

- w nowej lub przebudowywanej zabudowie stosować dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 38-45°, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglonym, o matowym wykończeniu powierzchni; w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

- budynki wykonać w technologii murowanej; elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych,

- należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków np. w odcieniach bieli, rozbielonych kolorów piaskowych, beżu, jasnych szarości,

- okna prostokątne, w układzie pionowym, o tradycyjnych podziałach krzyżowych, w budynkach gospodarczych można stosować okna o formie kwadratu, wielopodziałowe,

m) należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),

n) należy likwidować obiekty tymczasowe,

o) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; formę, materiał i wysokość ogrodzeń nawiązać do lokalnych, historycznych ogrodzeń (murowane, z elementami drewna, metaloplastyki; ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1.60 m),

p) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych,

q) zakazuje się:

- lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru; zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji; zakaz lokalizacji elementów wysokościowych, instalacji odnawialnych źródeł energii,

- umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztytów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,

r) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,

s) należy elementy infrastruktury projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów zabytkowych poszczególnych obiektów i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego,

t) zakaz stawiania wolnostojących silosów za wyjątkiem obudowanych stanowiących budynki,

u) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym układem miejscowości, zachować istniejącą zielen - ochronie podlega istniejący drzewostan, układ dróg, cieków wodnych.

2) dla zespołu pałacowo-folwarcznego i parkowego wraz z mauzoleum wpisanym do rejestru zabytków znajdującego się w obrębie Oleśnica Mała:

a) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zakaz podziałów nieruchomości,

b) należy:

- zachować historyczny układ przestrzenny i jego poszczególne komponenty, kompozycję zieleni,

- poszczególne obiekty historyczne poddać pracom remontowym, restauracyjnym i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,

c) dopuszcza się przebudowę i adaptację historycznych obiektów folwarcznych wyłącznie przy zachowaniu ich zabytkowych cech

d) realizacja nowej zabudowy:

- możliwa jest wyłącznie w miejscu już nieistniejącej, historycznej zabudowy folwarcznej,

- podporządkowana rygorystycznie przebiegowi pierwotnej linii zabudowy,

- kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej (usytuowanie, rozplanowanie, skala, bryła, stosowane formy architektoniczne, użyte materiały, kolorystyka),

e) dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, na podstawie przepisów odrębnych; wyniki badań winny znaleźć odzwierciedlenie w zagospodarowaniu terenu i rozwiązaniach projektowych itp. (badania mogą ustalić pierwotną lokalizację obiektów, określić linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej);

3) dla terenów zespołów sakralnych, w tym zespołu pałacowego (dawniej klasztornego) wraz z terenami przykościelnymi (w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej), dla obiektu wiatraka wraz z otoczeniem oraz strefą ekspozycji (kościół wraz z cmentarzem przykościelnym, ogrodzeniem zabytkowymi elementami małej architektury) obowiązuje:

a) nakaz prowadzenia działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych,

b) zakaz wprowadzania nowej zabudowy,

c) wymóg utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenu, rewaloryzacji i konserwacji obiektów zabytkowych, elementów historycznego układu, ogrodzenia i historycznej zieleni pocmentarnej (cmentarze przykościelne),