

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 – zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
NIP: ....., REGON: ..... - zwanym dalej Wykonawcą -  
reprezentowanym przez:

.....  
a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: **Usługa mycia okien i elementów elewacji w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie i Stalowej Woli**, z nr nadanym przez Zamawiającego – **AZP.274.49/2023**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sukcesywnym **myciu okien i elementów elewacji w obiektach należących do Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie i Stalowej Woli**, zwana dalej „przedmiotem umowy” zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji oraz uzyskać akceptację w zakresie dotyczącym wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które były niezbędne do przygotowania oferty oraz prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, aktualne szkolenia, umiejętności i uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca potwierdza, że w dniu podpisania umowy posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związaną z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy 00/100 zł), tytułem pokrycia roszczeń wynikających z wyrządzonych przez Wykonawcę szkód na osobie lub w mieniu, w szczególności szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w ruchomościach i nieruchomościach Zamawiającego z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż termin planowanego zakończenia prac.

**§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do:
  - 1) mycia szyb, profili ram okiennych, ościeżnic, parapetów zewnętrznych, ościeży zewnętrznych,
  - 2) zrealizowania usługi przy pomocy własnego personelu, sprzętu oraz środków,
  - 3) niezwłocznego zgłaszania osobie zlecającej usługę zauważonych uszkodzeń okien lub niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp.,
  - 4) zastosowania technologii bezpiecznej dla otoczenia (bezwzględna konieczność zabezpieczenia terenu prac),
  - 5) stosowania biologicznych neutralnych i dobrej jakości środków do mycia. Zarówno środki do mycia i sprzęt używany przez Wykonawcę powinny posiadać konieczne atesty, zezwolenia, itp., jeśli obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz powinny spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa,
  - 6) posiadania odpowiednich uprawnień do zastosowanej technologii mycia okien na wysokościach oraz dysponowania odpowiednim sprzętem,
  - 7) wykonywania usługi mycia okien w godzinach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 8) pozostawienia należytego porządku w miejscu wykonywania usługi,
  - 9) przeszkolenia własnego personelu w zakresie przepisów BHP i ppoż. w czasie wykonywania usługi i przestrzegania tych przepisów,
  - 10) wykonywania prac z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z przepisami prawa,
  - 11) wykonywania czynności objętych umową bez powodowania zakłóceń w pracy Zamawiającego,
  - 12) dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego,
  - 13) udostępnienia Zamawiającemu na każde jego żądanie wszelkich atestów oraz innych dokumentów poświadczających spełnienie wymogów określonych umową w zakresie kwalifikacji pracowników oraz doboru właściwych środków i sprzętu stosowanych przy realizacji umowy,
  - 14) ponoszenia odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z realizacją usługi lub wskutek innych działań osób wykonujących usługę,
  - 15) wykonywania nieodpłatnie uzasadnionych reklamacji jakościowych w terminie maksymalnie 5 dni od daty zgłoszenia reklamacji, w formie pisemnej e-mailem na adres .....,
  - 16) usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NNW i OC i spełniać wszelkie inne wymagania określone przepisami prawa.
3. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu prac wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych ewentualnym podwykonawcom. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dostawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
4. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia pracownikom Wykonawcy, nieodpłatnie, pomieszczenia zamkniętego na klucz do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń do sprzątnięcia, a także do przebiegania się pracowników Wykonawcy. Przekazanie pomieszczeń nastąpi w pierwszym dniu roboczym obowiązywania umowy. Zamawiający nie ma obowiązku ochrony mienia Wykonawcy zgromadzonego w ww. pomieszczeniu i nie odpowiada za jego utratę, uszkodzenie lub zniszczenie. Wykonawca przechowywać w nim będzie mienie na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej oraz wody w celu realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.
7. W miejscu pracy obowiązuje pracowników Wykonawcy kategoryczny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania napojów alkoholowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania prac, jeżeli będą one przebiegały z naruszeniem przepisów BHP lub ppoż.
9. W czasie realizacji usługi Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci do pojemników wskazanych przez Zamawiającego.

### § 3 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w okresie 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Realizacja umowy następować będzie na podstawie zlecenia wykonania usługi Wykonawcy przez Zamawiającego, w którym wskazane będzie w szczególności miejsce wykonywania świadczeń i termin prac.
3. Termin rozpoczęcia realizacji usługi (zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w ust. 2 tego §) wynosi ..... dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia wykonania usługi (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
4. Termin realizacji usługi na każdym z budynków wynosi maksymalnie 5 dni roboczych od momentu rozpoczęcia prac.
5. Wykonanie przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia wad/zastrzeżeń w trakcie odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający zachowując prawo do żądania naprawienia szkody jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu uzasadnione koszty związane z wykonawstwem zastępczym. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

3

### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone niezmiennie zgodnie z ofertą Wykonawcy:  
**Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi** ..... zł,  
(słownie:..... zł...../100).  
**Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi** ..... zł,  
(słownie: ..... zł ...../100).  
**stawka podatku VAT** ..... %, kwota podatku VAT ..... zł.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego oraz zmiany formy płatności określonej w niniejszej umowie przez Zamawiającego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu lub kosztów prac.
3. Za faktycznie wykonane usługi Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, na podstawie faktur wystawionych dla każdego budynku oddzielnie za zrealizowane usługi, zgodnie z cenami zawartymi w Formularzu Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Płatność za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za prawidłowo wykonany przedmiot umowy. Faktura będzie wystawiona po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń dla danego budynku przez Administratora/Kierownika budynku. Wykonawca dostarczy fakturę na adres: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950

Lublin. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### **§ 5 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 3) za uszkodzenie mienia Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie, podlegają kumulacji do wartości nie wyższej niż 40% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy i mogą być dochodzone łącznie.

4

#### **§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp;
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108, art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.);
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;

- 5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania istotnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, gdy w wyznaczonym terminie odpowiednim do rodzaju naruszonych obowiązków, naruszenia te nie zostaną usunięte;
  - 6) w przypadku gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres, co najmniej 5 dni roboczych;
  - 7) w przypadku gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 8) w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 9) w przypadku gdy Wykonawca dopuścił się przez przy wykonywaniu niniejszej umowy przestępstwa;
  - 10) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 11) jeżeli Wykonawca więcej niż trzy razy nie rozpocznie wykonania usługi w określonym terminie,
  - 12) jeżeli Wykonawca więcej niż trzy razy zrealizuje usługę z opóźnieniem większym niż trzy dni.
3. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 w terminie 30 dni licząc od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za prace rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od Umowy w całości albo odstąpienie od Umowy w części tj. w zakresie danego zlecenia wywiera skutki na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od Umowy w całości lub w części dotyczącej danego zlecenia nie pozbawia Strony odstępującej roszczenia o zapłatę zastrzeżonej kary umownej.

5

#### **§ 7 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w związku ze:
  - 1) zmianą terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy bądź okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności;
  - 2) zmianą stanu prawnego lub norm technicznych, powodującą konieczność dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego lub norm technicznych;
  - 3) zmianą Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 4) zmianą odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w

szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, epidemie, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe.

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 Strona zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie drugą Stronę z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach prac nie później jednak niż 2 dni robocze przed planowaną ewentualną zmianą.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 pkt 3 umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teled adresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.
6. Zmiana osób wskazanych do koordynacji wykonania umowy oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie danych osób. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.

#### **§ 8 KOORDYNACJA UMOWY**

6

1. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y:

.....  
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu i nr faksu)

2. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:

.....  
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu i nr faksu)

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.

#### **§9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniemi politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również innymi przepisami właściwymi ze względu na przedmiot umowy.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną.
4. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego, wg prawa polskiego.
5. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. Zamawiający w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej umowie załączniki stanowią jej integralną część.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy,
2. Formularz Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
3. Wzór protokołu odbioru – załącznik nr 3 do umowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

dotyczy Umowy Nr ..... z dnia .....

dokonali odbioru prac wykonanych na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, stanowiących przedmiot umowy realizowany w ramach umowy nr ..... z dnia ..... zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy AZP.274.49/2023, pn.: **Usługa mycia okien i elementów elewacji w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie i Stalowej Woli.**

Stwierdzono **zgodność/niezgodność** wykonania zamówienia z w/w umową.

Uwagi:

1) ustalenia co do zgodności przedmiotu umowy z niniejszą umową

.....  
.....

2) wykaz ujawnionych wad

.....  
.....

3) decyzje Zamawiającego, co do występujących wad

.....  
.....

4) uwagi, oświadczenia, informacje, deklaracje, wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze

.....  
.....

5) dodatkowe informacje (np. nazwa budynku, adres):

.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisano:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....