

---

## Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)

---

Nazwa zamówienia:

**Wymiana, pochodzącego z roku 1987, dźwigu szpitalnego w budynku A2 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu, w celu jego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Adres:

ul. Aleja Legionów 10, 41-902 Bytom

---

Nazwy i kody robót według CPV:

45215140-0 – Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

Projekt i wykonanie w zakresie:

45262700-8 – Przebudowa budynków (wybudowanie szybu);

45313100-5 – Instalowanie wind;

50750000-7 – usługi w zakresie konserwacji wind.

---

Zamawiający:

**SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu  
Aleja Legionów 10; 41-902 Bytom**

---

Opracował:

Maciej Zachwieja

Leszek Pawlaczek

**Bytom, listopad 2021 roku**

## Spis treści:

<b>Część opisowa .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....</b>	<b>4</b>
1.1 Cel zamówienia i zakres robót budowlanych .....	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe. ....	5
<b>2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>5</b>
2.1. Wymagania podstawowe.....	5
2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne. ....	6
2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe. ....	6
2.4. Wymagania dodatkowe. ....	7
<b>3. Wymagania zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej przebudowy.....</b>	<b>8</b>
3.1 Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne.....	8
3.2. Wymagania ogólne.....	8
3.3. Projekt budowlany dla urządzenia dźwigowego w budynku A2. ....	8
<b>4. Część informacyjna.....</b>	<b>9</b>
4.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....	9
4.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem przebudowy. ....	9
4.3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej. ....	10
4.4 Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia. ....	11
<b>5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót. ....</b>	<b>11</b>
<b>6. Prowadzenie robót .....</b>	<b>13</b>

**Załącznik Nr 1 – Wymagane parametry dźwigu**

**Załącznik Nr 2 – Lokalizacja inwestycji na terenie Szpitala**

**Załącznik Nr 3 – Dokumentacja fotograficzna aktualnie użytkowanego dźwigu w budynku szpitalnym A2**

## Część opisowa

### Dane ogólne

a) Inwestor:

SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu  
Aleja Legionów 10; 41-902 Bytom

b) Nazwa zadania inwestycyjnego:

**Wymiana, pochodzącego z roku 1987, dźwigu szpitalnego w budynku A2 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu, w celu jego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

c) Lokalizacja:

41-902 BYTOM, Aleja Legionów 10.

d) Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- **Zamawiający:**

SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu  
Aleja Legionów 10, 41-902 Bytom

- **Instytucja finansująca inwestycję**

SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu  
Aleja Legionów 10, 41-902 Bytom

- **Organy nadzoru**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, ul. Rynek 26, 41-902 Bytom
2. Urząd Dozoru Technicznego Oddział w Katowicach, ul. Opolska 11, 40-084 Katowice

- **Wykonawca**

- **Zarządzający realizacją umowy**

SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu  
Aleja Legionów 10, 41-902 Bytom

- **Przyszły użytkownik:**

SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu  
Aleja Legionów 10, 41-902 Bytom

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. sporządzenie **projektu budowlanego dla przebudowy** urządzenia dźwigowego w budynku A2 wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i zezwoleń budowlanych, sporządzenie niezbędnych projektów wykonawczych budowlano – montażowego, instalacji elektrycznych i specjalistycznych,
2. demontaż istniejącego dźwigu wraz z niezbędnymi rozbiórkami konstrukcji i ich utylizacja,
3. wykonanie konstrukcji szybu dźwigu w budynku A2 wraz z instalacjami i osprzętem,
4. dostawa i montaż dźwigu szpitalnego z napędem linowym, z certyfikacją nowych urządzeń oraz uzyskaniem stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację przebudowanego dźwigu,
5. usunięcie i wywiezienie gruzu oraz rozebranych konstrukcji i urządzeń do utylizacji, uporządkowane terenu budowy,
6. Udzielenie min. 48 miesięcznej gwarancji oraz wykonywanie konserwacji dźwigu w pełnym zakresie, w tym wraz z materiałami eksploatacyjnymi przez 12 miesięcy w okresie udzielonej gwarancji,.

Dźwig ma spełniać wymagania dla dźwigów szpitalnych, zapewniających transport chorego na typowym łóżku szpitalnym wraz personelem medycznym i niezbędnym osprzętem medycznym.

Dźwig nie jest dźwigiem pożarowym i nie stanowi odrębnej strefy pożarowej. Winien być tylko zapewniony zjazd pożarowy.

Ognioodporność konstrukcji i elementów wykończeniowych winna spełniać wymagania przepisów obowiązującego Prawa Budowlanego oraz odpowiednich rozporządzeń wykonawczych.

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.

### 1.1 Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Celem zamówienia jest przebudowa aktualnie użytkowanego urządzenia dźwigowego pochodzącego z roku 1987 w budynku A2, w takim zakresie, by spełniał aktualne wymagania techniczne i prawne oraz wymagania stawiane przez Zamawiającego zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).

Wymagania Zamawiającego wynikają z potrzeby zwiększenia przepustowości dźwigu oraz niezawodności jego pracy.

Zakres koniecznych do wykonania robót budowlanych wynikać będzie z obowiązujących przepisów oraz przyjętego przez Wykonawcę sposobu przebudowy dźwigu, gwarantującego osiągnięcie celu zamówienia.

### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

**Budynek A2** z 1905 roku ma wysokość ok. 24 metry oraz 5 kondygnacji użytkowych, w tym jedną podziemną. W budynku w holu głównym od strony zachodniej znajduje się pięć przystankowy dźwig szpitalny typu O o nr fabr.: 51910 i nr UDT: 310900237, produkcji KDO Warszawa pochodzący z 1987 r. Maszynownia dźwigu w budynku A2 znajduje się na poddaszu.

Dźwig ten zamontowany jest w szybie konstrukcji stalowej z ażurowymi ścianami o wymiarach wewnętrznych szybu w rzucie szer.1900mm x głęb.2975 mm. Podszybie konstrukcji żelbetowej. Dźwig obecnie ma udźwig 500 kg. Istniejący dźwig od poziomu parteru wykonany jest w lekkiej konstrukcji stalowej, obliczonej do wyboczeń i obciążeń do udźwigu 500 kg, w związku z tym zachodzi konieczność wykonania demontażu istniejącej konstrukcji szybu i wykonania i montażu szybu przenoszącego obciążenia ok 1 600 kg. Konstrukcja szybu do poziomu 0,00 budynku jest żelbetowa, wysokość ścian żelbetowych 4,0 m. Konstrukcja stalowa o wysokości 16,04 m jest połączona ze stropem na poszczególnych kondygnacjach.

Dźwig obsługuje 5 kondygnacji użytkowych, w tym 4 kondygnacje naziemne i zjeżdża do piwnicy budynku A2. Przystanki rozmieszczone są jednostronnie w kierunku korytarza znajdującego się w osi budynku. Orientacyjna wysokość podnoszenia dźwigu – 19 metrów.

Prędkość jazdy dźwigu jest stała i wynosi 0,8 m/s.

Przystanki zlokalizowane są na każdej kondygnacji od piwnicy do III piętra. Kasety przywoławcze umieszczone są na konstrukcji szybu. Kasety posiadają jeden przycisk przywołania.

Dźwig posiada stalowe drzwi dwuskrzydłowe otwierane ręcznie, wykonane ze stali pomalowanej farbą olejną. Wymiary otworu drzwiowego w świetle przy całkowitym otwarciu drzwi 1200 x 200 cm. Wewnątrz jest zabezpieczenie kabiny kratą rozsuwaną.

Maszynownia dźwigu znajduje się na strychu budynku. Wejście do maszynowni znajduje się w pobliżu wejścia na strych. Drzwi maszynowni są drzwiami stalowymi. W maszynowni znajdują się napęd dźwigu, szafy sterowania.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.**

Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe dźwigu nie ulegają zmianie. Nowy dźwig obsługiwać będą ruch osobowy oraz transport chorych na łózkach w budynku A2 szpitala.

Dźwig ma spełniać wymagania dla dźwigów szpitalnych, zapewniającym transport chorego na typowym łóżku szpitalnym wraz personelem medycznym i niezbędnym sprzętem medycznym.

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania podstawowe.**

Zamawiający oczekuje zainstalowania dźwigu szpitalnego o napędzie linowym.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca samodzielnie określi sposób przebudowy urządzenia dźwigowego w budynku A2 – Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia.

Dźwig po realizacji zamówienia musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## 2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne.

**W budynku A2 wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie szybu dźwigowego w miejscu istniejącego szybu stalowego. Ściany szybu winny być nieprzezierne.**

## 2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe.

W budynku A2 należy zainstalować dźwig o napędzie linowym, osobowo-towarowy przystosowany do transportu łóżek szpitalnych.

1. Prędkość dźwigu powinna wynosić min. 0,7 m/s.
2. Czas oczekiwania na przyjazd kabiny powinien ulec skróceniu.
3. System sterowania powinien określać wezwanie „góra”, „dół” oraz umożliwiać ustawianie priorytetów przywoływania kabiny (tzw. jazda szpitalna – uruchamiana za pomocą karty zbliżeniowej) z odpowiednią sygnalizacją świetlną.
4. Kabina nie powinna zatrzymywać się na przystankach w przypadku, gdy jej obciążenie jest o 0-70 kg mniejsze od obciążenia dopuszczalnego tzn. maksymalnego, nie powodującego uruchomienia sygnalizacji przeciążenia.
5. Na każdej kondygnacji powinny zostać zamontowane ciekłokrystaliczne, podświetlane sygnalizatory aktualnego położenia kabiny i aktualnego kierunku jej jazdy (piętro-wskazywacze).
6. Ruszanie i zatrzymywanie się kabin dźwigów powinno następować łagodnie. W przypadku obciążenia kabin zbliżonego do dopuszczalnego ruszanie i zatrzymywanie się kabin na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej nagłym przyspieszeniem lub opóźnieniem ruchu kabin.
7. W górnej połowie tylnej ściany kabin należy zamontować lustra ze szkła bezpiecznego o powierzchni równej połowie powierzchni ściany tylnej.
8. W przypadku zaniku zasilania dźwigów, kabiny powinny zjeżdżać do najbliższego przystanku, po czym powinno nastąpić automatyczne otwarcie drzwi kabiny i zablokowanie ich w pozycji otwartej.
9. Wszystkie przyciski wandaloodporne o charakterze podstawowym.
10. Systemy sterowania dźwigów muszą być odporne na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń.
11. Należy wykonać instalację oświetlenia szybów.
12. Kabiny dźwigów powinny posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania min. 3 godz.
13. Oświetlenie kabin dźwigów powinno wyłączać się po upływie 1 godz. od czasu ostatniej jazdy kabiny a po wyłączeniu powinno być załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny.
14. Automatyczne i ręczne (przycisk) powiadomianie o awarii ekipy ratowniczej za pomocą sieci GSM.
15. Panel dyspozycji należy wyposażyć w skróconą instrukcję postępowania w przypadku awarii możliwą do łatwego odczytania przez osoby słabowidzące oraz niewidome (wypukłe znakowanie Brail'a)
16. Kabiny powinny zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811)
17. Każda kabina powinna posiadać wentylator zapewniający w przypadku pracy ciągłej min. 4 wymiany powietrza na godz. wewnątrz kabiny, załączany i wyłączany przyciskiem na kasecie

dyspozycji wewnątrz kabiny. Dopuszczalny jest montaż kilku wentylatorów załączanych i wyłączanych synchronicznie, zapewniających wymaganą wymianę powietrza.

18. Dźwigi muszą również spełniać wymagania określone w rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

Szczegółowe zestawienie warunków technicznych w załączniku nr 1 do PFU.

## 2.4. Wymagania dodatkowe.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na obiektach i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań. W ramach prac przedprojektowych Wykonawca sporządzi niezbędne inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe stanu istniejącego. Zamawiający posiada tylko fragmentaryczną dokumentację obiektów, którą udostępni Wykonawcy.

Prace projektowe należy wykonać w **zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego**. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.

1. Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt:
  - zapewnić przeprowadzenie badań odbiorczych dźwigu po przebudowie przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tych badań,
  - uzyskać stosowne decyzje UDT zezwalające na eksploatację zmodernizowanego dźwigu przez użytkownika.
2. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badań i uzyskaniem decyzji, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
3. Wydanie przez UDT decyzji, o których mowa w pkt 1, będzie warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.
4. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli okaże się to konieczne z uwagi na przyjęty zakres prac modernizacyjnych,
  - opracowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych w zakresie wymaganym przez UDT oraz opracowana dokumentacji techniczno-ruchowej,
  - opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowanej na podstawie instrukcji eksploatacji i konserwacji zmodernizowanego dźwigu,
  - przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zmodernizowanego dźwigu.
5. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu i montażu zespołu windowego od wnętrza szybu, transportu elementów w miarę możliwości wewnątrz szybu, wyjątkowo klatką schodową.
  - b. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną (do wysokości około 2 m) i szczelną obudowę.
  - c. Roboty budowlano-instalacyjne związane z montażem nowego dźwigu, prowadzone

w maszynowni, szybie i na podestach przystankowych mają zapewnić ich dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.

### **3. Wymagania zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej przebudowy.**

#### **3.1 Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne.**

1. Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych (jeśli będzie to konieczne) – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania projektu budowlanego i uzyskania wymienionej decyzji przed przystąpieniem do realizacji zamówienia w budynku A2. W takim przypadku Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionej decyzji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
2. Dokumentacja dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176) oraz w Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811).
3. Dokumentacja projektowa przebudowy dźwigów podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z Zamawiającym:
4. Dokumentacja dźwigów – przed złożeniem dokumentacji w UDT.

#### **3.2. Wymagania ogólne.**

1. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
2. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:
  - o określone w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU);
  - o przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, lub połączone w jedną całość inną techniką.
4. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

#### **3.3. Projekt budowlany dla urządzenia dźwigowego w budynku A2.**

1. Projekt budowlany powinien odpowiadać wymaganiom określonym w:
  - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);



- b) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
2. Projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych.
  3. W dokumentacji projektowej należy wydzielić opracowania (tomy) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych.
  4. Projekt budowlany powinien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej OIIB oraz posiadające aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
  5. Projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz.1126) i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych.
  6. Projekt budowlany stanowi załącznik do decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem budowlanym i powinien zostać przekazany Zamawiającemu, co najmniej w 3 egzemplarzach, przy czym 1 egz. stanowi załącznik do wymienionej decyzji.
  7. Ponadto projekt budowlany należy przekazać w formie elektronicznej w postaci jednego pliku PDF (skan podpisanego przez autora opracowania) i plików w formacie edytowalnym .doc, .xls .dwg (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące projektu budowlanego należy przekazać łącznie na dwóch nośnikach CD, DVD lub pendrive.

#### **4. Część informacyjna.**

##### **4.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowany jest Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

##### **4.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem przebudowy.**

1. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272.).
2. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).
3. Obwieszczenie Ministra Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. 2016 poz. 696);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
5. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
6. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 roku, poz.1126).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 roku w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

Zamawiający oczekuje, że oferowane dźwigi będą spełniały wymogi Europejskich i Polskich Norm. W tym również:

- PN-EN 81 – przepisy bezpieczeństwa dotyczące konstrukcji i instalowania dźwigów;
- PN-ISO 4190-5/1995 – dźwigi. Urządzenia do sterowania, sygnalizacji i wyposażenie dodatkowe;
- PN-84/M45001 dźwigi elektryczne. Pomiary podstawowe;
- PN-89/M-45014 – technika bezpieczeństwa. Dźwigi elektryczne. Wymagania dotyczące napędu dźwigu;
- PN-88/M-45017 – technika bezpieczeństwa. Kabina, przeciwwaga i prowadnice dźwigów elektrycznych;
- PN-82/M-45022 – technika bezpieczeństwa. Dźwigi osobowe i szpitalne. Powierzchnia użytkowa podłogi kabiny;
- PN-82/M-45027 – technika bezpieczeństwa. Dźwigi elektryczne. Szyby, maszynownie i Linownie.;
- PN-82/M-45028 - technika bezpieczeństwa. Dźwigi elektryczne. Urządzenia bezpieczeństwa;
- PN-82/M-45029 – technika bezpieczeństwa. Dźwigi elektryczne. Wyposażenie elektryczne;
- PN-82/M-45031 – technika bezpieczeństwa. Dźwigi elektryczne. Wymagania ogólne;
- PN-89/M-45042 – technika bezpieczeństwa. Dźwigi elektryczne. Wymagania dotyczące tabliczek i instrukcji eksploatacji;
- PN-82/B-02001 – obciążenia stałe;
- PN-82/B-02003 – obciążenia zmienne;
- PN-B-03264:2002/Apl – konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-90/B-03200 – konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

#### **4.3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.**

1. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
3. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
4. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez

- Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
5. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
  6. Jeśli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
  7. Zamawiający nie dysponuje mapą zasadniczą nieruchomości do celów projektowych ani wynikami badań gruntowo - wodnych terenu nieruchomości.
  8. Budynek A2 Szpitala nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
  9. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.
  10. Budynek posiada jednostronne zasilanie energetyczne gwarantowane przez agregat prądowłóczy zlokalizowany w piwnicach budynku magazynowego K, połączonego z budynkiem biurowym za pomocą łącznika.

#### **4.4 Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.**

W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynków, ich funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania :

1. Budynek szpitalny A2 jest użytkowany i będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia
2. Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w godzinach 07.00–19.00.
3. Roboty na zewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie, w dowolnych godzinach.
4. Maksymalna liczba pracowników wykonawcy przebywających jednocześnie wewnątrz budynku nie może być większa niż 30 osób.
5. Zamawiający udostępni nieodpłatnie wykonawcy pomieszczenia socjalne i na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt pozyskać oraz zabezpieczyć teren i pomieszczenia na potrzeby zaplecza robót.
6. Gruz, demontowane materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.
7. Miejsca prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie skutecznie zabezpieczyć przed dostępem nieupoważnionych pracowników Zamawiającego oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru).

#### **5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

- Przekazanie placu budowy wykonawcy dotyczyć będzie tylko pomieszczeń przeznaczonych do realizacji robót budowlanych objętych wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie i miejscu szczegółowo opisanym w protokole przekazania placu budowy.

- Do obowiązków wykonawcy należeć będzie odpowiednie zabezpieczenie istniejących urządzeń i instalacji szpitalnych w budynku A2.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

1. Organizacji robót budowlano - montażowych i instalacyjnych.
2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
3. Ochrony środowiska.
4. Warunków bezpieczeństwa pracy.

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w dwóch etapach:

- I etap - wykonanie dokumentacji projektowej i ewentualne pozyskanie pozwolenia na budowę dla dźwigu w budynku A2.
- II etap - realizacja zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją, pozwoleniem na budowę w zakresie dźwigu w budynku A2 oraz ewentualną weryfikacją projektu przez **wraz z jego certyfikacją i decyzjami UDT, dopuszczającymi bez uwag nowy dźwig do użytkowania.**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego w szczególności poddane będą:

1. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano – wykonawczym, w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy.
2. Stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach i specyfikacji technicznej.
3. Sposób wykonywania robót budowlanych - w aspekcie zgodności z projektem i programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie wynikających z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość wykonanych instalacji elektrycznych.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje rusztowania, dźwigi budowlane, koszty związane z placem budowy, utylizacja gruzu i materiałów z demontaży, wykonanie osłon drzwi na wszystkich przystankach itp.

## **6. Prowadzenie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

## Załącznik Nr 1 – Wymagane parametry dźwigu:

### Wymagane parametry nowego dźwigu w bud. A2.

Tabela Nr 1 - Zamawiający wymaga dźwigu o następującej charakterystyce, parametrach technicznych i jakościowych:

Lp	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne oczekiwane
1.	Typ dźwigu	Osobowy - szpitalny, samoobsługowy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych na wózkach, noszach i łózkach w budynku A2 o napędzie linowym
2.	Udźwig	Minimum: 1600/20 osób wg PN-EN 81.1
3.	Wysokość podnoszenia	-19,00 m. w budynku A2
4.	Wymiary szybów dźwigów:	W budynku A2 wykonać nową stalową konstrukcję szybu, konstrukcję podszybia. Ścianki szybu nieprzezierne.
5.	Prowadnice kabiny i przeciwwagi	Zamawiający zakłada wymianę istniejących prowadnic.
6.	Liczba przystanków/dojść	5 nieprzelotowych w budynku A2
7.	Prędkość jazdy	min. 0,7 m/sek
8.	Napęd linowy	Zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny. Silnik wyposażony w wentylator.
9.	Rama kabinowa	Z chwytaczami 2 kierunkowymi, samosmarowna.
	Rama kabinowa	Rama poruszać powinna się na prowadnikach rolkowych.
10.	Przeciążenie	Precyzyjny układ przeciążenia
11.	Kabina: (antywandal) wym. wewnętrzne ściany; podłoga; panel dyspozycji - antywandal; gong; poręczce; lustro; oświetlenie; wentylator; wizualizacje; zabezpieczenie ścian.	Segmentowa, nieprzelotowa o wymiarach umożliwiających transport łózka min. o wymiarach wewn. min.: 1450mmx2400mmx2200mm, z blachy nierdzewnej, wykładzina przeciwpoślizgowa, gumowa o wysokiej trwałości, wymagany atest trudnopalności i oceny higienicznej (załączyć do oferty) pokrywa z blachy nierdzewnej fakturowanej, przyciski: z grafiką Braille'a, dyspozycji otwierania i zamykania drzwi, alarmu, intercomu, metalowe, podświetlane na obwodzie wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz z cyframi o wys. min. 38mm, plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, Intercom, stacyjka blokady drzwi w stanie otwartym i jazdy ekspresowej, system głośno mówiący w kabinie, na kabinie – 2 tonowy; stalowe nierdzewne, okrągłe na ścianie bocznej i tylnej mocowane na tylnej ścianie, połowa wysokości kabiny; energooszczędne LEDOWE, osłonięte za podwieszonym sufitem nierdzewnym typu LASER (wzór otworów do uzgodnienia), 2-godzinne awaryjne oświetlenie, włączany automatycznie, czynny podczas awarii zasilania napędu dźwigu plus możliwość włączenia przyciskiem na czas 1 minuty; oprócz koniecznych (opisanych lampek) w piętrowskazywacz ma sygnalizować jazdę szpitalną, pożarową, przeciążenie, zjazd awaryjny. W kabinie wymaga się dokładnej instrukcji użytkowania. Listwy odbojowe nierdzewne na ścianach bocznych po 2 sztuki na ścianie <u>Uwaga!</u> 1. Wewnątrz kabiny nie będzie wkrętów i śrub. 2. Wyklucza się stosowanie w kabinie aluminiowych elementów wykończeniowych.
12.	Drzwi kabinowe z prowadnicami stalowymi wymiary w świetle skrzydła zabezpieczenie	Automatyczne, 2 segmentowe, z falownikiem nie gorszym jak VVV-4,  1100mm-szerokość, 2000mm-wysokość blacha nierdzewna, o grubości min. 1,5mm pełnowymiarowa bariera fotoelektryczna 25-1800mm
13.	Drzwi przystankowe z ościeżnicami wymiary w świetle skrzydła i ościeznice	Automatyczne, 2 segmentowe, (producent jak drzwi kabinowych)  min. 1100mm-szerokość 2000mm-wysokość z blachy nierdzewnej,
14.	Kasety wezwań na przystankach	Pokrywa z blachy nierdzewnej, przyciski metalowe podświetlane na obwodzie, na

		wszystkich przystankach cyfrowy wskaźnik piętra plus strzałki kierunku jazdy.
15.	Sterowanie	Wyposażone w moduł sterowania dźwigiem z systemu sygnalizacji pożaru
16.	Sterowanie zgodne z SIWZ	Zbiornice góra – dół szpitalne, automatyczny system łączności awaryjnej przy wykorzystaniu systemu GSM (komórkowy)
17.	Dźwig	Urządzenie dźwigowe musi być dostosowane do intensywnej eksploatacji.
18.	Wymagania ppoż.	<p>Dźwig i szyb dźwigowy powinien być wydzielony pożarowo na poziomie piwnicy za pomocą ścian wykonanych w klasie odporności ogniowej REI 120 oraz powinien być zamykany na poziomie piwnicy drzwiami wykonanymi w klasie odporności ogniowej EI 60.</p> <p>Szyb dźwigowy powinien być wydzielony od strony strychu za pomocą stropu wykonanego w klasie odporności ogniowej REI 60.</p> <p>Ściany obudowy maszynowni powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120 oraz być zamykane drzwiami wykonanymi w klasie odporności ogniowej REI 60.</p> <p>Wszystkie otwory obudowy przeciwpożarowej o średnicy większej niż 5 cm powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej tych przegród.</p> <p>Dźwig powinien być zasilany przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu i mieć oddzielny wyłącznik na poziomie parteru.</p> <p>Układ sterowania dźwigu powinien mieć zapewnioną możliwość wysterowania z systemu sygnalizacji pożaru tak, aby w sytuacji otrzymania sygnału mógł zjechać do poziomu parteru i pozostać tam z otwartymi drzwiami.</p>

### Uwagi !

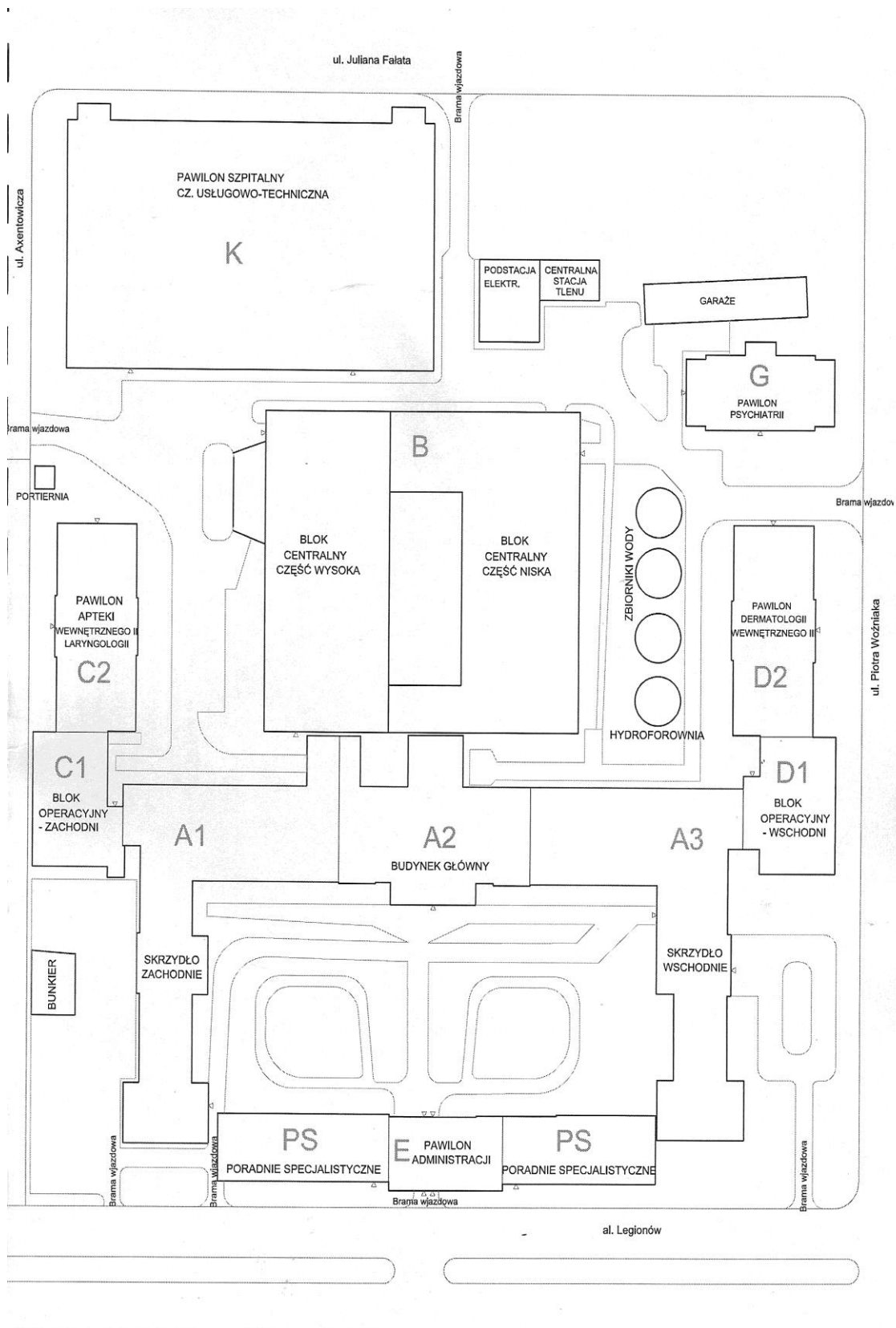
- a) Dźwig ma być ogólnodostępny.
- b) W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewni Wykonawca.
- c) Maszynownia dźwigu powinna stanowić odrębną strefę pożarową.
- d) Ognioodporność konstrukcji i elementów wykończeniowych winna spełniać wymagania przepisów obowiązującego Prawa Budowlanego oraz odpowiednich rozporządzeń wykonawczych.
- e) W przypadku wystąpienia pożaru dźwigi zjeżdżają na poziom zero, drzwi blokują się w pozycji otwartej, co uniemożliwia dalsze korzystanie z wind. Dźwigi z otwartymi drzwiami pozostają do dyspozycji Dowódcy akcji gaśniczej i ewakuacyjnej. W tym przypadku należy zapewnić również możliwość sterowania ręcznego windami.
- f) Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilania reduktorów oraz oświetlenie szybów i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami.
- g) Wykonawca ma zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – stosować kable ekranowane zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń (Spełnienie odpowiednich norm).
- h) Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.
- i) Zamawiający nie dopuszcza oświetlenia halogenowego kabiny.
- j) Zamawiający zastrzega, że sterowanie dźwigu nie może być wyposażone w kod dostępu.
- k) Zamawiający zastrzega, że:

- Wykonawca zastosuje drzwi automatyczne z prowadnicami stalowymi.
  - Wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metodą proszkową. Wyklucza się gruntowanie metodą „mokną” i stosowanie farb akrylowych.
  - Zapewni elastyczne zawieszenie ramy i przeciwwagi (sprężyny i elastomery).
- l) Oferowane dźwigi będą spełniały wymogi Polskich Norm oraz unijnych dyrektyw.
- m) Zamawiający opisując wykonanie nierdzewne wymaga wykonania z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,5mm (kabina i drzwi). Nie dopuszcza się technologii „powlekania” cienką warstwą blachy nierdzewnej „zwykłych” blach stalowych.
- n) Niniejsze uwagi należy rozpatrywać łącznie z uwagami zawartymi w p.2.3 PF-U.



## Załącznik Nr 2 – Lokalizacja inwestycji na terenie Szpitala.

Zespół budynków WSS nr 4 w Bytomiu zawiera się w obrysie ulic: Juliana Fałata, Alei Legionów, Piotra Woźniaka i zajmuje obszar 30 261 m<sup>2</sup>. Lokalizację budynków na terenie miasta pokazano na rysunku 1. Budynki Szpitala zostały wzniesione w latach 1905-1910 oraz 1960-1987 i połączone są ze sobą w jeden zespół funkcjonalny o kształcie zbliżonym do litery H.



**Załącznik Nr 3 – Dokumentacja fotograficzna aktualnie użytkowanego dźwigu w budynku szpitalnym A2.**

**Dźwig szpitalny o nr fabr. 51910 i nr UDT: 310900237, produkcji KDO Warszawa pochodzący z 1987 roku w budynku A2:**

**Piwnica (pomieszczenia gospodarcze):**



**Parter (hol główny):**



**Piętro I (Dyrekcja):**



**Piętro II (Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii):**



**Piętro III (Oddział Kardiologii):**



**Maszynownia:**

