

- b) szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych sięgaczy dojazdowych o długości:
- do 50 m nie może być mniejsza niż 6,0 m,
  - od 50 m do 100 m nie może być mniejsza niż 8,0 m,
  - powyżej 100 m nie może być mniejsza niż 10,0 m,
- c) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,
- d) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe niż 150,0 m;
- 3) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego nie może kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym.
2. Warunki powiązań terenów z układem komunikacyjnym. Wyklucza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów nowego zainwestowania bezpośrednio z drogi krajowej nr 39 poprzez zjazdy indywidualne i publiczne, obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić od istniejących publicznych dróg gminnych na obszarze wsi Owczary.
3. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowanie minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych, ustala się:
- 1) 1 miejsce na lokal mieszkalny lub mieszkanie, na terenach oznaczonych symbolami M, MU;
  - 2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego, na terenach oznaczonych symbolami: US, U, z wyłączeniem zespołu sakralnego z kościołem wpisanym do rejestru zabytków;
  - 3) 2 miejsce postojowe na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U, RM dla każdej działki o przeznaczeniu podstawowym;
  - 4) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczenia usługowego zlokalizowanego na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U, RM, U, US, UPR lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
  - 5) 1 miejsce na trzech pracowników na terenach oznaczonych symbolami: P/U, UPR;
  - 6) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych;
  - 7) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust 1 pkt 1-6 podlega zsumowaniu.
  - 8) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w ilości 1 stanowiska na 12 stanowisk ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1.
4. Dopuszcza się zabezpieczenie miejsc postojowych poprzez wykorzystanie lokalizacji miejsc parkingowych na działkach sąsiednich, lub na terenach innych wyznaczonych planem pod realizację parkowania.
5. Realizacja miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie: niezadaszonych miejsc postojowych, w obiektach budowlanych lub zamkniętych garażach zlokalizowanych na działkach budowlanych.
6. Zlokalizowane w obiekcie budowlanym stanowiska parkingowe, mogą obejmować podziemną i nadziemną jego część.
7. Ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przy zastosowaniu parametru co najmniej 1 miejsca na 20 mieszkań lub 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
- § 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym oraz linii elektroenergetycznej 400 kV stanowiącej sieć przesyłową:**
2. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:
- 1) projektowa infrastruktura techniczna nie może kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym;
  - 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych i pieszojezdnych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od tej zasady;
  - 3) sieci i urządzenia techniczne wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się:
- a) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie na ten cel;
  - b) realizację przesyłowej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu dla linii elektroenergetycznej 400 kV, jako linii napowietrznej dwutorowej,
  - c) sieci elektroenergetyczne 20 kV wraz ze strefą, w których obowiązuje zakaz sadzenia zieleni o wysokości większej niż 2,5 m pod linią elektroenergetyczną oraz wzdłuż linii po obu jej stronach, w pasie terenu zapewniającym spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania oraz utrzymania właściwego stanu technicznego linii,
  - d) utrzymanie istniejących indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków,
  - e) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na terenach zabudowy mieszkaniowej, które nie mogą być skanalizowane, przy zachowaniu odległości między poszczególnymi obiektami, w szczególności studni, zgodnych z obowiązującymi odrębnymi przepisami,
  - f) modernizację, adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym,
  - g) odległość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.
- 5) wyznacza się, określony na rysunku planu, pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem, w którym ustala się: