



Urząd Gminy
w Psarach

Znak sprawy: ZP.271.23.2021

Nazwa zamówienia: **Termomodernizacja budynku byłej szkoły w Górze Siewierskiej**”.

Psary, dnia 19.01.2022 r.

Zamawiający:

Gmina Psary

ul. Malinowicka 4

42-512 Psary

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy w Psarach

ul. Malinowicka 4

42-512 Psary

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku byłej szkoły w Górze Siewierskiej**”.

I. Zamawiający na mocy art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje informację o pytaniach i udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1.

W projekcie budowlanym mowa jest o ciągach komunikacyjnych oraz o parkingu na 27 miejsc. Przedmiar nie zawiera tych pozycji. Czy wchodzi to w zakres zadania? W projekcie jest również mowa o bramie stalowej przesuwnej, przedmiar nie zawiera tej pozycji. Czy należy to uwzględnić w ofercie? Jeśli tak to proszę doprecyzować ewentualny sposób otwierania (manualnie lub elektrycznie).

Odpowiedź:

Prace budowlane związane z budową ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, montażem bramy stalowej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym koszt w/w robót prosimy nie uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 2.

W rozwinięciu instalacji grzejnikowej występuje grzejnik CV21 600x1000 - brak w przedmiarze robót prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Proszę dodać pozycję w kosztorysie branży sanitarnej KNNR 4 0418-07 Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 1000 mm wraz z montażem sztuk 1 i uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 3.

Z rozwinięcia instalacji grzejnikowej wynika, że do wymiany jest 38 szt. grzejników, tymczasem w poz. 55 przedmiaru instalacyjnego - rury przyłączone podano ilość 19 kpl. - brakuje 19 kpl. grzejników. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

Łącznie do wymiany jest 38szt. grzejników. W pozycji 55 przedmiaru instalacyjnego do wyceny należy przyjąć wartość 38 kompletów.

Urząd Gminy w Psarach
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
tel. 32 29 44 920
e-mail: urzad@psary.pl
www.psary.pl

Zamawiający: Gmina Psary, 42-512 Psary, ul. Malinowicka 4

Pytanie nr 4.

Z rozwinięcia instalacji grzejnikowej wynika, że do wymiany jest 38 szt. grzejników, tymczasem w poz. 56, 57, 58 przedmiaru instalacyjnego - podano ilość 36 szt. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

W pozycjach 56, 57, 58 przedmiaru robót instalacji c.o. do wyceny należy przyjąć wartość 38 sztuk.

Pytanie nr 5.

Brak rusztowań do termomodernizacji

Odpowiedź:

Proszę dodać pozycję w kosztorysie branży architektonicznej KNR 2-02 1604-02

Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m przedmiar 457,80m2.

Pytanie nr 6.

Wymiana stolarki drzwiowej ujęta jako wymiana skrzydeł drzwiowych.

Odpowiedź:

Stalarkę drzwiową PCV proszę wycenić zastosowując KNR-W 2-02 1018-04

Pytanie nr 7.

W poszczególnych elementach robót brak wywozu gruzu i brak opłaty za utylizację gruzu, papy oraz zdemontowanej stolarki okienno-drzwiowej.

Odpowiedź:

Proszę dodać pozycję w kosztorysie branży architektonicznej Kalkulacja własna Wywóz i utylizacja gruzu powstałego w czasie prowadzonych robót budowlanych komplet i uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 8.

Brak montażu paneli systemu solarnego – nie wykazano żadnej konstrukcji, do której można zamontować panele

Odpowiedź:

Konstrukcja pod kolektory solarne dedykowana dla danego modelu kolektora.

Pytanie nr 9.

Jaka jest moc systemu solarnego

Odpowiedź:

Parametry techniczne kolektora solarnego zostały podane w podpunkcie 5.2. dokumentacji technicznej branży sanitarnej.

Pytanie nr 10.

Proszę o odpowiedź na pytanie dotyczące postępowania "Termomodernizacja budynku byłej szkoły w Górze Siewierskiej": w SWZ nie jest wyszczególniony zakres prac jaki przedstawia załączony projekt budowlany, a mianowicie: zagospodarowanie z kostki brukowej np. parkingów, nasadzenia roślinności, czy opaski z kruszywa i obramowania. Brak także tych elementów w przedmiarach. Proszę o wyjaśnienie lub potwierdzenie, że wymagany zakres prac został pokazany w SWZ i przedmiarach, a szerszy zakres prac projektu budowlanego nie będzie wymagany od wykonawcy?

Odpowiedź:

Prace budowlane związane z wykonaniem zagospodarowania z kostki brukowej parkingów, chodników, nasadzenia roślinności nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym koszt w/w robót prosimy nie uwzględniać w cenie. Na etapie realizacji zadania Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy wykonania w/w prac budowlanych. Prace budowlane związane z wykonaniem opaski wokół budynku z kostki brukowej zostały uwzględnione w przedmiarach branży architektonicznej w dziale 4 pozycje od 97 do 104.

II. Zamawiający na mocy art. 286 ustawy Pzp przekazuje informacje o zmianach treści SWZ w zakresie jak niżej.

1. W rozdziale XXIII SWZ – „Sposób oraz termin składania ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej: platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/psary> ,

nie później niż do dnia **02.02.2022 r. do godziny 12:00.**

2. W rozdziale XXIV SWZ – „Termin związania ofertą” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Termin związania ofertą 30 dni i upływa w dniu **03.03.2022 r.**

3. W rozdziale XXV SWZ – „Termin otwarcia ofert. Czynności związane z otwarciem ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **02.02.2022 r. o godz. 12:30**, w pok. 203 II piętro, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu 2021/BZP 00331785/01 z dnia 27.12.2021 r. – załącznik nr 1 do odpowiedzi.

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6, tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zmiany są wiążące dla Wykonawców, stają się integralną częścią SWZ i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Zatwierdzam

Z upoważnienia Wójta

Marta Szymiec
Zastępca Wójta

Załącznik do niniejszego pisma:

1. Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia

Rozdzielnik:

1. Platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/pn/psary>

2. aa

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Maraszek; e-mail: arkadiuszmaraszek@psary.pl