

## Załącznik nr 8 do SWZ

Nr referencyjny: DBFO/WPAiZP/ZP/5/2023

### Projektowane postanowienia Umowy

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa Dyrektor Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (03-733), adres: ul. Targowa 42/2a – Pani \_\_\_\_\_, działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ roku, znak \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_, z siedzibą: ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: \_\_\_\_\_, Regon: \_\_\_\_\_, działającym osobiście,

lub

\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, kapitał zakładowy \_\_\_\_\_ reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” zawarto umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „Zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla szkół i placówek oświatowych w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2027 r.” wymienionych w **załączniku nr 1 do umowy**, funkcjonujących na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
2. Zamówiona moc cieplna oraz zamówiona szacunkowa ilość energii cieplnej jest określona indywidualnie dla każdej z jednostek w **załączniku nr 1 do Umowy**.
3. Zamówiona/podstawowa łączna szacunkowa ilość energii cieplnej dla wszystkich jednostek wymienionych w **załączniku nr 1 do umowy**, w okresie obowiązywania Umowy wynosi 145 580,60 GJ.
4. Szacunkowa ilość energii cieplnej ma zastosowanie tylko i wyłącznie kalkulacyjne i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii cieplnej w podanej ilości. Rzeczywista ilość zakupionej energii cieplnej w trakcie realizacji Umowy wynikać będzie z bieżących potrzeb jednostek, objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez jednostki objęte przedmiotem zamówienia przewidywanej ilości energii

- cieplnej.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość uzupełniającego zwiększenia podstawowego szacowanego zużycia energii cieplnej, o którym mowa w ust. 3 powyżej, na warunkach zawartej umowy o kolejne 21 839,44 GJ co stanowi 15 % zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych, jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji - określone zostaje na 167 420,04 GJ. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed wyczerpaniem limitu 145 580,60 GJ. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
  6. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej **Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy** kompleksowej. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła w skutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5K. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
  7. Dystrybucja i zakup energii cieplnej, o której mowa w ust. 1 powyżej, ma charakter kompleksowy i obejmuje również wszelkie usługi okołocieplownicze.
  8. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania energii cieplnej, o którym mowa w **załączniku nr 1 do umowy**. Miejsce dostarczania energii cieplnej stanowi jednocześnie miejsce wydania energii cieplnej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła energii cieplnej, a Zamawiający po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem energii cieplnej w związku z realizacją Umowy kompleksowej. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika energii cieplnej przez Zamawiającego

## § 2

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od 01.01.2024 r. do 31.12.2027 r.**, z zastrzeżeniem, iż wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się w terminach i zgodnie z zapotrzebowaniem określonym indywidualnie dla każdej z jednostek, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do umowy** lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w umowie, wynikających z budżetu Zamawiającego.

## § 3

1. Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_), na którą składa się kwota netto: \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_) i podatek VAT (\_\_\_\_\_% ) w wysokości \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_), z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 3 Umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdej z jednostek, wymienionych w **załączniku nr 1 do umowy**, zgodnie z wzorem wskazanym w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu zakupu energii cieplnej (dystrybucja i zakup energii cieplnej) dokonywane będzie odpowiednio

według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej właściwej dla każdej z jednostek, zgodnie z **załącznikiem nr 4 do umowy** oraz z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**.

4. Zmiany cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie z zastrzeżeniem ust. 3. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać odrębne faktury z tytułu zakupu energii cieplnej (dystrybucja i zakup energii cieplnej) dla każdej jednostki wymienionej w **załączniku nr 1 do umowy** (Płatnika) i dostarczać faktury do siedzib tych jednostek, niezwłocznie po ich wystawieniu.
7. Rozliczenie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno zakupu jak i dystrybucji energii cieplnej odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych w okresach miesięcznych według odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych.
8. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
9. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę zostaną uregulowane przelewem, odpowiednio z rachunków bankowych poszczególnych jednostek (Płatników), wymienionych w **załączniku nr 1 do umowy**, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby właściwej jednostki (Płatnika) prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Faktury VAT będą wystawiane na:  
Nabywca/Podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
Płatnik/Odbiorca: właściwe jednostki, zgodnie z danymi określonymi w **załączniku nr 1 do umowy**.
11. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu usług okołocieplowniczych, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy, nastąpi na podstawie aktualnego cennika usług dodatkowych Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 Umowy.
12. Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w **załączniku nr 6 do umowy**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r, poz. 1570 z późn. zm.).
13. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy.
14. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego właściwej jednostki (Płatnika).
15. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający otrzymując jakąkolwiek fakturę z wykazaną kwotą podatku VAT, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury VAT, będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r, poz. 1570 z późn. zm.).
16. Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze VAT wskazać numer rachunku bankowego, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
17. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej zgody

Zamawiającego.

#### § 4

1. Poza przypadkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy - zmiana wynagrodzenia może nastąpić zgodnie z przepisem art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
2. W przypadku ustawowego zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, ceny jednostkowe brutto zawarte w formularzu cenowym, ulegną odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dopuszcza się następujące zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku:
  - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2020 r., poz. 2207 z późn.zm.),
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 46 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt a), b) i c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b) i c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.

8. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie zmian wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 powyżej. W takim przypadku zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany określonych w ust. 3.
9. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 9 i nast. poniżej.
10. Zamawiający zastrzega, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia istotnych zmian (nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów, natomiast ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np.: wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym i w kalkulowane w cenę oferty.
11. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania Umowy, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartości ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji Umowy będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym niż wynika ze wskaźników GUS obciążają Wykonawcę.
12. Waloryzacja/zmiana wynagrodzenia związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu poziomu cen materiałów lub kosztów powyżej 20% względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 11 powyżej, wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
14. Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 8 i n. niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianie wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 5

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu, zgodnie z terminami i zapotrzebowaniem wskazanym w **załączniku nr 1 do umowy**;
  - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15

stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92);

- 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
  - 4) umożliwienia Zamawiającemu, w uzgodnionych terminach, przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 1 dzień od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

## **§ 6**

1. W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
  - b) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
  - c) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
  - d) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
  - e) Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości w celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników;
  - f) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących

własnością Zamawiającego, z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem, chyba że potrzeba remontu powstała nagle, w związku z awarią powodującą zagrożenie w funkcjonowaniu Zamawiającego lub zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników budynku – wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o remoncie niezwłocznie;

- g) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła o ile jest to technicznie możliwe;
- h) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością.

## **§ 7**

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sprawdzenia, w okresie nie dłuższym niż      godzin/y od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowań;
- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
- 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

## **§ 8**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Zamawiający pokryje koszty sprawdzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Zamawiającego i nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu pomiarowego – rozliczeniowego.

## **§ 9**

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na

podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.) i rozporządzenia wykonawczego. Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła dokonywane będą wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej następuje na pisemny wniosek Zamawiającego. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
  - a) w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września tego roku kalendarzowego do 30 września tego roku kalendarzowego;
  - b) w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września następnego roku kalendarzowego do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnianych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej;
  - c) w uzasadnionych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywała zmiana mocy zamówionej.

## **§ 10**

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w poniższym zakresie:
  - a) zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie



obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy;

- b) zmian wynagrodzenia określonych w § 4 niniejszej Umowy;
  - c) zmiany umowy sprzedawcy (Wykonawcy) energii cieplnej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na terenie, którego znajduje się przedmiot zamówienia – które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
  - d) zmiany okresów rozliczeniowych, tak, aby okresy te dla Wykonawcy i Operatora Systemu Dystrybucyjnego były jednakowe;
  - e) kwalifikowanie do danej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w taryfach zatwierdzonych przez Prezesa URE;
  - f) zmian w zakresie cen i stawek opłat wynikających ze zmian zatwierdzonej taryfy zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej Umowy;
  - g) zmian Zlecenia w zakresie warunków technicznych dostarczenia energii cieplnej.
3. Do umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy stanowiące **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**, w zakresie niesprzecznym z Umową i pod warunkiem, że nie są mniej korzystne dla Zamawiającego niż postanowienia niniejszej Umowy.

## § 12

1. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przekroczy            godzin czasu reakcji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu reakcji.
3. Wykonawcy przysługuje kara umowna od Zamawiającego wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 20% wartości brutto Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo na podstawie wystawionych not księgowych potrącenia kar umownych, określonych powyżej, z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę. W przypadku gdy potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, a w przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają bez zmian.



rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 18**

Integralną część niniejszej umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2- Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy;
- 3) Załącznik nr 3- Oferta oraz formularz cenowy Wykonawcy;
- 4) Załącznik nr 4- Taryfa dla ciepła;
- 5) Załącznik nr 5 – Tabela regulacyjna wody sieciowej
- 6) Załącznik nr 6 – Dane kontaktowe jednostek objętych umową
- 7) Załącznik nr 7 – Pełnomocnictwo Wykonawcy (jeżeli dotyczy)
- 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna

Zamawiający:

Wykonawca:

**INFORMACJA NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ  
ZAMAWIAJĄCEGO**

Działając zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) RODO w stosunku do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę lub wskazanych przez niego do kontaktu/koordynacji lub realizacji Umowy jest Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (kod: 03-733), ul. Targowa 42 lok. 2a. Kontakt z administratorem możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [dbfo.pragapn@um.warszawa.pl](mailto:dbfo.pragapn@um.warszawa.pl) lub korespondencyjne na adres siedziby,
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych lub realizacji praw osób których dane dotyczą można kontaktować się za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej [iod@dbfopragapn.waw.pl](mailto:iod@dbfopragapn.waw.pl),
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia Umowy oraz wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej Umowy, a także w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO dla wypełnienia prawnego obowiązku określonego w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie którego Zamawiający ma obowiązek zarchiwizowania dokumentów. Dane osobowe osób wskazanych do kontaktu/ koordynacji lub realizacji Umowy będą przetwarzane w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom danych.
5. Zamawiający dane osobowe osób wskazanych do kontaktu/ koordynacji lub realizacji Umowy pozyskał od Wykonawcy. Dane osoby reprezentującej Wykonawcę bezpośrednio od niego.
6. Dane osobowe, będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata od jej wygaśnięcia lub wykonania, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw

do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Dane w celach archiwalnych będą przetwarzane w całości najpierw w archiwum zakładowym, a następnie zgodnie z instrukcją kancelaryjną zostaną przekazane do archiwum państwowego.

7. Osobom, przysługuje prawo do żądania od administratora realizacji prawa: dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Pozostałe prawa, ze względu na brak spełnienia określonych w nich przesłanek wskazanych w przepisach RODO nie będą realizowane. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu automatycznego podejmowania decyzji, w tym profilowania.