

ZAŁĄCZNIKI		
Nazwa inwestycji	Budowa boiska przyszkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Włodzimierzowie w ramach zadania "Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej"	
Adres inwestycji	Jednostka ewidencyjna: 101009_5 Sulejów Działka nr ewid. 392/12, 712/1, 714/5 obręb 0022 gm. Sulejów	
Inwestor		Gmina Sulejów ul. Konecka 42 97-330 Sulejów tel.: 44 610 25 00, fax 44 616 25 51, um@sulejow.pl
Jednostka projektowa		PRB Consulting Jarosław Bąchorek ul. Sandomierska 26A 27-400 Ostrowiec Św. Tel. 601 695 077; 41 248 00 04, fax 41 242 18 03 biuro@prb-consulting.pl

Wrzesień 2023

Spis treści

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA.....	2
DECYZJA DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W ŁODZI.....	7
UZGODNIENIE STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU.....	14
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	15
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	25
DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.....	31

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

1. DANE OGÓLNE

Przedsięwzięcie: **Budowa boiska przyszkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Włodzimierzowie w ramach zadania "Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej"**

Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 392/12, 712/1, 714/5 obręb 0022 Włodzimierzów gm. Sulejów

Inwestor: **Gmina Sulejów**
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów

Jednostka projektowa: **PRB Consulting Jarosław Bąchorek**
ul. Sandomierska 26A. 27-400 Ostrowiec Św.
Tel. 601 695 077; 41 248 00 04, fax. 41 243 62 06
biuro@prb-consulting.pl

Projektant: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor

2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- Dokumentacja projektowa inwestycji - opracowanie PRB Consulting wrzesień 2023r.

3. WYKAZ REALIZOWANYCH OBIEKTÓW

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w koszykówkę i siatkówkę,
- boisko do piłki siatkowej plażowej,
- ogrodzenie boiska,
- oświetlenie boiska,
- okablowanie pod monitoring terenu,
- piłkochwyty,
- bezpieczne przejście dla pieszych,
- chodnik przy drodze gminnej,
- elementy małej architektury: ławki z koszami na śmieci, stojak na rowery.

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie w swym zakresie obejmuje koncepcję w zakresie robót:

- niwelacja terenu,
- korytowanie pod planowane obiekty sportowe,
- wykonanie podbudowy pod planowane obiekty sportowe,
- wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego,
- wykonanie nawierzchni boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy,
- budowa boiska do piłki siatkowej plażowej o nawierzchni piaskowej,
- montaż urządzeń sportowych,
- montaż elementów małej architektury,
- budowa oświetlenia boisk wyposażonego w 6 masztów oświetleniowych wysokości 12m,
- budowa kablowej linii energetycznej nN zasilania oświetlenia,

- budowa kablowej linii monitoringu zewnętrznego,
- budowa chodnika z kostki betonowej przy drodze gminnej wraz z barierkami,
- budowa zjazdu z drogi gminnej,
- budowa bezpiecznego wyniesionego przejścia dla pieszych w okolicy wejścia do szkoły,
- budowa ogrodzenia terenu – niskie 2,0 m – wysokie (piłkochwyty) 4 m i 6 m,
- odtworzenie terenów zielonych.

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

Realizacja robót powinna przebiegać w kolejności uzgodnionej przez Wykonawcę Robót Budowlanych

6. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obecnie istniejącego urządzonego terenu Klubu Ogródek. Na terenie inwestycji zlokalizowane jest obecnie boisko wielofunkcyjne o nawierzchni asfaltowej, budynek siedziby klubu, plac zabaw. Teren inwestycji posiada zielenią niską i wysoką w postaci krzewów, drzew wysokich, terenów trawiastych oraz lokalne utwardzenia terenu z kruszywa. Na terenie działki istnieje infrastruktura techniczna uzbrojenia w postaci: niskiego napięcia energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczej. Dostęp do terenu zapewniony ciągami pieszo jezdny. Teren ogrodzony ogrodzeniem niskim tj. wysokości około 1,50m z lokalnymi przewyższeniami pełniącymi funkcję piłkochwyków.

7. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- zewnętrzne instalacje elektryczne (w przypadku ich awarii),
- źle zabezpieczone włązy studzienek kanalizacyjnych,
- instalacja gazowa w chwili jej uszkodzenia.

8. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- roboty wykonywane przy użyciu maszyn wibracyjnych
- praca niesprawnych maszyn,
- niebezpieczeństwo porażenia prądem.

Przy robotach budowlanych zachodzi konieczność wygradzenia i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz umieszczenie napisów ostrzegawczych, zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

9. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

9.1 Instruktaż ogólny – powszechny

Należy przeprowadzić instruktaż w zakresie specyfiki budowy ze wskazaniem zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stosunku do każdego pracownika przed wprowadzeniem na plac budowy z odebraniem pisemnego potwierdzenia odbycia instruktażu od każdego pracownika. Potwierdzenia należy przechowywać w dokumentacji robót budowlanych do czasu zakończenia budowy i udostępniać przedstawicielom uprawnionych organów nadzoru inwestorskiego i pań-

stwowej inspekcji pracy na każde żądanie. Za przeprowadzenie instruktażu i przechowywanie oświadczeń pracowników o przeszkoleniu czyni się odpowiedzialnym kierownika budowy.

9.2 Prace na wysokości

9.2.1 Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.

9.2.2 Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;

9.2.3 Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.

9.2.4 Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.

9.2.5 Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.

9.2.6 Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

9.2.7 Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

- 1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- 2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- 4) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.
- 5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- 6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
- 7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- 8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5m.

9.3 Instruktaż dla robót szalunkowych, zbrojarskich i betonowych

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w montaż, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace szalunkowe, zbrojarskie i betonowe.

9.4 Instruktaż dla prowadzenia wykopów poza obrębem wykopu fundamentowego – w zakresie kolizji z sieciami elektroenergetycznymi, wodociągowymi i gazowymi obejmujący omówienie sposobu wykonania wykopów, rozpoznawania kolizji i postępowania w wypadku podejrzenia lub stwierdzenia kolizji lub odsłonięcia niewypałów oraz ochrony wykopów przed wodą opadową.

10. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

10.1 Ogólne obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca zobowiązany jest:

- Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa Robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym, oraz przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Ponadto Wykonawca umieści na terenie budowy ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców winni posiadać aktualne szkolenia BHP oraz aktualne badania lekarskie.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje - uprawnienia budowlane, oraz doświadczenie w zakresie właściwym dla prowadzonych prac.
- Na terenie budowy winien stale znajdować się niezbędny sprzęt ochrony osobistej -apteczka pierwszej pomocy, linki asekuracyjne, kaski, gaśnice, itp. – cały sprzęt musi posiadać ważne świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
- Pracownicy winni być wyposażeni w sprawne technicznie narzędzia i urządzenia nie powodujące dodatkowych zagrożeń.

10.2 Wymagania szczególne ze względu na zakres robót

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres planu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r, Dz. U. Nr 120, poz. 1126, zawierać powinien takie informacje jak:
 - stosowanie i dostępność środków pierwszej pomocy,

- stosowanie i dostępność środków ochrony osobistej,
 - plan działania w przypadku nagłych wypadków,
 - plan działania w związku z organizacją ruchu,
 - działania przeciwpożarowe,
 - działania podjęte w celu przestrzegania przepisów BHP,
 - zabezpieczenie placu budowy i utrzymywanie porządku,
 - działania w zakresie magazynowania materiałów, paliw itp. i ich ochrony przed warunkami atmosferycznymi,
 - inne działania gwarantujące bezpieczeństwo Robót.
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
 - Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
 - Teren budowy należy oddzielić szczelnym nieprzeziernym ogrodzeniem od strony zewnętrznego otoczenia w całym okresie prowadzenia robót. Obszar zajęcia terenu należy uzgodnić z Inwestorem.
 - Roboty należy prowadzić niewielkimi brygadami robotników. Brygady nie mogą realizować zadań, które w tym samym czasie stanowiąby wzajemne utrudnianie lub zagrożenie.
 - Należy stosować środki łączności radiowej, szczególnie między operatorami sprzętu, a obsługą naziemną, przed użyciem sprzęt winien być sprawdzany.
 - Należy zabezpieczyć wszystkie wykopy na terenie budowy przed możliwością wpadnięcia pracowników a wykopy głębokie – przed możliwością obsunięcia się i zalania wodami opadowymi.
 - Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszystkie odkryte w czasie robót ziemnych elementy uzbrojenia terenu.
 - W czasie prowadzenia robót żelbetowych, rozładunku i robót montażowych przy pomocy dźwigów oraz podczas montażu i demontażu rusztowań i dźwigów należy szczególnie unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w roboty, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez manewrowanie elementami i możliwość upadku nieumocowanych elementów.

Ostrowiec Świętokrzyski wrzesień 2022r.

Projektant

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi

Łódź, dnia 03-02-2023

Znak spr.: ZS.224.2.2.2023

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 12, 13, art. 5 ust. 1; art. 7 ust. 1; art. 11 ust. 1, 1a; art. 12 ust. 1, 11, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sulejów, z dnia 29.12.2022 r., (data wpływu 02.01.2023 r.), reprezentowanej przez Burmistrza - Pana Wojciecha Ostrowskiego, w sprawie trwałego wyłączenia 0,8575 ha gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem,

I. **zezwalam** Gminie Sulejów na trwałe wyłączenie z produkcji **0,8575 ha** gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, w granicach obszaru zaznaczonego na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolem US1 – tereny sportu i rekreacji, KS1 – tereny parkingów, zatwierdzonym uchwałą Nr LX/508/2018 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 24.09.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5313 z dnia 15.10.2018 r.),

II. **ustalam** z powyższego tytułu:

1. **należność z tytułu trwałego wyłączenia** z produkcji **0,8575 ha** gruntów leśnych, stanowiącą równowartość ceny 1 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS, zgodnie z art. 12 ust. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która wynosi **1479,19 m³**, wyliczoną w następujący sposób:



Typ siedliskowy lasu	Powierzchnia (ha)	Równowartość ceny 1 m ³ drewna w wysokości ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny	Lasy ochronne* +50%	NALEŻNOŚĆ (m ³) iloczyn (kol. 2x3x4)
1	2	3	4	5
BMśw	0,8575	1150	1,5	1479,19
Łącznie	0,8575	-	-	1479,19

* - przelicznik: 1,0 – brak ochronności
1,5 – lasy ochronne

2. **opłatę roczną z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,8575 ha** gruntów leśnych, która stanowi równowartość drewna (wyrażoną w m³) w ilości 10 % należności wyliczonej w punkcie II.1. i wynosi **147,92 m³** (1479,19 m³ x 10%), która płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, zgodnie z art. 12 ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna.
- III. Kwota należności i pierwszej opłaty rocznej, zostanie wyliczona po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, na podstawie ilości m³ wskazanych w punkcie II.1. i II.2., mnożonych przez średnią cenę 1 m³ drewna ogłoszoną przez GUS, obowiązującą w dniu faktycznego wyłączenia.
- IV. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 02.01.2023 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Pana Wojciecha Ostrowskiego, Burmistrza Sulejowa, w sprawie wyłączenia 0,8575 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem.

W wyniku analizy dokumentacji załączonej do ww. wniosku tut. Organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy nie pozwala na jednoznaczne rozstrzygnięcie prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym, tut. Organ pismem ZS.224.2.2.2023 z dnia 11.01.2023 r., wezwał wnioskodawcę, tj. Burmistrza Gminy Sulejów



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi

do uzupełnienia materiału dowodowego, niezbędnego do wydania orzeczenia w prowadzonym postępowaniu, poprzez:

- wskazanie charakteru wyłączenia gruntów leśnych z produkcji (trwałe lub nietrwałe),
- dostarczenie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/8, z której wyodrębniono działkę nr ew. 392/12, położoną w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów,
- dostarczenie poświadczonego za zgodność z oryginałem, aktualnego wypisu z zatwierzonego (obowiązującego) uproszczonego planu urządzenia lasu (lasów niepaństwowych) wraz z mapą i stroną tytułową, który zawiera: okres obowiązywania planu, typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy, wiek, zadrzewienie i bonitację drzewostanu,
- podanie współrzędnych obszaru wnioskowanego do wyłączenia określonych w układzie współrzędnych 1992 (EPSG: 2180),
- dostarczenie prawidłowo wypełnionego tabelarycznego wykazu powierzchni do wyłączenia.

W dniach 16.01.2023 r. i 24.01.2023 r. Burmistrz Gminy Sulejów uzupełnił materiał dowodowy o niezbędne dokumenty i informacje.

Stosownie do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Jednocześnie, zgodnie z art. 7 ust.1 ww. ustawy przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą LX/508/2018 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 24.09.2018 r., grunty leśne wnioskowane do wyłączenia z produkcji, znajdujące się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, położone są na terenach oznaczonych symbolem US1 – tereny sportu i rekreacji, KS1 – tereny parkingów.

Decyzją z dnia 23.04.2019 r., znak sprawy GR.6831.12.2019, Burmistrz Sulejowa zatwierdził podział działki nr ew. 392/8, obręb 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów i wyodrębnił z niej m.in. działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 392/12, obręb ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów.



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi

Z akt sprawy wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 392/12 stanowiła własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Piotrków. Aktem notarialnym Rep. A nr 473/2020, z dnia 06.05.2020 r., zawarto umowę zamiany pomiędzy PGL LP Nadleśnictwem Piotrków a Gminą Sulejów i przedmiotowa działka stała się własnością Gminy Sulejów.

Zgodnie z danymi zawartymi w dokumencie pn.: „*Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Piotrków*” sporządzonym przez BULiGL Oddział w Warszawie, na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2025 r., dla gruntu leśnego znajdującego się na przedmiotowej działce został określony typ siedliskowy lasu bór mieszany świeży – BMśw.

Wobec powyższego, tut. Organ stwierdził, iż zgromadzona dokumentacja pozwala na wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji.

Zgodnie z art. 11 ust. 1a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w decyzji o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Do obowiązków tych należy uiszczenie należności za wyłączenie gruntów z produkcji, opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Na podstawie art. 12 ust. 1 ww. ustawy, Gmina Sulejów po dniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji zobowiązana będzie uiścić:

- a) należność, wskazaną w punkcie II.1. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 12 ust. 11 ww. ustawy, jako równowartość ceny 1479,19 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS.
- b) opłatę roczną, wskazaną w punkcie II.2. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 4 pkt 13 ww. ustawy, jako 10 % należności wyliczonej w punkcie II.1. niniejszej decyzji. Opłata roczna płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat w terminie wskazanym w art. 12 ust. 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.
- c) jednorazowe odszkodowanie w przypadku dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, które zostanie ustalone zgodnie z art. 12 ust 5 i 5a ww. ustawy po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej.

Pismem z dnia 30.01.2023 r. tut. Organ poinformował strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 kpa o terminie i miejscu, gdzie można zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją. W wyznaczonym terminie Strona zrzekła się prawa do zapoznania z materiałem dowodowym.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak na wstępie.



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka nr 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. **Gmina Sulejów powiadomi pisemnie tut. Organ niezwłocznie po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, podając dokładną datę (dd-mm-rrrr) oraz dostarczy dokument informujący o wartości gruntu, ustalonej według cen rynkowych stosowanych w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, w obrocie gruntami.**
4. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w punkcie 3, zostanie wydana odrębna decyzja, w której:
 - a) zostanie ustalona kwota i termin płatności należności, której wartość wyrażona w m³ została określona w punkcie II.1.
 - b) należność zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami,
 - c) zostanie ustalona kwota (według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS) i termin płatności pierwszej opłaty rocznej, której równowartość wyrażona w m³ została określona w punkcie II.2.,
 - d) zostanie ustalona kwota i termin uiszczenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS.
5. W terminie 30 dni od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji 0,8575 ha gruntów leśnych, o których mowa w pkt. I należy zgłosić właściwemu ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zaistniałe zmiany w celu wprowadzenia ich do rejestru gruntów i budynków, zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami).



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi

6. O zmianie adresu siedziby Urzędu, Gmina Sulejów zobowiązana jest pisemnie powiadomić tut. Organ w terminie 30 dni od daty zaistnienia zmian.

mgr inż. Marek Miścierewicz
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki
Leśnej
Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Łodzi
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

Mapa w skali 1:2000
z zaznaczonym obszarem do wyłączenia
gruntów leśnych z produkcji

Otrzymują:

Burmistrz Sulejowa
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów

Gmina Sulejów
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Tryb.
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski
+ kserokopia planu zagospodarowania działki

PGL LP Nadleśnictwo Piotrków (drogą elektroniczną EZD)
+ kserokopia planu zagospodarowania działki

Dokument zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie
skarbowej
z dnia 16.11.2006 r.

Załącznik nr 1 do decyzji Dyrektora RDLP w Łodzi z dnia 03.03.2023 r., znak sprawy ZS.224.2.2.2023, zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji 0,8575 ha gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów, z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem



1:2 000

0 50 100 m

UZGODNIENIE STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

MIEJSKI ZARZĄD KOMUNALNY
w Sulejowie
97-330 Sulejów; ul. Konecka 46

Sulejów, dnia 27.09.2023 r.

Znak sprawy: MZK.D.7221.46.2023

Działając w oparciu o art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047), na podstawie §3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 poz. 784), w związku z budową boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą zmienia się stałą organizację ruchu drogowego w ciągu drogi wewnętrznej – ul. Wyszyńskiego we Włodzimierzowie dz. 712/1 obręb Włodzimierzów, gm. Sulejów oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.09.2023 r., i sprawdzeniu projektu złożonego przez PRB Consulting Jarosław Bachorek (autor projektu) zam. ul. Sandomierska 42, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

***zatwierdza się
stałą organizację ruchu***

w ciągu drogi wewnętrznej będącej w zarządzie Gminy Sulejów - ul. Wyszyńskiego w miejscowości Włodzimierzów (działka nr 712/1 obręb Włodzimierzów, gm. Sulejów) w celu poprawy bezpieczeństwa dzieci na uczęszczających do Szkoły Podstawowej we Włodzimierzowie.

bez uwag/ z uwagami:

1. Oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa muszą być:

- zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach wraz z załącznikami 1-4 (Dz. U. z 2019 poz. 2310).
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Budownictwa oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r., w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 poz. 2310).
- zgodne z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 poz. 1047);
- zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 poz.784);

2. Termin wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu: **listopad 2024 r.**

Po zakończeniu robót w pasie drogowym wprowadzający czasową organizację ruchu zobowiązany jest do bezzwłocznego przywrócenia stałej organizacji ruchu, obowiązującej przed rozpoczęciem robót oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Komunalnego
w Sulejowie
Jarosław Miller

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W Y D Z I A Ł
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W KIELCACH

Kielce, dnia ²⁰ października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 – z późniejszymi zmianami

Ob. Doktór Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

oz

m. p.



[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/4/2012

Rzeszów, dnia 1 czerwca 2012 r.

DECYZJA Nr 5/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Janusz SOCHA

urodzony 6 marca 1973 roku w Tarnobrzegu

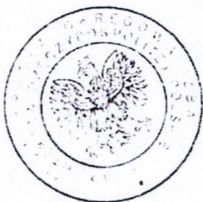
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 8. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |



[Handwritten signatures of the commission members over the list]

Otrzymują:

1. Pan Janusz Socha, 39-400 Tarnobrzeg ul. 11 Listopada 15/13
2. a.a.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0020(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Przemysławowi Cezaremu Loranty

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 8 sierpnia 1979 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0047/POOD/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

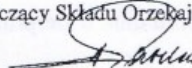


Otrzymują:

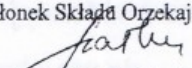
1. Pan Przemysław Cezary Loranty
ul. H. Sienkiewicza 65/4/12
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

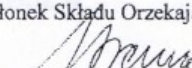
Przewodniczący Składu Orzekającego

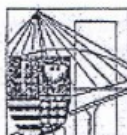

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Piętiązek



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0021(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje Panu

Pawłowi Nepelski

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 9 września 1981 roku w Staszowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0050/POOD/11**

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

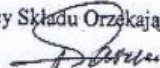


Otrzymują:

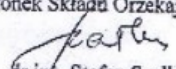
1. Pan Paweł Nepelski
ul. Zrębińska 76
28-230 Połaniec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

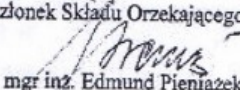
Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pieniążek



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0030(4)/11

Kielce dnia 30 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Markowi Stanisławowi Kolatorowicz

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 7 maja 1952 roku w Szewnej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0171/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

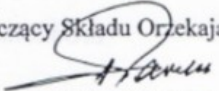
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

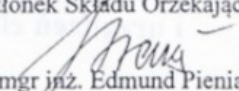
Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Marek Stanisław Kolatorowicz
ul. Zarzecz 43 Szewna
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 3 lipca 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0007(2)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Karol Kasiński

magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 4 lutego 1988 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0124/PWBE/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień uprawnionych budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Karol Kasiński
ul. Karłowicza 9/45
25-357 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane
Panu Karolowi Kasińskiemu
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 4 lutego 1988 roku w Kielcach
nr ewidencyjny SWK/0124/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek składu orzekającego

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Sulejów, dnia 11 września 2023 r

OŚ.6220.4.2023

BURMISTRZ SULEJOWA

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506),
- art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
- zgodnie § 3 ust. 1 pkt 88 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lipca 2023 (data wpływu do tut. urzędu – 13.07.2023r.), Gminy Sulejów, z siedzibą ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, planowanego na działkach nr ewid. 392/12 obr. 0022 Włodzimierzów gmina Sulejów,**

po zasięgnięciu opinii:

- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 24 lipca 2023 r. (data wpływu 28.07.2023r.), znak: ON-ZNS.90281.67.2023;
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wód Polskich, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 14 sierpnia 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 17.08.2023 r.) znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.203.2023.MP.2;
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 3 sierpnia 2023r., znak: WOOŚ.4220.496.2023.Azi.3;

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, planowanego na działkach nr ewid. 392/12 obr. 0022 Włodzimierzów gmina Sulejów, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określam następujące warunki i wymagania na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

1

Decyzja Burmistrza Sulejowa OŚ.6220.4.2023 z dnia 11 września 2023r

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094, 1113, 1501,1506):

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Dopuszcza się wylesienie powierzchni wynoszącej maksymalnie 0,8575 ha.
2. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac wylesieniowych (1-3 dni) należy dokonać oględzin terenu inwestycyjnego przez nadzór przyrodniczy pod kątem weryfikacji obecności siedlisk/gatunków chronionych. W przypadku ich stwierdzenia należy wstrzymać prace i postępować zgodnie ze wskazaniami nadzoru przyrodniczego. Kontrola winna być udokumentowana.
3. Wycinkę zadrzewień wykonać poza sezonem lęgowym większości ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak należy ją wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzew/krzewów w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa/krzewu planowanego do usunięcia. W przypadku ryzyka zabijania lub płoszenia ptaków na skutek prac wycinkowych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez ptaki, prace należy wstrzymać i postępować zgodnie ze wskazaniami specjalisty ornitologa.
4. Prace wycinkowe prowadzić w porze dnia (godz. 6 – 22).
5. W celu rekompensaty utraconych usług ekosystemowych lasu należy wykonać następujące działania:
 - a) na terenie inwestycyjnym, na powierzchni ok. 1000 m² nasadzić drzewostan młody oraz zakrzewienia w celu utrzymania lokalnych powiązań przyrodniczych;
 - b) do ww. nasadzeń wykorzystać właściwe siedliskowo, rodzime gatunki drzew i krzewów, z jak największym udziałem gatunków miododajnych, owocujących, np. drzewa – klony *Acer sp.*, jarząby *Sorbus sp.*, głogi *Crataegus sp.*, graby *Carpinus betulus*, lipy *Tilia cordata*; krzewy – tarnina *Prunus spinosa*, dereń *Cornus sp.*, róża *Rosa sp.*, ligustr *Ligustrum sp.*, głóg *Crataegus sp.*;
 - c) do nasadzeń zastosować materiał szkółkarski w formie piennej, z bryłą korzeniową, z koroną uformowaną na wysokości ok. 1,5 m i obwodzie ok. 10 cm na wysokości 130 cm od poziomu gruntu;
 - d) zabrania się nasadzeń z wykorzystaniem gatunków inwazyjnych;
 - e) należy stosować nasadzenia piętrowe zieleni, jako nawiązanie do naturalnych siedlisk roślinnych;
 - f) powierzchnie biologicznie czynne w obszarze terenu inwestycyjnego, tam gdzie to możliwe, wykonać w postaci trawników (wielogatunkowych trawników rekreacyjnych);
 - g) po wykonaniu nasadzeń należy zapewnić roślinom optymalne warunki do wzrostu i rozwoju poprzez odpowiednie zabiegi pielęgnacyjne (m. in. podlewanie, odchwaszczanie itp.);
 - h) w celu zwiększenia bioróżnorodności terenu i zapewnienia grupie owadów *Insecta* miejsc gniazdowania, schronienia oraz zimowania, posadzić na palikach, bądź

wolnostojących nie mniej niż 2 domki dla zapylaczy, lub powiesić nie mniej niż 2-3 mniejsze domki w obrębie istniejącego drzewostanu;

i) w celu zrekompensowania i stworzenia nowych miejsc lęgowych dla lokalnej ornitofauny, na terenie inwestycyjnym w obrębie drzewostanu istniejącego wywiesić nie mniej niż 4 budki lęgowe dla dziuplaków (2 szt. budek typu P półotwartych - dla pleszki, pliszki siwej, rudzika, muchołówki szarej, kopciuszka; 1 szt. budki typu A - dla dużych dziuplaków (sikory bogatki, mazurka, wróbla, pleszki); 1 szt. budki typu A1 - dla małych dziuplaków (sikory modra, sosnówka).

j) Należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia i nieprzeznaczone do wycinki. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew lub wokół grup drzew. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować zabezpieczenia indywidualne drzew poprzez oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy minimalizować ruch pojazdów wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego.

6. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.

7. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

8. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn lokalizować na utwardzonej powierzchni zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.

9. Wyznaczyć miejsce parkowania oraz tankowania pojazdów i maszyn z utwardzonym i uszczelnionym podłożem zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.

10. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

11. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

12. Na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.07.2023 (data wpływu do tut. urzędu – 13.07.2023r.), Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, wystąpił do Burmistrza Sulejowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, planowanego na działkach nr ewid. 392/12 obr. 0022 Włodzimierzów gmina Sulejów,

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Sulejowa, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506), zwanej dalej ustawą ooś.

Burmistrz Sulejowa w dniu 13 lipca 2023r. zawiadomił poprzez obwieszczenie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 13 lipca 2023r. zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506), Burmistrz Sulejowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: WOOŚ.4220.496.2023.AZi z dnia 17 lipca 2023r. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Burmistrza Sulejowa o niezwłoczne uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 17 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 21.07.2023r.) znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.203.2023.MP wezwał Burmistrza Sulejowa do przedłożenia załączników wymaganych zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy ooś.

Pismem OŚ.6220.4.2023.DN z dnia 25 lipca 2023r. Burmistrz Sulejowa przesłał uzupełnienie wniosku do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 24 lipca 2023 r. (data wpływu 28.07.2023r.) znak: ON-ZNS-90281.67.2023 nie uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r. znak: WOOŚ.4220.496.2023.Azi.3 Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, planowanego na działkach

nr ewid. 392/12 obr. 0022 Włodzimierzów gmina Sulejów, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wyznaczyć konieczność określenia w niniejszej decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Pismem znak: ON-ZNS.90281.67.2023 z dnia 8 sierpnia 2023r. (data wpływu do urzędu 11.08.2023r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim podtrzymał swoją opinię znak: ON-ZNS.90281.67.2023 o nieuznaniu za zasadne przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 14 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 17.08.2023r.) znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.203.2023.MP.2 wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Tym samym wskazał konieczność umieszczenia w niniejszej decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wskazano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację potencjalnych oddziaływań i uciążliwości. Warunki te zostały wpisane do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Sulejowa w dniu 13 lipca 2023r. zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag. Do dnia wydania niniejszej decyzji uwag i wniosków nie zgłoszono.

Rodzaj, parametry oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia zaliczają je do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c, tj.: „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: (...) c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, (...)”

Teren inwestycyjny w całości znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, który jest obszarową formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1336).

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP, Burmistrz Sulejowa uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Gmina Sulejów posiada Decyzję Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z Łodzi z dnia 03 lutego 2023 r. zezwalającą na wyłączenie przedmiotowego gruntu leśnego z produkcji.

Aktualnie działka inwestycyjna jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona i stanowi teren lasu LsV. Wjazd na teren inwestycji odbywa się od drogi gminnej. W sąsiedztwie znajdują się:

- od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne i droga krajowa DK12;
- od strony południowej – tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (placówka oświatowa), budynek użyteczności publicznej – kościół;
- od strony wschodniej – droga powiatowa, zabudowa jednorodzinna;
- od strony zachodniej – tereny niezabudowane, stanowiące kompleks lasów będących we własności Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Dla gruntu leśnego został określony typ siedliskowy lasu, tj. bór mieszany świeży – BMśw. Na podstawie zgromadzonej dokumentacji można stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Do KIP dołączono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej terenu wraz z dokumentacją fotograficzną, która potwierdza powyższe uwarunkowania przyrodnicze. Zbiorowisko roślinne podlegające wylesieniu jest pospolite w skali kraju.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zapotrzebowania na surowce naturalne, materiały i energię elektryczną. Prace związane z wycinką oraz wywozem drzew, a także przygotowaniem gruntu pod użytkowanie sportowo-rekreacyjne i pod teren parkingu będą prowadzone przy użyciu pił spalinowych, ciągników rolniczych oraz pojazdów ciężarowych. Niezbędne będzie zatem korzystanie z paliw do obsługi ww. pojazdów i urządzeń oraz zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne.

W KIP opisano rodzaje i wielkości emisji, a także przeanalizowano potencjalne wystąpienie innych uciążliwości w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Opisano sposób prowadzenia prac i w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań wskazano rozwiązania, które zapewnią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. Prowadzenie prac na warunkach określonych w KIP oraz sentencji niniejszej decyzji powinno zapewnić brak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

Emisje i uciążliwości powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, przemijający, lokalny, będą występowały jedynie w porze dziennej (6.00-

22.00) i ustąpią z chwilą zakończenia prac. Emisje i uciążliwości na etapie eksploatacji będą związane z użytkowaniem wybudowanych obiektów.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, najistotniejsze negatywne oddziaływania będą związane z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, przy czym z informacji przedstawionych w KIP wynika, że po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Działania te zostały wskazane w niniejszej decyzji i dotyczą w szczególności terminów jak i sposobów wykonania prac, tak aby nie doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione. Wskazano także na konieczność ochrony istniejących zadrzewień nieprzeznaczonych do wycinki, a także co szczególnie istotne, określono działania mające na celu rekompensatę utraconych usług ekosystemowych lasu. Zastosowanie wskazanych rozwiązań nie tylko przyczyni się do częściowego podtrzymania funkcji ekosystemowych pełnionych przez zbiorowisko leśne (m.in. zapewnienie bioróżnorodności terenu, stwarzanie miejsc lęgowych dla gatunków ptaków oraz drobnych ssaków i owadów, bytowania i schronienia dla wielu gatunków fauny oraz zapewnienie tym gatunkom odpowiedniej bazy pokarmowej), ale również w korzystny sposób wpłynie na zminimalizowanie/zmniejszenie zmian jakie na skutek wylesienia nastąpią w mikroklimacie tego miejsca.

Pozostałe uciążliwości dla środowiska związane z planowanym przedsięwzięciem obejmują: emisję hałasu, emisję zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów, powstawanie ścieków socjalno-bytowych, powstawanie wód opadowych i roztopowych.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia pracujące przy usuwaniu drzew oraz środki transportu. Prace związane z wycinką drzew będą odbywały się z zastosowaniem dobrej organizacji pracy i przy użyciu sprawnego sprzętu i maszyn, z eliminacją pracy silników na biegu jałowym oraz za pomocą narzędzi ręcznych. W celu minimalizacji oddziaływań akustycznych rozdrabnianie drewna przy udziale rębaka drzewnego nie będzie prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się na działkach graniczących z przedsięwzięciem. Ponadto prace uciążliwe akustycznie prowadzone będą w porze dnia. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną prawną przed hałasem. Przedstawiona w opracowaniu analiza emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazała, że realizacja inwestycji nie spowoduje także przekroczeń dopuszczalnych norm i nie będzie uciążliwa dla mieszkańców.

Wody deszczowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji będą grawitacyjnie infiltrować do gruntu. Woda na terenie przedmiotowej działki nie będzie pobierana. Woda do picia będzie przywożona w butelkach przez pracowników ekipy wykonujących prace wylesieniowe we własnym zakresie. Ścieki bytowo-gospodarcze magazynowane będą w szczelnym zbiorniku znajdującym się w toalecie przenośnej. Po zapełnieniu toalety wraz zawartością zostanie przetransportowana na oczyszczalnię ścieków w celu jej opróżnienia

przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Ścieki przemysłowe nie będą powstawały. Miejsca prac wyposażone zostaną w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych tj. sorbenty.

W trakcie realizacji mogą powstawać odpady, które należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Ziemia z wykopów zagospodarowana zostanie do wyrównania terenu przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań planowanego do realizacji przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi lub zrealizowanymi na analizowanym terenie jak również w zasięgu jego oddziaływania.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się także wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Jak zostało wyżej wspomniane przedmiotowe przedsięwzięcie jest w całości położone na obszarze otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Najbliższa granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego znajduje się w odległości ok. 600 m na wschód od granicy terenu przedsięwzięcia. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Z informacji zawartych w KIP wynika, że wylesienie analizowanego terenu mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu nie powinno wyrzucić trwałego negatywnego wpływu na park krajobrazowy. Należy wskazać, że skala przedsięwzięcia jest stosunkowo niewielka, wylesienie dotyczy terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów znacznie przekształconych antropogenicznie, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych parku krajobrazowego.

Poza Sulejowskim Parkiem Krajobrazowym, w pobliżu terenu przedsięwzięcia (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) znajdują się: liczne użytki ekologiczne, przy czym najbliższy położony (siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków) w odległości ok. 0,2 km oraz liczne pomniki przyrody, przy czym najbliższy położony (Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - *Pinus sylvestris*) w odległości ok. 2,7 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższy położonym obszarem należącym do sieci obszarów Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 w odległości ok. 5,5 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na krótkotrwałą i odwracalną charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym w szczególności na Sulejowski Park Krajobrazowy.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia wystąpi pewna zmiana krajobrazu w związku z wycinką drzewostanu. Jednakże z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w sąsiedztwie terenu, na którym występuje zabudowa, uznano, że planowane zagospodarowanie powierzchni działek nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji, będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu działki.

Teren podlegający wylesieniu znajduje się fragmentarycznie na terenie korytarza Dolina Warty-Dolina Pilicy KPdC-10C (zgodnie z projektem przebiegu korytarzy ekologicznych opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I – 2005 r. i Etap II – 2011 r.). Korytarz ten zapewnia łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Mając na uwadze niewielką skalę i zakres przedsięwzięcia oraz fakt, iż w pobliżu znajdują się liczne tereny przekształcone antropogenicznie (migracja częściowo ograniczona jest od strony wschodniej przez drogę oraz ciąg zabudowań), można stwierdzić, że teren nie jest miejscem kluczowym dla przemieszczania się zwierząt, a zrealizowanie przedmiotowej inwestycji nie ograniczy znacząco funkcjonalności istniejących korytarzy. Na analizowanym obszarze migracja odbywa się przede wszystkim wzdłuż rzeki Łuciąży oddalonej o ok. 200 m względem terenu przedsięwzięcia, i nie zostanie ona zakłócona.

Zgodnie z KIP w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy miejsko-wiejskiej Sulejów na rok 2022 wynosi 88,2 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP i uzupełnieniu do KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Nie wystąpi prawdopodobieństwo znacząco negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w KIP, uzupełnieniu do KIP oraz warunki określone w niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac podczas realizacji przedsięwzięcia i późniejszego funkcjonowania przedsięwzięcia, pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, w wykonaniu dyrektywy zawartej w przepisie art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego należy stwierdzić dodatkowo, iż:

- Burmistrz Sulejowa uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, tj. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, uzupełnienie KIP.
- Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, w szczególności zawiera już aktualnie wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji objętego wnioskiem przedsięwzięcia,
- Ponadto, w ocenie tutejszego organu zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logiczna, zaś wszystkie zawarte w materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy,
- Burmistrzowi Sulejowa nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogłyby pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały i uzyskane opinie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Sulejowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania. Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z zastrzeżeniem, że z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.



BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu
od dnia 10.10.2023

BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski

Otrzymują:

- Gmina Sulejów – Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych
- Strony postępowania wg wykazu zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia w trybie art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000, 2185), w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 oz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185),
- a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Al. 3 Maja 8
97-300 Piotrków Tryb.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
Ul. Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Trybunalski

**Załącznik do Decyzji Burmistrza Sulejowa
z dnia 11 września 2023r.**

znak: OŚ.6220.4.2023

Planowane przedsięwzięcie polega na trwałym wyłączeniu z produkcji 0,8575 ha gruntów leśnych (LsV), niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej nr ewid. 392/12, obręb 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów (pow. piotrkowski, woj. łódzkie), z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolem US1 – tereny sportu i rekreacji, KS1 – tereny parkingów, zatwierdzonym uchwałą Nr LX/508/2018 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 24 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. łódzkiego poz. 5313 z dnia 15.10.2018 r.). Jak wynika z powyższego dla analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tut. organ nie stwierdził niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z jego ustaleniami.

Zmiana sposobu użytkowania przedmiotowej działki będzie służyła dobru wspólnemu mieszkańców, w szczególności mieszkańcom korzystającym z budynków użyteczności publicznej (szkoła podstawowa i kościół) znajdujących się w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,1200 ha, natomiast teren, który będzie wyłączony z produkcji leśnej zajmuje powierzchnię 0,8575 ha (pozostała powierzchnia tj. 0,2625 ha pozostanie zagospodarowana jako las). Planuje się zagospodarować dwie powierzchnie w wymiarze:

- wydzielenie A - w południowej części działki o powierzchni 0,2145 ha;
- wydzielenie B - w północnej części działki o powierzchni 0,6430 ha.

Przedmiotowe wydzielania będą trwale wyłączone z produkcji leśnej.

- Planowany zakres prac na ww. wydzieleniach leśnych będzie obejmował:
- wycinkę i zrywkę całości drzewostanu o łącznej powierzchni 0,8575 ha (pow. łącznie wydzielenie A i B); wycinka będzie obejmowała ok. 140 szt. sosen, ok. 23 szt. dębu, ok. 21 szt. robinii akacjowej, ok. 5 szt. lipy i ok. 4 szt. brzozy; łączna ilość drzew przeznaczonych do wycięcia nie przekroczy 200 szt. z przewagą sosny;
- usunięcie samosiejek z tej powierzchni;
- karczowanie pniaków i pozyskiwanie karpiny;
- plantowanie karpin po usunięciu karpin.

Po wykonaniu prac polegających na wylesieniu na przedmiotowej działce, jak również na działkach nie podlegających wylesieniu (działki o nr ew. 712/1 i 714/5 obręb 0022 Włodzimierzów, gm. Sulejów) zostaną zrealizowane obiekty sportu i rekreacji (zespół boisk sportowych) oraz budowa miejsc postojowych.

Etap realizacji prac wylesieniowych szacuje się na okres ok. 5-7 dni roboczych (od poniedziałku do soboty), w systemie jednoczłonowym w porze dziennej. W ramach przedmiotowej inwestycji Inwestor planuje zatrudnić czterech pracowników.



BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski