



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA

BUDÓW I ROBÓT

ROMAN MĄDRY

ul. Słoneczna 6, 77 – 400 Błęk Wit

## PROJEKT BUDOWLANY NA ZGŁOSZENIE

ADRES:	OBRĘB EWIDENCYJNY– 0037 Stawnica JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303108_2 gm. Złotów działka nr 472/2 303108_2 / 0037 / 472/2	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa wiaty rekreacyjnej	
INWESTORZY:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 – 400 Złotów	
<div>OŚWIADCZENIE</div> <p>Na podstawie Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm. Art 20, ust. 4 Prawo Budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany <u>jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi</u> <u>przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</u></p>		
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry <i>Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie Nr upr. GP-7342/1276/92/93</i>	

Egz. 1

Egz. 2

Złotów, styczeń 2023r.

## SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Zaświadczenia projektantów do izb oraz uprawnienia	str. 3 – 4
4. Podstawa opracowania	str. 5
5. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 6 – 7
6. Projekt zagospodarowania działki	str. 8
7. Opis techniczny do projektu architektoniczno – konstrukcyjnego	str. 9 – 12
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 13 – 14
9. Część rysunkowa	str. 15 – 20

## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Uzgodnienia materiałowo – konstrukcyjne z inwestorem, koncepcja zagospodarowania działki.
2. Wizja lokalna terenu.
3. Mapa zasadnicza.

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr ew. 472/2 położona jest na terenie miejscowości Stawnica, gm. Złotów. Omawiana działka jest zabudowana budynkiem Sali wiejskiej. Ponadto na działce znajduje się na plac zabaw, 8 miejsc postojowych (6 + 2 dla niepełnosprawnych), utwardzenia, miejsce na pojemniki na odpady stałe, segregowane.

### PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty rekreacyjnej.

### OPIS I PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Budynek wiaty rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej, dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 25°. Dach kryty blachodachówką. Projektuję się utwardzenia z kostki polbrukowej pod wiatą oraz opaskę z polbruku wokół wiaty. Rzędna określająca poziom zera w budynku wynosi 114,65m n.p.m. Wiata ma stanowić ochronę przed bezpośrednimi opadami atmosferycznymi oraz promieniami słonecznymi dla osób korzystających z terenów rekreacyjnych na działce.

### OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dojazd do działki inwestora nr ew. 472/2 istniejącym zjazdem z dróg o nr ew. 368 oraz 502. Na działce istnieje 8 miejsc parkingowych, nie planuję się nowych miejsc parkingowych.

### WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Planowana wiata nie zostanie wyposażona w żadne instalacje.

### BILANS POWIERZCHNI W STANIE PROJEKTOWANYM

Całkowita powierzchnia działki nr 472/2 wynosi 5 600,00m<sup>2</sup>.

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Pow. w stosunku do pow. działki [%]
Projektowana wiata	35,00	0,63
Tereny utwardzone projektowane	13,00	0,23
Sala wiejska	299,05	5,34
Tereny utwardzone istniejące	424,50	7,58
Tereny zielone	4 828,45	86,22
Powierzchnia działki	5 600	100

Po wykonaniu planowanej inwestycji powierzchnia terenu działki:

- Powierzchnia zabudowy wyniesie 334,05m<sup>2</sup> co daje 5,97% powierzchni działki
- Tereny utwardzone wyniosą 437,50m<sup>2</sup> co daje 7,81% powierzchni działki
- Biologicznie czynna wyniesie 4 828,45m<sup>2</sup> co daje 86,22% powierzchni działki

## OCHRONA KONSERWATORSKA I OCHRONA DZIEDZICTWA ARCHEOLOGICZNEGO

Teren działki nr ew. 472/2, na której projektowana jest budowa wiaty rekreacyjnej nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie odkryte w trakcie prac przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

## WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

## WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH

Projekt spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra i Infrastruktury (w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz Prawa Ochrony Środowiska.

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się w działce Inwestora. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby, a także nadmiernym hałasem. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Odparowanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na działce inwestora. Projektowana inwestycja nie jest uciążliwością dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości.

## UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNEGO

### OPIS KONSTRUKCJI I ELEMENTY WYKOŃCZENIA OBIEKTU

Projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej. Budynek wiaty w konstrukcji drewnianej, dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 25°. Dach kryty blachodachówką. Projektuje się utwardzenia z kostki polbrukowej pod wiatą oraz opaskę z polbruku wokół wiaty. Elewacja w odcieniu brązu. Pokrycie dachowe z blachodachówki w kolorze jasnego brązu. Parametry wiaty:

Powierzchnia zabudowy:	35,00m <sup>2</sup>	Długość:	7,00m
Powierzchnia użytkowa:	34,80m <sup>2</sup>	Szerokość:	5,00m
Kubatura:	112,91m <sup>3</sup>	Wysokość:	3,87m

### PROGRAM UŻYTKOWY

Wiaty ma stanowić ochronę przed bezpośrednimi opadami atmosferycznymi oraz promieniami słonecznymi.

### ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

#### *Fundamenty*

Fundamenty żelbetowe z betonu C16/20 zbrojone stalą A-IIIN(BSt500S). W stopie fundamentowej należy zabetonować kotwy betonowe o profilu „H” dla zamocowania słupów konstrukcji drewnianej wiaty. Projektuje się ławy fundamentowe posadowione min. 0,8 m poniżej poziomu terenu, z betonu B-12,5 – spód nie wyżej niż – 0,80 m. Wszystkie projektowane fundamenty należy wykonać na podbudowie z chudego betonu klasy min. C8/10 (B10) gr. 10cm. Minimalna otulina zbrojenia 5 cm.

#### *Więźba dachowa i słupy drewniane z drewna klasy C30*

Połączenia na śruby (M16 i M12) i złącza ciesielskie. Słupy 14/14, płatwie 14/14, krokwie 8/18, jętki 8/18. Wymiary elementów podano po oheblowaniu. Konstrukcję drewnianą należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi np. FOBOS, SOLTOX R12, TYTAN. Środków tych należy używać zgodnie z instrukcją stosowania. Miejsca wrębów i zaciosów należy zabezpieczyć przed montażem.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć za pomocą środków ognioodpornych, przeciwgrzybiczych dostępnych na rynku, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi (np. SOLTOX R-12, INTOX, FOBOS zgodnie z ich instrukcjami stosowania w stopniu trudnozapalnym).

### *Konstrukcja i pokrycie dachu*

Główną konstrukcję dachu stanowią dźwigary deskowe oraz układ krokwiowy. Deskowanie pełne grubości 25mm. Kąt nachylenia połaci 25°. Pokrycie dachowe stanowi blachodachówka modułowa w kolorze jasnego brązu.

### *Posadzka*

Projektuje się ułożenie kostki brukowej w obrębie wiaty oraz opaski 0,5m wokół wiaty. Projektuje się kostkę brukową gr. 6cm, podsypkę cementowo – piaskową gr. 5cm, warstwę kruszywa łamanego gr. 5cm oraz 15 cm warstwę piasku utwardzonego mechanicznie.

### *Wykończenie*

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane przed montażem należy oszlifować i zabejcować.

### *Woda opadowa*

Woda opadowa będzie odprowadzona na teren własnej nieruchomości za pomocą systemu orynnowania zamontowanego na wiacie. Kolorystyka orynnowania – jasny brąz.

### *UWAGA:*

- Wszystkie elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą typowych łączników ocynkowanych i połączeń ciesielskich (kątowniki wzmacniane oraz wkręty z łbem stożkowym gwintowane na całości);
- Dokładne długości elementów drewnianych ustalić na budowie.

### INSTALACJE

Budynek wiaty nie zostanie wyposażony w żadne instalacje.

### DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek wiaty rekreacyjnej zgodnie z §213, klasa odporności pożarowej nie dotyczy budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie oraz o kubaturze brutto do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Dojazd do budynku poprzez drogę na dz. nr 6/43. Zgodnie z §3.2 i §3.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla omawianej inwestycji należy zapewnić ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącą co najmniej 5 dm<sup>3</sup>/s. Ilość tą zapewnia sieć wiejska która została doprowadzona do działki.

### ANALIZA SPOSOBU SPEŁNIENIA WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

- bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z Polskimi Normami obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną

Warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie:

- 1) wody opadowej - bezpośrednio na teren działki inwestora,
  - 2) odpadów - wywóz śmieci przez wyspecjalizowaną firmę,
  - 3) możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego (zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne spełniają wymagania stawiane dla obiektów użytkowanych całorocznie, przy czym właściciel zobowiązany jest utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami Prawa budowlanego, o których mowa w art. 5 ust.2, oraz w rozdziale 6 „Utrzymanie obiektów budowlanych”),
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy Nie dotyczy
  - ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
  - ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy
  - odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej (obiekt usytuowano z zachowaniem ogólnych zasad ergonomii i w zgodzie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)- usytuowanie poszczególnych elementów na działce przedstawiono na rysunku „ projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500”
  - poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza
  - warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – na podstawie sporządzonej Informacji BIOZ.

#### ANALIZA ZACIENIENIA

Projektowana wiata rekreacyjna nie będzie przesłaniana przez zabudowę sąsiednią, jak i planowana wiata nie spowoduje zacieniania okien sąsiednich budynków.

#### WARUNKI GRUNTOWO- WODNE

Założono występowanie w miejscu posadowienia budynku piaski średnie o  $I_d=0,5$  oraz brak w poziomie posadowienia wody gruntowej. W przypadku stwierdzenia na etapie budowy warunków gruntowych innych od założonych w projekcie należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem konstrukcji.

#### OPINIA GEOTECHNICZNA

Na rozpatrywanym terenie występują proste warunki gruntowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

#### UWAGI KOŃCOWE

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o architektoniczną koncepcję ustaloną z Inwestorem. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań p. poż., sanitarno-higienicznych, bhp.

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu: Budowa wiaty rekreacyjnej
2. Adres obiektu: m. Stawnica, gm. Złotów  
działka nr ew. 472/2
3. Inwestor: Gmina Złotów  
ul. Leśna 7, 77 – 400 Złotów
4. Projektant: tech. bud. Roman Mądry  
ul. Słoneczna 6, 77 – 400 Błękwił

## CZĘŚĆ OPISOWA

Przedsięwzięcie: Budowa wiaty rekreacyjnej  
Adres: Stawnica, gm. Złotów, dz. nr 472/2  
Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77 – 400 Złotów

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę wiaty rekreacyjnej.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych mogą występować w trakcie ich prowadzenia w sposób nieprawidłowy, dlatego też należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy podczas prowadzenia robót w poszczególnych etapach technologicznych wykonywania prac.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących obsługi sprzętu i pracy w obrębie pracy maszyn budowlanych, Wykonawca powinien przeprowadzić instruktaż prowadzenia prac i obsługi sprzętu.

Plac budowy należy ogrodzić, zapewnić oznakowanie ciągi komunikacji wewnętrznej, składowiska materiałów oraz wyposażyć budowę w niezbędne środki zapewniające pracownikom bezpieczeństwo pracy, np. apteczkę pierwszej pomocy, konieczny sprzęt przeciwpożarowy, środki ochrony osobistej, a także wyposażyć budowlę w tablice ostrzegawcze i informacyjne.

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry