

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Adaptacja budynku biurowego przy ul. Powstańców 2C w Ząbkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku biurowego przy ul. Powstańców 2C w Ząbkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7cc5960-06d8-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00308584

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 2. UWAGA: Przed przystąpieniem do składania oferty Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z instrukcją korzystania z Platformy. Szczegółowe instrukcje dla Wykonawców dotycząca w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu znajdują Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

4. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”.

5. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.

6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

7. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020, poz. 2452), Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:

7.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

7.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

7.3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,

7.4. włączona obsługa JavaScript,

7.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

7.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.

7.7. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

8.1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

8.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

9. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów przesyłanych danych .doc, .docx, .xlsx, .jpg, jpeg, .zip, .7z ze szczególnym wskazaniem na .pdf

10. W celu kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z.

11. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

12. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10 MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDopp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5 MB.

13. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

14. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonych w niniejszej SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Ząbki z siedzibą w Ząbkach (05-091), ul. Wojska Polskiego 10.

2) Z administratorem można kontaktować się w następujący sposób – listownie na adres siedziby: Urząd Miasta Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki; e-mailowo um@zabki.pl; telefonicznie tel. 22 5109-700 do 702.

3) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z P. Radosławem Wasilewskim – inspektorem ochrony danych – za

pomocą adresu: daneosobowe@zabki.pl lub telefonicznie: 783-220-250.

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Adaptacja budynku biurowego przy ul. Powstańców 2C w Ząbkach.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.

6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

8) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11) Pani/Pana dane pozyskujemy: - od Państwa, - z innych źródeł (np. osób trzecich, instytucji, organów) w zależności od charakteru i celu przetwarzania danych w konkretnym procesie przetwarzania.

12) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

13) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w Pani/Pana sprawienie nie będą podejmowane decyzje bez udziału człowieka), w tym nie będą podlegały profilowaniu.

14) Jeżeli Pani/Pana dane będą podlegały profilowaniu, zostaniecie Państwo poinformowani o tym.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZPU.271.08.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA: REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU:

Etap I prac: pomieszczenia na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej:

POMIESZCZENIA OD 2.1 DO 2.24 NA III KONDYGNACJI:

- demontaż drzwi oraz ościeżnicy drzwiowej z pomieszczenia nr 2.43,

- zabezpieczenie wykonanego otwory przed dostępem osób trzecich w pomieszczeniu nr 2.43,

- odbicie cokołu o szerokości 1,1m,

- wykucie otworu w ścianie 1,1 m x 2,1 m oraz wykucie otworu pod nadproże,

- ułożenie nadproża prefabrykowanego,

- uzupełnienie tynku kat. IV w miejscu wykonywania nadproża,

- montaż drzwi i ościeżnicy regulowanej do ponownego wykorzystania,

- demontaż wiszącej oprawy oświetleniowej w ilości 4 szt. w pomieszczeniu 2.2 i 2.4,
- demontaż sufitu podwieszanego z płyty gips-kartonowej przy świetliku oraz wykonanie nowego sufitu wraz z malowaniem w pomieszczeniu 2.11,
- uzupełnienie ubytków (punktowych po kołkach oraz pęknięcia na ścianach) masa akrylową w pomieszczeniach 2.1 – 2.24,
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią w pomieszczeniach 2.1 – 2.24,
- gruntowanie ścian w pomieszczeniach 2.1 – 2.24,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w pomieszczeniach 2.1 – 2.24,
- zabezpieczenie drzwi i podłóg folią w korytarzu pomiędzy pomieszczeniami 2.1 – 2.24,
- gruntowanie ścian korytarza pomiędzy pomieszczeniami 2.1 – 2.24,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w korytarzu pomiędzy pomieszczeniami 2.1 – 2.24,
- malowanie sufitów podwieszanych,
- usunięcie zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg z foli
- pranie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach 2.1 – 2.24
- zabezpieczenie drzwi i podłóg folią klatki schodowej oraz wiatrołapu na kondygnacji podziemnej
- gruntowanie ścian klatki schodowej oraz wiatrołapu na kondygnacji podziemnej
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi klatki schodowej oraz wiatrołapu na kondygnacji podziemnej
- usunięcie zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg z foli klatki schodowej oraz wiatrołapu na kondygnacji podziemnej

Etap II prac: pomieszczenia na potrzeby utworzenia filii Urzędu Miasta Ząbki oraz filii Starostwa Powiatowego w Wołominie:

POMIESZCZENIA OD 2.27 DO 2.57 NA III KONDYGNACJI:

- zamurowanie otworu po usunięciu drzwi i ościeżnicy pomieszczenia nr 2.43,
- odbicie cokołu o szerokości 1,1m,
- wykucie otworów w ilości 2 szt. w ścianie 1,1 m x 2,1 m oraz wykucie otworów pod nadproża pomieszczenia 2.42, 2.43,
- ułożenie nadproży prefabrykowanych w ilości 2 szt.,
- uzupełnienie tynku kat. IV w miejscu wykonywania nadproża,
- uzupełnienie tynków kat. IV w miejscu likwidacji otworu drzwiowego z Części A,
- ułożenie cokołu z wcześniej obitego cokołu,
- montaż ościeżnic stalowych,
- montaż drzwi stalowych,
- rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej – klatka schodowa zewnętrzna,
- wykonanie okładzin schodów oraz spoczników z płytek - klatka schodowa zewnętrzna,
- uzupełnienie ubytków (punktowych po kołkach oraz pęknięcia na ścianach) masa akrylową w pomieszczeniach 2.28- 2.56,
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią w pomieszczeniach 2.27 – 2.56 oraz korytarza,
- gruntowanie ścian korytarza pomiędzy pomieszczeniami 2.27 – 2.56,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w pomieszczeniach 2.27 – 2.56 oraz korytarza,
- usunięcie zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg z foli,
- pranie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach 2.27 – 2.56,
- wymiana kasetonów sufitowych na nowe w pomieszczeniach 2.55, 2.54 zdjęte kasetony należy przekazać Zamawiającemu,
- demontaż sufitu podwieszanego z płyty gips-kartonowej oraz wykonanie nowego sufitu w pomieszczeniu 2.57,
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią w pomieszczeniu 2.57,
- gruntowanie ścian pomieszczenia 2.57,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi pomieszczenia 2.57,
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią klatki schodowej,
- gruntowanie ścian klatki schodowej,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi klatki schodowej,
- montaż foli antywłamaniowej,
- wykonanie podestu dla niepełnosprawnych do budynku.

POMIESZCZENIA NA II KONDYGNACJI:

- montaż drzwi i ościeżnicy regulowanej,
- montaż ościeżnicy stalowej,
- montaż stolarki drzwiowej stalowej,
- wykucie otworu okiennego,
- ułożenie nadproża prefabrykowanego,
- montaż okna podawczego,
- montaż parapetu z konglomeratu,
- uzupełnienie tynku kat. IV w miejscu wykonywania nadproża,
- uzupełnienie ubytków (punktowych po kołkach oraz pęknięcia na ścianach) masa akrylową,
- zabezpieczenie okien, drzwi i podłóg folią,
- gruntowanie ścian,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi,
- usunięcie zabezpieczenia drzwi, okien i podłóg z foli,
- pranie wykładzin dywanowych,
- montaż foli antywłamaniowej,

~ montaż separatorów gumowych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp., do wysokości wartości uwzględnionej przy ustalaniu wartości całego zamówienia. Zamówienie, o którym mowa powyżej może obejmować m.in: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, malarskie, okładzinowe, ślusarskie, a także roboty drogowe w szczególności roboty ziemne, konstrukcyjne nawierzchni, roboty brukarskie.

2. Warunki udzielenia zamówienia:

~ roboty zostaną zlecone w jednym lub kilku zamówieniach, w przypadku gdy Zamawiający będzie posiadał środki finansowe na ich realizację,

~ wycena ww. robót zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych od obowiązujących w budownictwie za poprzedni okres i będzie podlegała weryfikacji, weryfikacji kalkulacji może dokonać osoba trzecia, działająca na zlecenie Zamawiającego.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Lp. Opis kryterium oceny ofert Waga kryterium (w %)

1. Cena 100

2. Zamawiający dokona oceny ofert metodą punktową przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

3. Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA: WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH:

~ demontaż istniejącego ogrodzenia panelowego – do ponownego montażu,

~ rozebranie istniejących krawężników – utylizacja,

~ mechaniczne rozbiórka elementów konstrukcyjnych betonowych zbrojonych przy podjeździe do budynku,

~ rozebranie ław pod krawężniki z betonu,

~ przeniesienie słupa oświetleniowego z instalacją powietrzną, nieizolowaną aluminiową,

~ demontaż bramy dwu skrzydłowej oraz słupków z instalacją elektryczną oraz napędem,

~ wykonanie instalacji elektrycznej (przesunięcie o 10 m) dla bramy dwu skrzydłowej,

~ zabezpieczenie instalacji elektrycznej zlokalizowanej w ziemi,

~ regulacja pionowa studzienki kanalizacyjnej,

~ montaż bramy dwu skrzydłowej oraz słupków, podpięcie instalacji elektrycznej oraz napędu,

~ montaż ogrodzenia panelowego,

~ roboty ziemne pod wykonanie miejsc postojowych,

~ profilowanie i zagęszczenie podłoża,

~ wykonanie krawężników,

- wykonanie podbudowy z piasku stabilizowanego,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- oznakowanie pionowe i poziome dla miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- montaż separatorów parkingowych,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

34928200-0 - Ogrodzenia

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp., do wysokości wartości uwzględnionej przy ustalaniu wartości całego zamówienia. Zamówienie, o którym mowa powyżej może obejmować m.in: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, malarskie, okładzinowe, ślusarskie, a także roboty drogowe w szczególności roboty ziemne, konstrukcyjne nawierzchni, roboty brukarskie.

2. Warunki udzielenia zamówienia:

- roboty zostaną zlecone w jednym lub kilku zamówieniach, w przypadku gdy Zamawiający będzie posiadał środki finansowe na ich realizację,

- wycena ww. robót zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych od obowiązujących w budownictwie za poprzedni okres i będzie podlegała weryfikacji, weryfikacji kalkulacji może dokonać osoba trzecia, działająca na zlecenie Zamawiającego.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Lp. Opis kryterium oceny ofert Waga kryterium (w %)

1. Cena 100

2. Zamawiający dokona oceny ofert metodą punktową przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

3. Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w niniejszej SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że na czas realizacji zamówienia, będzie dysponował, co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót, która legitymuje się uprawnieniami budowlanym do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej.

Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1

ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 1.2. potwierdzających brak podstaw do wykluczenia:

- Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

- Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1.1. potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – dotyczy części 2 zamówienia;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu,

spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, którzy polegają na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane – dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

CZĘŚĆ 1 i 2 ZAMÓWIENIA

1) w zakresie zmiany wynagrodzenia oraz w zakresie zmiany terminu realizacji umowy – w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych wynikających z:

- zmiany materiałów budowlanych, w szczególności w razie zaprzestania wytwarzania lub niedostępności danego materiału bądź w razie wykorzystania materiału o lepszych parametrach,
- błędów albo uszczegółowienia dokumentacji,
- wykonania robót będących następstwem nienależytego wykonania inwentaryzacji geodezyjnej,
- wprowadzonych zmian przez zarządcę ruchu,
- wprowadzonych zmian na skutek wydanych nakazów, decyzji i postanowień lub dokonanych uzgodnień przez właściwe organy oraz Policję,
- roszczeń osób trzecich,

2) w zakresie terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej etapów o okres do 30 dni - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, w szczególności: nieprzewidzianych warunków geologicznych lub hydrologicznych, znaleziska archeologiczne lub niewypałów i niewybuchów,

3) w zakresie terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej etapów o okres do 3 miesięcy - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy dotyczących braku wymaganych zgód osób trzecich lub sporów sądowych,

4) w zakresie terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej etapów o okres do 30 dni - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, dotyczących niedostępności materiałów lub urządzeń,

5) w zakresie zmiany technologii wykonania robót lub wykonania robót, których na etapie projektowania dokumentacji z należytą starannością nie dało się przewidzieć - stwierdzenia okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w tym między innymi w związku ze stwierdzeniem w trakcie realizacji budowy braków w dokumentacji,

6) w zakresie terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej etapów - przedłużających się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy,

7) w zakresie terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej etapów do 30 dni - niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowo - wodnych, spowodowanych opadami atmosferycznymi dłuższymi niż 3 dni lub zastoinami wody,

8) w zakresie terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej etapów do 30 dni - niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowo - wodnych, spowodowanych temperaturą powietrza poniżej -5 st. C przez okres 5 dni, a dla robót wymagających wyższych temperatur powietrza poniżej 5 st. C przez okres 5 dni,

9) w zakresie terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej etapów, zmiany technologii wykonania robót lub wykonania robót - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,

10) w zakresie zmiany technologii wykonania robót lub wykonania robót - wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do przewidzianych

w dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego robót

2. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określone zostały w załączniku nr 5 do SWZ – dla części 1 zamówienia oraz w załączniku nr 6 do SWZ – dla części 2 zamówienia.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-05-15 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-05-15 13:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-06-13