**UMOWA NR** **RR.PFZ.272…..2023**

W dniu ……………… w Szczytnie pomiędzy

**Gminą Szczytno** z siedzibą w Szczytnie, ul. Łomżyńskiej 3, 12-100 Szczytno, NIP 745-181-12-30,reprezentowaną przez Sławomira Wojciechowskiego Wójta Gminy Szczytno

przy kontrasygnacie Jolanty Godlewskiej Skarbnika Gminy

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………rreprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa następującej treści:

***Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych***

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/ decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wykonanie prac budowlanych dla zadania pn.: **„Uzbrojenie terenów przemysłowych w miejscowości Szymany”** w formule zaprojektuj wybuduj według zasad i w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy – zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje etap I - zaprojektowanie (wykonanie prac projektowych)  
i etap II - wykonanie (wykonanie robót budowlanych) zamierzenia inwestycyjnego mającego na celu uzbrojenie terenów przemysłowych w miejscowości Szymany. Zakres robót obejmuje budowę układu drogowego, budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wykonanie odwodnienia drogi, budowę oświetlenia drogowego oraz wykonanie kanału technologicznego. Roboty należy wykonać zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Szymany, Gmina Szczytno (uchwała nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 r.).

3. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z umową, PFU, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz Polskimi Normami, przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia właściwe w wymaganym zakresie z uwzględnieniem poniższych terminów:

1) wykonanie koncepcji projektowej i jej zatwierdzenie przez Zamawiającego – w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania umowy;

2) uzyskanie decyzji środowiskowej oraz wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej – w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania umowy;

3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę/ decyzji ZRID – w ciągu 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.

5. W ramach etapu I niniejszej umowy wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1) opracowania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;

2) bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia (w zakresie jego zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym);

3) wykonanie badań geologiczno-inżynierskich;

4) przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej;

5) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko – jeśli będzie wymagany w postępowaniu o udzielenie decyzji środowiskowej;

6) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i zezwoleń;

7) opracowania projektu budowlanego wszystkich niezbędnych branż oraz ewentualnych projektów branżowych usunięcia kolizji;

8) opracowanie projektów wykonawczych;

9) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie wód deszczowych do odbiornika;

10) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID);

11) opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;

12) opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu.

13) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

14) W zakresie dokumentacji należy uwzględnić:

a) wykonanie (w 5 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD 1 egz.) projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, mapy do celów projektowych,

b) wykonanie projektów branżowych wykonawczych (w 5 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD 1 egz.) – wszelkie niezbędne branże do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

c) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD 1 egz,

d) opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD 1 egz.,

e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów – 3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD 1 egz.,

f) wykonana dokumentacja powinna zawierać oświadczenia, że projekty zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

4 . W ramach etapu II niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD 1 egz. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:

1. umową,
2. dokumentacją projektową,
3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. wytycznymi Zamawiającego,
5. zasadami wiedzy technicznej.

5. Podstawą do wykonania robót, będą Program Funkcjonalno-Użytkowy i sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa wraz z uzyskanymi przez Wykonawcę niezbędnymi decyzjami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa*.*

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji umowy oraz uznał za wiążące go wszelkie zawarte w nich informacje, wymagania, odniesienia i warunki oraz potwierdza, iż przekazane dokumenty są w całości prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż przed podpisaniem umowy miał możliwość zapoznać się z terenem realizacji przedmiotu umowy oraz że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dokumenty i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu realizacji przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zauważyć przeszkód znajdujących się na terenie realizacji umowy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z działaniem Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca odpowiada, a także za działania swoich ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonanie jakiejkolwiek części przedmiotu niniejszej umowy.

9. W związku z wejściem w życie regulacji rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu zmienionym/ określonym rozrządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (zwanym danej rozporządzeniem) oraz ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwanej dalej ustawą) – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich (tzn. podmiotów objętych/ określonych dyspozycją tych aktów prawnych) sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie stanowi podmiotu, o którym mowa w artykule 5k ust. 1 rozporządzenia ani podmiotu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy. Jednocześnie z uwagi, że Wykonawca stanowiący podmiot, o którym mowa w artykule 5k ust. 1 rozporządzenia, nie może uzyskać jakiegokolwiek zamówienia publicznego, ani dalej wykonywać jakiegokolwiek zamówienia publicznego (również przy udziale podmiotu trzeciego, podwykonawcy lub dostawcy w sytuacji, o której mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia) – przy zastrzeżeniu artykułu 5k ust. 4 rozporządzenia - Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zmawiającego o zmianie statusu podmiotowego objętego zakazem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia. Zamawiający może w każdym momencie w okresie realizacji przedmiotu umowy wnieść o potwierdzenie przez Wykonawcę, że nie stanowi podmiotu, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownego oświadczenia w terminie niezwłocznym od momentu wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych. W przypadku osiągnięcia statusu podmiotu objętego zakazem dalszego wykonywania zamówienia zgodnie z art. 5k ust. 1 rozporządzenia, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w § 13.

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać  przedmiot umowy w ciągu **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z uwzględnieniem poniższych etapów:
2. **etap I** - wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę/ decyzji ZRID – w ciągu **8  miesięcy** od daty podpisania umowy;
3. **etap II** –wykonanie robót budowlanych określonych dokumentacją budowlano-wykonawczą opracowaną przez Wykonawcę w  ciągu **10 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy;

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości odbioru końcowego robót.

3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

4. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę harmonogramu robót Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw, przekazania niezbędnych dokumentów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. protokolarne odebranie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 5,
4. ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
5. zapłata wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
6. weryfikowanie i akceptowanie umów o podwykonawstwo.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy w szczególności:
2. współdziałanie z Zamawiającym przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia,
3. opracowanie dokumentacji projektowej w terminach ustalonych w niniejszej umowie, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
5. zapewnienie sprawdzenia wykonanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i obowiązujących norm dotyczących projektowania, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
6. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
7. pozyskanie we własnym zakresie materiałów archiwalnych, wyjściowych potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
8. wykonanie odwiertów geotechnicznych w celu określenia rodzaju podłoża. Ilość odwiertów powinna być wystarczająca do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji,
9. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych   
   w szczególności zgodnie z art. 99 – art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych,
10. wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych wprost w treści umowy, uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, a także wykonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych wprost w treści umowy, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, objętych przedmiotem zamówienia,
11. udzielenie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad przygotowaniem przedmiotu umowy,
12. sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
13. wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
14. wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający brak rozbieżności, różnic lub sprzeczności między poszczególnymi dokumentami, w szczególności projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim, kosztorysami ofertowymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wszelkie materiały przewidziane do wbudowania celem ich akceptacji. Uzyskanie ww. akceptacji stanowi załącznik dopuszczający materiały do wbudowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

7. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze izbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów. Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem wody i energii oraz zajęciem pasa drogowego (opłaty, projekt organizacji ruchu) oraz przeprowadzi procedurę z tym związaną.

11. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym przedstawicielom biura projektów, autora dokumentacji projektowej, pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy.

13. Wykonawca zapewnia na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu czasowej organizacji ruchu, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, poniesienia kosztów wprowadzenia ich w życie, a także uzyskania w Urzędzie Gminy lub odpowiednim Zarządzie Dróg pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy samochodów używanych przez Wykonawcę.

15. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

17. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.

19. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.

20. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemunajpóźniej w dniu podpisania umowy kosztorys ofertowy.

22.Wykonawca przedłoży zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

23. Wykonawca w ramach organizacji placu budowy zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiekty tymczasowego zaplecza budowy oraz poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

24. Wykonanie wykopów oraz odwiezienie urobku na czasowe składowisko.

25. Prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej, tj.: wykonanie wszelkich czynności geodezyjnych mających na celu prawidłowe budowanej sieci w terenie oraz aktualizację baz danych prowadzonych przez właściwe Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**§ 5**

**Odbiór robót**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy.

2. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełniania wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych na pisemne wezwanie właściwego organu administracji publicznej, a w szczególności wyjaśni i uzupełni materiały, usunie braki formalno-prawne i merytoryczne zgodnie z przepisami i terminami, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego następujące dokumenty: kartę gwarancyjną, oryginał dziennika budowy, powykonawcze pomiary geodezyjne, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz inne niezbędne dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji zadania (np.: potwierdzenia odbioru zadania przez administratorów sieci).

**§ 6**

**Wynagrodzenie. Zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną przez siebie ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynosi ………………….. złbrutto słownie: ……………………………

w tym podatek VAT 23 % w kwocie …………………….. słownie: …………………………………………………, w tym:

1) za wykonanie etapu I - ………………….. złbrutto słownie: ………………………………………………………

w tym podatek VAT 23 % w kwocie …………………….. słownie: ………………………………………………….

2) za wykonanie etapu II - ………………….. złbrutto słownie: ………………………………………………………

w tym podatek VAT 23 % w kwocie …………………….. słownie: ………………………………………………….

3. Ponieważ strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, to zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. Strony postanawiają, że płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na następujących warunkach:

**1) Wypłata wynagrodzenia nastąpi w czterech transzach zgodnie z wykonanymi etapami prac i harmonogramem rzeczowo – finansowym na podstawie faktur częściowych w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru dokumentacji/ robót:**

**a) I transza w wysokości do kwoty 1 500 000,00 płatna 2023 roku**

**b) II transza w roku 2024 do wysokości udziału własnego Zamawiającego (różnicy między wartością inwestycji a poziomem dofinansowania);**

**c) III transza – po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania;**

**d) IV transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania płatna po zakończeniu realizacji inwestycji na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

**2) Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych i zakończonych elementów robót potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru, kierownika budowy i zaakceptowany przez zamawiającego.**

**3) Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

5. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2, tym samym poza wypadkami wprost wskazanymi w umowie Wykonawca nie będzie bez względu na przyczyny żądać zmiany wynagrodzenia.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja V – Rozwój Stref Przemysłowych - w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/ 2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zmienioną uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. nr 87/2022 zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, uchwałą Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r. nr 205/2022 zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej

<https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-piata-rozwoj-stref-przemyslowych/>

7. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach programu, o którym mowa w ust. 5 i tym samym **Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy** (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego).

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

9. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do faktury VAT należy dołączyć dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 16 umowy, tj. fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Nieodebranie przedmiotu umowy stanowi podstawę zwrotu faktury Wykonawcy.

12. Wykonawca będzie wystawiał faktury na płatnika: Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3,

12-100 Szczytno, NIP: 745-181-12-30.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:

*1) bez udziału podwykonawców;*

*2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*3) przy udziale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby*w zakresie robót \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty  wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia projektu zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2 umowy;

3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego;

5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;

6) umowa zawiera cenę ryczałtową wyższą niż suma cen za ten zakres zawartych w ofercie Wykonawcy.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważnościsprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę ~~.~~

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie   
pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

**albo**

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

Koszty ustanowienia i prowadzenia depozytu sądowego ponosi Wykonawca, i zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

**albo**

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

25. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia nie wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób do wykonywania wskazanych poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) wykonywanie robót przygotowujących teren pod budowę (pomiary, ręczne roboty ziemne),  
zabezpieczenie i wycinka drzew oraz krzewów, wykonanie nasadzeń, odtworzenie i pielęgnacja zieleni,

b) wykonywanie prac rozbiórkowych (konstrukcji nawierzchni ulic, zjazdów i chodników),  
c) wykonywanie robót ziemnych (wykonywanie wykopów, wykonanie koryta pod nowe  
konstrukcje nawierzchni jezdni, zjazdów, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo – rowerowych, chodników, transport urobku, zasypywanie wykopów, podkłady z materiałów sypkich, zabezpieczenie wykopów,

d) wykonywanie nowej konstrukcji nawierzchni,

e) wykonywanie prac montażowych i remontowych instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej  
oraz sieci i przyłączy,

f) wykonywanie prac montażowych i remontowych kablowych linii elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego,

g) wykonywanie prac brukarskich (układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej, kamiennej,  
h) wykonywanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni, zjazdów i ścieżek rowerowych  
z mieszanek mineralno – asfaltowych,

i) wykonywanie prac montażowych oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń  
bezpieczeństwa, ruchu drogowego.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

**1. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia**, o którym mowa w  § 6 ust. 2 w przypadku, **gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:**

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1342 z późn. zm.);

 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ ma koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 15 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w ust. 1 może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w ust 1, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną – odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa w ust. 6, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust 1 Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie **20 %** zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w ust 1, kosztów wykonania zamówienia. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy aneksu pod rygorem nieważności.

**3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia** względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 2. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem **15 %**, o którym mowa w ust. 2, a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/ wzrostami określonych kategorii cen/ kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).

4. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 3 może zostać dokonana w przypadku, gdy **w skali 12 miesięcy** poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę cen i kosztów niewykonanych prac **o więcej niż 15 %** (**według wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej** publikowany przez Prezesa GUS – wskaźnika obowiązującego na moment sporządzenia oferty względem wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika **15 %** waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu **15 %**) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż **5%** wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o **wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej**, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po **upływie 15** **miesięcy** obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej **10 %** za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust 1, wynosi **10 %** wynagrodzenia Wykonawcy  
określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian,  
o których mowa w ust 1 wynosi **10 %** wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż **15 %** wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na mocy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.  
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 2 i 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub i usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

6. Wykonawca przedłoży do niniejszej umowy kosztorys ofertowy. Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust 2, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).

7. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie  
na podstawie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

8. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust 1,  
implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż **30 %**w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy),  
okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku  
Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie  
30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków  
prawnych.  
9. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 6 ust. 2, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, że wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę ……………….(słownie: ………………..……….).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ………………………..

2. Strony ustalają, że:

- 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

- 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70 % kwoty zabezpieczenia), zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia (30 % kwoty zabezpieczenia) zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. Bieg terminu zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpocznie się po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, potwierdzonych protokolarnie.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto;

2) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki;nie więcej niż 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.

3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego **–** w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki;

4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki od terminu ustalonego odrębnym porozumieniem określonym w § 12 ust. 3 (termin uzgodnionym przez strony);

5) za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej wymagalnej należności;

6) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % niezapłaconej wymagalnej należności;

7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 14 umowy;

9) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót;

10) jeżeli Podwykonawca będzie wykonywał roboty w zakresie innym niż wskazany   
w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 3 umowy – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót,

11) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

12) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek z dowodów, o których mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) jeżeli bez uzasadnienia odstąpi od umowy lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca   
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 13 ust. 1;

2) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego,  w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy;

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 2 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.

7. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.

**§ 12**

**Gwarancja. Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. lat gwarancji i 2 lata rękojmi na wykonane roboty oraz zamontowane materiały i urządzenia objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego. Gwarancja udzielona zostanie w formie karty gwarancyjnej.

2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

*3.* W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. Zamawiający i Wykonawca dokonywać będą corocznie w okresie gwarancji okresowych przeglądów w obiektach.

5. W przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13**

**Odstąpienie do umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku kary umowne nie będą naliczane.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
3. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 7, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody;
4. organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy;
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;,
6. bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w umowie;
7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
8. suma kar umownych z powodów określonych w § 11 ust. 2 , przekroczyła równowartość 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy.
9. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 z podaniem przyczyny odstąpienia.
10. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
12. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:

1) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót;

2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym Wykonawca wraz z Zamawiającym dokonają pełnej inwentaryzacji wykonanych prac budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do budowy obiektu. W przypadku nie przystąpienia do wspólnej inwentaryzacji, Zamawiającemu przysługuje prawo samodzielnego dokonania inwentaryzacji terenu (placu) budowy.

7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy o ile Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu ze skutkiem na przyszłość, a nie wstecz.

9. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy w części będzie miało skutek ex nunc, z chwilą złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Do zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące praw autorskich, gwarancji i rękojmi, kar umownych, należytego zabezpieczenia umowy oraz procedury rozstrzygnięć sporów.

10. Strona uprawniona jest do odstąpienia od mowy w całości, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla niej znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez nią cel umowy, wiadomy drugiej Stronie. W takim przypadku każda ze stron obowiązana jest zwrócić drugiej stronie to co otrzymała na mocy umowy, a ust. 4 nie będzie miał zastosowania.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej/ elektronicznej\*.

2. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności zawarte w art. 455 ustawy pzp.

**3. Dopuszczalne są zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

1) w przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym;

2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

a) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu budowlanego;

b) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, pod warunkiem,  
że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej;

b) konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej;

c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;

d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.

4) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji:

a) gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;

b) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, opinii, warunków technicznych i uzgodnień, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

**4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:**

1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności takich jak niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych (wstrzymanie wykonania robót);

2) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.

3) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji;

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich uzyskania;

d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

e) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

3) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;

4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy;

5) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy;

6) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk i znalezisk archeologicznych i podobnych przeszkód, występowania niewybuchów lub niewypałów, istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

7) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;

**8)** **konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko;**

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia (o ilość dni wstrzymania robót z powyższych przyczyn) tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

**5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia** w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.

**6. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy**, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie  
podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

**§ 15**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które zostały wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: opracowania projektowe, dokumentacja projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury (zwane dalej „utworami”).
2. Wraz z odbiorem utworów Zamawiający nabywa do nich autorskie prawa majątkowe w ramach pierwotnie ustalonego wynagrodzenia. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z utworów oraz ich przeróbek i rozporządzać nimi wraz z ich przeróbkami na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności:

1) użytkować utwory na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Szczytno, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych; wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia; innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych; stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

2) wykorzystywać utwory lub ich dowolne części do prezentacji;

3) wprowadzać utwory lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;

4) zwielokrotniać utwory lub ich części dowolną techniką w dowolnej ilości;

5) utrwalać utwory na wszelkich rodzajach nośnikach.

1. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Zamawiający nie może zbywać utworów ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.
6. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonywanie nadzoru autorskiego nad sposobem korzystania z utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, co do których majątkowe prawa autorskie nabył Zamawiający. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonanie w jego imieniu praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zgodę na zmiany utworów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
8. W sytuacji upadłości, likwidacji, rozwiązania firmy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z prawami autorskimi do przedmiotu umowy.
9. W przypadku zlecenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 15 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
10. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo   
    z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym koszty procesu z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

**§ 16**

**Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowają pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1, zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołają skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

**§ 17**

**Solidarna odpowiedzialność**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich.
4. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegali się o udzielenie niniejszego zamówienia, faktury wystawiać będzie ustanowiony spośród nich pełnomocnik (lider) do reprezentowania ich w realizacji zamówienia.

**§ 18**

**Osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy Inspektora upoważnionego do nadzoru inwestycyjnego ze strony Zamawiającego. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:

Pan ……………………. – kierownik robót budowlanych działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie upoważnionym do kontroli robót będzie:

Pan/i …………………………… pracownik Urzędu Gminy Szczytno

Pan/i …………………………… Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (koordynator)

5. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będą w terminach   
i miejscach ustalonych przez obie strony. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

6. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych oraz wykonywanych robót budowlanych.

7. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osób wskazanej w ust. 4, zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

9. Przedstawiciele stron określeni w ust. 4 upoważnieni są do podpisania protokołów odbioru częściowego/końcowego.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla zamawiającego jeden dla Wykonawcy/ w wersji elektronicznej\*.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
2. załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa oraz program funkcjonalno – użytkowy z załącznikami
3. załącznik nr 3 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4. załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy
5. załącznik nr 5 – kosztorys ofertowy