

**PROJEKTY BUDOWLANE****INVEST Piotr Kamiński***ul. Mleczarska 18**87 – 500 Rypin**NIP: 892 – 144 – 75 – 04**tel.: +48 501 956 555*

OPRACOWANIE

OBIEKT: **MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO**
„Moje Boisko – Orlik 2012” w Sosnowie

INWESTOR: **GMINA ROGOWO**
ROGOWO 51, 87-515 ROGOWO

ADRES INWESTYCJI: **SOSNOWO GM. ROGOWO**
DZIAŁKA NR 144/4

Jednostka ewidencyjna: 041203_2 – ROGOWO

Obręb ewidencyjny: 0023 – SOSNOWO

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041203_2.0023.144/4

Autorzy opracowania:

<i>L.p.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<i>1</i>	<i>Ryszard Mazurowski</i>	<i>UA-V-7342- 5/92/94Wk</i>	<i>uprawniony projektant w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno - budowlanej</i>	
<i>3</i>	<i>inż. Piotr Kamiński</i>	<i>MAZ/0607/WBKb/22</i>	<i>uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</i>	

Rypin, 26.04.2023 r.

EGZEMPLARZ ½

OPIS TECHNICZNY

do projektu pn. MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „Moje Boisko – Orlik 2012” na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 144/4 w miejscowości Sosnowo, gm. Rogowo.

1. Podstawa prawna

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia lokalizacji z Inwestorem
- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna i mapa zasadnicza terenu

2. Przedmiot i lokalizacja obiektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „Moje Boisko – Orlik 2012” na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 144/4 w miejscowości Sosnowo, gm. Rogowo. Teren w zabudowie wiejskiej.

3. Dane dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji planuje się:

- a) Remont nawierzchni z kostki betonowej,
- b) Remont zaplecza sanitarno – szatniowego w postaci budynku szkieletowego,
- c) Zakup i montaż 2 bramek do piłki nożnej,
- d) Montaż ochraniaczy na słupach oświetleniowych oraz zabezpieczenie śrub słupów zaślepkami gumowymi,
- e) Wymiana uszkodzonych paneli ogrodzeniowych z siatki zgrzewanej, ocynkowanej ogniowo,
- f) Wymiana całego piłkochwytu od strony północnej oraz wymiana siatki piłkochwytu od strony południowej,
- g) Zakup i montaż siedzisk na istniejących trybunach,
- h) Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej promującej projekt,
- i) Wykonanie oznakowania i montaż – zakaz palenia, toalety, szatnie itp.,
- j) Malowanie linii na boisku wielofunkcyjnym oraz malowanie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego.

Zgodnie z zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rogowo oraz studium urbanistyczno – konserwatorskim dla gminy Rogowo, przedmiotowa działka nie jest położona na terenie podlegającym nadzorowi ochrony konserwatorskiej.

Działka nie znajduje się na granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej oraz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne oraz energetyczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kat gminnej dz. nr 45/1 oraz drogi publicznej kat powiatowej dz. nr 139/1.

Planowana *MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „Moje Boisko – Orlik 2012”* nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i bezpieczeństwa użytkowników i otoczenia.

Teren kompleksu sportowego uporządkowany. Nie projektuje się znaczących zmian związanych z ukształtowaniem terenu. Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny. Na terenie planowanej inwestycji występuje zieleń niska.

4. Opis techniczny do planowanych robót

a) Remont nawierzchni z kostki betonowej wraz z dostosowaniem do aktualnych przepisów

Planuje się remont nawierzchni z kostki zgodnie z załączonym rysunkiem A1. Nawierzchnia podjazdu z kostki betonowej gr. 6cm, ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej gr. 4cm oraz na podsypce żwirowej zagęszczonej.

b) Remont zaplecza sanitarno – szatniowego w postaci budynku szkieletowego

Remont zaplecza sanitarno – szatniowego (zgodny z rysunkami A3 i A4 załączonymi do opracowania) polegał będzie na:

- demontażu desek elewacyjnych
- montażu nowych desek PCV w kolorze bielonego drewna lub innym uzgodnionym z inwestorem

- wykonanie nowej warstwy papy na dachu
- demontaż oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich
- demontaż paneli PCV ze ścian i podłóg we wszystkich pomieszczeniach zaplecza sanitarno – szatniowego
- montaż płyt g-k na ścianach do istniejącego stelażu oraz pokrycie ścian i podłóg okładziną PCW.
- wykonanie sufitu podwieszanego typu Armstrong
- wymiana wszystkich drzwi – bez zmiany wymiarów

c) Zakup i montaż 2 bramek do piłki nożnej

Planuje się dostawę i montaż pełnowymiarowych oraz normatywnych bramek do piłki nożnej wraz z siatkami, wykonane zgodnie z przepisami PZPN i FIFA. Bramki wykonane z aluminium, lakierowane proszkowo na kolor biały (RAL 9003)

d) Montaż ochraniaczy na słupach oświetleniowych oraz zabezpieczenie śrub słupów zaślepkami gumowymi

Słupy oświetleniowe należy zabezpieczyć matami – osłonami gr. 2-3 cm do wysokości 2,0 m w kolorze zielonym (RAL 6018). Na śruby wystające z fundamentów słupów oświetleniowych należy nałożyć zaślepki gumowe.

e) Wymiana uszkodzonych paneli ogrodzeniowych z siatki zgrzewanej, ocynkowanej ogniowo

Na terenie boiska stwierdzono uszkodzenia na 9 panelach ogrodzeniowych, które należy wymienić.

f) Wymiana całego piłkochwytu od strony północnej oraz wymiana siatki piłkochwytu od strony południowej.

Planuje się wymianę piłkochwytu oraz paneli 3D od strony północnej zgodnie z rysunkiem A2 załączonym do opracowania oraz piłkochwytu od strony południowej. Piłkochwyty wymienić na siatkę z polipropylenu w kolorze zielonym. Siatka odporna na uszkodzenia mechaniczne od uderzeń piłki, wodoodporna oraz odporna na promieniowanie UV.

g) Zakup i montaż siedzisk na istniejących trybunach

Na terenie boiska znajdują się 42 siedziska trybun, które należy wymienić. Nowe siedziska należy wykonać w kolorach zielonym (RAL 6032) i żółtym (RAL 1003) naprzemiennie. Siedziska powinny posiadać oparcie.

h) Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej promującej projekt

Przy wejściu na kompleks sportowy należy zamontować tablicę z dibondu gr. 6 mm z informacją promującą projekt pn. *MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „Moje Boisko – Orlik 2012”*

i) Wykonanie oznakowania i montaż – zakaz palenia, toalety, szatnie itp.

Kompleks sportowy należy wyposażać w oznakowania:

- „Zakaz palenia” – przy każdym wejściu na kompleks sportowy
- „Pom. Trenera”, „Szatnia męska”, „Magazyn” itp. na drzwiach wejściowych do pomieszczeń w zależności jaką funkcję spełnia dane pomieszczenie.

j) Malowanie linii na boisku wielofunkcyjnym oraz malowanie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego

Boisko wielofunkcyjne należy pomalować w kolorze istniejącego boiska farbami i w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Po pomalowaniu boiska należy wykonać malowanie linii w kolorze białym. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty oraz dokumenty stwierdzające możliwość stosowania na boiskach szkolnych dla szkół podstawowych.