

UMOWA NR 01/PB/2023
UMOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH OKRESOWYCH
ZGODNIE Z ART. 62 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W BARCZEWIE
I ODDZIAŁU ZEWNĘTRZNEGO KIKITACH

zawarta w dniu 2023 r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Barczewie, z siedzibą w Barczewie ul. Klasztorna 7, 11 – 010 Barczewo, NIP: 739-11-66-078, REGON: 000320153

reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Karnego w Barczewie - płk. Marka Kulwickiego,
zwanego w dalszej części Zamawiającym,

a:

.....reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zwanych łącznie Stronami,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów budowlanych rocznych w obiektach zlokalizowanych na terenie Zakładu Karnego w Barczewie (11-010 Barczewo, ul. Klasztorna 7) – 28 budynków oraz na terenie Oddziału Zewnętrznego Zakładu Karnego w Barczewie (Kikity 20, 21A, 11-311 Kolno) – 4 budynki. Przeglądy kominiarskie, gazowe, elektryczne nie wchodzą w zakres usługi. Szczegółowy zakres prac oraz inne warunki Zamawiającego związane z realizacją zamówienia zostały ujęte w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus – sprawa ID nr z dnia

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami w zakresie BHP i ochrony p.poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów;
2. Terminowe wykonanie umowy;
3. Wykonanie przedmiotu Umowy przy wykorzystaniu osób mających wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania przeglądów budowlanych rocznych;
4. Przed każdym przeglądem przekazać Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres..... dane (imię, nazwisko) osób upoważnionych do wykonywania przeglądu na co najmniej 3 dni robocze przed ich przyjazdem do Zamawiającego w celu przygotowania przepustek umożliwiających wstęp na teren Zamawiającego
5. Przywrócenia stanu poprzedniego w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 23.10.2023r.
2. Wykonanie całości umowy nastąpi w terminie do dnia 27.10.2023r.
3. W przypadku wystąpienia „Siły Wyższej” rozumianej jako pożar, powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżycy, stanu wyjątkowego, kwarantanny oraz innych okoliczności zewnętrznych, powodujących zaburzenia łańcuchów dostaw, ograniczenia w przemieszczaniu się osób, zakazu obrotu określonymi towarami, wówczas strony umowy mogą wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu wskazanego w § 3 ust. 2 w sytuacji opisanej powyżej wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. Zamawiający (niezależnie od innych postanowień umowy lub przepisów prawa), w przypadku niewykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania materiałów, sprzętu i narzędzi.

§ 4.

1. Realizacja usługi odbywać się będzie tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:45 – 14:15.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy terenu, na którym ma być realizowana usługa.
3. Narzędzia i urządzenia w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca. Koszty dojazdu do miejsca wykonania usługi są po stronie Wykonawcy.
4. Po każdym Przeglądzie Strony dokonują jego odbioru.
5. Przegląd uważa się za wykonany po podpisaniu przez obydwie Strony Protokołu Odbioru. Wzór Protokołu Odbioru stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Przeglądu zostaną stwierdzone niezgodności z Umową, w szczególności nienależyta staranność, Zamawiający odmawia odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia niezgodności w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego w Protokole Odbioru. Ponowny odbiór Przeglądu wymaga podpisania Protokołu Odbioru.

§ 5.

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ppor. Andrzej Grzeszczyk – Inspektor DK w ZK Barczewo, tel. 89 532-87-21, andrzej.grzeszczyk@sw.gov.pl.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, które wynosi:
Wartość netto, bez podatku VAT:zł
Wartość podatku VAT 23%: zł
Wartość brutto z podatkiem VAT 23%:zł

Słownie: /100 zł brutto, przy czym wynagrodzenie za jeden przegląd wynosi..... netto..... brutto.

2. W przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu usługi, zostanie ustalona przed rozpoczęciem wykonywania przeglądów oraz zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po realizacji całej Umowy. Do kwoty faktury netto doliczany będzie w obowiązującej wysokości podatek VAT 23%.
4. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
5. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
7. W sytuacji, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to za właściwy termin uważa się najbliższy dzień roboczy następujący po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, sprzętu, materiałów, środków i preparatów oraz opłaty.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane przez przepisy prawa, które umożliwiają mu prawidłową realizację umowy.

§ 8.

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu niezgodności stwierdzonych podczas odbioru przeglądu w stosunku do terminu, o którym mowa § 4 ust. 6 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto za realizację całej umowy, o którym mowa §6 ust.1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne zastrzeżone w niniejszym paragrafie podlegają łączeniu.
4. Kary umowne, wedle wyboru Zamawiającego, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należne są odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej, z zastrzeżeniem ust. 2, nie zwalania Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części na zasadach określonych w kodeksie cywilnym jak również odstąpić od umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 o co najmniej 10 dni;
 - b) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy;
 - c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca;
 - d) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - f) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy na zasadach określonych w § 7.
3. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w przypadku odstąpienia z przyczyny wskazanej ust. 1 lit. i).

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośredniej negocjacji.
3. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.
2. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przez nie przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Spory nierozstrzygnięte będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Cesja praw i obowiązków z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Załączniki do umowy:
 - a) Zapytanie ofertowe – Załącznik nr 1,
 - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....