

GMINA CHEŁMŻA
ul. Wodna 2
87-140 Chelmża
OSO.271.6.2023

**Strona prowadzonego
postępowania**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia
oraz zmiana SWZ**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:
**Budowa remizy OSP w Zelgnie – roboty wykończeniowe piwnic, sali konferencyjnej,
zaplacza kuchennego i węzła sanitarnego**

I. Gmina Chelmża – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „PZP”) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 6 PZP, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Prosimy o załączenie zestawienia stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej z oznaczeniem które drzwi są drzwiami aluminiowymi, które drzwi są drzwiami płycinowymi, a które stalowymi w poszczególnych pomieszczeniach, tam gdzie trzeba je wymienić. Na podstawie projektu oraz udostępnionego pomocniczego przedmiaru ciężko to stwierdzić”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1:

Zamawiający załącza jako uzupełnienie dokumentacji budowlanej zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej będącej przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 2:

„Czy drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektowane w przedsionku mają być w pełni oszklone?”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2:

Zamówienie nie obejmuje montażu drzwi zewnętrznych. Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne mają być w pełni oszklone.

Pytanie nr 3:

„Czy drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe wewnętrzne mają być wykonane jako pełne, czy też częściowo oszklone?”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3:

Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe wewnętrzne mają być wykonane jako pełne.

Pytanie nr 4:

„Czy są jakieś wymogi, jakie mają spełniać drzwi zewnętrzne aluminiowe?”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 4:

Zamówienie nie obejmuje montażu drzwi zewnętrznych.

Pytanie nr 5:

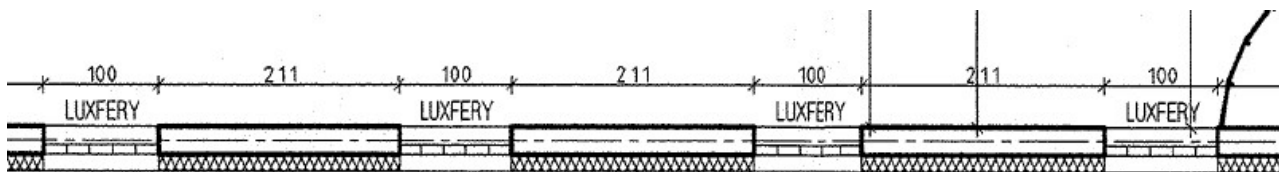
„W jakim kolorze mają być wykonane drzwi aluminiowe wewnętrzne i zewnętrzne?”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 5:

Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne w pełni oszklone, kolor antracyt.

Pytanie nr 6:

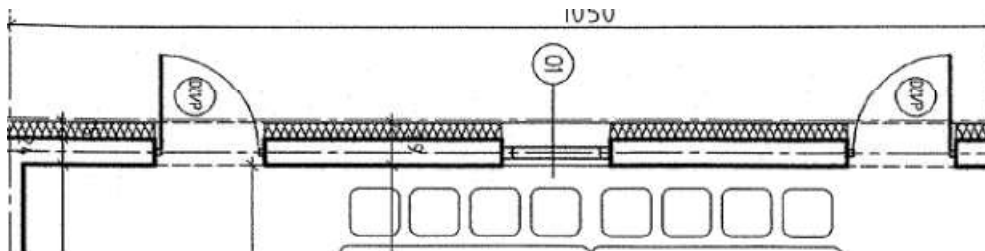
„W głównej Sali wielofunkcyjnej zaprojektowane są w otworach okiennych luksfery. Czy należy je wycenić, czy są one już zamontowane? Jeżeli trzeba je zamontować, to proszę o wskazanie na jaką wysokość i czy są jakieś wymogi co do ich budowy.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 6:**

W głównej Sali wielofunkcyjnej luksfery są już zamontowane i nie stanowią przedmiotu zamówienia w związku z czym nie należy ich wyceniać.

Pytanie nr 7:

„W głównej Sali wielofunkcyjnej zaprojektowane są dwie sztuki drzwi zewnętrznych i jedno okno. W udostępnionym przedmiarze ich nie ma uwzględnionych. Czy ta stolarka okienna i drzwiowa jest już zamontowana, czy też należy przyjąć do wyceny? Jeżeli tak to jakie wymogi muszą spełniać?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 7:**

W głównej Sali wielofunkcyjnej dwie sztuki drzwi zewnętrznych i jedno okno są już zamontowane i nie stanowią przedmiotu zamówienia w związku z czym nie należy ich wyceniać.

Pytanie nr 8:

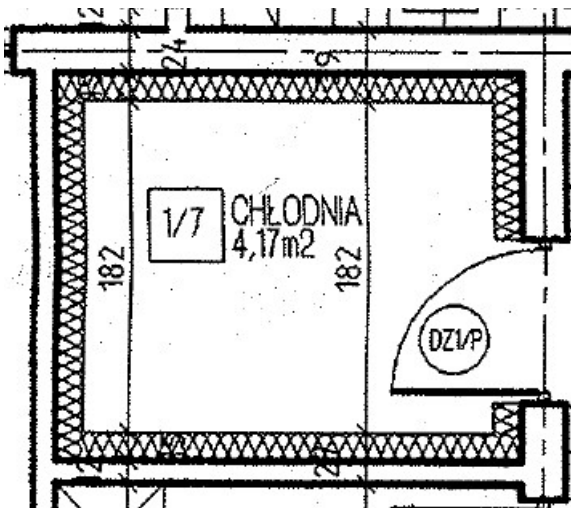
„W udostępnionym przedmiarze pomocnicznym w dziale DACH poz. 17 mamy montaż świetlika dachowego w ilości 6 szt. W projekcie są tylko 2 sztuki, czy to jest błąd czy gdzieś jeszcze są poza pomieszczeniem Sali wielofunkcyjnej? Dodatkowo, jest nieścisłość gdyż na początku jest, że mają być nieotwierane a na końcu jest coś o sterowaniu elektrycznym.”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 8:

W projekcie budowlanym jest błąd. Do wyceny należy przyjąć montaż świetlika dachowego w ilości 6 szt. Świetliki nie otwierane.

Pytanie nr 9:

„Czy pomieszczenie 1/7 oznaczone jako chłodnia jest już wykonane, czy należy przyjąć do wyceny jej wykonanie? Jeżeli tak, to w jaki sposób wykonać zabudowę – z płyt warstwowych? Gdzie zamontować agregat?”



Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 9:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu chłodni w pomieszczeniu nr 1/7 tj. wykonania izolacji termicznej i montażu agregatu. Pomieszczenie należy wykończyć jak pozostałe tj. tynk cementowo-wapienny, gładź gipsowa oraz malowanie.

Pytanie nr 10:

„Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie w pomieszczeniu Sali wielofunkcyjnej w stoły i krzesła oraz w pomieszczeniu Catering w meble kuchenne oraz sprzęt AGD?”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 10:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia sali wielofunkcyjnej w stoły i krzesła oraz w pomieszczenia Catering w meble kuchenne oraz sprzęt AGD.

Pytanie nr 11:

„Projekt instalacji elektrycznej wskazuję, że należy wykonać instalację odgromową na budynku przyległego do OSP. W przedmiarze robót tego nie ma. Proszę o uzupełnienie kosztorysu o tą pozycję.”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 11:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonać instalacji odgromowej na budynku przyległym do OSP. Przedmiotowa instalacja jest już wykonana.

Pytanie nr 12:

„Jaki parametr współczynnika przewodzenia ciepła λ należy przyjąć do wyceny dla styropianu elewacyjnego, styropianu na posadzki oraz wełny dachowej?”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 12:

Do wyceny należy przyjąć materiały izolacyjne o parametrach:

Styropian na posadzki (styropianem EPS-100) o parametrach nie gorszych niż:

- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{obl.} \leq 0,036 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\text{CS}(10)100 (\geq 100 \text{ kPa})$;
- Wytrzymałość na zginanie $\text{BS}150 \geq 150 \text{ kPa}$.

Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem EPS-70, płyty frezowane o parametrach nie gorszych niż:

- Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\text{CS}(10/Y)70 (\geq 70 \text{ kPa})$
- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{dekl.} - 0,038 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$

Należy zastosować wełnę dachową o parametrach nie gorszych niż:

- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Klasa reakcji na ogień – A1

Pytanie nr 13:

„Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert, ze względu na nieścisłości w projekcie, które należy wyjaśnić oraz na późniejsze przygotowanie dokładnej oferty. Ponadto, zgodnie z

informacją otrzymaną od producentów urządzeń i materiałów potrzebują więcej czasu na przygotowanie ofert dla Nas.”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 13:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert zgodnie z zapisami zawartymi w pkt II. niniejszego pisma.

Pytanie nr 14:

„Proszę o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie zamienników do urządzeń zaprojektowanych w projekcie z 2014 roku? Większość tych urządzeń jest wycofanych lub niedostępnych na rynku (zwłaszcza zaprojektowane urządzenia wentylacyjne)”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 14:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń zamiennych o parametrach nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji projektowej. Proponowane urządzenia przed wbudowaniem będą podlegały akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 15:

„Zaprojektowana centrala wentylacyjna jest na przepływ powietrza 900 m³/h, a w założeniach i obliczeniach wyraźnie jest aby miała przepływ na 1600m³/h (80 osób x 20m³/h). Wobec powyższego jaką centralę wentylacyjną należy przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 15:

Do wyceny należy przyjąć centralę wentylacyjną o przepływie powietrza min. 1600m³/h.

Pytanie nr 16:

„Projekt instalacji wentylacji jest dość przestarzały. Czy jeżeli będzie potrzeba dokonania zmian w projekcie aby przystosować obecne urządzenia, do obecnych warunków to czy Zamawiający w swoim zakresie wystąpi o nowy projekt, czy będzie to po stronie potencjalnego Wykonawcy?”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 16:

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w projekcie wentylacji na etapie realizacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt zmian do akceptacji.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

II. W związku z tym, że w/w odpowiedziami na pytania poniekąd modyfikuje się treść SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, jak również termin związania ofertą - zgodnie z art. 286 ust. 3 PZP – w następujący sposób:

1. Rozdział 18 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 25 maja 2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa terminu składania ofert”.
2. Rozdział 20 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings w myśl PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 26 kwietnia 2023 r. do godziny 9:00.**”.
3. Rozdział 21 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Otwarcie ofert rozpocznie się **w dniu 26 kwietnia 2023 r. o godzinie 09:30.** Otwarcie ofert nie jest jawne.”.

Zamawiający działając na podstawie art. 271 ust. 3 PZP przedłużył termin składania ofert (a w ślad za powyższym – również termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą) w treści ogłoszenia o zamówieniu - w sposób analogiczny do zmian wymienionych w pkt II. niniejszego pisma.

WÓJT
mgr inż. Jacek Czarnecki

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie
w formie „Komunikatu publicznego”
za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi:

Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
tel. 56 675 60 76 wew. 43

Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.