

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT WYKONAWCZY

DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT
BUDOWLANYCH OBEJMUJĄCYCH:
BUDOWA PLACU ZABAW Z ELEMENTAMI SIŁOWNI NA DZIAŁCE
NR 44/2 WE WSI BARTOSZÓWEK

ADRES:	BARTOSZÓWEK, DZ. NR 44/2, OBR. 0001 BARTOSZÓWEK
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
BIOZ	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PZT-01.....	15

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie ogrodzenia systemowego, utwardzenie terenu w obrębie stref bezpiecznych wybranych przez Inwestora urządzeń rekreacyjnych oraz lokalizacja tych urządzeń na obszarze części działki o numerze ewid. 44/2 w ramach realizowanego placu zabaw oraz siłowni terenowej na potrzeby mieszkańców wsi. Inwestycję realizuje się w sąsiedztwie planowanej świetlicy wiejskiej (wg odrębnego opracowania).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka leży we wsi Bartoszków i stanowi obszar przeznaczony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny usług sportu i rekreacji. Działka 44/2 jest niezabudowana i niezadrzewiona. Jest także pozbawiona jakiegokolwiek infrastruktury technicznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

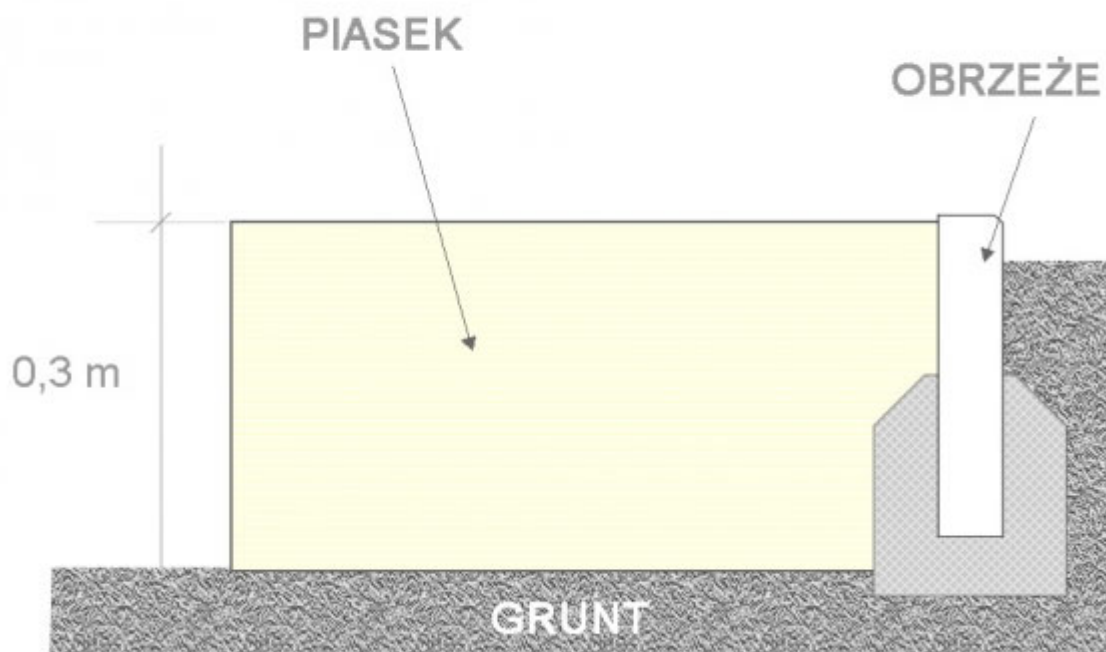
Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się:

- wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego, furtki systemowej szer. 1,2m oraz bramy wjazdowej szer. 3m (wysokość 1,5m, całość ocynkowana i malowana proszkowo, w ogrodzeniu zastosować cokoły systemowe, grubość prętów siatki minimum 5mm),
- wykonanie dojeżdżalnic (chodników) o nawierzchni z kostki betonowej 8cm,
- wykonanie placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej o pow. 320m² (pola z piasku płukanego. Warstwa o grubości min. 20cm + 10cm na przemieszczenia) w obrębie placu zabaw – jak na rysunku,
- lokalizację siłowni plenerowej o nawierzchni trawiastej obejmującej grupę urządzeń wraz ze strefami bezpiecznymi,
- lokalizację na działce wybranych przez Inwestora urządzeń rekreacyjnych,
- umiejscowienie 4 ławek i 4 koszy na śmieci),
- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nasadzeń średniowysokich (drzewa) oraz trawnika,
- montaż lampy solarnej.

Obiekty ulokowano w odległościach co najmniej 10m od linii rozgraniczającej ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów.

PLAC ZABAW - PODŁOŻE

Nawierzchnię terenu zaprojektowano jako trawiastą z wyłączeniem obszarów piaskiem płukany (grubość min. 20cm+10cm na przemieszczenia), będącym zabezpieczeniem przy urządzeniach z podwyższonym ryzykiem upadku. Strefy wydzielać od siebie obrzeżami betonowymi z nakładkami gumowymi o właściwościach amortyzujących. Nakładki winny być antypoślizgowe, mrozoodporne i wodoprzepuszczalne, posiadać atest higieniczny PZH i spełniać wymogi normy dot. placów zabaw PN-EN 1177:2019.



Uwaga: podłoże bezpieczne opisane powyżej wykonywać tylko w obrębie placu zabaw.

PLAC ZABAW, SIŁOWNIA TERENOWA – URZĄDZENIA

Na działce nr 44/2 w miejscach pokazanych na rysunku lokalizuje się wybrane przez Inwestora urządzenia rekreacyjne zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w indywidualnych kartach urządzeń.

Przykładowe urządzenie pokazano na w tabeli poniżej (wymiary stref ochronnych oraz ich przedstawienie graficzne podane są na projekcie zagospodarowania terenu).

1. KARUZELA TARCZOWA

Materiał:

Konstrukcja - rury i profile stalowe; siedziska - płyta antypoślizgowa HDPE BUTTON o grubości 16 mm; podstawa - blacha aluminiowa ryflowana 3 mm.

System ochronny:

Podkład cynkowy + malowanie proszkowe.

Przeznaczenie:

Publiczny/miejski plac zabaw

Zgodność z normą:

Urządzenie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176:1-2009.

Montaż:

Montaż odbywa się za pomocą dołączonej do zestawu kotwy, do której należy dokręcić cały korpus karuzeli.

Typ urządzenia:

Karuzele

Grupa wiekowa:

3 - 15 lat

Wysokość urządzenia:


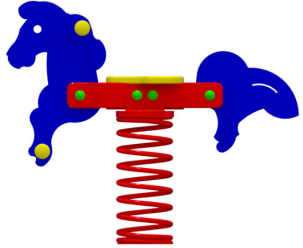
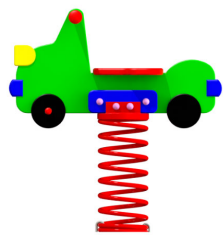
80 cm

Średnica urządzenia:

150 cm



<p>Średnica strefy bezpieczeństwa: 550 cm</p> <p>Maksymalna wysokość upadku: 60 cm</p>	
<p>2. HUŚTAWKA POTRÓJNA</p> <p>Materiał: konstrukcja nogi – profil 80x80mm; konstrukcja górnej belki – profil 80x80mm; siedzisko – bocianie gniazdo; zawiesia – MHL03 x 2 sztuki; siedzisko kubekowe, siedzisko deseczka - zawiesia MHL02 x 4 szt.</p> <p>System ochronny: Podkład cynkowy + malowanie proszkowe</p> <p>Przeznaczenie: Publiczny/miejski plac zabaw</p> <p>Zgodność z normą: PN-EN 1176</p> <p>Typ urządzenia: Huśtawki</p>	
<p>3. HUŚTAWKA WAŻKA</p> <p>Materiał: Konstrukcja nogi –profil 60x60mm; konstrukcja belki – profil 80x80x2900mm; siedziska – HDPE; metalowe uchwyty/ zamiennie z KURX01</p> <p>System ochronny: Podkład cynkowy + malowanie proszkowe</p> <p>Przeznaczenie: Publiczny/miejski plac zabaw</p> <p>Zgodność z normą: PN-EN 1176</p> <p>Montaż: Montaż za pomocą dołączonego mocowania do ważki typ II</p> <p>Typ urządzenia: Huśtawki</p> <p>Grupa wiekowa: 3 - 15 lat</p>	
<p>4. ZESTAW ZABAWOWY</p> <p>– drewno konstrukcyjne sosnowe, klejone warstwowo o przekroju kwadratowym 90/90 mm z zaoblonymi krawędziami. Drewno impregnowane specjalistycznymi środkami ochronnymi oraz dodatkowo dwukrotnie malowane.</p> <p>– montaż na metalowych, ocynkowanych kotwach, betonowanych w gruncie betonem klasy B-20</p> <p>– elementy metalowe urządzeń zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: śrutowania, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego.</p> <p>– Zjeżdżalnia – ślizg z rotacyjnego tworzywa LLDPE barwionego w masie odpornego na działanie czynników atmosferycznych</p> <p>podesty w wieżach , podejściach i pomostach</p>	

<p>wykonane ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej</p> <ul style="list-style-type: none"> – daszek, barierki i ścianka wspinaczkowa z tworzywa HDPE – lina polipropylenowa z rdzeniem stalowym – słupki zabezpieczone od góry kapturkami z tworzywa – śruby ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu – urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku 3-14 lat 	
<p>5. URZĄDZENIE ZABAWOWE</p> <p>Piramida przeznaczona do wspinaczki o wysokości 2,7m.</p> <p>Wykonana jest z solidnej liny zbrojonej o średnicy 16mm.</p> <p>Lina posiada aluminiowe łączenia.</p> <p>Maszt wykonany jest ze stali ocynkowanej ogniowo.</p> <p>Urządzenie do montażu w betonie. Piramida na stałe montowana w gruncie.</p>	
<p>6. BUJAK „KONIK”</p> <p>Materiał:</p> <p>Bujak - płyta HDPE Kotwa - ocynk ogniowy</p> <p>Wymiary:</p> <p>Sprężyna \varnothing 18cm, 410x170mm</p> <p>Uchwyty i podnóżki antypoślizgowe.</p> <p>sprężyna oraz kotwa ocynkowana ogniowo.</p>	
<p>7. BUJAK „AUTO”</p> <p>Materiał:</p> <p>Bujak - płyta HDPE Kotwa - ocynk ogniowy</p> <p>Wymiary:</p> <p>Sprężyna \varnothing 18cm, 410x170mm</p> <p>Uchwyty i podnóżki antypoślizgowe.</p> <p>sprężyna oraz kotwa ocynkowana ogniowo.</p>	

A. ŁAWKA Z OPARCIEM (L=1,8M) + KOSZ NA ŚMIECI 30L**ŁAWKA**

Deska

Szerokość - ok. 8 cm

Grubość - ok. 3 cm

Profil - 8 x 4 cm

Konstrukcja ławki malowana metodą proszkową na kolor antracytowy.

Ławka

Całkowita długość - ok. 198 cm

Siedzisko - ok. 180 cm

Wysokość całkowita - ok. 81 cm

Wysokość do siedziska - ok. 45 cm

Przykładowa ławka pomalowana drewnochronem kolor ciemny orzech - dodatkowo polakierowany

KOSZ NA ŚMIECI**Materiał:**

Stelaż z rury 25mm, daszek z blachy 2mm, wkład do kosza na śmieci z blachy 2mm

System ochronny:

Podkład cynkowy + malowanie proszkowe

Przeznaczenie:

Publiczny/miejski plac zabaw

Siłownia zewnętrzna

**B - D ŁĄCZONE URZĄDZENIA SIŁOWNI TERENOWEJ**

materiał: Rura stalowa :114,3 x3,6mm,

60,3x4mm, 88,9x3,6mm , 42,4x2,9mm

Blacha stalowa:3mm, 5mm,8mm,10mm

Profil 60x40x3mm

Łożysko 6006 2RS.

Odbojniki D50/20/60 IRH

Siedzisko opcje:

-płyta HDPE 15mm

-stal nierdzewna

Stopnice opcje:

-aluminium ryflowane

-stal nierdzewna

Śruby nierdzewne: M10x20, M10x30

zabezpieczenie antykorozyjne: Powłoka cynkowa

lakier podkładowy: Podkład epoksydowy o podwyższonej

zawartości cynku PZ 770

lakier: Lakier proszkowy-poliestrowy

kolor: Dowlolny z palety RAL

sposób mocowania: Kotwa stalowa

**B. Narty i orbitrek (strefa bezpieczna 4,43 x 6,72m)**



C. Prasa nożna i wioślarz (strefa bezpieczna 5,19 x 5,90m)



D. Surfert i twister (strefa bezpieczna 4,40 x 5,37m)

ZIELEŃ

Projektuje się realizację nowych trawników (gatunek trawy przeznaczony na boiska piłkarskie, intensywnie użytkowane) na oznaczonych na rysunku obszarach. Zakłada się humusowanie całego obszaru przeznaczonego pod trawniki. **Grubość pokrycia ziemią urodzajną powinna wynosić 15cm** po moletowaniu i zagęszczeniu, w zależności od gruntu występującego na powierzchni.

Ułożona warstwę ziemi urodzajnej należy zagrabić i lekko zagęścić przez ubicie ręczne lub mechaniczne.

Dodatkowo zakłada się nasadzenie 2 drzew (**gat. catalpa na pniu, kulista, szczepiona, 180 cm**) przy południowym skraju działki.

DOJAZD/DOJŚCIE/CHODNIKI

Poprzez nowo projektowany obszar – wg odrębnego opracowania (w ramach realizacji świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu). Chodnik wykonać o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze we preferencji Inwestora. Obrzeże chodnika betonowe. Uwarstwienia podane poniżej:

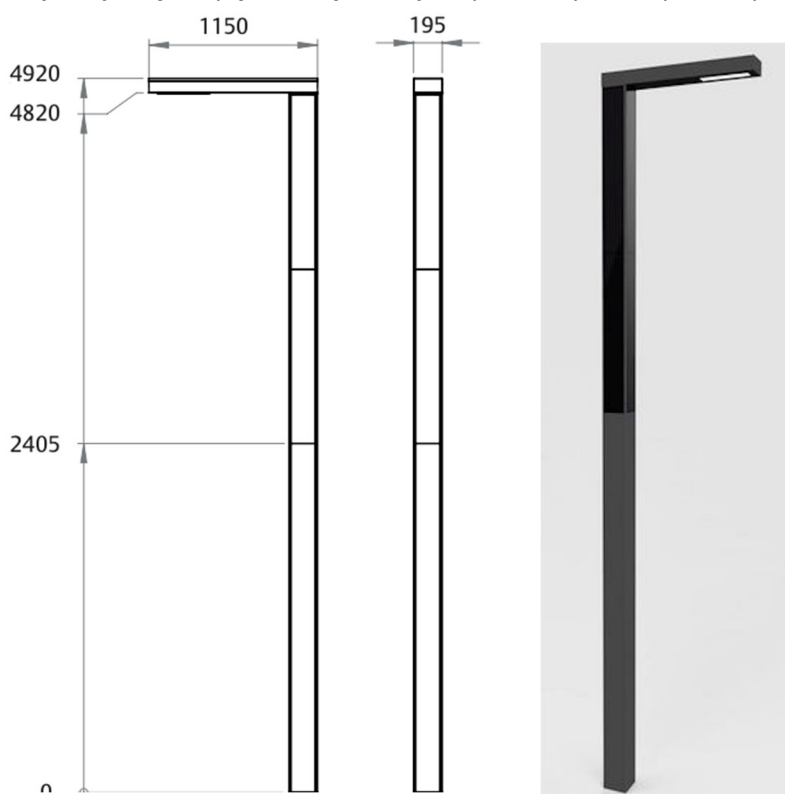
- kostka betonowe gr. 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3-5cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 30-50cm
- grunt rodzimy

ZJAZD INDYWIDUALNY

Poprzez nowo projektowany zjazd – wg odrębnego opracowania (w ramach realizacji świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu).

LAMPA SOLARNA

Projektuje się lampę solarną w miejscu pokazanym na rysunku projektowym.

**Opis Techniczny lampy solarnej****Słup**

- słup zewnętrznie prostopadłościenny o podstawie kwadratu, z wbudowaną konstrukcją paneli fotowoltaicznych 360° (2 panele na każdym boku prostopadłościanu) oraz maskownicą metalową,
- każda z 4 ścian prostopadłościanu o wymiarach: wysokość: min. 4820 mm, szerokość: 195mm, składa się z dwóch części: od gruntu maskownica metalowa do wysokości min. 2400mm powyżej dwa panele fotowoltaiczne do wysokości maksymalnej słupa,
- ściana prostopadłościanu nie może zawierać elementów wystających: łączeń (w tym łączeń śrubowych) oraz widocznych wzmocnień zewnętrznych – wymagana powierzchnia gładka,
- Wewnątrz słup zawiera konstrukcję nośną - walec o średnicy min. 133mm, wykonany ze stali S235, obustronnie ocynkowany, o grubości ścianki min. 4mm,
- wymiary zewnętrzne słupa: szerokość 195 mm, wysokość: min. 4820 mm
- wysokość montażu oprawy LED: min. 4820 mm,

- całkowita wysokość słupa z obudową oprawy: min. 4920mm,
- elementy metalowe lampy malowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- brak wnęki rewizyjnej,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm]

Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w II strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 4,92 m (z oprawą)
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

Moduł fotowoltaiczny

- typ cel: monokrystaliczne,
- moc maksymalna [Pmax]: min. 280 Wp (min. 2 panele na każdą stronę lampy, łącznie min. 8 paneli),
- sprawność modułu: min. 20%,
- stopień ochrony puszeki przyłączeniowej: min. IP65,
- Front: szkło hartowane (EN12150),
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,
- puszka złączeniowa umieszczona z tyłu panelu fotowoltaicznego.

Akumulator

- akumulator bezobsługowy w technologii **LiFePO₄**,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS
- Temperatura pracy rozładowywania/ladowania: od -25°C do +50°C,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linę rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na/w słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.

Oprawa LED

- wymiary: dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: ≥90 000 godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie

- Temperatura pracy: od -35°C do +65°C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy **dowolnie** programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi do komunikacji z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
 - prąd ładowania,
 - moc modułów fotowoltaicznych,
 - prąd pobierany przez oprawę,
 - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
 - ilość energii zużytej przez oprawę,
 - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
 - praca akumulatora,
 - praca lampy LED,
 - praca paneli fotowoltaicznych.

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Powierzchnia działki 44/2	9722m ²
Pow. części działki 44/2 w opracowaniu	1309m ²
Projektowana pow. utwardzona	364m ²
Powierzchnia zielona	945m ²

2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy.

3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie dotyczy.

4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przy projektowaniu obiektu zapewniono warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi (w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

- 5. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**
Nie ma.

- 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

a. PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20); obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.) – PZP;
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 ze zm.) –DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) – OŚ;

b. USYTUOWANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁCE – §12 I §18–23 WT

Obiekt usytuowany zostaje w odległościach wymaganych w WT.

c. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - §18, §19. WT

Nie projektuje się.

d. ODLEGŁOŚĆ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OD OBIEKTÓW Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH (§ 13 WT).

Nie dotyczy.

e. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - §23.1. WT

Brak.

f. NASŁONECZNIE NIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH – § 60 WT.

Nie dotyczy.

g. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE – § 271-273 I 213 WT.

Nie dotyczy.

h. INWESTYCJA NIE ZALICZA SIĘ ANI DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO, ANI POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO – NIE WYZNACZA SIĘ STREF OCHRONNYCH WYKRACZAJĄCYCH POZA GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ.

i. INWESTYCJA NIE JEST ŹRÓDŁEM UCIAŹLIWOŚCI WYKRACZAJĄCYCH POZA GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ, A POWODOWANYCH PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE, ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, WODY I GLEBY, STREFY SANITARNE.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

8. ANALIZA ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WSI JAROSZÓW ORAZ OBRĘBU WSI BARTOSZÓWEK, W GMINIE STRZEGOM, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 84/16 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU Z DNIA 24.08.2016

MPZP obejmujący przedmiotową działkę 44/2 (w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1 US - tereny usług sportu i rekreacji) przewiduje:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 40% – **jest 73%**,

Nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępnie łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w niniejszym projekcie budowlanym;
- 2) nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;
- 3) nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3–6 ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.

BIOZ

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na budowie w/w obiektu zawarty jest w projekcie budowlanym.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następie:

- upadku z wysokości powyżej 5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- zasypania przy wykonywaniu robót ziemnych,
- porażenia prądem.

3. ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe, itp.,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski),

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynierski – techniczny wykonawcy robót budowlanych – montażowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia wykopów, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębna powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

6. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126

BARTOSZÓWEK - plac zabaw, siłownia terenowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

LEGENDA

- nawierzchnia z kostki betonowej (chodnik): 44m²
- nawierzchnia zielona (trawnik): 945m²
- nawierzchnia bezpieczna: 320m²
(piasek płukany - warstwa o grubości min. 20cm + 10cm na przemieszczenia)
- ogrodzenie systemowe, panelowe (h = 1,5m całość ocynkowana i malowana proszkowo)
- wejście / wyjście z placu zabaw (furtka systemowa s=1,2m, h=1,5m, całość ocynkowana i malowana proszkowo)
- brama wjazdowa (systemowa, o wym. s=3m, h=1,5m, całość ocynkowana i malowana proszkowo)
- granica działki nr 44/2
- obszar oddziaływania inwestycji
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- lampa solarna (model analogiczny jak przy projektowanej wg odrębnego opracowania świetlicy wiejskiej)
- projektowane nasadzenia średniowysokie (drzewa)

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ - PLAC ZABAW

- Karuzela tarczowa Ø1,5m, H=0,7m (strefa bezpieczna 5,5m).
- Huśtawka potrójna 2,4 x 6 x 2,2m (strefa bezpieczna 6 x 7,5m).
- Huśtawka "ważka" 3 x 0,9m (strefa bezpieczna 3,5 x 6m).
- Zestaw zabawowy (strefa bezpieczna 7,4 x 8,9m).
- Urządzenie zabawowe 3,5 x 3,5 x 2,7m, (strefa bezpieczna 6,5 x 6,5).
- Bujak "konik" (strefa bezpieczna 3,35 x 3,9m).
- Bujak "auto" (strefa bezpieczna 3,35 x 3,9m).

UWAGA: dopuszcza się zmianę wymiarów urządzeń +/- 10%.

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ - SIŁOWNIA TERENOWA

- A. Ławka z oparciem (L=1,8m) + kosz na śmieci: 4 zestawy.



- B. Narty i orbitrek (strefa bezpieczna 4,43 x 6,72m).



- C. Prasa nożna i wioślarz (strefa bezpieczna 5,19 x 5,90m).



- D. Surfert i twister (strefa bezpieczna 4,40 x 5,37m).



UWAGA: dopuszcza się zmianę wymiarów urządzeń +/- 10%.

ŚWIELICA WIEJSKA - WG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Województwo	44/8	dołnośląskie
Powiat		świdnicki
Gmina	021906_5, Strzegom – obszar wiejski	
Obręb	0001, Bartoszówek	
Nr dz.	44/2	
	GKIV.4020.1.1908.2020	

wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Skoczak
Up. Nr 19085

Informacje dodatkowe:

- zakres opracowania
- Na mapie do celów projektowych wykazano uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - - - -
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1: 500

Wykonano na podstawie mapy zasadniczej oraz
operatu ewidencji gruntów wpisanego do
Powiatowego Zasobu
Geodezyjno-Kartograficznego

Arkusz mapy: 5.146.33.11.2.1, 2.2

Aktualizację mapy wykonano we wrześniu 2020 r.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:
PL-ETRF2000

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007

Poświadczam się,
że niniejszy dokument
został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny
i kartograficzny

P.0219...2020...2268-4
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
07 PAŹ 2020
Z up. STAROSTY
Z up. STAROSTY
mgr inż. Maciej Skoczak
mgr inż. Maciej Skoczak

Podpisany poniżej projektant zaświadcza o zgodności niniejszej mapy z oryginałem

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARTUR SCHAB
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

obiekt:
PLAC ZABAW ORAZ SIŁOWNIA TERENOWA

adres inwestycji:
Bartoszówek, dz. nr 44/2, obr. 0001 Bartoszówek

inwestor:
Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

faza:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża:
ARCHITEKTURA

projektant/nr uprawnień:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
UAN VI-f/3/50/90

podpis:

autor koncepcji/koordynator:
mgr inż. arch. Artur Schab

podpis:

rysunek:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

data:
01.11.2020

skala:
1:500

nr rysunku:
PZT-01

"PROGEO"
Bartłomiej Szczepkowski
58-100 Świdnica, ul. Westerplatte 7/6
Biuro: Świdnica, ul. Parkowa 8
N.P. 8841452791 REGON 021937319
tel. 692 45 16 50