



WZÓR

## U M O W A Nr 2023/IR.UR/.....

zawarta w Nysie w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz**, z siedzibą przy ul. Kolejowej 15, 48-300 Nysa, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) przeprowadzonego w dniu ..... i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ....., o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w oparciu o PFU i wykonaniu w jej ramach robót budowlanych oraz wykonaniu robót budowlanych w oparciu o istniejącą dokumentację projektową sieci sanitarnych (zwanymi dalej łącznie „robotami budowlanymi”) w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

#### **„Rozbudowa sytemu zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków sanitarnych z terenu Regionalnego Parku Przemysłowego WSSE „INVEST-PARK” w Gminie Nysa”**

2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w następujących etapach:

1) **Etap I** o wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy systemu zasilania w wodę RPP WSSE „Invest Park” wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i rurociągów tłocznych,

2) **Etap II** o wartości 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 obejmuje wykonanie pozostałych robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w programie funkcjonalno - użytkowym, dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Przedmiot umowy dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja siódma - Rozwój stref przemysłowych.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

1) **Etap I** - dokumentacja projektowa rozbudowy systemu zasilania w wodę RPP WSSE „Invest Park” oraz roboty budowlane – **do dnia 30.11.2024r.**;

2) **Etap II** – pozostałe roboty budowlane – **do dnia 30.11.2025r.** (termin końcowy wykonania przedmiotu umowy).

2. Przedmiot umowy zostaje uznany za zrealizowany w terminie, jeżeli w dacie wskazanej w ust. 1 pkt 2 powyżej zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy bez uwag.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej: HRF), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, opracowanym zgodnie z postanowieniami SWZ, który uwzględnił będzie realizację zadania z podziałem na Etapy oraz zasady dotyczące rozliczeń przyjęte zgodnie z Regulaminem Siódmej Edycji Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja siódma - Rozwój stref przemysłowych (zwanym dalej Regulamin Naboru), uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. (zmieniona uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021, uchwałą Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. nr 87/2022 oraz uchwałą Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r. nr 205/2022) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-siodma-rozwoj-stref-przemyslowych/>

4. Strony dopuszczają zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym na następujących zasadach:

- 1) Zamawiający może w każdym czasie żądać zaktualizowania HRF, a Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić zmianę do HRF w terminie 5 dni od daty przedstawienia żądania przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca może w każdym czasie przedstawić Zamawiającemu propozycję własną zmian w HRF podając szczegółowe uzasadnienie propozycji, zaś Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku w tej sprawie odmówi wyrażenia zgody na zmianę lub zatwierdzi przedstawiony zmieniony harmonogram.

### § 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
- 2) uzyskanie odpowiednich zgód, zezwoleń i wszystkich uzgodnień oraz innych dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) na koszt własny w ramach przedmiotu umowy zapewnienie, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, nadzoru archeologicznego oraz saperskiego,
- 4) złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych,
- 5) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- 6) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- 7) przygotowanie, wymaganej przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dokumentacji powykonawczej budowy, w tym m.in. geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w 4 egz.,
- 8) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 9) współpraca przy sporządzaniu przez Inspektora Nadzoru kwartalnych raportów kontrolnych, które będą określać rzeczowe, finansowe i procentowe zaawansowanie prac Wykonawcy w stosunku do HRF.

2. Od dnia protokólnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

### § 4

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 tj.:

- 1) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany- 3 kpl.,
- 2) projekt techniczny - 3 kpl.,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 kpl.,
- 4) dokumentację w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na CD - 2 egz.

2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, w tym

z ustawą Prawo Budowlane i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także posiada wszystkie niezbędne pozwolenia/uzgodnienia branżowe, które okażą się wymagane do realizacji zadania.

**3.** Miejscem odbioru wykonanych opracowań, o których mowa w ust. 1, będzie siedziba Zamawiającego.

**4.** Do obowiązków Wykonawcy należy konsultowanie na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zgody Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań technicznych, a także materiałowych. Przedłożone przez Wykonawcę do zatwierdzenia materiały odnośnie opracowywanej dokumentacji projektowej będą zatwierdzane, bądź będą do niej wnoszone uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do weryfikacji.

**5.** Przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (np.: decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiających realizację robót) lub zgłoszeń należy do Wykonawcy. Przed złożeniem powyższego wniosku/zgłoszenia Wykonawca przedkłada ostateczną wersję sporządzonej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin tego zatwierdzenia określa się na 5 dni roboczych. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przygotować wymagane dla tych potrzeb oświadczenia i pełnomocnictwa.

**6.** Opracowanie dokumentacji projektowej uznaje się za wykonane w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo – odbiorczego po dostarczeniu wszelkich opracowań określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a.

**7.** Zamawiający dokona czynności odbioru umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag w powyższym terminie, to przyjmuje się, iż dokumentacja została zaakceptowana po bezskutecznym upływie tego terminu.

**8.** Skutki finansowe prawne i faktyczne jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

**9.** Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa powstała na podstawie niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

**10.** Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa osobiste i majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, tj.:

1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej, jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:

a) zapis na materialnych nośnikach trwałych, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i

b) zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),

2) prawa do rozpowszechniania opracowania zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie przedmiotu umowy publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,

3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:

- a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;
- b) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
- c) innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach;
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

**11.** Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych).

**12.** Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.

**13.** Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 6 umowy.

**14.** Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.

**15.** Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie, w tym dokumentacji powykonawczej.

## § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie posiadanej dokumentacji projektowej w zakresie budowy sieci sanitarnej,
- 2) przekazanie placu (terenu) budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową.

## § 6

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę ..... zł brutto (w tym podatek VAT)

słownie: ...../100

**2.** Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z programu funkcjonalno – użytkowego (PFU), jak również w nim nie ujęte, które muszą być poniesione w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami. Z zastrzeżeniem ust. 4, 10 i 18 poniżej, wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

**3.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy oraz obszarem przyległym, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) - jeżeli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji

zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji wynagrodzenia.

**8.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wskazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią wpłaty z tytułu pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat z tytułu pracowniczych planów kapitałowych jaki Wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

**9.** Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 2 - 4 dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Termin 30 dni, o którym mowa w ust. 6 - 8 liczony będzie od dnia następującego po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Zmiany wynagrodzenia wymagają formy pisemnego aneksu do umowy.

**10.** Zamawiający przewiduje również dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na pierwszy miesiąc po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**11.** Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 10, będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie IMB, IMI, IME (informacji o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych wydawnictwa Sekocenbud) za kwartał, w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do:

- 1) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB, IMI i IME za kwartał, w którym zawarto umowę,
- 2) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB, IMI i IME za kwartał, w którym nastąpiło otwarcie ofert - w przypadku wskazanym w art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych tj. zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

**przy czym materiałami referencyjnymi będą wymienione poniżej w „koszyku referencyjnym” materiały :**

- surowce mineralne, kruszywa oraz materiały i elementy kamienne,
- materiały wiążące oraz wapienne i gipsowe,
- rury i kształtki oraz elementy kamionkowe i ceramiczne,
- wyroby hutnicze żelaza,

- rury i kształtki oraz elementy instalacyjne z tworzyw sztucznych.

**12.** Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 10 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia tj. :

- 1) oświadczenia Wykonawcy o założonym w ofercie poziomie zysku i ryzyka lub dokumenty polityki zakupowej, która to ustala tzw. narzuty, marże, wysokość zysku itp., zatwierdzone przez odpowiednie organy Wykonawcy,
- 2) oferty dostawców oraz podwykonawców, na podstawie których Wykonawca obliczył cenę za swoje „usługi”, albo faktury z początkowego okresu realizacji umowy dotyczące co najmniej tych materiałów, o których zmianę Wykonawca wnioskuje, albo wybranych przez Wykonawcę co najmniej tych, których zmiany cen potwierdzają wartość roszczenia Wykonawcy,
- 3) oferty, faktury dostawców lub podwykonawców w zakresie jak w pkt 2 z okresu, który obejmuje wniosek Wykonawcy o waloryzację,
- 4) informację, czy i którzy zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie aneksów o zmianę wynagrodzenia,
- 5) informację, czy Wykonawca badał rynek w celu znalezienia innych, tańszych dostawców lub Podwykonawców,
- 6) uzasadnienia, dlaczego Wykonawca nie mógł materiałów objętych wnioskiem o zmianę zamówić wcześniej i zagwarantować sobie ich ceny, tj. np. kupić wcześniej i składować,
- 7) zestawienia ilościowego zakupionych na dzień złożenia wniosku materiałów np. w formie kosztorysów powykonawczych (na dzień złożenia wniosku).

**13.** W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 10 i 12, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w ww. „koszyku referencyjnym”.

**14.** Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10, dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Strona uprawniona będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem dwóch miesięcy od wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 2 daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

**15.** Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 10, nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.

**16.** Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy i będzie mieć zastosowanie do robót wykonanych po dniu zawarcia aneksu.

**17.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 - 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**18.** Ponadto przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego z ust. 1 niniejszej umowy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w szczególności w przypadku ograniczenia lub braku finansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzone zmiany.

**19.** W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 18 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).

20. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 19, w przypadku robót ujętych w HRF, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w HRF z oferty Wykonawcy.

21. Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w ust. 19, w przypadku robót nie ujętych w HRF, z uwzględnieniem następujących założeń:

1) składniki cenotwórcze (R, M, S, KP, KZ, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych opracowań SEKOCENBUD (jako średnie dla stolicy województwa lub w przypadku braku tych cen na podstawie INTERCENBUD) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w przypadku gdy wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku przez Zamawiającego, 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR (lub KNR-W). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ów zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych, wymagająca uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

22. Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, nie przekroczy 30% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

## § 7

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wystawionymi w transzach (etapach) zgodnie z HRF, z uwzględnieniem podziału na etapy wskazane w § 1 ust. 2.

2. Wskazane w ust. 1 transze obejmować będą:

1) w 2024 roku Wykonawca wystawi dwie faktury częściowe, obejmujące łącznie Etap I wskazany w § 1 ust. 2 pkt 1:

a) pierwsza faktura wystawiona zostanie w okresie od 2 do 4 września 2024r. i sporządzona będzie na podstawie stopnia zawansowania wykonanych robót potwierdzonych protokolarnie (protokół częściowy) przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Faktura ta w wysokości ..... płatna będzie ze środków własnych Zamawiającego co stanowić będzie 100 % wkładu własnego Zamawiającego,

b) druga faktura wystawiona zostanie w okresie od 2 do 4 grudnia 2024 po zakończeniu I etapu robót określonego w § 2 ust.1 pkt 1 na podstawie stopnia zawansowania wykonanych robót potwierdzonych protokolarnie (protokół częściowy) przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, na wartość ..... (co stanowi 18 % wartości dofinansowania). Faktura ta płatna będzie ze środków finansowanych z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2) w 2025 r. Wykonawca wystawi jedną fakturę końcową, po zakończeniu etapu II robót określonego w § 2 ust.1 pkt 2 na podstawie stopnia zawansowania wykonanych robót potwierdzonych protokolarnie (protokół końcowy) przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, na wartość ..... (co stanowi 82 % wartości dofinansowania). Faktura ta płatna będzie środkami finansowanymi z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni w przypadku faktur płatnych ze środków własnych Zamawiającego oraz w terminie 30 dni w przypadku faktur płatnych ze środków finansowanych z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W przypadku opóźnienia wypłaty środków z Rządowego Funduszu Polski Ład Wykonawca wyraża zgodę na płatność tych faktury w terminie 35 dni. Termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zasadami określonymi w Regulaminie Naboru, Wstępnej Promesie nr Edycja7RSP/2023/72/PolskiLad i Promesie NR Edycja7RSP/2023/72/PolskiLad z dnia 09.10.2023r. udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego po rozstrzygnięciu postępowania dla przedmiotowego zadania.



5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy i ma świadomość, że zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru/Wstępnej Promesy zobowiązuje się zapewnić finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (tj. ....zł) na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w postanowieniach Wstępnej Promesy, z zastrzeżeniem że zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

6. W przypadku udziału podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 13 pkt. 1.

7. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktur Wykonawcy.

### § 8

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### **Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:

.....  
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach ustalonych w Dziale VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą PZP”), a w sprawach w ustawie tej nieuregulowanych – stosownie do art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy, w przeciwnym razie zastosowanie ma art. 647<sup>1</sup> § 3 k.c.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3. ustawy PZP.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.

9. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 ustawy PZP).

**10.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

**11.** Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Nadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi/dostawy, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**12.** Postanowienia zawarte w ust. 5 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**13.** Ustala się, że:

1) uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

2) w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający wstrzyma zapłatę części należności wynikających z umów z podwykonawcami. Pozostała należność uregulowana zostanie zgodnie z § 7,

3) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W takim wypadku zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy tej części wynagrodzenia, co Wykonawca w pełni akceptuje.

**14.** Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**15.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/dostawy.

**17.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

**18.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**19.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**20.** Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady.

**21.** Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

**22.** Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w ust. 8 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie.

## § 9

**1.** Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone poniżej:

1) na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób fizycznych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę - wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: roboty ziemne, roboty instalacyjne polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,

2) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę, przeznaczonych do realizacji zamówienia, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, wskazane w pkt 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia,

3) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę nie niższe niż minimalne wynagrodzenie, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

4) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

5) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika tj.:

a) oświadczenie zatrudnionych pracowników,

b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich, powinna jednak umożliwiać Zamawiającemu identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika;

lub

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.

Powyższe dowody przed przedłożeniem Zamawiającemu powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”).

6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 2. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, ze skutkiem w postaci naliczenia kar określonych w § 10 ust. 2;

7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;

8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wykazanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgodnie z pkt 2, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności wymienionych w pkt 1, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia. O planowanej zmianie osób, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wymienionych w pkt 1;

9) za niedopełnienie wymogu zgłoszenia zmiany osoby/osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w § 10 ust. 2.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w umowie z podwykonawcą zawarł postanowienia ust. 1 pkt 1 i 3 - 9 dotyczące zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na podstawie umowy o pracę.

## §10

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do każdego z etapów wskazanych w § 1 ust. 2, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 15% wynagrodzenia,

3) za zwłokę w usunięciu wady, w tym w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 5% wynagrodzenia,

4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 17 (art. 436 pkt 4 lit. a ustawy PZP) w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,

5) za zwłokę w realizacji obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 18 ust. 2, w wysokości 4 000 zł za każdy dzień zwłoki,

6) za zwłokę w realizacji obowiązku przedłożenia dowodu opłacania składek, o którym mowa w § 18 ust. 3, w wysokości 4 000 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub za niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie osób wskazanych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2, w wysokości 10 000 zł – za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań do ukończenia zadania (przedmiotu umowy), ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według umowy.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

1) realizacja niniejszej umowy dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości 98 % kosztów kwalifikowanych,

2) łączna kwota dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych na wykonanie całego Zadania pn. „Rozbudowa sytemu zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków sanitarnych z terenu Regionalnego Parku Przemysłowego WSSE „INVEST-PARK” w Gminie Nysa” wynosi **15 190 000,00zł**,

3) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę dofinansowania wskazanego w pkt. 1 i 2 powyżej, w całości lub części.

7. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie, o którym mowa w ust. 6, nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca, niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 – 2 i w pozostałych postanowieniach umowy, oraz niezależnie od limitu z ust. 4, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, które nie zostało przyznane, zostało cofnięte lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,

5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 3 tygodnie,

6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową w, tym harmonogramem i projektem budowlanym lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,

7) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w §19.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 465 ust. 7 ustawy PZP.

## § 12

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w art. 456 ustawy PZP powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

2. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, jak również wskazanych w § 11, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.

### §13

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w § 12 z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

### §14

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy – Załącznik nr 2).

### §15

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zaistniałego faktu przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru końcowego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

### §16

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: mgr inż. Roman Mnich i inż. Witold Szatkowski. Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: odbiorem dokumentacji projektowej, przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, inwentaryzacjach robót, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowego, przeglądami gwarancyjnymi.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
3. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym: .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

### §17

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj. .... zł.
2. Forma wniesienia zabezpieczenia:.....

3. 70 % tj. .... zł kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30 % tj. .... zł) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub wzniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres.

Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiot umowy. Nieprzedłożenie aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na wydłużony okres, stanowić będzie podstawę do odmowy zawarcia aneksu do umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

### § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy i na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł.

2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed dniem zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca na 14 dni przed jego upływem, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia z zachowaniem postanowień ust.1 pod rygorem naliczania kary umownej, w której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek, pod rygorem naliczania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 6.

### §19

1. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy wynosić będzie co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanych w niej dat początkowych określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w formie zestawienia tabelarycznego, najpóźniej niż do dnia podpisania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do możliwości zażądania w każdej chwili trwania umowy przedstawienia w terminie 7 dni informacji na temat co najmniej łącznej ilości pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją odnośnie numeru rejestracyjnego oraz podstawy dysponowania ww. pojazdami.

4. Brak złożenia w wyznaczonym terminie określonego w ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w ust. 3 informacji może być traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a tym





samym niespełnieniu warunków umowy oraz podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie w § 11 ust. 1.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 wygasają z dniem 31 grudnia 2025 r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 35 ust. 2. W razie zaistnienia sytuacji określonej w art. 76 ust. 2 Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.

#### § 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP przewiduje również możliwość dokonywania zmian co do postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach i na zasadach określonych w SWZ.

#### § 21

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

#### § 22

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku braku rozwiązania sporu na skutek mediacji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 24

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**



Załącznik nr 2

WZÓR

**KARTA GWARANCYJNA**

do umowy nr 2023/IR.UR/.... z dnia.....

dotyczy zadania: „**Rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków sanitarnych z terenu Regionalnego Parku Przemysłowego WSSE „INVEST-PARK” w Gminie Nysa**”

Wykonawca: .....,

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Nysa gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia ..... do dnia .....
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

-----  
Upoważniony przedstawiciel

Wykonawca/Gwarant