**Załącznik nr 2**

**WZÓR UMOWY NR RGKiM.1622…….. .………..2023**

zawarta w dniu ………….2023 r. w Lwówku Śląskim,

pomiędzy:

**Gminą i Miastem Lwówek Śląski**

**z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski,**  
NIP 616-10-03-030,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski – Mariolę Szczęsną,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski – Julity Marchewka

zwanych dalej **Zamawiającym**

a **……………………**z siedzibą **………………………..**

NIP………………, REGON ………………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

**………………………………**

w rezultacie dokonania wyboru oferty na realizację zamówienia pn.:

**„Zakup oraz montaż lamp ulicznych na odcinku drogi powiatowej 2515D od budynku nr 135 do Kopalni Nowy Ląd w Niwnicach”**

została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa oświetlenia drogowego wg przekazanej dokumentacji projektowej ( zał. nr 1 do umowy ) zgodnie ze złożoną ofertą ( zał. nr 2 do umowy ).

**§ 2**

W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**§ 3**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zleconych do wykonania robót budowlanych ( zmniejszenia /zwiększenia ilości lamp w granicach do 3 sztuk ) odpowiednio do posiadanych środków funduszu sołeckiego ( co zostanie ustalone w dniu podpisania umowy ).

**II. Termin realizacji**

**§ 4**

Termin realizacji niniejszej umowy: **od dnia przekazania placu budowy do dnia 30 września 2023 r.**

**III. Wynagrodzenie**

**§ 5**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało

formę ryczałtu.

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie :

.……….............................. zł brutto tj. netto .............. + ..... % VAT……………………………………………………. (słownie zł.)

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane   
   z realizacją przedmiotu umowy, obejmujące czynności określone w § 1.
2. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

**IV. Rozliczenia**

**§ 6**

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz wymagany komplet dokumentów odbiorowych, (operat kolaudacyjny i inwentaryzacja geodezyjna ) wraz z dokumentami potwierdzającymi unieszkodliwienie lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2022.699 t.j.   ).
3. Przez „operat powykonawczy” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności :
   1. zestawienie zabudowanych materiałów i urządzeń (wraz z certyfikatami, atestami)  
      i wykonanych robót,
   2. karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń o ile wystąpią;

c) dokumenty potwierdzające zgodne z obowiązującymi przepisami właściwe zagospodarowanie (utylizację/składowanie na wysypisku) powstających w trakcie realizacji robót odpadów: zdemontowanych materiałów, gruzu i innych odpadów  
z terenu budowy);

d) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

4. Operat powykonawczy winien być przekazany w wersji papierowej – 1 egz. i na płycie CD.

5. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest dokonać na konto bankowe

Wykonawcy nr

w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony   
 do wystawiania faktur VAT.

**V. Obowiązki stron**

**§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1. Przekazanie placu budowy oraz dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

1.2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

2.1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

2.2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową , zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami.

2.3. Organizację robót na terenie budowy zapewniającą sprawną i terminową realizację zadania zgodnie z umową.

2.4. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy oraz uporządkowania terenu   
po zakończeniu robót.

**VI. Odbiór robót**

**§ 8**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Zamawiający  
   w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Zamawiającego. Czynności te dokonuje się wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w Rozdziale I.
   1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Podstawę sporządzenia rozliczenia końcowego stanowi operat powykonawczy. Zamawiający zobowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę.

Sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie jest niezbędnym warunkiem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.

1. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zawiadamia pisemnie Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem o fakcie gotowości do odbioru. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
3. Odbiór końcowy będzie dokonywany wg protokołu.

**§ 9**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym  
z Zamawiającym;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności te, o których mowa w § 8.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 8 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 8 ust. 2.

**VII. Gwarancja i rękojmia**

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na okres 60 **miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:

2.1. usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.

2.2. w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie wykonywać wszelkie ewentualne naprawy. Zgłoszenie wady następować będzie e-mailem na adres :…………

Czas usunięcia wad wynosić będzie do 7 dni licząc od momentu zgłoszenia awarii (wady). Czas ten nie uwzględnia dni ustawowo wolnych od pracy.

2.3. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy przedmiotu umowy ( od zgłoszenia do naprawy )

2.4. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego   
w okresie gwarancji.

1. Termin usuwania wad i usterek dla wszelkich rodzajów robót ustalony będzie   
   w protokole w zależności od rodzaju i wielkości wady- usterki. Jeżeli usunięcie wady nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy z zapłaty kar umownych.
2. Wykonawca dokona na swój koszt napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót w ramach zamówienia.

**§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.

**VIII. Kary umowne**

**§ 13**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują   
   się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach: ( adekwatnie do zadań )

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które   
   odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania   
   postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10%   
   wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2.
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie   
   Wykonawcy - w wysokości 100 zł, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3.
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 100 zł, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §11 pkt. 2.2.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które   
   ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 14 ust. 1 - w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych   
   z płatności faktury.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Strony   
   mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie   
   Cywilnym.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego   
   dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**IX. Odstąpienie od umowy**

**§ 14**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia   
   umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia   
   wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia   
   od umowy w ciągu 15 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:

2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od

powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
2. zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
4. jeżeli kara, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.1. b) przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2;

2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi   
Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności   
nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

**X. Postanowienia szczegółowe**

**§ 15**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie   
   Marcin Łukasiewicz, email: [marcin.lukasiewicz@lwowekslaski.pl,](mailto:marcin.lukasiewicz@lwowekslaski.pl,) tel. 75 64 77 941fax.: 75 64 77 889
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie:

………………………………………..

**XI. Postanowienia końcowe**

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem   
   nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony   
   rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory   
   rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego,   
   a w szczególności Kodeksu Cywilnego
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; z czego dwie dla   
   Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
   * 1. Dokumentacja projektowa
     2. Oferta Wykonawcy,
     3. Karta gwarancyjna,
     4. Zaproszenie do złożenia oferty cenowej,

**ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy nr RGKiM.1622…………..2023 z dnia ……….. 2023 r.

**KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)**

**wykonanych robót budowlanych**

**dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr RGKiM.1622…..…….2023 r. z dnia …………2023 r**

1. Gwarantem jest:

będący Wykonawcą umowy nr RGKiM.1622…….……….2023

1. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski

z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25A

59-600 Lwówek Śląski

NIP 616-10-03-030, REGON: 230821670

zwana dalej Zamawiającym.

1. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy dostaw i robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych zgodnie z postanowieniami umowy nr - RGKiM.1622……….……. 2023 z dnia ………………2023 r,
2. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
4. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 8 umowy nr RGKiM.1622…………. 2023 z dnia ……………2023 r.
5. Zgodnie z zapisami umowy nr RGKiM.1622…………. 2023 z dnia …………….2023 r, Gwarant udziela gwarancji na wykonane dostawy i roboty budowlane wynoszącej 60 miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia, chyba   
   że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
7. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą faksową   
   lub mailową na następujące numery/adresy: fax…………….., e-mail [……………………](mailto:biuro@wsgarden.pl)
8. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
9. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad, o której mowa w § 13 ust.1.1. c) umowy RGKiM.1622…………….2023 z dnia …………………2023 r.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej   
    od wad. Za istotną naprawę uważa się taką, której czas trwania wynosił więcej niż 7 dni.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać ( od zgłoszenia do naprawy )
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Wszelkie koszty związane z realizacja obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
14. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów   
w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

1. Postanowienia końcowe
   1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
   2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr RGKiM.1622………. 2023 z dnia ……………….2023 r.
   3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej   
      pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY: GWARA**