

Spis treści:

1	INFORMACJE OGÓLNE.	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
2	OPIS TECHNICZNY.	2
2.1	OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	2
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.4	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU.	3
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO.	3
3	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU.	7
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	7
3.2	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	8
4	ZALECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE.	8
4.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
4.2	BUDYNKI MIESZKALNE I INWENTARSKIE	8
5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	9
6	ZAŁĄCZNIKI.	18
6.1	OŚWIADCZENIE WYKONWACY.	18
6.2	ODPIS UPRAWNIĘĆ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.	19

1 INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynków zlokalizowanych przy ul. Narutowicza 2 oraz Narutowicza 4 w Lesznie, działki ew. 59/2, obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 17 gmina Leszno.

1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Formalną podstawą opracowania oceny stanu technicznego jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno .

Ocenę stanu technicznego wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego
- Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej, stanu technicznego budynku

2 OPIS TECHNICZNY.

2.1 OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce ew. nr 59/2 obręb 0002, gmina Leszno, przy ulicy Narutowicza 2 oraz Narutowicza 4, oraz na początku ulic Narutowicza oraz Łaziebną od strony Rynku. Dodatkowo należy zauważyć, iż jest brama wjazdowa na działkę zlokalizowana od strony ulicy Aptekarskiej. Na działce występuje 3 budynki:

- 1 budynek inwentarski 1 – kondygnacyjny (budynek C)
- 2 budynki mieszkalne 3 – kondygnacyjne (budynek A, B)

Budynki A, B, C są w zabudowie zwartej równolegle do ulicy Narutowicza, a prostopadle do ulicy Aptekarskiej oraz Rynku.

Budynki są uzbrojone w następujące media

- a) przyłącze gazowe
- b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.
- c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Narutowicza 2-4 w Lesznie stanowi własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno. Nieruchomość gruntowa ma powierzchnię łączną 579,00 m² składająca się z jednej działki o numerze 59/2 W budynkach znajduje się 14 lokali mieszkalnych oraz 3 lokale usługowe.

2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków.

2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działkę budowlaną stanowi działka gruntu o numerze 59/2. Zlokalizowano jeden budynek inwentarski 1 - kondygnacyjny oraz dwa 3-kondygnacyjne budynki mieszkalne. Teren działki w kształcie wielokąta. Większą część działki zajmują przedmiotowe budynki. Budynki mieszkalne są częściowo podpiwniczone. Wejścia do budynków od strony ul. Narutowicza, oraz od ul. Aptekarskiej. Dojazd dla samochodu możliwy jedynie od ul. Aptekarskiej. Obszar czynny biologicznie jest porośnięty wyłącznie roślinnością niską (trawistą) - w złym stanie zdrowia, zauważalne znaczne ubytki . Brak altanki śmietnikowej , teren działki jest oświetlony poprzez lampy zlokalizowane na elewacji budynku. .

2.4 INSTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU.

2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO.

BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK A)

PRZEZNACZENIE BUDYKU.		Ocena Stanu Technicznego
Budynek wielorodzinny.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI		
W budynku 3-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest częściowo podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej. Układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny</u> , elewacja otynkowana po remoncie, budynek nie jest ocieplony <u>stan techniczny dobry.</u>	2
		1
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej oraz drewniane lub z g-k - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Odcinkowe, ceglane nad piwnicą, drewniane na pozostałych kondygnacjach - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZY UL. Narutowicza 2-4 w Lesznie
Maj 2018

DACH	Wielospadowy, drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą ,elementy więźby dachowej : z drobnymi ugięciami , w niektórych stwierdzono drobne zagrzybienie i pleśń - <u>stan mało dostateczny.</u>	3
SCHODY	Zabiegowe, drewniane. Balustrady i poręcze drewniane. Spoczniki drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
OKNA	Okna drewniane i PCV , po wymianie - <u>stan techniczny dobry.</u>	1
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetleniowa i gniazdkowa 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.	Podłączona do sieci miejskiej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA KLIMATYZACJI	Brak.	nie dotyczy
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: piece kaflowe, piece gazowe - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofon - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2

BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK B)

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek wielorodzinny.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI		
W budynku 3-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek jest częściowo podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej. Układ podłużny		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny</u> , elewacja po remoncie, budynek otynkowany, nie jest ocieplony - <u>stan techniczny dobry.</u>	2
		1
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz drewniane lub z g-k - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Odcinkowe, murowane nad piwnicą, drewniane na pozostałych kondygnacjach - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
DACH	Wielospadowy, drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą ,elementy więźby dachowej : z drobnymi ugięciami , w niektórych stwierdzono drobne zagrzybienie i pleśń - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
SCHODY	Zabiegowe, drewniane. Balustrady i poręcze drewniane. Spoczniki drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKİ	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
OKNA	Okna drewniane i PCV , po wymianie - <u>stan techniczny dobry.</u>	1
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub drewniane, drzwi w pomieszczeniach - płycinowe lub drewniane <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetleniowa i gniazdkowa 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA	Woda z sieci miejskiej - <u>stan techniczny</u>	2

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZY UL. Narutowicza 2-4 w Lesznie
Maj 2018

WODOCIĄGOWA	dostateczny..	
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej - <u>stan techniczny dostateczny..</u>	2
INSTALACJA KLIMATYZACJI	Brak.	nie dotyczy
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: piece kaflowe, piece gazowe - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, domofon - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK C)

PRZEZNACZENIE BUDYKU.		Ocena Stanu Technicznego
Budynek inwentarski		
ILOŚĆ KONDYGNACJI		
W budynku parterowym nie wydzielono klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej. Układ podłużny		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Budynek parterowy, nie jest podpiwniczony.	nie dotyczy
DACH	Jednospadowy, drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKİ	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej.	nie dotyczy
OKNA	Brak.	nie dotyczy
DRZWI	Drzwi drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetleniowa.	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Brak.	nie dotyczy
INSTALACJA KANALIZACJI	Brak.	nie dotyczy

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZY UL. Narutowicza 2-4 w Lesznie
Maj 2018

SANITARNA		
INSTALACJA KLIMATYZACJI	Brak.	nie dotyczy
INSTALACJA GRZEWCZA	Brak.	nie dotyczy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Brak.	nie dotyczy
INSTALACJA GAZOWA	Brak.	nie dotyczy
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Brak.	nie dotyczy

Przyjęta skala oceny stanu technicznego:

1 – dobry - procentowe zużycie elementów 0-15% (np. powierzchnie dachu równe, bez śladów przecieków, podłogi gładkie, powierzchnie tynków, równe gładkie, co najwyżej rysy włoskowate).

2 – dostateczny - procentowe zużycie elementów 16-30% (np. powierzchnie dachu wygięta do 20%, mogą występować miejscowe przecieki, mogą występować przekrzywienia i osiadanie podłóg).

3 – mało zadowolający - elementy wykazują niewielkie zarysowania, (np. nieznaczne ugięcia, objawy korozji, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelności pokrycia).

4 – niezadowolający - znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, odpadanie tynków.

5 – przedawaryjny - elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania.

6 – awaryjny - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia

WNIOSKI:

Obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i nadaje się do dalszej eksploatacji. Zaleca się usunięcia wad i usterek wykazanych w p.4 niniejszego opracowania, ponieważ opóźnianie ich wykonania może w niedługim czasie doprowadzić do stanu przed awaryjnego.

3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU.

3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

Powierzchnia netto budynków		1258,06 m ²
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	781,08 m ²

	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	476,98 m ²
--	------------------------------------	-----------------------

3.2 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki		579,00 m ²
w tym:	Powierzchnia zabudowy	477,69 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna	101,31 m ²

3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

Kubatura brutto budynku	5 647,38 m ³
-------------------------	-------------------------

4 ZALECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE.

4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- wykonanie altanki śmietnikowej,
- wykonanie nowych nasadzeń (trawa lub niskie krzewy) oraz wykonanie chodnika ,
- wyposażenie terenu w ławeczki ogrodowe,
- remont ogrodzenia oraz bramy wjazdowej.

4.2 BUDYNKI MIESZKALNE I INWENTARSKIE

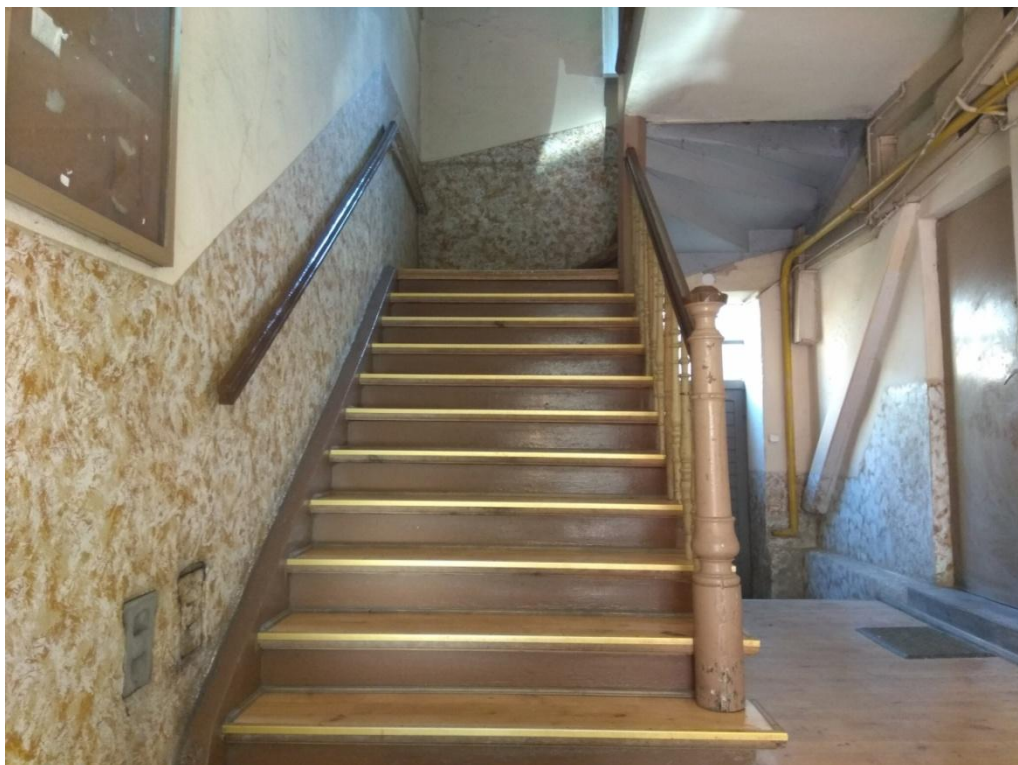
- **Klatka schodowa:** Malowanie ścian, uzupełnienie / reperacja drobnych ubytków w tynku , zszycie / reperacja pęknięć i zarysowań na ścianach , zabezpieczenie / obudowanie tablic i liczników elektrycznych, wymiana barierki na nowe (h min = 110 cm),
- **Piwnice :** Usunięcie tynków , wymiana / reperacja uszkodzonych cegieł na ścianach i stropie , usunięcie istniejącej posadzki oraz wykonanie nowej posadzki betonowej, reperacja schodów prowadzących do piwnicy,
- **Pomieszczenia strychowe :** Wymiana istniejących desek podłogowych na nowe, malowanie ścian, uzupełnienie / reperacja drobnych ubytków w tynku ,
- **Więźba dachowa :** Wymiana / wzmocnienie nielicznych elementów konstrukcyjnych , zabezpieczenie przed korozją oraz pożarem poprzez malowanie,

- **Instalacje sanitarne** : Doposażenie budynku w instalacje centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody, częściowa wymiana istniejących pionów wodno-kanalizacyjnych.
- **Instalacja elektryczna** : Uporządkować instalację elektryczną i niskoprądową. Naprawić skrzynki rozdzielcze. Dostosować instalację elektryczną do obowiązujących norm i przepisów.
- **Spełnienie przepisów ppoż.** : Szczegółowy zakres należy ustalić na podstawie ekspertyzy z zakresu ppoż. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu, niewłaściwe wymiary poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, brak uszczelnień ppoż. między nadziemiem a piwnicą, brak parametru NRO dla elementów budowlanych, brak klasy odporności ogniowej dla drewnianych stropów oraz konstrukcji dachu i przykrycia.
- **Zmiana układu funkcjonalnego lokali** : Doposażyć wszystkie lokale na piętrze 3 w osobne węzły sanitarne , likwidacja sanitariatów dostępnych z klatki schodowej. Połączyć pomieszczenia strychowe na 3 kondygnacji – wydzielić osobne lokale wraz z węzłem sanitarnym.
- **Elewacje** - wykonanie nad wejściami daszków .

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Elewacja od ulicy Narutowicza



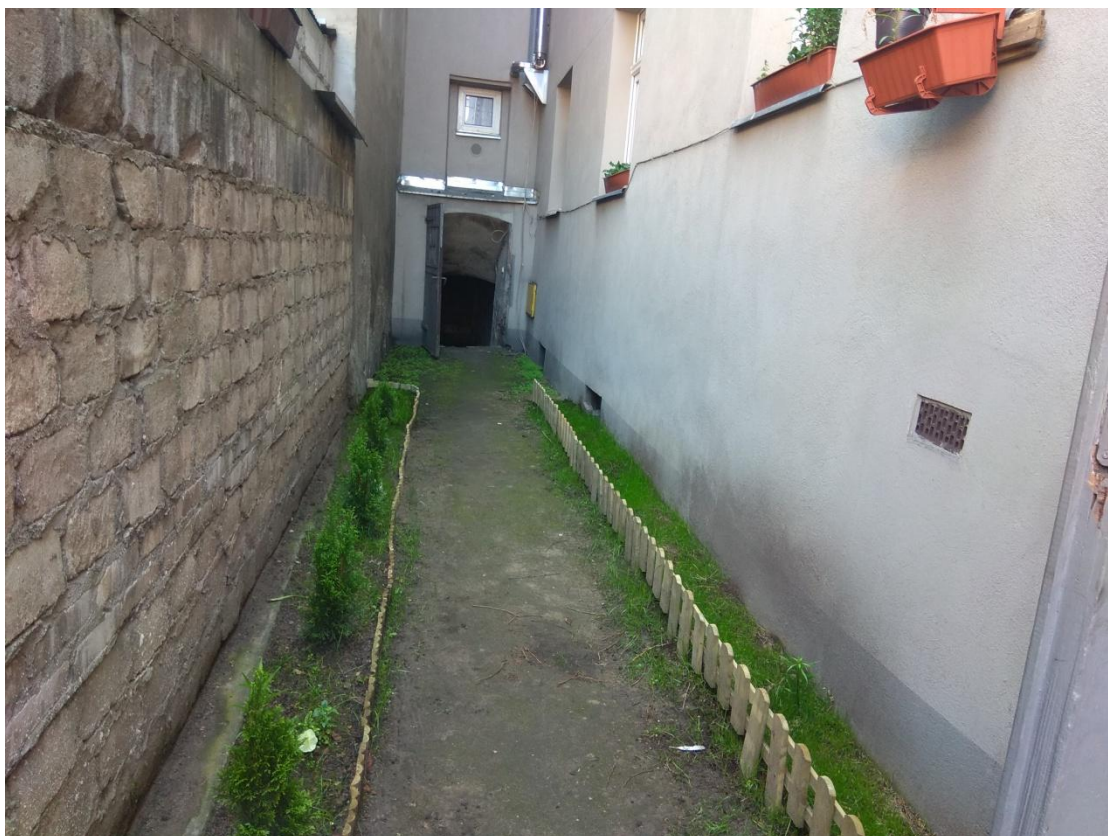
Klatka schodowa na parterze w budynku Narutowicza 4



Wyjście na dziedziniec z klatki schodowej z budynku Narutowicza 4



Elewacja boczna budynków



Wejście do piwnicy do Narutowicza 2



Piwnica pod budynkiem Narutowicza 2, instalacje wodno - kanalizacyjne



Pomieszczenia piwniczne



Zejście do piwnicy



Drewniane schody zabiegowe na Narutowicza 4



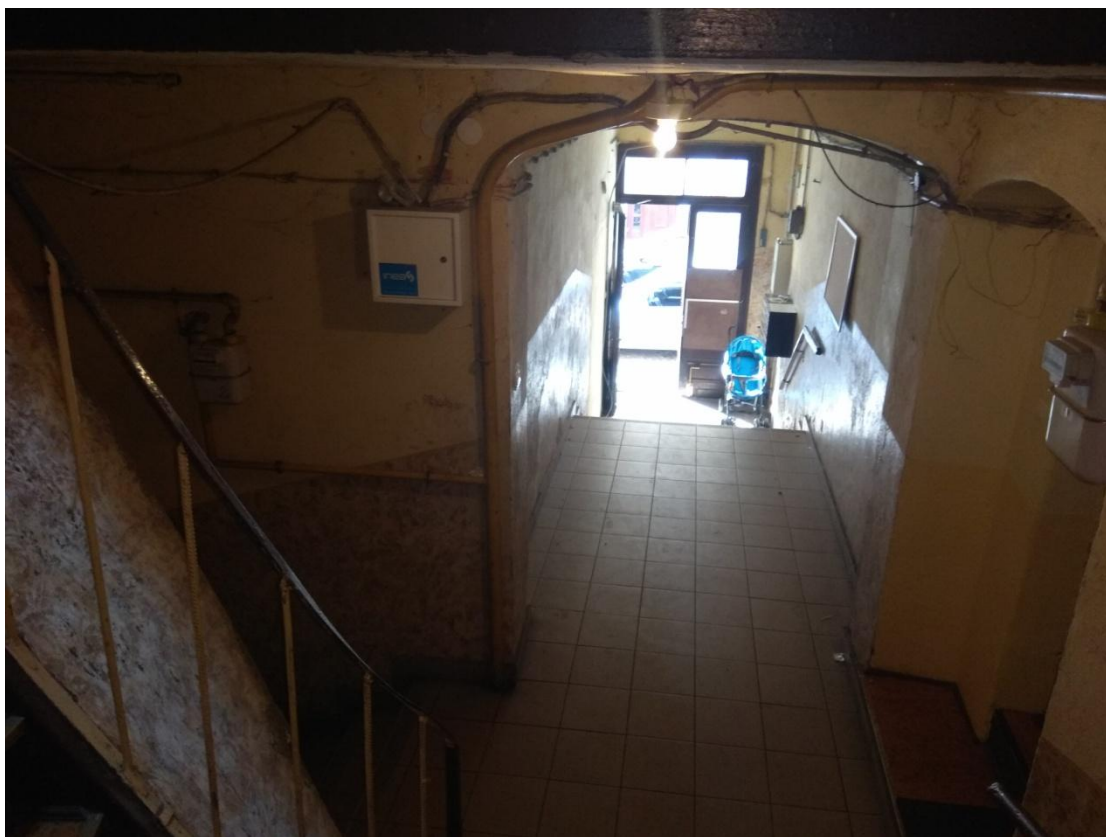
Strych – Narutowicza 4



Pęknięcie w rogu ściany na Narutowicza 4



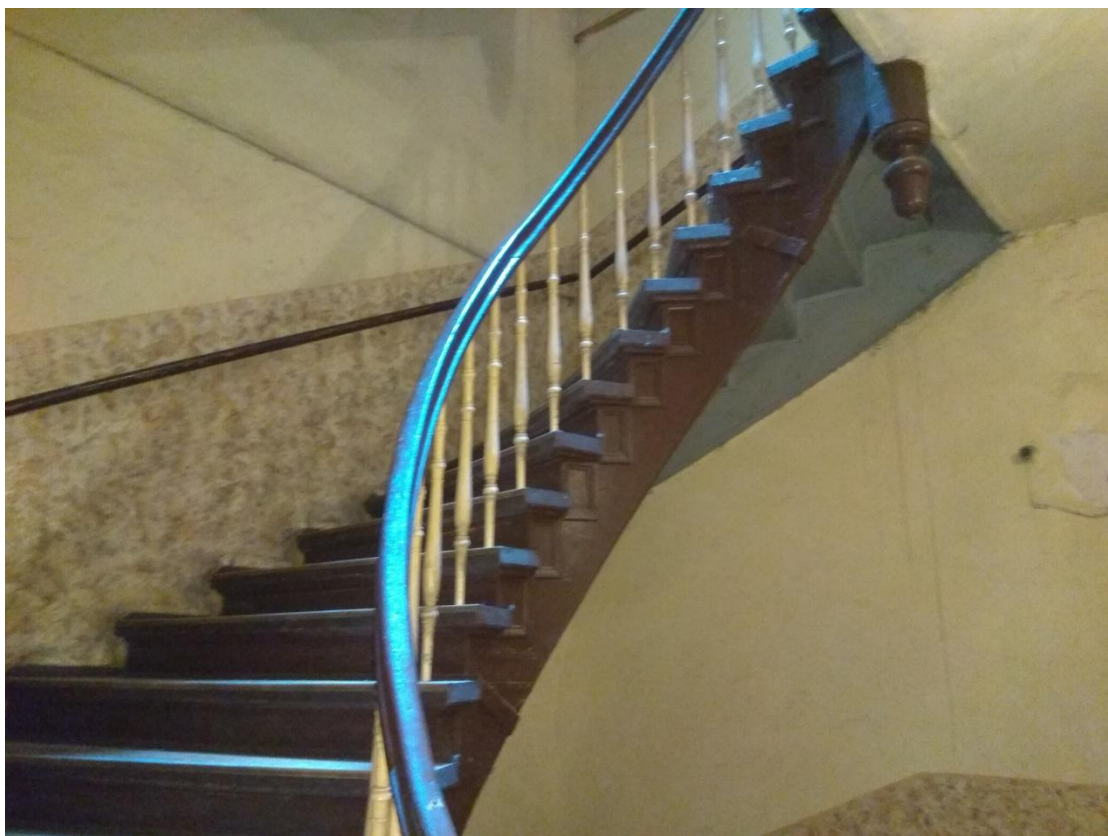
Zejsście do piwnicy w budynku Narutowicza 2



Zejsście na parter w budynku Narutowicza 2



Spocznik na 1 piętrze w budynku Narutowicza 2



Schody zabiegowe w budynku Narutowicza 2



Wyłaz dachowy



Budynek gospodarcze wraz z zagospodarowaniem terenu.

6 ZAŁĄCZNIKI.

6.1 OŚWIADCZENIE WYKONWACY.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY .

Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. ocena stanu technicznego budynku przy **ul. Narutowicza 2-4 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.


Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznik PSRiBS
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10
(w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

20 05 2018

,

6.2 ODPIS UPRAWNIENIÓR ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

Warszawa, dnia 12.02.2018

Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS

sygn. akt RZ/2/12/02.2018/PSRiBS

DECYZJA Nr 2/2018/PSRiBS

Na podstawie Statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych oraz Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu Rzeczoznawcy PSRiBS po rozpatrzeniu wniosku Pani(a) MAREK SKÓRZEWSKI z dnia 26.01.2018r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i stosowne uprawnienia z dnia 26.01.2018r.

Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS.
nadaje

Pani(u) **MARKOWI SKÓRZEWSKIEMU**
ur. 20.03.1979r.

tytuł

RZECZOZNAWCY PSRiBS
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan (t) **MAREK SKÓRZEWSKI** może posługiwać się tytułem
Rzeczoznawcy PSRiBS
po spełnieniu kryteriów w wyżej wymienionym zakresie.

PSRiBS

PEŁNOMOCNIK PREZESA
DS. RZECZOZNAWCÓW PSRiBS

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
CZŁONEK ZARZĄDU
PEŁNOMOCNIK PREZESA
ds. rzeczoznawstwa PSRiBS
tel. 791-413-777, dawid.rychta@nuj.com

PREZES ZARZĄDU PSRiBS

PREZES
ZARZĄDU GŁÓWNEGO PSRiBS
Dr inż. Adam BARYŁKA

Al. Chopina 265 lok. 1, 05-092 Łomianki Dolne,
<http://psribs.pl>, tel. 533-485-445, e-mail: psribs@psribs.pl

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZY UL. Narutowicza 2-4 w Lesznie
Maj 2018



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 *

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07
adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZY UL. Narutowicza 2-4 w Lesznie
Maj 2018

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

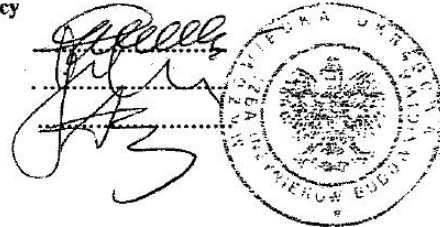
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski

ul. P. Nerudy 5 m. 12

01-926 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a