

IGPI.271.4.5.2021

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

Dotyczy: prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: Przebudowa przystani żeglarskiej w Rydlewie oraz Przebudowa pomostu i nabrzeża w ramach II etapu przebudowy przystani żeglarskiej nad Jeziorem Żnińskim Małym.

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1843 ze zmian.), w związku z zapytaniami do SWZ, Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

1. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie warunki wynikające z uzgodnień z gestorami / zarządcami zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: wszystkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zostały poczynione na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Zgodnie z oświadczeniem zespołu projektowego sporządzającego dokumentację, projekt budowlany zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

2. Nawiązując do Decyzji nr 19/2019 z dnia 28.02.2019r. prosimy o informację w czyjej gestii (Zamawiającego/Wykonawcy) jest pokrycie kosztu nadzoru przyrodniczego.

Odpowiedź: pokrycie kosztów nadzoru przyrodniczego leży po stronie Wykonawcy.

3. Prosimy o przekazanie sprawozdania z badań urobku przeprowadzonych przez firmę J.S. Hamilton S.A, o których mowa w treści Decyzji nr 19/2019 z dnia 28.02.2019r.

Odpowiedź: sprawozdanie to zostanie zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4. Prosimy o informację w czyjej gestii (Zamawiającego/Wykonawcy) jest wykonanie badań uzupełniających osadów o których mowa w treści Decyzji nr 19/2019 z dnia 28.02.2019r. Jeśli Wykonawcy - prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju oraz ilości badań uzupełniających

Odpowiedź: zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej Wykonawca we własnym zakresie ma wykonać badania urobku z prac czernpalnych / podczyszczeniowych, celem określenia jego zagospodarowania. Rodzaj badania oraz ilość próbek zgodnie z decyzją

RDOŚ 19/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. wykonać analogicznie do badań przeprowadzonych przez J.S. Hamilton S.A.

5. Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej o której mowa w VII. Pkt 3 SIWZ.

Odpowiedź: jako specyfikację techniczną, o której mowa w SWZ jak wskazano powyżej należy rozumieć dokumentację postępowania. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany SWZ w tym zakresie.

6. Prosimy o przekazanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych asortymentów robót.

Odpowiedź: ze względu na dostateczną szczegółowość sporządzonej dokumentacji - projekt wykonawczy, którego opis oraz wymagania jakościowe pozwalają na prawidłowe sporządzenie wyceny robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych asortymentów robót nie zostały sporządzone oddzielnie.

Przykładowo pomost pływający (Pkt. 5.2) został określony w następujący sposób:

Pomost pływający w kształcie litery „T” z dodatkową obustronną poprzeczką. Długość pomostu wynosi 60m, szerokość 2,4m. Szerokość pomostu w strefie poprzeczek wynosi 26,4m. Układ pomostu składa się z 9 modułów systemowych o wymiarach 12x2,4m. Pomosty cumowane za pomocą pali kotwiących oraz prowadnic systemowych z rolkami umożliwiającymi ruch pomostów (możliwe również obejmą ślizgowe), według systemowego rozwiązania wybranego producenta pomostów. Dopuszcza się alternatywne sposoby kotwienia po zatwierdzeniu rozwiązania przez Inspektora Nadzoru oraz Nadzór Autorski.

Dojście na pomost za pomocą trapu zejściowego. Trap montowany przegubowo do oczepu żelbetowego. Drugi koniec trapu oparty na kółkach na arkuszu blachy ślizgowej wykonanej ze stali nierdzewnej, umożliwiając przesuw kółek trapu w zależności od położenia pomostu (zależnie od stanu wody). Trap o nawierzchni antypoślizgowej z obustronnymi barierkami.

Konstrukcja pomostu:

Pomost przewidziany do cumowania niewielkich jednostek pływających. Pomost złożony z 9 betonowych pontonów pływających o wymiarach 12x2,4m. Wysokość ok. 0,86m każdy, z wolą burtą ok. 0,44m. Nawierzchnia pomostów betonowa antypoślizgowa (zatarła szorstko, zgodnie z metodami wybranego producenta). Pomost wyposażony w belki odbojowe, drabinki ratunkowe, różki cumownicze oraz postumenty oświetleniowe i zasilające w energię elektryczną. Segmenty wyposażone w systemowy kanał na media, umożliwiający podłączenie zasilania do postumentów. Wszystkie punkty zamocowania wyposażenia dodatkowego takiego jak drabinki ratunkowe, pachoty oraz postumenty oświetleniowe, są dodatkowo wzmocnione poprzez lokalne zwiększenie grubości betonu oraz dodatkowe zbrojenie.

Dodatkowo na końcu pomostu należy zamontować punkt ze sprzętem ratunkowym (postument „S.O.S.”), wyposażony w koło ratunkowe z liną i rzutką, gaśnicę ABC oraz apteczkę. Na skrajnych narożach pomostu (na poprzeczkach) zaleca się wykonać obrysowe światło nawigacyjne, zapewniające bezpieczeństwo manewrowania po zmierzchu. Pomosty wraz z elementami wyposażenia zaleca się do wykonania w ramach kompleksowego systemu wybranego producenta pomostów.

Wyporność pomostu netto min. 400kg/m². Masa pojedynczego modułu pomostu ok. 11,6 t. Beton min. C40/50, klasa ekspozycji XS2, XF4, KK4. Wypełnienie pianka polistyrenowa 19kg/m³, wytrzymałość min. 100kPa, absorpcja wody ≤3%. Poszczególne moduły pomostu łączone ze sobą w sposób zapewniający elastyczność (wkładki elastyczne wraz z naciągami łącznikami). Niedopuszczalne jest łączenie pomostów za pomocą prętów stalowych. Łączniki między pomostowe przegubowe, elastyczne, gwarantujące pełną swobodę pracy przegubu. Zaleca się wytrzymałość łączników na siłę zrywającą min. 2x60t / połączenie.

Okucia pomostu ze stali nierdzewnej. Belki odbojowe systemowe. Zaleca się wykonanie belek z sosny impregnowanej ciśnieniowo do klasy V lub elementu elastomerowego.

Pomosty montowane do pali stalowych Ø457/10mm ze stali S355. Długość całkowita pali wynosi L=12m. Rzędna podstawy +68,60m. Rzędna korony pala +80,60m (rzędna korony zapewniająca mocowanie obejm przy wysokich stanach wody). Pal z wypukłą stalową pokrywą górną oraz spoiną obwodową, zapewniające spływ wody opadowej. Mocowanie pomostu za pomocą systemowych obejm (prowadnic) kompensacyjnych zgodnie z wybraną technologią producenta. Zabezpieczenie antykorozyjne oraz szczegóły konstrukcyjne pali w dalszej części opisu oraz w części graficznej.

Dostęp do pomostu za pomocą trapu zejściowego o konstrukcji stalowej. Wymiary trapu 1,5m x 3,15m. Trap montowany przegubowo do oczepu żelbetowego. Trap ma umożliwić dostęp do pomostu niezależnie od stanów wód jeziora w zakresie od SWW do SNW.

Montaż trapu zejściowego zaprojektowano na najwyższy i najniższy przyjęty stan wody, zgodnie ze stanami wg Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie Wody:

- Rzędna zera wodowskazu wynosi 78,12 m.n.p.m; - przyjęto jako SW
- Maksymalna rzędna piętrzenia zbiornika wynosi 78,60 m.n.p.m; - przyjęto jako SWW
- Minimalna rzędna piętrzenia zbiornika wynosi 78,00 m.n.p.m.; - przyjęto jako SNW

Trapy będą przymocowane przegubowo do oczepu nabrzeża za pomocą zawiasu trapu. Miejsca oparcia końcówek trapu na pomoście (rolek jezdnych) będzie zabezpieczone blachą stalową nierdzewną zamontowaną do pomostu. Konstrukcja trapu powinna zapobiegać poślizgnięciu się pieszych wchodzących na pomosty i być wyposażona w barierki o wysokości minimum 1,1 m z pośrednim prętem lub liną na wysokości min. 0,5 m. Dobór trapu zgodnie z kartami katalogowymi wybranego producenta (dł. 3,15m, szer. 1,5m i dopuszczalnym obciążeniu min. 2,5 kN/m²).

Trap wyposażony w barierki ochronne, składające się ze słupków, poręczy oraz listwy środkowej. Elementy drewniane trapów dojściowych (pokład z dębowych desek ryflowanych) powinny być impregnowane ciśnieniowo. W projekcie przyjęto zastosowanie trapów jako rozwiązania systemowego danego producenta, które muszą spełniać poniższe założenia:

- Wymiary 3,15x1,5m
- Pokład trapu z drewna impregnowanego ciśnieniowo, deski ryflowane.

- Dopuszczalnym obciążeniu 2,5 kN/m².
- Barierka ochronna o wysokości h=110mm.
- Trap wyposażony w rolki jezdne.

Zaleca się systemowe rozwiązanie montażu trapu do konstrukcji oczepu, zapewniające trwałość i bezpieczeństwo rozwiązania, zgodnie z systemem wybranego producenta.

Wyposażenie pomostu pływającego:

- rożki cumownicze:	74 szt.
- belki odbojowe	
- drabinka ratunkowa:	6 szt.
- postumenty poboru energii elektrycznej i oświetl. (P _{eo}):	5 szt.
- postumenty oświetl. (P _o):	4 szt.
- postumenty oświetl. obrysowego nawigacyjnego (P _{on}):	4 szt.
- postument ratunkowy „SOS” (P _{sos}):	1 szt.
- boje cumownicze:	16 szt.
- systemowe kanały instalacyjne w konstrukcji pomostu	

Przed montażem pomostów należy zweryfikować wykonanie pali kotwiących, wyznaczając dla potwierdzenia geodezyjnie osie pomostu.

Z uwagi na obciążenie lodem oraz parcie na pale kotwiące, pomosty pływające należy demontować na okres zimowy. Montaż pomostów musi zostać wykonany w sposób umożliwiający ich demontaż na okres zimowy (możliwość demontażu obejm. oraz spławienia pomostów do brzegu celem ich wyciągnięcia z wody na zimę). Zaleca się demontaż oraz ponowy montaż zgodnie z wytycznymi wybranego producenta pomostu.

Wprowadzenie przewodów zasilających do systemowych kanałów w pomoście (do podłączenia postumentów zasilających oraz oświetleniowych), zgodnie z warunkami wybranego producenta pomostów oraz zachowaniu wymogów bezpieczeństwa w zakresie instalacji elektrycznej podwieszanej pod trapem w rurze osłonowej. W przypadku konieczności demontażu pomostów instalacja elektryczna zostanie wyłączona i zabezpieczona w studziencie rewizyjnej w nabrzeżu.

7. Prosimy o informację w czyjej gestii (Zamawiającego/Wykonawcy) jest zgłoszenie do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji "WiK" Sp. z o.o.: terminu rozpoczęcia prac, gotowości przyłącza do odbioru i montażu wodomierza głównego, poniesienia kosztów włączenia wykonanego przyłącza do istniejącej sieci, wykonanie prób szczelności oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, a także wystąpienie z wnioskiem o odbiór techniczny - nawiązując do Warunków Technicznych 57/2019 z dn. 19.04.2019 r.

Odpowiedź: wykonanie powyższych czynności leży po stronie Wykonawcy.

8. Prosimy o przekazanie dokumentacji (planu sondażowego dna) stanowiącej podstawę do przyjętych założeń w dokumentacji projektowej dotyczących zakresu robót czerpalnych.

Odpowiedź: pełną dokumentację w zakresie badań geologicznych będących podstawą do zaplanowanych robót czerpalnych stanowi opracowanie DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla projektowanego pomostu na Jeziorze Małe Żnińskie w mjsc. Rydlewo wyk: GEOLIT s.c., która została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

9. Prosimy o przekazanie przekrojów robót czerpalnych na aktualnych mapach batymetrycznych.

Odpowiedź: pełną dokumentację w zakresie badań geologicznych będących podstawą do zaplanowanych robót czerpalnych stanowi opracowanie DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla projektowanego pomostu na Jeziorze Małe Żnińskie w mjsc. Rydlewo wyk: GEOLIT s.c., która została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.

10. Czy Zamawiający posiada raporty z rozpoznania ferromagnetycznego oraz sonarowego obrazujących zaleganie obiektów w obszarze akwenu, na którym przewidziane są prace czerpalne? Jeśli tak - prosimy o ich przekazanie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada powyższych raportów.

11. Czy Zamawiający posiada Projekt tymczasowej organizacji ruchu na wodzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych na czas rozbudowy przystani? Jeśli tak - prosimy o jego udostępnienie, w przeciwnym wypadku prosimy o informację, czy należy uwzględnić wykonanie danego projektu w cenie ofertowej.

Odpowiedź: dla przedmiotowego zakresu prac nie jest wymagana tymczasowa organizacja ruchu. Stąd też nie będzie takiego wymogu wobec Wykonawcy.

12. Według opisu technicznego remontu (plik 2. Opis remontu-1.pdf) opracowanie to powstało na podstawie inwentaryzacji architektonicznej. Prosimy o przekazanie dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku przystani żeglarskiej.

Odpowiedź: rysunek zostanie zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

13. Prosimy o przekazanie rzutów i przekrojów jednoznacznie określających stan faktyczny oraz projektowane zmiany w obrębie budynku przystani.

Odpowiedź: rysunki dotyczące rzutów i przekrojów zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

14. Prosimy o dołączenie zestawienia stolarki drzwiowej oraz bram garażowych (wymiar, parametry ppoż, kolorystyka RAL, izolacyjność cieplna itp.) w zakresie przebudowywanego budynku przystani żeglarskiej.

Odpowiedź: Wymiary zewnętrzne stolarki podano na rzucie, podział i kolorystyka na elewacjach RAL 7011 - Rys. A1 ELEWACJE. Izolacyjność termiczna i akustyczna – zgodnie z rozporządzeniem „Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Parametry P.Poż. – nie określa się.

15. Prosimy o przekazanie szczegółu zabezpieczenia okien blachą perforowaną cięto-ciągnioną oraz wskazanie lokalizacji oraz wymiarów tych okien.

Odpowiedź: Lokalizacja okien widoczna na elewacjach - Rys. A1 ELEWACJE. Szczegół montażu wg technologii producenta – do uzgodnienia z inwestorem.

16. Prosimy o przekazanie rysunków szczegółowych projektowanej attyki.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada rysunków szczegółowych projektowanej attyki. Wskazuje się natomiast następujące założenia w tym zakresie:

- obudowa lekka zgodnie z opisem.
- obróbka blacharska przykręcona do płyty OSB od góry attyki.
- płyta OSB przykręcana do istniejącego wieńca poprzez długie kołki rozporowe lub poprzez pręty gwintowane M10 wcześniej osadzone w istniejącej ścianie na kotwę chemiczną.
- rozstaw kołków lub prętów 2 szt. co 50 cm.

17. Prosimy o podanie parametrów kauczukowych obojów narożnych.

Odpowiedź: szerokość, wysokość, grubość, kolorystyka i ilość podana w opisie. Nie stawia się szczegółowych parametrów.

18. Prosimy o przekazanie projektu fluorescencyjnych tabliczek ewakuacyjnych oraz tabliczek na drzwi z napisami w języku Braille'a.

Odpowiedź: nie stawia się szczegółowych parametrów. Wymiary minimalne i grubość – zgodna z obowiązującymi normami.

19. Prosimy o podanie powierzchni drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do malowania od strony wewnętrznej na kolor żółty.

Odpowiedź: 5 x D1, 1 x D2 tj. $5 \cdot 0,90 \cdot 2,05 + 0,80 \cdot 2,05 = 10,87 \text{ m}^2$

20. Prosimy o podanie parametrów grzejników konwektorowych elektrycznych oraz paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź: Grzejniki elektryczne o mocy 1500W, panele fotowoltaiczne zgodnie z załączonym projektem koncepcyjnym.

21. Prosimy o określenie parametrów ścianki działowej z luksferów – kolor, rodzaj wykończenia, rysunki szczegółowe.

Odpowiedź: Kolor zgodnie z widokiem elewacji – RAL 7011(lub zbliżony), wym. 19x19x8 cm, bez klasy ogniowej.

22. Prosimy o potwierdzenie, że stan sufitów w budynku przystani pozwala na jego malowanie jedynie po wcześniejszym ręcznym oczyszczeniu jego powierzchni, tak jak zostało założone w przedmiarze.

Odpowiedź: stan sufitów pozwala na ich malowanie, po oczyszczeniu.

23. Prosimy o przekazanie współczynnika przewodzenia ciepła styropianu będącego ocieplaniem ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia hangaru od części ogrzewanej budynku.

Odpowiedź: Współczynnik max. 0,035

24. Prosimy o określenie szczegółowej specyfikacji systemu sufitów podwieszanych w budynku przystani.

Odpowiedź: Nie stawia się szczegółowych wymogów. 1x płyta g-k na stelażu metalowym zgodnie z technologią producenta.

25. Prosimy o doprecyzowanie parametrów posadzki płytkowej z kamieni sztucznych, kolorystyki RAL farb, poziomych oraz pionowych izolacji ze styropianów, wełny mineralnej oraz styropapy. Tynków fakturowych elewacyjnych użytych do remontu budynku.

Odpowiedź: gres techniczny gr. 8 mm, antypoślizgowość klasy R11, klasa ścieralności PEI-4, kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonania. Kolorystyka elewacji podana jest na rysunku A2.

26. Prosimy o informację z czego wynika zdublowanie w przedmiarze remontu budynku (plik Przystań Żeglarska - PR-7- remont.pdf) pozycji 28 i 29.

Odpowiedź: poz. 28 to ocieplenie styropianem Płyta styropianowa (dach-podłoga), Poz. 29 to styropapa.

27. Prosimy o przekazanie szczegółowej dokumentacji w zakresie remontu dachu – rzutów, szczegółów obróbek z blachy ocynkowanej, rynien i rur spustowych oraz montażu pokrycia dachu z blach.

Odpowiedź: wymiary połaci dachów podane są na przekrojach. Ze względu na opracowanie dokumentacji do zgłoszenia nie były przygotowane rysunki wykonawcze ani szczegóły. Podstawowe parametry są podane. Wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.

28. Prosimy o uzupełnienie opisu pozycji 26 przedmiaru remontu budynku przystani (plik Przystań Żeglarska - PR-7- remont.pdf).

Odpowiedź: kraty stalowe malowane z siatki cięto-ciągnionej gr. 3-5mm w ramie z kątownika.

29. Prosimy o podanie nośności mikropali fundamentu żurawia.

Odpowiedź: nośności elementów zostały wykazane w dokumentacji projektowej część obliczeniowa.

30. Prosimy o przekazanie wszystkich przedmiarów w formacie pdf.

Odpowiedź: zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

31. Prosimy o informację czy zabezpieczenie poprzez ocynkowanie ma zostać wykonane na całej długości czy jedynie na ostatnim odcinku żerdzi (dot. mikropali oraz kotew gruntowych).

Odpowiedź: zabezpieczenie antykorozyjne żerdzi zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej oraz odpowiednimi przepisami (EC). Ocynk z wyjątkiem fragmentu zabetonowanym w oczepie.

32. Prosimy o informację czy w kosztorysie szczegółowym możliwa jest zmiana podstawy wyceny względem tej wymienionej w przedmiarze

Odpowiedź: zgodnie z treścią SWZ (Część II pkt 5) przedmiar stanowi wyznacznik do wyceny zakresu robót. Wykonawca nie może korygować zakresu robót umieszczonych w przedmiarze robót. Na podstawie podanych katalogów nakładów rzeczowych Zamawiający podaje dane rodzaje robót, którym odpowiadają dane nakłady wskazane w katalogach. Wykonawca nie może dokonywać znacznych zmian w tych nakładach samoczynnie. Powinien w takim przypadku najpierw poinformować Zamawiającego o konieczności dokonania modyfikacji w tym zakresie w ramach zapytań do SWZ, a Zamawiający jeżeli uzna to za zasadne wyrazi taką zgodę. Jeżeli nie, to w przypadku dokonania zmian, może to stanowić przesłankę do odrzucenia oferty. Dotyczy to również nakładów robocizny, sprzętu i materiałów w danej pozycji kosztorysowej.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego poinformowania Zamawiającego w jakich konkretnie pozycjach przedmiaru ma zamiar dokonać zmiany podstawy wyceny. Po powzięciu informacji w tym zakresie Zamawiający zweryfikuje zakres ewentualnych zmian i podejmie decyzje o ewentualnym wyrażeniu zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

Sporządzili:

Dawid Kuźniak
Główny specjalista ds. budownictwa inwestycyjnego

Magdalena Ciszak
Główny specjalista ds. zamówień publicznych