



DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art.4 ust. 2 pkt. 1, 50 ust.1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dn. 02 marca 2022 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz.1589.),

- po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku z siedzibą przy ul. Okopowej 15 w Gdańsku z dnia 20.04.2023 r. nr rejestru wniosku RPW/157095/2023,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającej na budowie nowej siedziby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości przy ul. Harfowej w Gdańsku na terenie działek nr 2/2, 3/10 obr. 026

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt nowej siedziby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa budynku administracyjnego, garażu i pomieszczenia agregatu wraz z rozbudową infrastruktury sieciowej

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy – nie ustala się (wewnętrzny teren Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku)
- pokrycie działki zabudową – pow. zabudowy max. 2000m²
- wysokość zabudowy – 12m
- geometria dachu – max. kąt nachylenia połaci 20°
- szerokość elewacji frontowej – max. 58m

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nie dotyczy

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

KOMENDA WOJEWODZKA POLICJI w Gdańsku

31 MAJ 2023

Wpłynęło, dnia



Projekt organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany) na czas prowadzenia robót w pasach drogowych dróg publicznych należy uzgodnić z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, projekt należy uzgodnić z gestorami kolidujących sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej -art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu.

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.). Ponadto należy uwzględnić prawa własności dotyczące działek drogowych.

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych

b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne promieniowanie:

- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112),

- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),

- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- Planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku, w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz. 1031)

- Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w ustawie Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566).

- Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku, w sprawie



sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, nie leży na obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U. 2020r. poz. 310 z późn. zmianami), nie leży na obszarze gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza została przygotowana w trybie art. 50, 52.ust.2 oraz 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę nowej siedziby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości - budowa budynku administracyjnego, garażu i pomieszczenia agregatu wraz z rozbudową infrastruktury sieciowej na terenie działek nr 2/2, 3/10 obr. 026 przy ul. Harfowej w Gdańsku – nieruchomość w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

W dniu 21.02.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego. Strony nie wniosły zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Ponadto obwieszczenie ukazało się na stronie <http://bip.gdansk.pl> w dniach od 03.03.2023r. do 17.03.2023r. oraz wisiało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach od 06.03.2023r. do 21.03.2023r. Ponieważ obszar inwestycji nie przylega do pasa drogowego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt.9 lit. b ustawy z dnia 23 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zachodzi konieczność uzgodnienia decyzji z właściwym zarządcą drogi.

Ponieważ, zgodnie z art.55 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1945), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, wydaje się niniejszą decyzję.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przysługuje prawo do wniesienia żądania o wymierzeniu kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu który



Prezydent Miasta Gdańska

**wydał decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.**

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142)



Załącznik:

- część graficzna mapa syt. - wys. w skali 1:500

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURA-OLIWA

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80819 Gdańsk
2. Skarb Państwa – Wydział Skarbu w/m
3. BRG w/m
4. WUiA a/a

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do tut. organu wnioski oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wyda decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)