

- a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 5,0 m,
 - d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
 - 2) należy zapewnić wodę z urządzeń wodociągowych lub z punktów czerpania w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) budowę studni przy zachowaniu odległości między poszczególnymi obiektami zgodnych z obowiązującymi odrębnymi przepisami;
 - 4) utrzymanie:
 - a) systemów wodociągowych,
 - b) istniejących studni.
4. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno – pompowej;
 - 3) ścieki przemysłowe po ich podczyszczeniu mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie na warunkach, ustalonych w przepisach odrębnych.
5. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:
- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych ustala się wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru. Dopuszcza się lokalizację miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, regulowanych na podstawie przepisów odrębnych.
7. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się korzystanie z indywidualnych lub grupowych instalacji i źródeł ciepła.
8. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się że sieci i urządzenia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną o charakterze dystrybucyjnym ustala się:
- 1) korzystanie z systemu zasilania gminy liniami niskiego i średniego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych dystrybucyjnych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
 - 3) w ramach wydzielonych terenów przewiduje się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej, których lokalizacja zapewniać ma centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd ciężkim sprzętem, po utwardzonej powierzchni;
 - 4) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej z możliwością ich lokalizacji poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy;
 - 5) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową;
 - 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi z wykluczeniem lokalizacji masztów i farm wiatrowych.
10. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji, w tym sieci przewodowych i bezprzewodowych, analogowych oraz cyfrowych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – drogi publiczne:

- 1) autostrady, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDA0.1**;
- 2) główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG0.1. - KDG0.4**;
- 3) zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDZ0.1-KDZ0.3**;
- 4) lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL0.1-KDL0.5**;
- 5) dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD0.1-KDD0.11**.

2. Szerokość dróg zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustalonymi o parametrze:

- 1) do 156m dla terenu oznaczonego symbolem **KDA0.1**;
- 2) od 25 do 40m dla terenu oznaczonego symbolem **KDG0.1.- KDG0.4**;
- 3) do 47m dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ0.1-KDZ0.3**;
- 4) do 32m dla terenu oznaczonego symbolem **KDL0.1-KDL0.5**;
- 5) do 34m dla terenu oznaczonego symbolem **KDD0.1-KDD0.11**; z uwzględnieniem niezbędnych poszerzeń w strefach skrzyżowań;

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami: