

OPIS TECHNICZNY
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczenia hydroforni w budynku nr 12 Twierdza - Osowiec należącego obecnie do Wojska Polskiego, wg Prawa Budowlanego zakwalifikowanego do kategorii XII – obiekty budowlane Sił Zbrojnych.

1.1 Program funkcjonalno-użytkowy

Budynek o przeznaczeniu koszarowym, w lewym skrzydle zlokalizowane są łaźnie oraz sale żołnierskie, w prawym skrzydle znajduje się pomieszczenie hydroforni oraz użytkowane jest jedynie pomieszczenie hydroforni, pozostała część pomieszczeń nie jest użytkowana. Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej oraz zachodniej. Na poziomie parteru projektuje się: remont pomieszczenia hydroforni polegający na wymianie wypraw ściennych, posadzki oraz wymianie urządzeń stanowiących wyposażenie hydroforni a także instalacji elektrycznej.

1.2 Zestawienie powierzchni i kubatur

- powierzchnia ogólna - 3988 m²;
- powierzchnia użytkowa - 2879 m²;
- kubatura budynku - 32 400 m³;
- powierzchnia działki - bez zmian;

1.2.1 Główne parametry obiektu

- długość: 187,10 m;
- szerokość: 15,90 m;
- wysokość: bez zmian;
- liczba kondygnacji: 2 (parter, I piętro)

1.2.2 Zestawienie powierzchni (objętej zakresem)

- powierzchnia użytkowa netto objęta zakresem 56,39 m²

2. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH (wg PN- ISO 9836:1997)

PARTER

Zestawienie powierzchni piwnic		
0.1	Pomieszczenie hydroforni	56,39 m ²
Powierzchnia parteru objęta zakresem		56,39 m²

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Opracowanie nie zmienia formy architektonicznej.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

PARTER

0.1 POMIESZCZENIE HYDROFORNI

- skucie istniejących płytek ceramicznych;
- skucie luźnych tynków (ilość ok 50%);
- skucie 7cm istniejącej posadzki betonowej wraz z fundamentami istniejących urządzeń;
- likwidacja istniejącego zagłębienia z pozostawieniem rewizji, należy wykonać ściankę oporową na wysokość 133,5 cm, zbrojenie ze stali A-IIIN, B500 SP, zastosować beton klasy C25/30; zasypanie zagłębienia pospółką oraz zagęszczenie do $I_s \geq 0,97$; ułożenie folii PE; wykonanie płyty betonowej o grubości 20cm, zastosować beton klasy C 25/30; wykonanie szlichty o grubości 5 cm; wykonanie izolacji podpłytkowej, oznaczenie w części graficznej literą ,B' (rys. A-1)
- wymiana stolarki drzwiowej D1 na drzwi techniczne, stalowe, płyta drzwiowa o grubości 40 mm, z 3-stronną grubą przylgą składająca się z ocynkowanej blachy stalowej (0,6 mm) i wkładu węzowego klejonego na całej powierzchni w kolorze grafitowym, z klamką oraz zamkiem patentowym;
- wykonanie nowej warstwy posadzki betonowej o grubości 5cm z zachowaniem poziomu;
- wykonanie fundamentów pod nowoprojektowane urządzenia, fundament zbrojony górą i dołem siatką z prętów # 12 co 15cm ze stali A-IIIN, B500 SP; wypełnienie betonem klasy C 25/30, płytę należy oddylać, oznaczenie w części graficznej literą ,E' (rys. A-1);
- ułożenie na całej powierzchni posadzki gresu IV kl. ścieralności i o antypoślizgowości R10, mrozoodporne, szklone, matowe, format 30cm x 30cm, kolor szary;
- uzupełnienie tynków, szpachlowanie, gruntowanie sufitu oraz ścian powyżej płytek ceramicznych;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, na wysokość 2m oraz w pozostawionej rewizji, na całą wysokość, zastosować płytkę ceramiczną, monokolor szary, wymiar 30 cm x 60 cm;
- malowanie ścian powyżej płytek ceramicznych i sufitu, dwukrotnie farbą przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych, w kolorze białym;
- montaż klamer/stopni włazowych, o wymiarze długość: 33cm, głębokość: 12cm, klamra wykonana ze stali, pokryta polipropylenem, oznaczenie w części graficznej literą ,D' (rys. A-1);
- montaż krat stalowych w miejscu istniejącego kanału oraz dwóch dojść rewizyjnych, krata wykonana ze stali ocynkowanej, rozmiar poprzeczki 30mm x 30mm, oznaczenie w części graficznej literą 'A' (rys. A-1);

UWAGA:

- Należy przewidzieć prace związane z udrożnieniem kanałów wentylacyjnych polegające na odgruzowaniu, oczyszczeniu.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Bez zmian. Budynek jest obiektem budowlanym Sił Zbrojnych, nie planuje się użytkowania budynku przez osoby poruszające się na wózku.

6. WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO

- Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Główne parametry budynku.

- długość: 187,10 m;
- szerokość: 15,90 m;
- wysokość: bez zmian;
- liczba kondygnacji: 2 (parter, I piętro)

7.2 Odległość od budynków sąsiednich

- Bez zmian. Najbliższy budynek zlokalizowany w odległości 60,6m. Jest to budynek administracyjny, niski.

7.3 Klasyfikacja obiektu

- budynek kategorii ZL III, klasa odporności pożarowej C.
- projektowany remont nie narusza i nie zmienia ochrony bezpieczeństwa przeciwpożarowego istniejącego budynku.

8. INFORMACJE REALIZACYJNE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	
Konstrukcyjno-budowlana:	mgr inż. TOMASZ SZLESZYŃSKI nr upr. PDL/0005/PWBKb/18	

Białystok, 12.11.2019r.