

Umowa –projekt- załącznik do SWZ

zawarta w dniu w Trzebowniku pomiędzy:

Gminą Trzebownik z siedzibą w Trzebowniku, 36-001 Trzebownik 976, Regon: 690582157,

NIP: 517-00-37-677, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... – Wójt Gminy Trzebownik

przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebownik

..... – Skarbnik Gminy

a

(Nazwa Wykonawcy)

.....

z siedzibą:

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Wydział

..... pod numerem, NIP: zwaną dalej 'Wykonawcą',

którą reprezentują:

.....

Zwanymi dalej Stronami,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dalej: ustawa Pzp,

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, polegający na **opracowaniu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. : Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Trzebowniku o żłobek i nowe oddziały przedszkolne.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie opracowań projektowych, zwanych dalej „dokumentacją projektową”. W skład dokumentacji projektowej wchodzi usługi i opracowania projektowe określone w harmonogramie rzeczowo- finansowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy, doprecyzowane w załączniku nr 2 do umowy- wytyczne do projektowania i wymagania Zamawiającego.
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, opinii, warunków technicznych i innych dokumentów, koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej i wykonania na jej podstawie robót budowlanych, w szczególności uzyskanie pozwolenia na budowę obiektu, o którym mowa w ust. 1, z klauzulą ostateczności oraz ewentualnych zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych z klauzulą ostateczności.
 - 3) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa niniejsza umowa wraz z załącznikami.
 - 4) Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach umowy wszystkich usług i prac niewymienionych w SWZ w umowie i załącznikach, a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca składając ofertę podjął się wykonania wszelkich prac mających na celu kompleksowe, prawidłowe, terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:

- A. zaprojektowanie budowy nowego skrzydła budynku przedszkola i żłobka,
- B. zaprojektowanie Sali sportowej,
- C. zaprojektowanie rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku wraz z przebudową istniejącego dachu
wraz z zagospodarowaniem terenu

Zakres opracowania ma obejmować działki nr ewid : 568/9, 568/8, 568/10, 568/3 w Trzebowniku
Szczegółowy opis zakresu określa SWZ oraz załącznik nr 2 do umowy, które stanowią integralną część umowy.

- 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z archiwalną dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego, a udostępnioną jako załącznik do SWZ.
- 5. Wykonana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego (w obecności przedstawiciela Zamawiającego) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i rzetelnego wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskanie mapy dla celów projektowych z rzędnymi wysokościami,
- 3) opracowanie ekspertyzy stanu istniejącego budynku w celu oceny do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy,
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego koniecznych warunków technicznych od gestorów sieci na dostawę mediów i przebudowę kolizji ,
- 5) Przygotowanie dwóch koncepcji i uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego:
- 6) Przygotowanie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, uzgodnień, map, warunków technicznych umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację robót,
- 7) Wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu, ew. projekt rozbiórki,
- 8) Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę,
- 9) Uczestnictwo w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, o których mowa § 10,
- 10) **Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego** wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowej wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej lub postanowienia o braku konieczności pozyskania decyzji,
- 11) **Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego** wniosku o uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego
- 12) **Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego** wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i w przypadku konieczności zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem decyzji
- 13) W przypadku uwag od Starostwa, do wniosku o pozwolenie, poprawienie dokumentacji zgodnie z uwagami,

- 14) zastosować projekcie wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
- 15) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 16) zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skorygowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. W innych przypadkach wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim tylko za pisemną zgodą zamawiającego,
- 17) wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie,
- 18) do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów,
- 19) uzgodnić dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy,
- 20) wykonać dokumentację projektową z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
- 21) w ramach niniejszego wynagrodzenia, obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego,
- 22) Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany,
- 23) Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacja kosztorysów będzie przekazana w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym,
- 24) uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów), przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych opinii, decyzji, warunków itp.,
- 25) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Nadzór autorski będzie sprawowany w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane a w szczególności art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego obejmował będzie w szczególności:
 - a. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - c. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - d. udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na których omawiane będą wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej.

- e. przygotowanie odpowiedzi dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie postępowania o zamówienie publiczne i pisemnych opinii w zakresie zgodności zaproponowanych przez Wykonawcę równoważnych rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji.

2. Wykonawca oświadcza, że

- 1) dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnością oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie,
- 2) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, a zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zachowując postanowienia obowiązujących przepisów prawa,
- 3) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu,
- 4) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
- 5) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
- 6) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w szczególności art. 99-103,
- 3) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r., poz. 2240 z późn. zm.), w szczególności art. 6-7,
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz.1679 z późn. zm.),
- 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021., poz. 1169),
- 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- 7) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458),
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- 9) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),

- 10) z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 11) Z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.),
- 13) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- 14) rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2020 r., poz. 1604),
- 15) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463),
- 16) zaprojektowanie wyposażenia i stref bezpieczeństwa na placu zabaw zgodnie z normami

§ 3 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w związku z realizacją umowy jest: ..., nr telefonu: ..., adres e-mail: ...
2. Do wykonania dokumentacji projektant wyznacza następujący Zespół Projektantów,
 - branża architektoniczna (osoba wskazana w ofercie):.....- posiadający uprawnienia bez ograniczeń nr.:.....
 - branża konstrukcyjno-budowlana(osoba wskazana w wykazie osób) -posiadający uprawnienia bez ograniczeń nr.:.....-
 - branża sanitarna: -posiadający uprawnienia bez ograniczeń nr.:.....
 - branża elektryczna. -posiadający uprawnienia bez ograniczeń nr.:.....
 - branża drogowa. -posiadający uprawnienia bez ograniczeń nr.:.....
3. Do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją umowy, w tym do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy upoważnia się Annę Gwóźdź nr telefonu: 17 77 13 752, adres e-mail: a.gwozdz@trzebownisko.pl

§ 4 Termin wykonania dokumentacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 482 dni** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę, zgodnie z terminami wykonania poszczególnych opracowań, określonymi w harmonogramie. Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do umowy,
2. Terminy wykonania poszczególnych opracowań uważa się za dotrzymane, jeżeli zostaną one w tych terminach odebrane zgodnie z § 5 umowy, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego. Termin obejmuje również okres na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie wszystkie elementy umowy zostaną wykonane i odebrane zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Trzykrotne poinformowanie przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z harmonogramem, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy odbierany będzie w częściach, w drodze odbiorów części umowy.

2. Odbiory części umowy będą dokonywane po wykonaniu danej części umowy, zgodnie z podziałem określonym w zatwierdzonym harmonogramie. Odbioru części umowy dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń umowy, tj. w celu stwierdzenia wykonania danej części umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem oraz wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
3. Odbiory części umowy obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej dokonywane będą na następujących zasadach:
 - 1) przekazanie opracowania projektowego nastąpi w siedzibie Zamawiającego i potwierdzone będzie protokołem przekazania. Należy tego dokonać minimum 14 dni przed terminem określonym w harmonogramie w celu zachowania terminów realizacji umowy.
 - 2) wraz z opracowaniem projektowym zgłoszonym do odbioru zostanie przekazane oświadczenie Wykonawcy, złożone w trybie art. 564 kc, że dokumentacja projektowa:
 - Zawiera wymagane potwierdzenia sprawdzeń projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikających z przepisów prawa
 - Jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonаныmi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 Prawa Zamówień Publicznych.
 - 3) Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanego opracowania projektowego w terminie do 7 dni, licząc od dnia jego przekazania,
 - 4) w przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego opracowania projektowego Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia, pozostałych egzemplarzy opracowania i po ich przedłożeniu dokona odbioru części umowy; odbiór części umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego,
 - 5) do przekazanej dokumentacji projektowej należy dołączyć wszelkie dokumenty złożone i uzyskane w imieniu Zamawiającego, brak tych dokumentów będzie powodował odmowę odbioru,
 - 6) w przypadku stwierdzenia wad lub braków w opracowaniu projektowym zgłoszonym do odbioru, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad lub braków w wyznaczonym terminie; punkty 1-3 stosuje się odpowiednio,
 - 7) w razie nieusunięcia wad lub braków opracowania projektowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Protokół odbioru części umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonanie odebranej części umowy, na kwotę określoną dla tej części umowy w harmonogramie.
5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany i odebrany wraz z podpisaniem protokołu odbioru ostatniej części umowy.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej po odbiorze, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżą po jego stronie.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę
 - ... zł brutto (słownie złotych: ...)

- Wynagrodzenie **netto wynosi .. zł** (słownie złotych ..,...
2. Powyższa kwota stanowi zapłatę za realizację przedmiotu zamówienia w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.
 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie w częściach, po odbiorze elementu/elementów wchodzącego w skład przedmiotu umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu brutto odebranego elementu/elementów określonego w harmonogramie.
 4. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zakres wykonany zgodnie z harmonogramem- zał. nr 1 do umowy. Niewykonanie któregokolwiek z elementów/ opracowania z harmonogramu spowoduje odpowiednie pomniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanego elementu o wartości zgodnej z harmonogramem
 5. Wykonawca oświadcza, że w swojej ofercie uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie, SWZ oraz z obowiązującego na dzień składania oferty, prawa. Również uwzględnione zostały na podstawie własnych kalkulacji i szacunków w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, procedur administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 7 Płatność

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, tj. poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, stosownie do podziału przyjętego w harmonogramie.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania faktury wraz z dołączonym protokołem zdawczo- odbiorczym. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
3. Zamawiający dokona rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w banku
nr konta
5. Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej oraz jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przelać przysługującej z tytułu wynagrodzenia wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym nie zrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
9. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 8 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalana dokonywana będzie, na zasadach określonych w pkt 2 w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w porównaniu do poprzedniego okresu) i będzie liczona na podstawie niżej podanego wzoru:
$$W_{W(n)} = [(W_1/100 \times W_2/100 \times \dots \times W_{(n-1)}/100 \times W_n/100 - W_r) \times U] - U$$
Gdzie:
 $W_{W(n)}$ – Wartość waloryzacji w n- tym okresie,
 W_1 – kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwszy okres waloryzacji (w porównaniu do poprzedniego okresu),
 W_2 – kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za drugi okres waloryzacji (w porównaniu do poprzedniego okresu),
 W_n – kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za n-ty (w porównaniu do poprzedniego okresu),
 W_r – Stały wskaźnik ryzyka = 0,03
 U – wartość usług w danym okresie rozliczeniowym obejmującym odpowiedni wskaźnik,
 - 2) Strona umowy może wystąpić z wnioskiem o zmiany wynagrodzenia najwcześniej w 7. miesiącu wykonywania umowy zgodnie z harmonogramem (licząc od dnia zawarcia umowy). Zmiana może dotyczyć niewykonanej części umowy;
 - 3) Strona umowy uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w piśmie skierowanym do drugiej Strony, zobowiązana jest wskazać części umowy, za które żąda zmiany wynagrodzenia; do pisma, Wykonawca załączy oświadczenie w zakresie wykonywania danej części umowy osobiście bądź przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców, z podaniem danych tego podwykonawcy/tych podwykonawców – jeśli okres obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy;
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach **3 – miesięcznych**;
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi **10%** wynagrodzenia;
 - 6) wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w **fakturze/rachunku częściowej/częściowym**, oddzielną pozycją w ramach danej **faktury/rachunku**.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi w rozumieniu Pzp,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy¹. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy w zakresie dokonania przez Wykonawcę zmiany, o której mowa w ust. 2, w terminie 40 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

¹ Tj. od daty zawarcia aneksu do umowy.

4. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z obciążających Wykonawcę i dokonywanych przez niego wpłat do PPK.
5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wypłat zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmienionej minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, mającej wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o sumę wzrostu lub obniżenia kosztów, związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą z odprowadzanych przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
7. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w myśl ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 przedstawi drugiej Stronie szczegółową kalkulację, obejmującą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających zmianę kosztów związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na termin realizacji przedmiotu umowy oferta wykonawcy uwzględnia wszelkie czynniki ryzyka gospodarczego, w tym związane ze wzrostem cen materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę

§ 9 Prawa autorskie, Prawa własności intelektualnej osób trzecich

1. Z chwilą odbioru części umowy obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, a które przekazał Zamawiającemu zgodnie z umową;
 - 3) wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań wykonanych na podstawie utworów (prawa zależne).

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i innych instytucji,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tymi utworami.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. W przypadku wykonania utworów przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 2) dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru części umowy obejmujących opracowania projektowe, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworów w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. W sytuacji odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, stosuje się powyższe postanowienia z tą różnicą, że przeniesienie autorskich praw majątkowych i wyrażenie zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów następuje z chwilą odstąpienia od umowy. Ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem utworów, to uzyskuje od autorów

utworów upoważnienia dla Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do utworów.

9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy i korzystanie z niego przez Zamawiającego lub inne osoby zgodnie z umową, nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów.
10. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto, jeśli używanie przedmiotu umowy stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania przedmiotem umowy,
 - 2) zmodyfikować przedmiot umowy, aby był zgodny z umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
11. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego, wynikających z innych ustaw,
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.

§ 10 Konsultacje z Zamawiającym

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania spotkań konsultacyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, osób wskazanych w §3 ust. 1, ust. 2 oraz innych zaproszonych osób. Konsultacje mogą być zwoływane nie rzadziej niż raz w miesiącu. Częstotliwość spotkań może ulec zmianie w zależności od postępu prac.
2. Celem spotkań jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac projektowych lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy. Ze spotkania sporządza się protokół.
3. Wykonawca przedstawia postęp prac, tj. rysunki, szkice, rozwiązania projektowe.
4. Miejsce spotkań to siedziba Zamawiającego
5. Osoba/y wskazana/e w §3 ust. 3, informuje osoby wskazane w ust. 1 o terminie, spotkania z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem,
6. Trzykrotna nieobecność lub nieprzygotowanie Wykonawcy bądź przedstawicieli Wykonawcy określonych §3ust. 1, ust. 2 na spotkaniu, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, o czym zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą,
2. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje także części przedmiotu umowy powierzone do wykonania podwykonawcy.

§ 12 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot wykonanej umowy rękojmi i gwarancji do czasu zrealizowania przez Wykonawcę powyższego zadania na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu tj. kończy się wraz z odbiorem końcowym robót budowlanych.
2. Odbiór całej dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu umowy, za które odpowiada Wykonawca, zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
 - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.

§ 13 Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto o którym mowa §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
 - 3) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 13 - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w razie, gdy na etapie postępowania na roboty wykonywane na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, wystąpią braki pozycji robót w przedmiarze robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją a liczba tych przypadków będzie większa niż 10 - po 200 zł za każdy przypadek ponad 10,
 - 5) za odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § [8 ust. 2](#) – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy.

4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w § 13 ust. 1 pkt. 1 umowy.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości umowy lub niezrealizowanej/niezrealizowanych części umowy od wystąpienia/ uzyskania przez niego wiedzy o zaistnieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w przypadku konieczności zmiany lokalizacji obiektu, dla którego opracowywana jest dokumentacja projektowa, z powodu nieuzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, protestów społecznych,
 - 3) w razie konieczności zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynikającej z inicjatywy Zamawiającego,
 - 4) z protokołu, o którym mowa w §10 wynika, że nie jest prawdopodobne, by Wykonawca zdołał wykonać opracowanie projektowe w terminie wskazanym w harmonogramie,
 - 5) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie realizuje dokumentacji projektowej zgodnie z OPZ, SWZ
 - 6) suma kar umownych przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia,
 - 7) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w sytuacjach i na zasadach opisanych w §3 ust. 4 i §5 ust. 3 pkt 7.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać wykonywanie dokumentacji projektowej,
 - 2) Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za części przedmiotu umowy obejmujące wykonanie opracowań projektowych, które nie zostały odebrane przez Zamawiającego w ramach odbiorów częściowych opracowań projektowych do dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki wymienione w §9 ust 5, 6 i 8.
5. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane elementy nastąpi na zasadach opisanych w §6.

7. W razie odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi na odebraną część/odebrane części umowy.
8. Rękojmia, o której mowa w ust. 7 udzielana jest na zasadach określonych w niniejszej umowie

§ 15 Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi z powodów niezależnych od Wykonawcy tj. zdarzeń, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
 - 2) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz (o ilość dni niezbędnych do wykonania opracowań: dodatkowych, zamiennych, ekspertyz),
 - 3) niezbędna jest zmiana terminu wykonania usługi o odpowiedni okres uzasadniony całokształtem okoliczności faktycznych, w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź instytucji wydających stosowne warunki, uzgodnienia i decyzje,
 - 4) niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy lub celowe będzie zwiększenie zakresu przedmiotu umowy,
 - 5) niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz,
 - 6) nastąpi zmiana stawki podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn (bez zmiany wynagrodzenia netto),
 - 7) wystąpi siła wyższa – przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, stan epidemii. Jeżeli zaistnieje siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
 - 8) niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, w przypadku okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 9) niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, jeżeli okaże się, że usługi wymienione w harmonogramie będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego lub procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia .
2. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, nie przekraczającą łącznie 30% wynagrodzenia brutto, z czego:
 - 1) w sytuacji, o której mowa w §8 ust. 1 maksymalnie 10%,
 - 2) w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 maksymalnie 20%,
 - 1) w razie zmiany przepisów prawa powszechnego, wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy –

w zakresie dotyczącym niezrealizowanych części umowy – wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.

4. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

§ 16 Dostęp do informacji publicznej

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e – mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

§ 17 Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony rozwiązywać będą polubownie. W przypadku, gdy spór nie zakończy się polubownie zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane wraz z właściwymi aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i gospodarcze możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Integralną częścią umowy jest: oferta wykonawcy
3. Umowa niniejsza sporządzona w 4 egz., w tym 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

Załącznik nr 1 do umowy nr..... Z dnia.....

Harmonogram rzeczowo-finansowy dla zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. : Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Trzebowniku o żłobek i nowe oddziały przedszkolne.

Lp.	Elementy opracowań projektowych		Ilość egz.	Termin wykonania	Wartość netto	Wartość brutto
1	2		3	4		
1.	Przygotowanie 2 koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami		Po 1 egz.	do 49 dni od dnia podpisania umowy		
	Przygotowanie ostatecznej koncepcji		Po 2 egz.	Do 28 dni od wyboru jednej koncepcji		
2.	Złożenie wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowej (w celu uzyskania decyzji albo postanowienia o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej) - wniosek z załącznikami		Po 2 egz.	Do 28 dni od zatwierdzenia ostatecznej koncepcji		
3.	Złożenie Wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - wniosek z załącznikami.		1 egz.	21 dni od dnia ostatecznej decyzji środowiskowej / postanowienia o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej		
4.	- Złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę z niezbędnymi opracowaniami, opiniami, uzgodnieniami, warunkami - projekt zagospodarowania terenu -projekt architektoniczno-budowlany	Cześć szkolna	3 egz.	do 42 dni od ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		
		żłobek i przedszkole				
		Hala sportowa				
	Opinia geotechniczna dokumentację badań podłoża gruntowego projekt geotechniczny Dokumentacja geologiczno-inżynierską poprzedzona projektem robót geologicznych wraz z zatwierdzeniem		4 egz.	do 42 dni od ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		
5.	Projekt wykonawczy wszystkich branż Przedmiar robót Kosztorys inwestorski wraz z tabelą elementów scalonych – kosztorysy w formie excel Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Wersja elektroniczna na płycie CD Oświadczenie wykonawcy Projekt techniczny	Cześć szkolna	Projekt wykonawczy i specyfikacja oświadczenie - 4 egz. Przedmiar, Kosztorys, - 1 egz. Projekt techniczny 3 egz.	do 49 dni od ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.		
		żłobek i przedszkole				
		Hala sportowa				
6.	Nadzór autorski	Cześć szkolna	---	---		
		żłobek i przedszkole				
		Hala sportowa				

Razem wynagrodzenie:		
-----------------------------	--	--

1. Wybrany w drodze zamówienia wykonawca składa przed podpisaniem umowy uzgodniony z Zamawiającym wypełniony Harmonogram,
2. W przypadku nie wykonania któregoś opracowania wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie stosownie pomniejszone zgodnie z Harmonogramem
3. Zamawiający ustala udział procentowy kosztów poszczególnych elementów opracowań projektowych:
 - element 1,2,3 -wykonanie koncepcji, wnioski o decyzje środowiskową i decyzje celu publicznego sumarycznie max 10% wartości umowy
 - element 4-projekt budowlany max 40% wartości umowy
 - element 5-projekt wykonawczy z kosztorysami 40-60% wartości umowy
 - element 6-nadzór autorski do 2- 15% wartości umowy

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 2 do umowy

Zamówienie: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę i przebudowę budynku przedszkola w Trzebowniku, w ramach zadania pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Trzebowniku o żłobek i nowe oddziały przedszkolne.

wytyczne do projektowania i wymagania Zamawiającego

I. Wymagania odnośnie elementów opracowań zgodnie z harmonogramem:

Ad. 1 – Przygotowanie 2 koncepcji z wizualizacją graficzną 3D – (koncepcja zagospodarowania, budynku wewnątrz oraz po min 3 widoki 3d w kolorze dla każdej koncepcji). Należy osobiście przedstawić dokumentację Zamawiającemu oraz uzyskać akceptację dwóch koncepcji w przypadku braku akceptacji bez dodatkowych kosztów uzupełnić dwie koncepcję i ponownie osobiście przedstawić do akceptacji (wraz z wizualizacją 3d). Zamawiający wybierze z zaproponowanych 1 rozwiązanie przedstawione osobiście przez projektanta, do którego może zgłaszać uwagi. Poprawiona wstępna koncepcja stanowić będzie bazę do przygotowania ostatecznej koncepcji, na podstawie, której realizowany będzie w dalszej kolejności projekt. Ostateczne rozwiązanie projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w postaci wizualizacji graficznej 3D ostateczną wersję koncepcji w kolorze.

Wymagania dot. ostatecznej koncepcji

- Część opisowa zawierająca:

- założenia projektowe, opis układu przestrzennego, zagospodarowania terenu i rozwiązań komunikacyjnych oraz opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i materiałowych,
- opis technologii i rozwiązań technicznych wpływających na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu, z określeniem przewidywanych nakładów inwestycyjnych wraz ze wskazaniem korzyści w stosunku do innych rozwiązań,
- zestawienie powierzchni.

- Część rysunkowa zawierająca:

- koncepcję projektu zagospodarowania terenu (PZT) opracowaną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Koncepcja PZT winna zawierać, w szczególności propozycje zabudowy działki, rozwiązania komunikacji pieszej i kołowej, zieleni urządzonej, małej architektury, oświetlenia terenu oraz innych elementów istotnych do przedstawienia w koncepcji. Rysunek PZT winien zawierać legendę obejmującą informacje niezbędne do odczytania koncepcji.,
- rzuty w skali 1:100 z oznaczeniem nazw i powierzchni pomieszczeń ze wskazaniem ich funkcji,
- charakterystyczne przekroje budynków w ilości wystarczającej dla przedstawienia koncepcji i oceny rozwiązania projektowego w skali 1:100 (1:200),
- elewacje w skali 1:100,
- wizualizacje fotorealistyczne obiektu, niezbędne do przedstawienia koncepcji (minimum 3), w tym widok od strony głównych wejść,
- wizualizacje charakterystycznych pomieszczeń (np. sala przedszkolna, żłobkowa, holl, hala sportowa) z perspektywy człowieka (minimum 3),
- wykaz niezbędnych, do dalszych prac projektowych, warunków technicznych, uzgodnień oraz decyzji, itp.,
- dodatkowe informacje, szkice, detale, itp. jeśli są istotne dla przedstawienia rozwiązań projektowych i funkcjonalnych.

Ad. 2 Wykonawca przygotowuje wniosek w celu uzyskania w imieniu zamawiającego decyzje środowiskową

Ad. 3 Wykonawca przygotowuje wniosek w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzje o lokalizacji celu publicznego

Ad. 4 Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, ekspertyzami, warunkami, pozwoleniami (np. usunięcie kolizji) umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę tj.: Różne czynności i opracowania formalno-prawne w tym: mapa do celów projektowych, , pisemne uzgodnienia z Użytkownikiem. Przygotowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego: Opracowanie dokumentacji geotechnicznej: opina geotechniczna, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny, dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze

przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz złożenie wniosku w imieniu Zamawiającego, w przypadku konieczności zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę , przygotowanie wniosku oraz uzyskanie warunków

technicznych przyłączenia do sieci- 5 egzemplarzy plus 1 egz. w wersji elektronicznej PDF-skan projektu budowlanego opieczetowanego przez Starostwo.

Ad. 5 Projekt wykonawczy-wszystkich branż m.in. architektura, konstrukcja, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, centralne ogrzewanie, instalacja wod-kan, kanalizacja deszczowa, technologia sal, technologia kuchni. Projekt powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy ma zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które mają dotyczyć: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego. Projekt wykonawczy będzie zawierał rysunki – w tym zagospodarowania terenu - w kolorze (widok min. z czterech kierunków).Projekt aranżacji wewnątrz: Należy dobrać kolorystę i materiały wykończenia ścian i podłóg wewnątrz budynku (dobór płytek, wykładzin, rozkład glazury)

-przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Wersja excel

-kosztorys inwestorski – przygotowanie kosztorysu inwestorskiego szczegółowego wraz z tabelą elementów scalonych w wersji excel

-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót-

- Projekt techniczny- zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z ewentualnymi zmianami na etapie realizacji

Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Każdy egzemplarz dokumentacji będzie zawierał oświadczenie wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań.

II. Wytyczne i wymagania odnośnie opracowań

1. Zakres dokumentacji:

- A. zaprojektowanie budowy nowego skrzydła budynku przedszkola i żłobka,
- B. zaprojektowanie Sali sportowej,
- C. zaprojektowanie rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku wraz z przebudową istniejącego dachu.

Dokumentacja projektowa ma uwzględniać niezbędne pomieszczenia, konieczne do funkcjonowania kompleksu budynków zgodnie z przepisami prawa, oraz pożądane przez Zamawiającego i ma uwzględniać:

A. BUDYNEK PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA - należy przewidzieć:

- 1) 12 grup przedszkolnych i 4 żłobkowe (1 grupa to min 25 dzieci)
 - Przy salach zajęć dla dzieci młodszych (3 latki, 4 latki) zaprojektować magazyn na leżaki
 - Należy przewidzieć wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez naświetle,
 - W salach żłobkowych zaprojektowanie brudownika i pom. na leżaki
 - W oknach od południa i zachodu zaprojektować rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie,
 - Na salach ogrzewanie podłogowe
- 2) Szatnie w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia i holu. Oddzielna szatnia dla przedszkola i żłobka
- 3) Zaprojektowanie części administracyjnej (np.: gabinet dyrektora, sekretariat, ew. gabinet intendenta, pokój nauczycielski, pokój socjalny)
- 4) Gabinety dla specjalistów (np.: pedagog, psycholog, logopeda)
- 5) Sale zajęć dodatkowych do pracy indywidualnej z dziećmi
- 6) Pomieszczenia gospodarcze i porządkowe
- 7) Węzeł sanitarny ogólnodostępny (WC dla niepełnosprawnych)
- 8) Hall i ciągi komunikacyjne - Powierzchnia komunikacji nie powinna przekraczać 30 % powierzchni wszystkich pomieszczeń.
- 9) Schowki porządkowe – wyposażone w zlew i zawór czerpalny ze złączka do węża oraz mechaniczną wentylację,
- 10) Na salach wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja
- 11) Wszystkie skrzynki elektryczne, hydranty wewnętrzne itp. montować we wnękach, tak aby do wysokości 1,6 m nie było wystających poza lico ściany elementów niebezpiecznych dla dzieci.
- 12) Przy salach na parterze zaprojektowanie ogrodzonych tarasów
- 13) Pomieszczenie serwerowni z mechaniczną wentylacją
- 14) Przedszkole i żłobek mają posiadać oddzielone wejście oddzielone od szkoły,
- 15) Należy zaprojektować instalacje niskoprądowe w szczególności:
 - Instalacja monitoringu: monitoring na zewnątrz oraz na korytarzach oraz w szatni,
 - Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu do sal i system licznika czasu pobytu dzieci
 - Instalacja gniazd sieci internetowej na salach dla dzieci, i w pom. administracyjnych
 - Instalacja alarmowa,
 - Instalacje systemu naliczania godzin pobytu dzieci w przedszkolu i żłobku
- 16) Zaprojektowanie jadalni w miejscu dostępnym dla dzieci ze szkoły oraz przedszkola- możliwa lokalizacja w istniejącej części budynku. Dzieci żłobkowe będą żywione w salach należy to uwzględnić w opracowaniu dokumentacji.
- 17) Okna z sal otwieralno-uchylne min 50% uchylne,
- 18) Budynek na każdej kondygnacji musi być połączony komunikacyjne z pozostałymi częściami kompleksu,

B. SALA SPORTOWA WIELOFUNKCYJNA - należy przewidzieć:

- 1) Sala wielofunkcyjna wykorzystanie dla zawodów sportowych, rozgrywek międzyszkolnych i ćwiczeń przez kluby sportowe;
- 2) Boisko główne – dla kilku dyscyplin o wymiarze ok 24x44m (wymaga się min dyscypliny: piłka nożna, koszykówka, siatkówka, piłka ręczna) z widownią na min 200 miejsc – propozycja widowni na galerii;
- 3) Sala fitness o wym. ok 10x10m;
- 4) Szatnie z zapleczem sanitarnym;
- 5) Pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- 6) Dodatkowe dojścia do Sali przez istniejący budynek;

C. ISTNIEJĄCY BUDYNEK - należy przewidzieć:

- 1) Dostosowanie istniejącej kuchni do obowiązujących przepisów i projektowanej wydajności lub zaprojektowanie nowej kuchni w nowej części budynku : wentylacja mechaniczna, projekt technologii kuchni. Kuchni ma obsługiwać szkołę, przedszkole i żłobek;
- 2) Należy ująć w dokumentacji projektowej przeniesienie istniejących 7- oddziałów przedszkolnych do nowego budynku. Sale po istniejącym przedszkolu zostaną przeznaczone dla szkoły w

związku z tym należy uwzględnić ten fakt w opracowaniu; Dopuszcza się lokalizację żłobka i przedszkola w istniejącej części budynku przedszkola- wymagania funkcjonalne i ilościowe muszą być spełnione.

- 3) Należy przewidzieć remont lub przebudowę sanitariatów;
- 4) Zwiększenie ilości sal szkolnych– nadbudowa istniejącego budynku przedszkola w systemie lekkim – wykonanie ekspertyzy dot. nadbudowy budynku lub rozbudowy. Docelowo w budynku ma być min. 22 sal szkolnych (sala dla 25 dzieci) w tym:
 - Sala informatyczno-robotyczno-modelarska
 - Sala chemiczno-biologiczną ze stanowiskiem do przeprowadzania doświadczeń, obserwacji, badań
 - Sala techniczno- gastronomiczna
- 5) Biblioteka z czytelnią i możliwością odtwarzania audio i video
- 6) Gabinet zajęć terapeutycznych i rewalidacyjnych;
- 7) Studio na zajęcia zespołu instrumentalno-wokalnego;
- 8) Studio prowadzenia radiowęzła i telewizji szkolnej;
- 9) pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym (szatnia, aneks);
- 10) Aula ze sceną teatralną;
- 11) Zaplecze socjalne dla nauczycieli;
- 12) Gabinet opieki medycznej;
- 13) Szatnia dla uczniów w jednej lokalizacji;
- 14) Strefa wyciszeni dla uczniów
- 15) Dodatkowe toalety dla uczniów;
- 16) Przebudowa istniejącego dachu budynku;
- 17) Zapewnienie poprawnej komunikacji do budynku szkoły. Dojście do Sali sportowej przez budynek oraz dojście do przedszkola i żłobka. Budowa nowego budynku przedszkolnego nie może utrudniać dojść do istniejącej szkoły,
- 18) Przebudowa istniejących instalacji wod-kan, ekлекtycznych oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu

ZAGOSPODAROWANIE TERENU należy przewidzieć:

- 1) dojścia, dojazdy;
- 2) parking na min 60 miejsc postojowych;
- 3) przełożenie istniejących sieci i przyłączy kolidujących z budową oraz wykonanie nowych,(np. kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, woda, gaz, prąd);
- 4) oświetlenie terenu;
- 5) plac zabaw;
- 6) Wielofunkcyjne boisko sportowe o nawierzchni gumowej elastycznej wraz z oświetleniem;
- 7) Projekt zieleni;
- 8) Zagospodarowanie istniejących placów przy budynku;
- 9) Siłownia zewnętrzna;
- 10) Wiata rowerowa na min 60 rowerów;

Zalecenia dodatkowe :

- 1) Zaprojektowanie oszczędnych rozwiązań ogrzewania budynku np. pompa ciepła, wraz z panelami fotowoltaicznymi
- 2) Oświetlenie energooszczędne sterowane na czujki ruchu
- 3) Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkami
- 4) Zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu.
- 5) Stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości.
- 6) Zaprojektować aranżacje sal i łazienek (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli), projekt wyposażenia technologia kuchni, technologia sal
- 7) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 8) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- 9) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej w środowisku 3D, tworząc trójwymiarowe modele budowli, które pozwolą wygenerować dowolne przekroje i profile 2D.

2. **Wykonana dokumentacja ma być tak opracowana aby można zlecać roboty budowlane etapami – 3 etapy: np.: roboty dot. Budyńku istniejącego, roboty w nowej części, roboty dot. Sali sportowej**
3. Dopuszcza się lokalizację przedszkola i żłobka w istniejącym budynku a sale szkolne w nowej części.
4. Zakres opracowania ma obejmować działki: 568/10, 568/9, 568/8 w Trzebowniku.
5. Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Budynek powinien być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
7. Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.