

**WYJAŚNIENIE NR 1 ORAZ ZMIANA NR 1  
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający - Gmina Miejska Zgorzelec, informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „**Renowacja tynków wewnętrznych i sztukaterii wraz z pomalowaniem ścian oraz sufitów westybulu Miejskiego Domu Kultury w Zgorzelcu**” - w formule zaprojektuj i wybuduj, w dniu 03 czerwca br., zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), wpłynęły wnioski od Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ww. ustawy, przekazuje treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje zmiany treści SWZ w sposób niżej wskazany.

**I. Zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień SWZ w odpowiedzi na nw. zapytania:**

**Treść zapytania nr 1 wraz z odpowiedzią znajduje się w punkcie II niniejszego pisma.**

**Pytanie nr 2:**

Zapisu umowy § 3 TERMIN REALIZACJI 2. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się etapami, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu I w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Proszę o zmianę w/w zapisu na ...Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu I w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Swoją prośbę uzasadniam jak poniżej:

Krok pierwszy :

Wykonanie programu badań laboratoryjno - konserwatorskich który będzie zawierał :

- a) informacje co do miejsca oraz ilości wykonywania badań strstogrsfcicznych celem określenia oryginalnej kolorystyki powierzchni poszczególnych grup badań tj. Poszczególnych elementów ścian i plafonów ,
- b) oszacowania ilości i miejsc poboru próbek odkrywkowych dla badań :

- nad budową technologiczną - nad technikami wykonawczymi

c) określenie ilości i umiejscowienia próbek

Do pobrania z warstw technologicznych do badań laboratoryjnych :

- chemicznych
- mikrobiologicznych,

Krok drugi:

wykonanie badań laboratoryjno - konserwatorskich :

a) wykonywania badań strukturalnych w podanych miejscach celem określenia oryginalnej kolorystyki

dla powierzchni poszczególnych grup badań tj. Poszczególnych elementów ścian i plafonów ,

b) pobór określonej liczby próbek odkrywkowych w określonej ilości dla badań :

- nad budową technologiczną - nad technikami wykonawczymi

c) pobór określonej liczby próbek z określonych warstw technologicznych dla badań laboratoryjnych :

- chemicznych
- mikrobiologicznych

d) wykonanie raportu z badań laboratoryjno - konserwatorskich niezbędnego do wykonania programu prac konserwatorskich

Krok trzeci:

wykonanie Programu Prac Konserwatorskich oraz jego zaakceptowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Krok czwarty:

wykonanie dokumentacji budowlanej oraz wykonawczej wraz z uzyskaniem na jej podstawie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich.

Szacowany czas wykonywania poszczególnych kroków :

1. 5 dni roboczych

2. 5 dni roboczych + laboratorium 5 dni roboczych

3. 10 dni roboczych wraz z uzyskaniem akceptacji WKZ

4. 8 dni roboczych + do 30 dni (ustawowe) roboczych na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich

Łączna szacunkowa ilość to ok. 33 dni roboczych tj. 45 dni

kalendaryzowanych do momentu przedłożenia dokumentacji do uzgadniania

do WKZ który to ma 30 dni na wydanie zgody i decyzji kolejnym

działaniem będzie zgłoszenie prac w Starostwie Powiatowym. W ocenie

Oferenta nie ma możliwości zmieszczenia się w 2 miesiącach na

wykonanie dokumentacji.

Oferent wnosi także o zmianę zapisu § 3 TERMIN REALIZACJI 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 5 miesięcy dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ....., ze szczególnym uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Na

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 7 miesięcy dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ....., ze szczególnym uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

**Odpowiedź nr 2:**

W związku z udzieloną odpowiedzią na zapytanie nr 1 oraz dokonaną zmianą Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów realizacji zamówienia wskazanych w SWZ oraz projekcie umowy (Załączniku nr 5 do SWZ).

**Pytanie nr 3:**

Czy Wykonawca ma obowiązek na cały czas trwania prac renowacyjnych umożliwić Użytkownikowi korzystanie z wejścia głównego tj. zabezpieczyć przejście np. poprzez wykonanie tunelu z rusztowania oraz odgrodzeni siatkowacami miejsca prowadzenia prac?

**Odpowiedź nr 3:**

Na czas prowadzenia prac renowacyjnych, w uzgodnieniu z Miejskim Domem Kultury wejście główne zostanie wyłączone z użytkowania.

**II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmian SWZ w odpowiedzi na nw. zapytania:**

**Pytanie nr 1:**

Zapis PFU punkt 2.3 Zakres robót budowlanych :

\* Renowacja ścian wewnętrznych oraz trzech plafonów:

- Badania stratygraficzne i odkrywkowe,
- Ustalenie na podstawie badań budowy technologicznej oraz technik wykonania wraz określeniem oryginalnej kolorystyki powierzchni,
- Pobranie próbek warstw technologicznych do badań laboratoryjnych chemicznych oraz mikrobiologicznych

Czy Zamawiający dysponuje i przekaże Wykonawcy plan badań na podstawie którego należy wykonać w/w czynności z zakresu PFU. Jeżeli Zamawiający nie przedłoży takiego planu Oferent prosi uszczegółowienie następujących elementów:

Program badań laboratoryjno - konserwatorskich zawiera :

a) informacje co do miejsca oraz ilości wykonywania badań stratosficznych celem określenia oryginalnej kolorystyki powierzchni poszczególnych grup badań tj. Poszczególnych elementów ścian i plafonów ,

b) oszacowania ilości i miejsc poboru próbek odkrywkowych dla badań :  
- nad budową technologiczną - nad technikami wykonawczymi

c) określenie ilości i umiejscowienia próbek

Do pobrania z warstw technologicznych do badań laboratoryjnych :

- chemicznych
- mikrobiologicznych,

Proszę o podanie niezbędnych informacji co do określenia ilości i umiejscowienia.

### **Odpowiedź nr 1:**

W odpowiedzi na przedmiotowe zapytanie Zamawiający postanawia zrezygnować z przeprowadzenia czynności opisanych w punkcie 2.3. Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ, dotyczących renowacji ścian wewnętrznych oraz trzech plafonów w zakresie:

- wykonania badań stratygraficznych i odkrywkowych
- ustalenia na podstawie badań budowy technologicznej oraz technik wykonania wraz z określeniem oryginalnej kolorystyki powierzchni
- pobrania próbek warstw technologicznych do badań laboratoryjnych chemicznych oraz mikrobiologicznych.

Pozostałe czynności wymienione w tym zakresie pozostają bez zmian.

Ponadto, Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje zmiany zapisów projektu umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) poprzez dodanie w § 1 projektu umowy (Przedmiot umowy) ust. 14a w brzmieniu:

**„Zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.** Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu następuje na zasadach i warunkach określonych w:

- 1) Wstępnej promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/204/PolskiLad a następnie Promesie NR ..... udzielonej Zamawiającemu po dokonaniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz
- 2) Uchwale Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- 3) Regulaminie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja 2.”

**Mając na uwadze powyższe zmiany treści SWZ, Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert do dnia 14.06.2024 r.**

**Z tego względu zmianie ulegają n/w zapisy SWZ:**

- 1) W Rozdziale XVII SWZ (Termin związania ofertą), zapis ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Wykonawca, zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp, będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 13.07.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.
- 2) W Rozdziale XVIII SWZ (Termin, sposób składania i otwarcia ofert), dokonuje się następujących zmian:
  - a) zapis ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, należy złożyć w terminie tj. **do dnia 14.06.2024 r. do godziny 10:00**”
  - b) zapis ust. 7 otrzymuje brzmienie:  
„Termin otwarcia ofert: **14.06.2024 r., o godzinie 10:05**, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 niniejszego Rozdziału SWZ.”

Powyższe zmiany treści SWZ i jej załączników są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców.

Pozostała treść SWZ i jej załączniki pozostają bez zmian.

Dokument został opatrzony  
podpisem elektronicznym przez Naczelnika  
Wydziału Zamówień Publicznych  
z up. Burmistrza Miasta