**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Załącznik nr 1 do SWZ**

1. Przedmiot zamówienia - sporządzenie planu ogólnego Gminy Międzylesie:
2. Granice opracowania - Gmina Międzylesie w granicach administracyjnych.
3. Powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia - Powierzchnia gminy Międzylesie w granicach administracyjnych wynosi 189,03 km2.
4. Dane dotyczące opracowań planistycznych obowiązujących na terenie gminy. Na terenie gminy Międzylesie aktualnie obowiązują następujące opracowania planistyczne:
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzylesie z dnia 28 sierpnia 2018 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 02 lipca 2003r. (Domaszków, Długopole Górne).
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 31 maja 2005r. (obszar całej gminy Międzylesie- 100% ).
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 02 listopada 2010r. (Smreczyna, Gajnik, Kamieńczyk).
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 08 lutego 2011r. (ul. Wojska Polskiego, Międzylesie).
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 29 października 2013r. (Długopole Górne).
11. Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 24 kwietnia 2018r. (Boboszów, Długopole Górne, Różanka, Smreczyna).
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 28 sierpień 2018r. (Długopole Górne).
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 24 wrzesień 2019r. (obręb Międzylesie).
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 13 maj 2020r. (Dolnik).
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 29 październik 2020r. (Jodłów).
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 29 październik 2020r. (obręb Międzylesie).
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 29 październik 2020r. (Domaszków).
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 29 październik 2020r. (Gajnik).
19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 29 październik 2020r. (Jaworek).
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie z dnia 29 październik 2020r. (obręb Międzylesie).
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Jaworek i Goworów, gmina Międzylesie z dnia 29 stycznia 2021 r.
22. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Różanka, gmina Międzylesie z dnia z dnia 20 kwietnia 2021 r.
23. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Gniewoszów, gmina Międzylesie z dnia 28 maja 2021 r.
24. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Goworów, gmina Międzylesie z dnia 28 maja 2021 r.
25. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Potoczek, gmina Międzylesie z dnia 21 grudnia 2021 r.
26. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzylesie, gmina Międzylesie z dnia 21 grudnia 2021 r.
27. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Różanka, gmina Międzylesie z dnia 22 lutego 2022 r.
28. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Gajnik, gmina Międzylesie z dnia 29 marca 2022r.
29. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Gajnik, część północno – wschodnia z dnia 27 maja 2022 r.
30. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Dolnik, część północno – wschodnia z dnia 27 maja 2022 r.
31. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Gajnik działka nr ewid. z dnia 27 wrzesień 2022 r.
32. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Goworów i Michałowice z dnia 27 wrzesień 2022 r.
33. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Roztoki, działka nr ewid. 87/3 z dnia 27 styczeń 2023 r.
34. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Michałowice i Goworów z dnia 27 styczeń 2023 r.
35. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie dla terenu położonego w obrębie wsi Nagodzice z dnia 27 styczeń 2023 r.
36. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie w obrębach Długopole Górne i Gajnik z dnia 28 lutego 2023 r.
37. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Gajnik, część wschodnia z dnia 30 marca 2023 r.
38. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Smreczyna, działka nr ewid. 85/8 z dnia 30 marca 2023 r.
39. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nowa Wieś, działka nr ewid. 110/3 z dnia 25 maja 2023 r.
40. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Długopole Górne z dnia 22 czerwca 2023 r.
41. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Smreczyna dz. ewid. nr 20 i 172/2 z dnia 29 września 2023 r.
42. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Domaszków i obrębie Nowa Wieś z dnia 29 września 2023 r.
43. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Gajnik i obrębie Nagodzice z dnia 29 września 2023 r.
44. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Gniewoszów, gmina Międzylesie z dnia 31 października 2023 r.
45. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Niemojów, gmina Międzylesie z dnia 30 listopada 2023 r.
46. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nagodzice, gmina Międzylesie z dnia 30 listopada 2023 r.
47. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Goworów, gmina Międzylesie z dnia 29 lutego 2024 r.
48. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Międzylesie i Lesica z dnia 29 lutego 2024 r.
49. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach **Długopole Górne**, Dolnik, Goworów, Międzylesie, Nagodzice, Pisary, Smreczyna i Szklarnia, gmina Międzylesie z dnia 29 lutego 2024 r.
50. Dane dotyczące projektowanych opracowań planistycznych na terenie gminy. Obecnie trwają prace nad następującymi planami:
51. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **Kamieńczyk**, gmina Międzylesie – uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 13 maja 2020 r.
52. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **Kamieńczyk**, gmina Międzylesie - uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 28 maja 2021 r.
53. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **Gajnik**, **Gniewoszów** gmina Międzylesie - uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 28 maja 2021 r.
54. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **Potoczek dz. 112/1**, gmina Międzylesie - uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 31 sierpnia 2021 r.
55. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **Jodłów,** gmina Międzylesie - uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 27 stycznia 2023 r.
56. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **Międzylesie i Roztoki**, gmina Międzylesie - uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 27 września 2022 r.
57. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie **Gajnik,** gmina Międzylesie - uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 28 lutego 2023 r.
58. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **Nowa Wieś** gmina Międzylesie - uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 28 lutego 2023 r.
59. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie **Niemojów dz.49/1,** gmina Międzylesie - uchwała z przystąpieniu do zmiany z dnia 30 marzec 2023 r
60. Przedmiot zamówienia obejmuje:
61. inwentaryzację urbanistyczną i ocenę istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy Międzylesie, w celu określenia zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”;
62. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54) w wersji papierowej i elektronicznej – 2 egzemplarze,
63. sporządzenie planu ogólnego Gminy Międzylesie, zgodnie z przepisami ustawy   
    z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w pełnym zakresie (m.in. art. 13a ust. 4, art. 13b, 13c) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
64. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko Planu Ogólnego Gminy Międzylesie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
65. przygotowanie kompletu materiałów i dokumentów wraz z pismami (m.in. do instytucji uzgadniających i opiniujących) w całym okresie procedury formalno-prawnej, w szczególności przygotowanie zawiadomień, obwieszczeń, wykazów dotyczących wniosków oraz wykazów dotyczących uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z analizą oraz propozycją ich rozstrzygnięcia;
66. sporządzenie wykazu **złożonych wniosków** do projektu planu ogólnego, dokonanie ich analizy wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
67. sporządzenie wykazu uzyskanych **opinii i uzgodnień**, dokonanie analizy oraz przygotowanie propozycji rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu ogólnego,
68. opracowanie raportu **podsumowującego przebieg konsultacji społecznych**, zawierającego w szczególności wykaz uwag wniesionych do projektu planu ogólnego podczas konsultacji, dokonanie ich analizy wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.
69. przeprowadzenie procedury formalno-prawnej dla projektu planu przewidzianej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), w tym
70. uczestnictwo w spotkaniach związanych z procedurą sporządzania projektu planu ogólnego (m.in. udział projektanta w konsultacjach społecznych, w tym prezentacja projektu planu w trakcie publicznej dyskusji na temat przyjętych w planie rozwiązań);
71. opracowanie danych przestrzennych na każdym etapie procedury planistycznej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
72. skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
73. w przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej w wyniku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, ponowienie niezbędnych czynności w celu doprowadzenia opracowania objętego zamówieniem do zgodności z przepisami prawa oraz udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa, w tym przygotowania merytorycznych stanowisk (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę Podkarpackiego, ewentualnych wezwań do usunięcia naruszenia prawa, oraz skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i  Naczelnego Sądu Administracyjnego).
74. sporządzenie/pozyskanie innych opracowań/dokumentów niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, w tym w sytuacji zmiany obowiązujący przepisów i potrzebą sporządzenia dodatkowych opracowań tj. Wykonawca sporządzi/pozyska wszystkie opracowania/dokumenty niezbędne do zakończenia danego etapu realizacji zamówienia.
75. ewentualne wprowadzenie zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego w razie stwierdzenia przez radnych Rady Miejskiej   
    w Międzylesiu konieczności dokonania zmian.
76. Przedmiot umowy, zostanie przekazany w następującej formie i ilości egzemplarzy:
77. plan ogólny Gminy Międzylesie – w wersji elektronicznej oraz w postaci danych przestrzennych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, mapy w formacie rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: JPG, GeoTiff oraz PDF. o rozdzielczości min. 300 dpi; pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy; pliki w formacie wektorowym, obiektowym, SHP lub geopackage oraz pliki zawierające ustawienia planu QGS lub QGZ; rysunek planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie SHP lub DXF z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii,
78. uzasadnienie do ww. planu – w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie PDF i DOC, oraz w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25000, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w 4 egzemplarzach;
79. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze – po 4 egzemplarze w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie PDF i DOC;
80. inwentaryzacja urbanistyczna – w wersji tekstowej oraz graficznej, na nośniku elektronicznym odczytywalnym w formacie pdf i doc;
81. dokumentację formalno-prawną w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
82. dane przestrzenne;
83. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.