Załącznik nr 3 do zapytania

Projektowane postanowienia umowy

W dniu **.................... 2023 r. w Szczecinie**, pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin,

NIP 851-25-43-558, REGON 810200960

zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą", a reprezentowanym przez :

- KOMENDANTA – płk mgr Krzysztof Jurkowski

a

..............................................

...........................................

zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, a reprezentowanym przez:

- .................................................................

zawarta została umowa - niepodlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z poźn. zm. ) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy - o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie prac, w tym prac przygotowawczych, w tym lokalnych napraw ścian i sufitów pomieszczeń skrzydła wschodniego w części I i II piętra 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie.**

2.Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie prac przygotowawczych, w tym lokalnych napraw dla ścian i sufitów, przygotowanie ścian i sufitów pod prace wykończeniowe.

- Szpachlowanie ścian i sufitów.

- Malowanie ścian i sufitów w salach: farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile; farba lateksowa zmywalna – sufit odpowiednia dla obiektów szpitalnych (sale).

- Malowanie drzwi do pomieszczeń – skrzydła drzwiowe i ościeżnice.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.

5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z pomieszczeniami, których remont jest przedmiotem niniejszej umowy i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń a nadto oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje oraz odpowiedzi na pytania niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

**§2**

**REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Protokolarne przekazanie pomieszczeń celem wykonania prac nastąpi w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Maksymalny termin zakończenia prac przewidzianych niniejszą umową – **1 miesiąc od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń**.

3. Strony postanawiają, że odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do takiego zorganizowania i prowadzenia prac, jak również sposobu kontroli   
i nadzoru nad prowadzonymi przez siebie pracami aby nie spowodowało to utrudnień lub uniemożliwienia pracy Zleceniodawcy w zakresie udzielanych całodobowo świadczeń zdrowotnych.

1. Wszystkie prace prowadzone będą w czynnym budynku Szpitala, dlatego Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów.
2. Prace uciążliwe, wywołujące hałas (np. kucie, wiercenie) oraz pylenie, w budynku Szpitala będą mogły być wykonywane w godzinach od 8.00 do 18.00 we wszystkie dni tygodnia.
3. Wykonywanie prac określonych niniejszą umową w przestrzeniach ogólnodostępnych budynku Szpitala wymaga każdorazowo trwałego wydzielenia obszaru wykonywania prac, w sposób zabezpieczający przed wydostawaniem zanieczyszczeń na zewnątrz zabezpieczenia. Teren wykonywania prac budowlanych Zleceniobiorca będzie zobowiązany codziennie po zakończeniu pracy uprzątnąć.

**§3**

**OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

a) stosowania się do zaleceń Zleceniodawcy dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP oraz norm branżowych;

b) zabezpieczenia utrzymania porządku w miejscu wykonywanych robót a w szczególności ochrony mienia  
 i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

c) zapewnienia odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych dla pracowników;

d) przestrzegania zakazu palenia papierosów i spożywania alkoholu na terenie kompleksu Szpitala,

e) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego ,,Zasad środowiskowych i BHP dla Wykonawców” – znajdujące się na stronie Zamawiającego [www.109szpital.pl](http://www.109szpital.pl/),

f) usunięcia wszelkich szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy poprzez ich naprawę lub zwrot kosztów na rzecz odpowiednio osób trzecich, podwykonawców oraz Zleceniodawcy;

g) uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go Zleceniodawcy, w terminie ustalonym jako termin odbioru prac.

1. W czasie realizacji prac Zleceniobiorca będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia na swój koszt oraz zagwarantuje teren szpitala wolny od przeszkód komunikacyjnych.
2. Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zleceniodawcy, jak i osób trzecich, szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przedstawicielem Zleceniobiorcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest …………………… tel. …………………….., e-mail ………………………,
4. Przedstawicielem Zleceniodawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją niniejszej umowy jest **…………………………………………**

**§ 4**

**PODWYKONAWCY**

1. Zleceniobiorca może wykonać część przedmiotu niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przez Zleceniobiorcę siłami własnymi/ siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców. Podwykonawcą robót - …………………….. będzie ………… .\*.

3. Zlecenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Zleceniobiorcy względem Zleceniodawcy do należytego wykonania tej części przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

**§5**

**ODBIÓR**

1. Po wykonaniu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zleceniobiorca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.

2. Zleceniodawca przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia przez Zleceniobiorcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Jeżeli odbiór całości robót zostanie dokonany bez zastrzeżeń, dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego uznawany będzie za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zleceniobiorcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub nie są zgodne z wymaganiami określonymi w treści niniejszej umowy, Zleceniodawca może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Zleceniobiorcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zleceniodawcę zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia, Zleceniobiorca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę   
a Zleceniodawca może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i usterek.

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest zgłosić Zleceniodawcy pisemnie ponowną gotowość do odbioru robót po usunięciu niezgodności, wad lub usterek.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zleceniodawcę zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca ma prawo żądać od Zleceniobiorcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca ma prawo:

i) żądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi, określając termin wykonania, zachowując prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie, a także prawo do powierzenia zastępczego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub jego części na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, albo

ii) odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, a także naliczyć kary umowne i odszkodowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

c) w przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w ustalonym terminie Zleceniodawca ma prawo ustalić nowy termin wykonania, bądź odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, a także naliczyć kary umowne i odszkodowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

8. Jeżeli w trakcie realizacji prac Zleceniodawca zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Zleceniobiorca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z niniejszą umową, koszty badań dodatkowych obciążają Zleceniobiorcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zleceniodawcę.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia............2023 r. po cenach jednostkowych w wysokości:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Rodzaj usługi | J.m. | Cena jedn. netto (za 1 m2) | Cena jedn. brutto (za 1 m2) |
| 1 | Skuwanie i lokalne naprawy tynków | m2 |  |  |
| 2 | Szpachlowanie ścian | m2 |  |  |
| 3 | Szpachlowanie sufitów | m2 |  |  |
| 4 | Malowanie ścian | m2 |  |  |
| 5 | Malowanie sufitów | m2 |  |  |
| 6 | Malowanie drzwi drewnianych i ościeżnic | m2 |  |  |

* + - 1. Wartość umowy brutto na dzień podpisania umowy wynosi ………………
      2. Cena jednostkowa jest ceną uwzględniającą wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w momencie składania oferty przepisów i obejmuje wszelkie koszty.
      3. Cena jednostkowa jest ceną stałą przez okres trwania umowy i obowiązuje również przy zmianie ilości m2 określonych w § 1 ust. 2 umowy.
      4. Rozliczenia kosztorysowe za wykonane prace następować będzie wg cen jednostkowych prac wskazanych w tabeli na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
      5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego  
         w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty prac i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
      6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Zleceniobiorcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Zleceniobiorca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
      7. Zleceniodawca nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
      8. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez Komisję powołaną przez Komendanta Szpitala.
      9. W przypadku zlecenia przez Zleceniobiorcę wykonania części przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zleceniodawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć do faktury również dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Zleceniobiorcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót wykonanych na rzecz Zleceniobiorcy.
      10. W przypadku nie dołączenia do faktury odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktura wystawiona przez Zleceniobiorcę będzie podlegała zwrotowi bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
      11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Zleceniobiorcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zleceniodawca dokona płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę informacji o nie dokonaniu płatności odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
      12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zleceniodawca umożliwi Zleceniobiorcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Zleceniobiorcy.
      14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zleceniodawca może:
  1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Zleceniobiorca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawcy lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
     + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zleceniodawca potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       2. Zleceniodawca wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury -   
          w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Zleceniobiorcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Zleceniobiorcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
       3. Zleceniobiorca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
       4. Zapłata należności za przedmiot niniejszej umowy nastąpi w terminie do 60 dni od daty wpływu do Zleceniodawcy prawidłowo sporządzonej faktury po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac.
       5. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy płatne będzie z rachunku bankowego Zleceniodawcy na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w treści faktury. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
       6. Bez zgody Zleceniodawcy i Ministra Obrony Narodowej Zleceniobiorca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Zleceniobiorcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Zleceniobiorca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zleceniodawcy należnego na podstawie niniejszej umowy.
       7. Zgoda, o której mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§** **7**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

* + - 1. Zleceniobiorca gwarantuje Zleceniodawcy, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351) i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
      2. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy **12 miesięcznej** gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy. Bieg i termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy.
      3. Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot niniejszej umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wnikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
      4. W okresie gwarancji Zleceniobiorca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Zleceniobiorcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
      5. Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez Zleceniodawcę w formie pisemnej, faksem na nr ………………………… lub drogą elektroniczną na adres …………………………………... Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia.
      6. Istnienie wad i usterek strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 4 niniejszego paragrafu będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad i usterek.
      7. W przypadku braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad i usterek Zleceniodawca wyznaczy jednostronnie Zleceniobiorcy sposób i termin usunięcia wad i usterek lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy bez utraty praw gwarancyjnych.
      8. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 7 niniejszego paragrafu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zleceniodawca ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.
      9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Zleceniobiorcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
      10. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.
      11. Zleceniodawca może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zleceniodawca jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Zleceniobiorca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zleceniodawca będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      12. Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Strony niniejszej umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części naliczone będą kary umowne.
      2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,

2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości   
w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3. Zleceniodawca zapłaci wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Łącznie wysokość kar umownych naliczonych każdej ze stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości niniejszej umowy brutto.

5. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

6. W przypadku naliczenia Zleceniobiorcy kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zleceniodawca wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Zleceniobiorcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Zleceniobiorca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Zleceniobiorcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w nocie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zleceniobiorcę.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zleceniodawca może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
3. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej niezrealizowanej części, gdy:

a) Zleceniobiorca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie ustalonym w umowie,

b) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia pomieszczeń od Zleceniodawcy lub uchyla się od przejęcia pomieszczeń przez dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zleceniodawcę,

c) Zleceniobiorca bez uzasadnionej przyczyny i bez upoważnienia ze strony Zleceniodawcy przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień pomimo pisemnego wezwania Zleceniodawcy,

d) Zleceniobiorca wykonuje prace sprzecznie z warunkami niniejszej umowy, w szczególności w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych lub nie stosuje się do zaleceń Zleceniodawcy pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót,

e) Zleceniobiorca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażący naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmieni sposobu realizacji niniejszej umowy pomimo wezwania go do tego przez Zleceniodawcę w terminie określonym w tym wezwaniu,

4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparycji niniejszej umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną. Prawo odstąpienia przewidziane w § 9 ust. 3 oraz w § 5 ust. 7 niniejszej umowy może zostać wykonane w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron, Zleceniobiorca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone prace.

6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz protokolarnego przejęcia pomieszczeń.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zleceniodawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Zleceniobiorcy.

3. W przypadku odmowy przez Zleceniobiorcę uznania roszczenia Zleceniodawcy, Zleceniodawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy spory będą ostatecznie rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zleceniodawcy.

5. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.

6. Zleceniobiorca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

7. Zleceniobiorca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

8. Zleceniobiorca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

10. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy,   
1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIOBIORCA ZLECENIODAWCA**