



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:19.12.2023

r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu nr ZP/5/PN/2023 - „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM PODZIEMNYM WIE-LOSTANOWISKOWYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM: LOKALIZACJĄ ODWIERTÓW DLA DOLNEGO ŹRÓDŁA NA CELE GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA, PRZYŁĄCZAMI: WODNYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALI-ZACJI DESZCZOWEJ, DWOMA ZJAZDAMI Z ULICY POLNEJ, WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO 2-U KONDYGNACYJNEGO I DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I CIEPLNEJ, ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH, PRZY UL. POLNEJ”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Modyfikacja SIWZ z dnia zawiera błędne zapisy. Przy przedmiotowym projekcie nie występują ani stopy keramzytobetonowe, ani schody keramzytobetonowe, ani prętowe elementy konstrukcyjne keramzytobenowe. Prosimy o wykreślenie tych błędnych zapisów.

Odpowiedź:

W modyfikacji SWZ nie pisze o stropach keramzytowych ani schodach. Pisze o prefabrykowanych elementach betonowych.

Pytanie nr 2:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Wymóg aby stopy filigran pochodziły od tego samego dostawcy co schody prefabrykowane jest wymogiem niuzasadnionym. Jest to ograniczanie uczciwej konkurencji. Prosimy o zmianę zapisów sprzecznych z ustawą PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający w żadnym z zapisów SWZ oraz modyfikacji SWZ nie stawia wymogów, o których pisze Wykonawca w pytaniu.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:19.12.2023

r.

Pytanie nr 3:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

W przedmiotowym budynku tylko ściany są keramzytobetonowe. Prosimy o dopasowanie zapisów SIWZ do tego faktu.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1. Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 4:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Na jakim etapie należy przedstawić Zamawiającemu przedmiotowe środki dowodowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiotowe środki dowodowe składa się wraz z ofertą.

Pytanie nr 5:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 10 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 6:

W jakim celu Zamawiający wprowadził modyfikację z dnia 23.11.2023 r. w zakresie „Opisu przedmiotu zamówienia”?

Odpowiedź:

W celu potwierdzenia, że zastosowane przez Wykonawcę materiały określone w ofercie będą odpowiadały wymogom zawartym w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 7:

Dlaczego Zamawiający zdecydował się ograniczyć uczciwą konkurencję i zablokował udział w przetargu firmom poza jedynym preferowanym Wykonawcą wprowadzając w dniu 23.11.2023 modyfikację „Opisu przedmiotu zamówienia”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ograniczył uczciwej konkurencji wprowadzając wymogi w zakresie dokumentów przedmiotowych. Dodatkowo, Wykonawca nie przedstawił jakichkolwiek



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:19.12.2023

r.

dowodów wskazujących na ograniczenie konkurencji oraz możliwość wykonania zamówienia przez jednego wykonawcę.

Pytanie nr 8:

Dlaczego Zamawiający wymaga aby schody prefabrykowane pochodziły od tego samego producenta co stropy filigran? Nie ma to żadnego znaczenia pod kątem gwarancji?

Odpowiedź:

W modyfikacji SWZ Zamawiający nie pisze, że stropy filigran oraz schody prefabrykowane mają pochodzić od tego samego producenta. Pisze o prefabrykowanych elementach betonowych.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający ma świadomość odpowiedzialności za naruszanie ustawy Prawo Zamówień Publicznych poprzez celowe ograniczanie możliwości udziału w postępowaniu przetargowym firmom?

Odpowiedź:

Wykonawca nie wskazał, które działania Zamawiającego ograniczają możliwości udziału w postępowaniu przetargowym firmom, w sposób sprzeczny z ustawą Pzp. Zamawiający zaznacza, że każde postawienie warunków udziału w postępowaniu ogranicza możliwość udziału w postępowaniu przetargowym firmom, co jednak nie jest to jednak równoznaczne z naruszeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 10:

Dlaczego Zamawiający wymaga aby producent udzielał gwarancji na elementy prefabrykowane a nie Wykonawca? Wg prawa to Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty?

Odpowiedź:

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca otrzymał gwarancję producenta na elementy prefabrykowane w celu otrzymania produktów wysokiej jakości, za które producent może także wziąć odpowiedzialność. Prawidłowy montaż oraz użycie materiałów na które producent daje gwarancję pozwalają na uznanie, że zamówienie zostanie należycie wykonane.

Pytanie nr 11:

Zapis „Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych.” – jest błędny. Jedynie ściany są



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:19.12.2023

r.

keramzytobetonowe. Prosimy o modyfikację SIWZ i doprowadzenie do zgodności z opisem przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego zapis jest właściwy i ma na celu zagwarantowanie odpowiedniej jakości przedmiotu zamówienia. Zapis dotyczy elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych, zgodnych z dokumentacją zamówienia, które mają być zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie.

Pytanie nr 12:

Prosimy o doprecyzowanie warunku udziału w postępowaniu:

"ii) 1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wielokondygnacyjnego wykonanego w technologii prefabrykowanej betonowej, w którym 1/3 powierzchni ścian tego budynku była wykonana z prefabrykatów keramzytobetonowych."

Czy przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie budowę całego budynku czy też wystarczające będzie dla spełnienia powyższego warunku wykonanie konstrukcji nadziemnej budynku wraz ze ścianami keramzytobetonowymi w ilości min 1/3 powierzchni ścian?

Za takim rozumieniem warunku przemawiałaby SWZ, gdzie w pierwszym punkcie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga doświadczenia w realizacji całych budynków o konkretnej ilości kondygnacji i wartości robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ

Pytanie nr 13:

W związku ze zmianą SWZ dot. terminu składania ofert na 11.12.2023 proszę również zmienić termin składania ofert na platformie zakupowej. Aktualnie jest to 06.12.2023, co uniemożliwi składanie ofert po tym terminie.

Odpowiedź:

Terminy składania ofert zostały zmienione

Pytanie nr 14:

Czy zakres prac to tylko prace ogólnobudowlane ? czy w zakresie mowa również o specjalistycznych pracach (w tym np. montaż kuchni) ?

Odpowiedź:

W tym także montaż elementów białego montażu oraz wyposażenia technologicznego kuchni, w tym także: zlewozmywak wraz z szafką oraz kuchenka elektryczna / gazowa – zg. z pw arch.-bud. – opis – pkt: 4.0. oraz rysunki



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:19.12.2023

r.

Pytanie nr 15:

Czy zakres prac to prace w pomieszczeniach mokrych ?

Odpowiedź:

Zakres prac dotyczy budowy obiektu mieszkalnego wielorodzinnego

Pytanie nr 16:

Zakres prac w pomieszczeniach mokrych – czy też ująć kuchnie, pomieszczenia socjalne ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 17:

Proszę o potwierdzenie, że w tych pomieszczeniach wykonujemy prace na sufitach, posadzkach, ścianach.

Odpowiedź:

Tak zgodnie z pw arch.-bud.: opis – pkt.3.9. oraz rysunki nr: 029 - 033

Pytanie nr 18:

Czy ściany wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych będą wykonane czy uwzględnić je w wycenie ?

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z pw arch.-bud.: opis – pkt.3.9. oraz rysunki nr: 029 - 033

Pytanie nr 19:

Czy oferta powinna uwzględnić dostawę i montaż lusterek ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 20:

Czy oferta powinna uwzględniać dostawę i montaż (lub tylko montaż) urządzeń sanitarnych (miska WC, umywalki, baterie) ?

Odpowiedź:

Dostawa i montaż „białego montażu” / komplet oraz wyposażenia technologicznego, w tym: zlewy wraz z szafkami oraz kuchenki elektryczne - zg. z pw arch.-bud. – opis – pkt: 4.0. oraz rysunki

Pytanie nr 21:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:19.12.2023

r.

Czy oferta powinna uwzględniać dostawę i montaż akcesorii łazienkowych (podajniki) ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 22:

Czy oferta powinna uwzględniać dostawę i montaż ścianek giszetowych w toaletach ?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z pw arch.-bud.

W dokumentacji j.w. występują ściany pełne, giszetowe nie występują

Pytanie nr 23:

Jakie inne zakresy prac do wykonania ?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z pw arch.-bud.

Pytanie nr 24:

Czy oferta powinna zawierać materiał wraz z robocizną czy materiał dostarcza Inwestor a oferta tylko na montaż ? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Każdorazowo GW wykonuje komplet

Pytanie nr 25:

Jeżeli dostawa materiału głównego w zakresie wykonawcy – to brak wskazanych konkretnych parametrów technicznych materiałów.

- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru kostki?
- Czy Zamawiający uwzględnił nasadzenia, a jeśli tak to jakie?
- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru stolarki okiennej?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z pw arch.-bud. – w tym opis, oraz pw branżowe

Ad.1. – nie

Ad.2. Wykonać zgodnie z pw arch.-bud. w tym: opis pzt – pkt.5.1.2., rys nr: 04.1.a

Ad.3. - nie