

11. Ochronę historycznych urządzeń technicznych oraz dzieł inżynierskich lub ich zespołów, trwale związanych z miejscem posadowienia takich jak: budynki stacji transformatorowych, mosty, przepusty, wiadukty, stopnie wodne, jazy, umocnienia wodne, dla których obowiązuje:

- 1) zachowanie i ochrona formy obiektów i najbliższego otoczenia;
- 2) utrzymanie w należytnym stanie technicznym;
- 3) prowadzenie wszelkiej pracy przy obiektach zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków.

12. Uwzględnia się ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym:

L.p.	obiekt	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Oleśnica Mała				
1)	Zespół pałacowy:	zespół pałacowy		
2)	Kościół fil. św. Wawrzyńca	kościół	A/1288/460/W	1980-10-29
3)	Pałac	pałac	A/3991/1034	1964-01-21
4)	Oranżeria	inne		
5)	Mauzoleum rodu York von Wartenburg	mauzoleum	A/3992/566/W	1984-12-27
6)	Park pałacowy	park/ogród	A/3992/566/W	1984-12-27
7)	Stanowisko archeologiczne		1166/601/1986	26.03.1986
8)	Stanowisko archeologiczne	3/8/85-30	449/ Arch/ 1969	20.08.1969
Owczary				
1)	Kościół par. św. Marcina	kościół	A/1293/1596	1966-03-22
2)	Wiatrak - holender	wiatrak	A/4009/492/W	1981-06-19
3)	Stanowisko archeologiczne	1/11/86-31	Arch/1167/602/1986	26.03.1986

13. Ochronie podlegają zabytkowe obiekty małej architektury w tym m.in.: pomnik przy kościele w Owczarach, kapliczki w Owczarach, krzyże kamienne.

14. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne w obrębie i zasięgu ustalonym na rysunku planu, dla których obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi;
- 2) zakaz wprowadzania zalesień.

15. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

16. Wszelkie działania w historycznym układzie ruralistycznym wsi, wpisanym do wykazu zabytków należy podporządkować wymogom konserwatorskim, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz podlegają rewitalizacji, z zachowaniem priorytetu prac konserwatorskich i restauratorskich w stosunku do współczesnej działalności inwestycyjnej związanej z przebudową i rozbudową istniejącej jak i realizacją nowej zabudowy oraz związanej ze zmianą zagospodarowania i urządzania terenu.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) ochronie podlegają pomniki przyrody.

- a) pojedyncza lipa – na terenie wsi Oleśnica Mała – numer rejestru 254 Decyzja nr 1/81 z dnia 15.04.1981 r.,
- b) pojedyncza lipa – na terenie wsi Osiek – numer rejestru 81 Decyzja nr 131/64 z dnia 03.12.1964 r.,
- c) pojedyncza lipa – na terenie wsi Osiek – numer rejestru 81 Decyzja nr 131/64 z dnia 03.12.1964 r.,

2) obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, których wykaz zawiera §11.

3) ujęcie wody podziemnej, posiadające ustanowioną strefę ochronną (teren ochrony bezpośredniej), na podstawie decyzji Starosty Oławskiego nr OS.6320.1.2015 z dnia 13.04.2015 r.

§ 13. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej w tym szczelnych zbiorników kanalizacyjnych do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej;

2) na terenach oznaczonych symbolem US, dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez, festynów i spotkań rekreacyjno- sportowo-wypoczynkowych, w tym obiektów budowlanych; okres tymczasowego zagospodarowania związany jest z czasem ich trwania, nieprzekraczalny termin likwidacji tymczasowego zagospodarowania wynosi 21 dni od zakończenia zdarzenia.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszo - rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, a także w obszarze dróg rolnych i leśnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się realizację ciągów pieszo- jezdnych o charakterze dróg wewnętrznych lub sięgaczy dojazdowych na terenach funkcjonalnych, poza historycznymi założeniami sakralnymi oraz pałacowoparkowymi wpisanymi do rejestru zabytków, przy czym:

- a) szerokość noworealizowanych ciągów pieszo - jezdnych nie może być mniejsza niż 8m,