

**DECYZJA Nr 20/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23.04.2021 r. następnie uzupełnionego w dniu 07.05.2021 r. przez Panią Ewę Belicką, Kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów działającą z upoważnienia Burmistrza Warki w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie sieci odcinka sieci wodociągowej o średnicy 110 PEHD o długości około 400 m i sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 PVC o długości około 400 m w miejscowości Warka na działce o numerze ew.228” po przeprowadzeniu analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i po uzgodnieniu z:

– właściwym zarządcą drogi publicznej –nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI

dla inwestycji zamierzonej przez Gminę Warka w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie sieci odcinka sieci wodociągowej o średnicy 110 PEHD o długości około 400 m i sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 PVC o długości około 400 m w miejscowości Warka na działce o numerze ew.228”.

Rodzaj inwestycji: Inwestycja liniowa – sieć kanalizacyjna i wodociągowa z towarzyszącymi urządzeniami.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci. Inwestycja powinna być realizowana w oparciu o warunki techniczne od dysponenta sieci.

Inwestycję należy projektować oraz realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Lokalizacja urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi publicznej, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz obowiązujących normach;

1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

2. Linie rozgraniczenia:

Linie rozgraniczenia proj. inwestycji oznaczono na załączniku graficznym wykonanych na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik Nr 1 i 2.

3. Wymagania formalne:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 310).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293).

UZASADNIENIE

Urząd Miejski w Warce, Plac Stefana Czarneckiego 1, 05-660 Warka wystąpił w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie sieci odcinka sieci wodociągowej o średnicy 110 PEHD o długości około 400 m i sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 PVC o długości około 400 m w miejscowości Warka na działce o numerze 228”.

Działki, na których Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Projektowana sieć kanalizacyjna i wodociągowa stanowi rozbudowę istniejącej już sieci.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Planowaną inwestycję podano do informacji publicznej.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Warki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Warki

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2020 poz. 293) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.

Otrzymują:

1.Wnioskodawca jw.

2.Gmina Warka

3.a/a



Niniejsza decyzja wobec nie złożenia
Odwołania w przewidzianym terminie

uprawomocniła się w dniu 29.07.2021
i podlega wykonaniu.

Warka, dnia 29.07.2021

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I MIEJSZCOWEJ

Urząd Miejski w Warce
Załącznik nr 4 do projektu decyzji
o lokalizacji celu publicznego
z dnia 10.01.2021 r. GPK 0423.1.5.2021

z up. BURMISTRZA
Milopaul
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
KOMUNALNEJ I MIEJSKIEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

A-B-C... -GRANICA LOKALIZACJI

architekt *blazej marchewka*
wniesienia do projektu bez ograniczeń
specjalności architektonicznej
Lp. nr MA/029/09 - nr ewid. MA-2117

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. BURMISTRZA
Milopaul
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
263/15

