

UMOWA S.271.3.....2024

[WZÓR UMOWY]

zawarta w dniu 2024r. w Mrozach Wielkich, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elk z siedzibą w Mrozach Wielkich 21, 19-300 Elk , NIP 848-000-51-01, Regon 790011233 reprezentowanym przez Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

..... NIP:

reprezentowany przez zwanym dalej **Zleceniobiorcą**,

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego nieograniczonego niepodlegającego ustawie PZP, o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł, pn.: „**Usługi kominiarskie w budynkach i lokalach Nadleśnictwa Elk w 2024 roku**” oraz w oparciu o złożoną ofertę Zleceniobiorcy , które stanowią Załączniki nr 1 do umowy, Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania w/w zamówienie obejmujące w szczególności :
 - a). wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) - tzw. roczne przeglądy kominiarskie, o których mowa w art.62 ust.1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz.682 z późn. zm);
 - b). wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz.822 z późn. zm.);
2. Szczegółowy wykaz osad, budynków oraz przewidywany zakres usługi określone są w dokumencie „Wykaz budynków” który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy .
3. Czynności w ramach zleconego zadania wykona osoba posiadająca do jej wykonania odpowiednie uprawnienia wskazane właściwymi przepisami.
4. Jeżeli umowa (lub załączniki do niej) nie zawiera szczegółowych terminów wykonania poszczególnych obowiązków przez Zleceniobiorcę, czynności celem realizacji tych obowiązków zostaną dokonane w czasie właściwym ze względu na terminy wskazane w dokumentacji dotyczącej usługi lub wynikające z przepisów prawa powszechnego, ewentualnie w terminie wskazanym odrębnie przez Zleceniodawcę, który jednakże musi być uzasadniony również ze względu na techniczne uwarunkowania wykonania tego obowiązku.

§2

1. **Okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych** odbywa się **jeden raz na 3 miesiące (kwartał), łącznie 4 razy w całym okresie realizacji umowy** i obejmuje w szczególności:
 - 1) usuwanie zanieczyszczeń przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym, za pomocą szczotki i kuli na całej długości przewodu wraz z głowicą,
 - 2) usuwanie gniazd i przedmiotów naniesionych przez ptaki;
 - 3) usuwanie oraz utylizację nieczystości (popiołu) we własnym zakresie Zleceniobiorcy i na jego koszt;
 - 4) zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
2. **Okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych** odbywa się **jeden raz na 6 miesięcy, przy czym pierwszy raz do dnia 30.06.2024 r., drugi raz do dnia 30.12.2024 r.**, i obejmuje w szczególności:
 - 1) usuwanie zanieczyszczeń przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, tj. czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadza, popiół, pyły) za pomocą szczotki i kuli,
 - 2) usuwanie powstałych przy czyszczeniu nieczystości i odpadów we własnym zakresie Zleceniobiorcy i na jego koszt;
 - 3) zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
3. **Okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych** Zleceniobiorca wykona **jeden raz w roku do dnia 30.09.2024 r.** Usługa ta obejmuje w szczególności:
 - 1) usuwanie zanieczyszczeń przewodów wentylacyjnych za pomocą szczotki i kuli wraz demontażem i ponownym montażem kratki;
 - 2) usunięcie gniazd i przedmiotów naniesionych przez ptaki;
 - 3) usunięcie nieczystości powstałych przy czyszczeniu, we własnym zakresie Zleceniobiorcy i na jego koszt;
 - 4) zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
4. Z czyszczenia przewodów kominowych Zleceniobiorca sporządzi protokoły wykonania usług kominarskich zawierające podpisy użytkowników budynków i lokali potwierdzające wykonanie usług i przedstawi je Zleceniodawcy do podpisu potwierdzającego odbiór usługi. Wzory protokołów stanowią załączniki do umowy.
5. **Okresowa roczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) powinna być przeprowadzona w porze wiosennej, nie później niż do dnia 30.06.2024 r., zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jedn. Dz. U. nr 74, poz.836 z późn. zm).
6. Kontrola obejmuje w szczególności sprawdzenie:
 - 1) szczelności i drożności przewodów kominowych;
 - 2) prawidłowości podłączeń, w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) do przewodu kominowego;
 - 3) stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych, łączników, rur zapieczowych;
 - 4) prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni

- chlonnej), czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu;
- 5) czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych: paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
 - 6) prawidłowości ciągu kominowego, w tym przy zamkniętych oknach, za pomocą atestowanych urządzeń pomiarowych, w celu ustalenia, czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń;
 - 7) stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;
 - 8) prawidłowości wylotów przewodów kominowych;
 - 9) prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego włazów, drabin, ankrów itp., ław kominarskich;
 - 10) czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych dot. lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych (użytkowych);
 - 11) przewodów kominowych w celu wykrycia innych nieprawidłowości mogących wpływać na bezpieczeństwo mieszkańców.
7. Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie tj. 1 rok.
 8. Zleceniobiorca sporządzi protokół z kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane, odrębnie na każdy budynek, w formie:
 - a) **dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół)**, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art.27a ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496),
 - b) papierowej, stanowiący wydruk e-protokołu z CEEB.
 9. Zleceniobiorca zobowiązany jest przedłożyć Zleceniodawcy pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB.

§3

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
 - 1) powiadamianie użytkowników budynków i lokali o terminie wykonywanej usługi z co najmniej **3 dniowym** wyprzedzeniem;
 - 2) zagwarantowanie prawidłowego użytkowania przewodów i kanałów kominowych w budynkach po czynnościach sprawdzenia ich stanu technicznego i prawidłowości połączeń, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości, a także poinformowanie Zleceniodawcy o blokadach krętek wentylacyjnych przez np. sufity podwieszane, szafki i trwałe zabudowy, wplecione taśmy papierowe itp.;

- 4) w przypadku nieprawidłowości leżących po stronie lokatorów (np. niewłaściwe podłączenia urządzeń lub korzystanie z nieodpowiedniego opału), informowanie najemcy o zaistniałej sytuacji oraz wpis w protokole przeglądu, że lokator przyjął do wiadomości ten fakt.
2. W terminie **14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest przedłożyć Zleceniodawcy **wzór karty informacyjnej budynku**, określającej minimalny zakres informacji dotyczących budynku, jakie zarządca winien przekazać kominiarzowi, celem wykonania przez niego okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów **kominowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zleceniobiorca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
5. Zleceniobiorca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest posiadać przez cały czas trwania umowy ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy.

§ 4

1. Strony ustaliły jednostkowe wynagrodzenie netto za wykonanie usług określonych w § 1 i §2 na podstawie złożonej oferty w wysokości netto [powiększone o obowiązujący 8% i 23% podatek VAT]:
 - a. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych z wybieraniem sadzy –zł netto /szt.
 - b. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych –zł netto /szt.
 - c. Roczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z podłączeniem w obiektach budowlanych Nadleśnictwa Elk – zł netto/ obiekt budowlany
2. Łączna wartość zamówienia wynosi zł brutto (słownie: złotych .../100 brutto), w tym podatek Vat zł (słownie:złotych100).
3. Wynagrodzenie obejmuje również koszty dojazdów i wystawiania protokołów.
4. Wynagrodzenie brutto podane w §4 pkt. 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym tj. Zleceniodawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających to wynagrodzenie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz będzie niezmiennie w okresie obowiązywania umowy. W przypadku wykonywania umowy przez osobę fizyczną zastrzega się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obciążenia, które poniesie Zleceniodawca z tytułu zawarcia umowy z tym Zleceniobiorcą i wypłacenia mu wynagrodzenia jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa powszechnego (np. składki na ubezpieczenie społeczne obciążające Zleceniodawcę, zaliczki na podatek dochodowy, itd).
5. Fakturowanie wykonanych usług dokonywane będzie w okresach kwartalnych na koniec miesiąca w oparciu o potwierdzony przez Zleceniodawcę zakres wykonanych usług wymienionych w § 1 ust. a) i b) oraz §2 w postaci zestawienia wykonanego zakresu zamówienia w danym okresie. Rozliczenie będzie następowało na podstawie faktycznie zrealizowanych usług w oparciu o przyjęte stawki

jednostkowe w §4 pkt 1.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę będą przedłożone Zleceniodawcy protokoły z kontroli przewodów kominowych (w formie papierowej - wydruk e-protokołu z CEEB) oraz [lub] protokoły odbioru usług kominarskich podpisane przez użytkowników budynków i lokali oraz przedstawicieli Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.
7. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Zleceniobiorcy podanego na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia faktury Zleceniodawcy. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Zleceniobiorcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
8. Zleceniodawca oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
9. W wynagrodzeniu określonym w §4 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5

- 1) Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 ust. 2,
 - b) w przypadku wykonywania czyszczeń z częstotliwością mniejszą niż określona w § 1 – 100,00 zł (słownie sto złotych) za każdy przypadek,
- 2) Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniobiorcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 ust. 2
- 3) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do żądania od Zleceniobiorcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2024r.**
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze Stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę z winy Zleceniobiorcy bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień umowy przez Zleceniobiorcę.

§ 7

W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać przez swoich przedstawicieli:

- a. Zleceniodawcę będzie reprezentował:tel.:, e-mail:
- b. Zleceniobiorcę będzie reprezentował: tel:, e-mail:

§ 8 RODO

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.

2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.

3. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem Zleceniodawcy, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zleceniodawcy.

5. Zleceniobiorca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 i/lub 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

6. Jeżeli Zleceniobiorca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i/lub 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 9

1. Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, o ile strony nie będą mogły rozstrzygnąć polubownie, będą poddane do rozstrzygnięcia polskiemu Sądowi Powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a. Załącznik nr 1 – Oferta Zleceniobiorcy
 - b. Załącznik nr 2 – Wykaz budynków
 - a. Załącznik nr 3 - Obowiązek informacyjny RODO

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA