziby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości, Zarządu w Gdańsku, przy ul. Harfowej 60”, umożliwiającego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

4. Charakterystyka przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie części opracowania w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został opracowany zgodnie z umową, protokołem odbioru, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentacją techniczną.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane opracowanie wynosi 36 m-cy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (email), podając rodzaj wady.
5. Terminy usunięcia wad zawarto w § 7 Umowy.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych

Postępowanie nr 30/2024

przedstawicieli KWP w Gdańsku.

7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
12. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
14. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :

.....

Przyjmujący gwarancję jakości :

.....

.....

.....

.....

(miejscowość, data)

.....

(dane firmy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835)

.....

(pieczęć i podpis)