

**RG.6727.W91.2021.PP**

## **W Y P I S**

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Owczary, Oleśnica Mała w gminie Oława, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Oława nr LII/345/2018 z dnia 26.04.2018 r.**

Działka nr **158** położona w obrębie wsi **Oleśnica Mała**, gmina Oława oznaczona jest na rysunku planu symbolem: **KDD0.7** – teren dróg publicznych, drogi dojazdowe, **KDL0.1** - teren dróg publicznych, drogi lokalne

Działka położona jest w granicy strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w części znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na rysunku planu.**

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.
3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie określa się:**

- 1) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy, wymagających ich ukształtowania;
- 2) obiektów ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległą do niej linią rozgraniczającą;
- 2) linie rozgraniczające:
  - a) obowiązujące,
  - b) orientacyjne;
- 3) oznaczenia terenu zawierające:
  - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
  - b) numer lub numery terenu wyróżniające go spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obszar historycznego układu ruralistycznego – ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową oraz parkiem;
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obszar historycznego układu ruralistycznego – ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową;
- 7) granica strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej;
- 8) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 9) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 10) zasięg strefy „E” ochrony ekspozycji;
- 11) zabytki wpisane do wykazu zabytków;
- 12) budynki posiadające cechy zabytkowe;
- 13) obszary zieleni historycznej wpisane do wykazu zabytków;
- 14) stanowiska archeologiczne wpisane do wykazu zabytków;
- 15) zabytkowe szpalery, aleje;
- 16) zabytkowe nawierzchnie brukowe;
- 17) zabytkowe obiekty małej architektury.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 4. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:**

- 1) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu;