

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA CZĘŚCI KOMÓREK I BUDOWA NOWYCH KOMÓREK LOKATORSKICH
ADRES INWESTYCJI : 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Jerozolimaska nr 17.
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z O.O.
ADRES INWESTORA : 97-300 Piotrków Trybunalski, al. 3 Maja nr 31.
BRANŻA : Ogólnobudowlana.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Henryk DEREWĘDA.
DATA OPRACOWANIA : grudzień.2018 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień.2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przebudowa części komórek oraz budowa nowych komórek lokatorskich na terenie nieruchomości przy ul. Jeruzolimskiej nr 17 w Piotrkowie Tryb., - działka nr ewid. 207.					
1		ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTY			
1 d.1	KNR-W 2-01 0118-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami pod utwardzenie z kostki betonowej i kom. nowo bud. (4.50+1.35)*13.10 pod utwardzenie z kost. bet. na pozostałej długości 1.35*(7.50+15.10)	m ² m ² m ²	 76.635 30.510	
				RAZEM	107.145
2 d.1	KNR-W 2-01 0118-08	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przewozem taczkami - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości pod utwardzenie z kostki betonowej i kom. nowo bud. (4.50+1.35)*13.10 pod utwardzenie z kost. bet. na pozostałej długości 1.35*(7.50+15.10)	m ² m ² m ²	 76.635 30.510	
				RAZEM	107.145
3 d.1	KNR-W 2-01 0304-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) kom. nowo bud. 1.00*0.35*(13.10*2+4.00*2)+0.20*0.20*4.00*5 kom. przebud. 1.00*0.35*(15.10+3.43)+0.20*0.20*3.43*4	m ³ m ³ m ³	 12.770 7.034	
				RAZEM	19.804
4 d.1	KNR-W 2-01 0304-06	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dodatek za każde dalsze 10 m przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie pod górę (kat. gruntu III) kom. nowo bud. 1.00*0.35*(13.10*2+4.00*2)+0.20*0.20*4.00*5 kom. przebud. 1.00*0.35*(15.10+3.43)+0.20*0.20*3.43*4	m ³ m ³ m ³	 12.770 7.034	
				RAZEM	19.804
5 d.1	KNR-W 2-01 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym 7.034	m ³ m ³	 7.034	
				RAZEM	7.034
6 d.1	KNR-W 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu kom. nowo budowane 1.00*0.35*(13.10*2+3.80*2)+0.31*0.20*3.80*5 kom. przebud. 1.00*0.35*(15.10+3.33)+0.31*0.20*3.33*4	m ³ m ³ m ³	 13.008 7.276	
				RAZEM	20.284
7 d.1	KNR-W 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych kom. nowo budowane 0.35*(13.10*2+4.00*2)+0.20*4.00*5 kom. przebud. 0.35*(15.10+3.43)+0.20*3.43*4	m ² m ² m ²	 15.970 9.230	
				RAZEM	25.200
2		ROBOTY MUROWE			
8 d.2	KNR-W 2-02 0101-05	/analogia/ Podmurówka z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej kom. nowo budowane 0.25*0.25*(13.10*2+4.00*2) kom. przebud. 0.25*0.25*15.10	m ³ m ³ m ³	 2.138 0.944	
				RAZEM	3.082
9 d.2	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm kom. nowo budowane 2.48*13.1-0.90*2.00*6 3.06*13.10 0.5*(2.48+3.06)*4.00*2 kom. przebud. 2.48*15.10-(0.90*2.00*6+1.50*2.00) 0.5*(2.48+3.06)*3.43 0.71*15.10	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 21.688 40.086 22.160 23.648 9.501 10.721	
				RAZEM	127.804
10 d.2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm kom. nowo budowane 0.5*(2.48+3.06)*4.00*5 kom. przebud. 0.5*(2.48+3.06)*3.43*4	m ² m ² m ²	 55.400 38.004	
				RAZEM	93.404

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR-W 2-02 d.2 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 6.00*6.00	szt szt	12.000	
				RAZEM	12.000
12	KNR-W 2-02 d.2 0212-12	/analogia/ - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm 0.25*0.24*(13.10*2+15.10*2)	m ³ m ³	3.384	
				RAZEM	3.384
13	KNR-W 2-02 d.2 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm fundament 0.888*(13.10*2+3.80*2+15.10)*4/1000 wieńce 0.888*[(13.10*2+15.10*2)*4+1.30*11+1.75]/1000	t t t	0.174 0.215	
				RAZEM	0.389
14	KNR-W 2-02 d.2 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm fundament 0.222*0.90*100/1000 wieńce 0.222*0.90*120/1000	t t t	0.020 0.024	
				RAZEM	0.044
15	KNR-W 4-01 d.2 0312-09	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowej o szerokości 1 ceg. poziomo 13.10+15.10	m m	28.200	
				RAZEM	28.200
16	KNR-W 4-01 d.2 0312-12	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowej o szerokości 1 ceg. pochyło 4.00*2+4.09*2	m m	16.180	
				RAZEM	16.180
17	KNR-W 2-02 d.2 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasycznej kom. nowo bud. 0.12*0.12*13.15*2 kom. przeb. [0.12*0.12*(15.10-0.27*2)]*2	m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew.	0.379 0.419	
				RAZEM	0.798
18	KNR-W 2-02 d.2 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasycznej kom. nowo bud. 0.06*0.16*4.93*16 kom. przebud. 0.06*0.16*4.49*17	m ³ m ³ m ³	0.757 0.733	
				RAZEM	1.490
19	KNR-W 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasycznej komórki nowo budowane 4.93*(13.30-0.15) komórki przebudowywane 4.49*(15.10-0.27*2)	m ² m ² m ²	64.830 65.374	
				RAZEM	130.204
20	NNRNKB d.2 202 0421-02	Łacenie połaci dachowych - przybicie deski czołowej. 13.15+15.10-0.27*2	m m	27.710	
				RAZEM	27.710
3		ROBOTY POKRYWCZE I OBRÓBKI BLACHARSKIE			
21	KNR-W 2-02 d.3 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo komórki nowo budowane 4.93*(13.30-0.15) komórki przebudowywane 4.49*(15.10-0.27*2)	m ² m ² m ²	64.830 65.374	
				RAZEM	130.204
22	KNR-W 2-02 d.3 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe komórki nowo budowane 4.93*(13.30-0.15) komórki przebudowywane 4.49*(15.10-0.27*2)	m ² m ² m ²	64.830 65.374	
				RAZEM	130.204
23	KNR-W 2-02 d.3 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej kom. nowo bud. deska czołowa	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.22*13.15	m ²	2.893	
		pas nadrynnowy			
		0.22*13.15	m ²	2.893	
		kom. przebud.			
		deska czołowa			
		0.22*(15.10-0.27*2)	m ²	3.203	
		pas nadrynnowy			
		0.22*(15.10-0.27*2)	m ²	3.203	
				RAZEM	12.192
24	KNR-W 2-02 d.3 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		kom. nowo bud.			
		wiatrownice			
		0.32*4.93	m ²	1.578	
		rolka ogniomuru			
		0.35*(13.30+4.50)	m ²	6.230	
		kom. przebud.			
		0.38*(15.10+4.09*2)	m ²	8.846	
				RAZEM	16.654
25	KNR-W 2-02 d.3 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		13.30+15.10	m	28.400	
				RAZEM	28.400
26	KNR-W 2-02 d.3 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		2.80*(3+2)	m	14.000	
				RAZEM	14.000
4		PODKŁADY, POSADZKI, TYNKI, STOLARKA , ŚLUSARKA			
27	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich /piasku/ na podłożu gruntowym	m ³		
		komórki nowo budowane			
		0.15*4.00*2.00*6	m ³	7.200	
		komórki przebudowywane			
		0.15*(3.43*2.00*5+3.43*3.55)	m ³	6.971	
				RAZEM	14.171
28	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe B-10 na podłożu z ubitego piasku	m ³		
		komórki nowo budowane			
		0.10*4.00*2.00*6	m ³	4.800	
		komórki przebudowywane			
		0.10*(3.43*2.00*5+3.43*3.55)	m ³	4.648	
				RAZEM	9.448
29	KNR-W 2-02 d.4 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		komórki nowo budowane			
		4.00*2.00*6	m ²	48.000	
		komórki przebudowywane			
		3.43*2.00*5+3.43*3.55	m ²	46.477	
				RAZEM	94.477
30	KNR 2-02 d.4 1101-02	/analogia/ Posadzka betonowe z B-15 na podkładzie z chudego betonu i izolacji z folii PE	m ³		
		komórki nowo budowane			
		0.05*4.00*2.00*6	m ³	2.400	
		komórki przebudowywane			
		0.05*(3.43*2.00*5+3.43*3.55)	m ³	2.324	
				RAZEM	4.724
31	KNR-W 2-02 d.4 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		komórki nowo budowane			
		0.5*(2.42+3.00)*4.00*12	m ²	130.080	
		2.00*3.00*6	m ²	36.000	
		2.00*2.42*6-0.90*2.00*6	m ²	18.240	
		0.24*(2.00*2+0.90)*6	m ²	7.056	
		komórki przebudowywane			
		0.5*(2.42+3.00)*3.43*12	m ²	111.544	
		2.00*3.00*5+3.55*3.00	m ²	40.650	
		(2.00*2.42*5+3.55*2.42)-(0.90*2.00*5+1.50*2.00)	m ²	20.791	
		0.24*[(2.00*2+0.90)*5+(2.00*2+1.50)]	m ²	7.200	
				RAZEM	371.561
32	KNR-W 2-02 d.4 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		komórki nowo budowane			
		2.63*13.10-0.90*2.00*6	m ²	23.653	
		0.5*(2.63+3.65)*4.50+1.20*3.65	m ²	18.510	
		komórki przebudowywane			
		2.63*15.10-(0.90*2.00*5+1.50*2.00)	m ²	27.713	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.65*15.10+0.5*(2.63+3.65)*4.09 mur w granicy wschodniej	m ²	67.958	
		2.63*4.15*2	m ²	21.829	
				RAZEM	159.663
33	KNR 4-01 d.4 0308-06	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie dachówka ceramiczna komórki przebudowywane ściana od str. sąsiada w grnicy połudn. + szczyt	m ²		
		3.65*15.10+0.5*(2.63+3.65)*4.09 mur w granicy wschodniej	m ²	67.958	
		2.63*4.15*2	m ²	21.829	
				RAZEM	89.787
34	KNR-W 2-02 d.4 1037-02	Drzwi deskowe pełne z okuciem /haki, skoble/ i pomalowaniem komórki nowo budowane	m ²		
		0.95*2.05*6	m ²	11.685	
		komórki przbudowywane	m ²		
		0.95*2.05*5	m ²	9.738	
				RAZEM	21.423
35	KNR-W 2-02 d.4 1211-03	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach	m ²		
		1.60*2.05	m ²	3.280	
				RAZEM	3.280
36	TZKNBK d.4 XXII 0604-01	Zasuwy proste - rygle pionowe nawierzchniowe wraz z prowadnicą i kutymi rękojeściami	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	TZKNBK d.4 XXII 0603-01	Zasuwy proste - zamknięcia poziome, kute w robocie kowalskiej ze stali płaskiej i kwadratowej	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		DROGOWE			
38	KNR 2-31 d.5 0101-01 0101-02	/nalogia/ Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości podestu przy wejściu do komórek w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m ²		
		1.35*(13.10+7.50+15.10)	m ²	48.195	
				RAZEM	48.195
39	KNR 2-31 d.5 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV /podest wejściowy do kom./	m ²		
		1.35*(13.10+7.50+15.10)	m ²	48.195	
				RAZEM	48.195
40	KNR 2-31 d.5 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie /podestu/ - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²		
		1.20*(13.10+7.50+15.10-0.15*2)	m ²	42.480	
				RAZEM	42.480
41	KNR 2-31 d.5 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 7 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		1.20*(13.10+7.50+15.10-0.15*2)	m ²	42.480	
				RAZEM	42.480
42	KNR 2-31 d.5 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		13.10+7.50+15.10+1.20*2	m	38.100	
				RAZEM	38.100
43	KNR 2-31 d.5 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		1.20*(13.10+7.50+15.10-0.15*2)	m ²	42.480	
				RAZEM	42.480
6		ROZBIÓRKI, WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH			
44	KNR 4-04 d.6 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład bud. gospodarcze drew. (3.83+0.30)*(3.50+3.58) (3.83+2.10+0.30)*2.70+(7.40+3.03)*(4.50+0.30)+(2.74+0.84)*(5.37+1.50+0.30)-0.84*1.13 bud. gospodarcze murowane (15.10*3.65+1.50*2.67)*1.02	m ²		
			m ²	29.240	
			m ²	91.604	
			m ²	60.302	
				RAZEM	181.146
45	KNR 4-04 d.6 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk bud. gospodarcze drew. (3.83+0.30)*(3.50+3.58) (3.83+2.10+0.30)*2.70+(7.40+3.03)*(4.50+0.30)+(2.74+0.84)*(5.37+1.50+0.30)-0.84*1.13 bud. gospodarcze murowane (15.10*3.65+1.50*2.67)*1.02	m ²		
			m ²	29.240	
			m ²	91.604	
			m ²	60.302	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	181.146
46	KNR 4-01 d.6 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk 2.24*(3.50*2+3.83*2)+3.55*(3.83*2+3.58*2) 2.50*(2.70*2+5.93*2) 2.26*(7.40*2+4.50*2)+2.58*(3.03*2+4.50*2) 2.36*(5.37+1.50+3.58*2+1.13+5.74)	m ² m ² m ² m ² m ²	 85.449 43.150 92.643 49.324	
				RAZEM	270.566
47	KNR 4-04 d.6 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych bud. gospodarcze drew. (3.83+0.30)*(3.50+3.58) (3.83+2.10+0.30)*2.70+(7.40+3.03)*(4.50+0.30)+(2.74+0.84)*(5.37+1.50+0.30)-0.84*1.13 bud. gospodarcze murowane (15.10*3.65+1.50*2.67)*1.02	m ² m ² m ² m ²	 29.240 91.604 60.302	
				RAZEM	181.146
48	KNR-W 4-01 d.6 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. bud. gosp. murowany 3.20*2.55*6 2.10*(2.87+1.50)	m ² m ² m ²	 48.960 9.177	
				RAZEM	58.137
49	KNR-W 4-01 d.6 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.41*[3.02*15.10+2.30*(2.87+1.50)-0.95*2.00*7] ściana fund. 0.55*0.80*(14.75+2.87+1.50) ściana muru granicznego 0.35*3.00*6.26	m ³ m ³ m ³ m ³	 17.365 8.413 6.573	
				RAZEM	32.351
50	KNR-W 4-01 d.6 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 7.00	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
51	KNR 4-04 d.6 1107-01 1107-04	Transport drewna rozbiórkowego samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km [(181.146+270.566)*0.025+0.07*0.14*4.10*40]*550/1000	t t	 7.095	
				RAZEM	7.095
52	KNR 4-01 d.6 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi z wykopów fundamentowych samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III 7.034+3.54	m ³ m ³	 10.574	
				RAZEM	10.574
53	kalkulacja d.6 własna	Wywóz i utylizacja papy rozbiórkowej 181.146*0.009*1100/1000	t t	 1.793	
				RAZEM	1.793