

**STAROSTA**  
**POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
97-300 Piotrków Tryb., ul. Dąbrowskiego 7  
GBR.6740.594.2023.JK

**DECYZJA NR**



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.10.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę  
dla**

**Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów  
obejmujące:**

**budowę boiska przyszkolnego – obiekt kategorii V**

**wraz z infrastrukturą towarzyszącą: sportową (boisko wielofunkcyjne i boisko do siatkówki plażowej),  
elektryczną (oświetlenie boisk sportowych i terenu), kanalizacji, instalacji monitoringu, ogrodzeniem,  
chodnikiem i bezpiecznym przejściem dla pieszych we Włodzimierzowie w ramach zadania "Sportowa  
Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej"**

**na działkach nr ewid. 392/12, 712/1, 714/5 obręb Włodzimierzów, gmina Sulejów.**

**rodzaj zabudowy: tereny sportu i rekreacji.**

**Autorzy proj.:**

- mgr inż. arch. Zbigniew Doktor upr. nr 227/KL/72 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. SW-0014;
- mgr inż. Przemysław Loranty upr. nr SWK/0047/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SWK/BD/0011/12;
- mgr inż. Marek Kolatorowicz upr. nr SWK/0171/POOE/11 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. SWK/IE/0075/08;

**Sprawdzający:**

- mgr inż. arch. Janusz Socha upr. nr 5/PKOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. PK-0323;
- mgr inż. Paweł Nepelski upr. nr SWK/0050/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SWK/BD/0011/12;
- mgr inż. Karol Kasiński upr. nr SWK/0124/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SWK/IE/0187/17;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- w przypadku istnienia melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 ust. 6 w powiązaniu z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 oraz art. 197 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1478);
- zachować warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.4.2023 z dnia 11 września 2023r. Burmistrza Sulejowa;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- b) ~~tyczasowych obiektów budowlanych;~~

4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z Uchwałą Nr LX/508/2018 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 24 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Włodzimierzowie dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulicy Łęczyńskiej z ulicą Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5313 z dnia 15.10.2018r.). Jednostka urbanistyczna: US1 – tereny sportu i rekreacji.

Inwestor przedłożył wniosek, kompletny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 392/12 i 712/1 obręb Włodzimierzów, gmina Sulejów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



z up. STAROSTY  
*mb*  
Krystian Balasiński  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Jarosław Bąchorek, ul. Mikołaja Reja 14 m. 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, pełnomocnik Inwestora: Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

2. Burmistrz Sulejowa – jako zarządca dróg gminnych

STAROSTWO POWIATOWE  
w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Dąbrowskiego 7  
97-300 Piotrków Trybunalski

### Do wiadomości:

3. Burmistrz Sulejowa

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.

5. A/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
i podlega wykonaniu od dn. 24.11.2023r.

Załącznik:

3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

INSPEKTOR  
*Jadwiga Kierzyńska*  
Jadwiga Kierzyńska

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

