

PROJEKT WNĘTRZ WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji:	REMONT SZATNI WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY HALI SPORTOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL.3 MAJA 49, W HORNÓWKU, W GMINIE IZABELIN	
Kategoria obiektu:	IX	
Adres budowy:	Szkoła Podstawowa w Izabelinie ul. 3 Maja 49 05-080 Izabelin	
Inwestor:	Gmina Izabelin ul. 3 Maja 42 05-080 Izabelin	
Nazwa i adres jednostki projektowej:		PROGETTI Natalia Starzyk-Sieradzka 00-590 Warszawa, Ul. Marszałkowska 4/2 www.progetti.pl

Branża	Imię i nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Natalia Starzyk-	
Projektował:	Sieradzka	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Strona tytułowa i spis zawartości projektu

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu

II. Opis techniczny do projektu

III. Część rysunkowa

rys. 01a Lokalizacja projektowanych pomieszczeń	skala 1:50
rys. 01 Inwentaryzacja	skala 1:50
rys. 02 Aranżacja	skala 1:50
rys. 03 Wyburzenia	skala 1:50
rys. 04 Wymurowania	skala 1:50
rys. 05 Wytyczne do instalacji wod-kan	skala 1:50
rys. 06 Wytyczne do instalacji elektrycznej	skala 1:50
rys. 07 Posadzki	skala 1:50
rys. 08 Rzut pomieszczenia z natryskami	skala 1:25
rys. 09-13 Widoki pomieszczenia z natryskami	skala 1:25
rys. 14 Rzut szatni	skala 1:25
rys. 15-18 Widoki szatni	skala 1:25
rys. 19 Rzut WC	skala 1:25
rys. 20-23 Widoki WC	skala 1:25
rys. 24 Rzut holu	skala 1:25
rys. 25-28 Widoki holu	skala 1:25

CZĘŚĆ I

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Gmina Izabelin
ul. 3 Maja 42
05-080 Izabelin

1.2 Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa w Izabelinie
ul. 3 Maja 49
05-080 Izabelin

1.3 Przedmiot inwestycji:

REMONT SZATNI WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY HALI SPORTOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
PRZY UL.3 MAJA 49, W HORNÓWKU, W GMINIE IZABELIN

Obszar realizacji inwestycji dotyczy wyłącznie wnętrza istniejącego budynku.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Dokumentacja archiwalna, wizja lokalna obiektu, inwentaryzacja w zakresie przedmiotu zamówienia, oraz obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Uzgodnienia ustne i pisemne z Inwestorem oraz międzybranżowe.
- Obowiązujące normy i przepisy

3. Zagospodarowanie terenu.

Projekt przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Izabelinie dotyczy wyłącznie układu wewnętrznego obiektu i nie zmienia zagospodarowania terenu objętego planowaną inwestycją oraz zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się wyłącznie do przedmiotowego budynku.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - inwestycji.

Planowana inwestycja polega na przebudowie układu wewnętrznego obiektu. Projektowana inwestycja realizowana jest wewnątrz budynku i nie wykracza swoim obszarem oddziaływania poza przedmiotowy budynek i teren inwestycyjny, na którym obiekt jest zlokalizowany.

5. Zagadnienia dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Nie dotyczy.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

7. Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

CZĘŚĆ II

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

- Dane ogólne
- Inwestor:
Gmina Izabelin
ul. 3 Maja 42
05-080 Izabelin
- Adres inwestycji:
Szkoła Podstawowa w Izabelinie
ul. 3 Maja 49
05-080 Izabelin
- Przedmiot inwestycji:

REMONT SZATNI WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY HALI SPORTOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
PRZY UL.3 MAJA 49, W HORNÓWKU, W GMINIE IZABELIN

- Podstawa opracowania
- Umowa z inwestorem wraz wytycznymi do projektowania
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci
- Zestawienie powierzchni przebudowywanych toalet

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
128	Przebieralnia dziewcząt	15,5 m ²
129	Przedsiónek	4,9m ²
130	WC dziewcząt	1,8 m ²
131	Natryski	11 m ²
	łącznie:	33,2 m²

- Zakres robót remontowych
 - 1.1 Demontaż okładzin ściennych i posadzkowych, demontaż systemowych ścianek działowych, demontaż stolarki drzwiowej, armatury sanitarnej oraz elektroosprzętu
 - 1.2 Modernizacja instalacji elektrycznej (nowe punkty oświetleniowe i gniazda), modernizacja instalacji wod-kan i C.O. z materiałem
 - 1.3 Gruntowanie posadzek, wykonanie wylewek samopoziomujących oraz hydroizolacji z materiałem.
 - 1.4 Ułożenie płytek gresowych na posadzkach i ścianach z materiałem
 - 1.5 Szpachlowanie i malowanie ścian powyżej linii płytek oraz sufitów.

- 1.6 Dostawa i montaż kabin systemowych z HPL oraz stolarki drzwiowej.
- 1.7 Dostawa i montaż stelaży podtynkowych w zabudowach, ceramiki sanitarnej, odpływów liniowych i punktowych kanalizacyjnych
- 1.8 Wymiana grzejników z dostosowaniem instalacji C.O. z dostawą
- 1.9 Dostosowanie wentylacji wyciągowej z materiałami.
- 1.10 Dostawa i montaż oświetlenia
- 1.11 Dostawa i montaż wyposażenia toalet: suszarki do rąk, dozowniki mydła, podajniki papieru toaletowego.
- 1.12 Dostawa i montaż mebli w przebieralni (uchwyty na ubrania, ławki, zabudowy grzejników)

- Założenia konstrukcyjno-materiałowe:

2.1 Ściany kabin sanitarnych

Kabiny systemowe wykonywane z homogenicznego laminatu HPL o grubości 10 mm, okucia Z mosiądzu oraz aluminium malowane proszkowo. Kolor laminatu HPL w kolorystyce zgodnej z wizualizacją. Posiadający Krajową Ocenę Techniczną wydaną przez ITB w Warszawie, Atest higieniczny, Klasyfikację ogniową: C-s2, d0 (materiał budowlany trudno zapalny)

2.2 Wykończenie ścian

Ściany wykończone płytką ścienną gresową w kolorze białym lub równoważne. Powyżej płytek ściana zlicowana z płaszczyzną płytek, szpachlowana i malowana farbami lateksowymi w kolorystyce zgodnej z wizualizacją.

2.3 Wykończenie posadzki

Posadzki z płytek gresowych charakteryzujących się klasą ścieralności R10 np. Fioranese Ghiaia Maxi Bianco 60x60 lub równoważne. Poziom posadzki należy dostosować do poziomu posadzki korytarzy

2.4 Wykończenie sufitów

Sufity gipsowane i szpachlowane malować farbami lateksowymi w kolorystyce zgodnej z wizualizacją.

2.5 Armatura łazienkowa i ceramika

Miski ustępowe lejowe bezkołnierzowe, wiszące, z powłoką reflex, deska sedesowa wolnoopadająca w powłoką antybakteryjną. Przyciski spłukujące ze stali nierdzewnej. Bateria umywalkowa wyposażona w zawór mieszający. Baterie prysznicowe przelotowe, automatyczne z głowicą ścienną wyposażone w zawory mieszające. Odpływ liniowy modułowy łączony.

2.6 Dodatkowe wyposażenie

Suszarki do rąk wykonane z powłoki antybakteryjnej, z filtrem HEPA, bezdotykowe, czas suszenia 12 sekund, poziom głośności 79dB(A).

Kosze na śmieci, dozowniki do mydła i papieru wykonane ze stali nierdzewnej.

2.7 Stolarka drzwiowa

Wewnętrzne drzwi techniczne

o odporności na ścieranie i działanie czynników zewnętrznych stal nierdzewnej panel górny, panel dolny wentylacyjny, Ościeżnica stalowa kątowna, o szerokości profilu 105 mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe (pakowane przy skrzydle), uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana farbą proszkową podkładową

Oznaczenie drzwi wykonane zgodnie z systemem identyfikacyjnym Szkoły.

- Charakterystyka energetyczna

Projekt nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną istniejącego budynku, nie ulega zmianie bilans mocy urządzeń elektrycznych, oraz właściwości cieplne przegród zewnętrznych obiektu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Informacja „BIOZ” została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126), a także w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest przebudowa toalet w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót montażowych realizowanych w przedmiotowym obiekcie budowlanym.

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek Szkoły Podstawowej

- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy umieścić właściwe tablice

ostrzegawcze, m. in. informujące o zakazie wstępu osobom trzecim na teren budowy oraz tablicę informacyjną o realizowanym przedsięwzięciu z danymi inwestora, kierownika budowy, sygnaturą pozwolenia na budowę, telefonami alarmowymi itp.

- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze – rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione.

Roboty na wysokości – osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,00m od podłogi lub ziemi (gruntu) powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,10m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50m.

- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników budowlanych przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia i życia podczas planowanych robót budowlanych - nie występują.

CZĘŚĆ III

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

