

Znak sprawy RIRG.271.10.2023

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Drzycimiu”.

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Zestaw pytań z dnia: 04.01.2024 r.**

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający będzie wymagał aby oferowana systemowa podłoga sportowa jako całość (system + nawierzchnia) posiadała co najmniej jeden certyfikat międzynarodowych związków sportowych? Zapewni to Zamawiającemu zastosowanie przez wykonawcę podłogi sportowej wysokiej jakości komponentów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający nie będzie wymagał aby oferowana systemowa podłoga sportowa jako całość (system + nawierzchnia) posiadała co najmniej jeden certyfikat międzynarodowych związków sportowych.*

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający będzie wymagał autoryzacji producenta oferowanej nawierzchni sportowej wystawionej na przedmiotową Inwestycję i oferenta dla zapewnienia dostawy i profesjonalnego montażu nawierzchni wraz z gwarancją producenta przez certyfikowanych instalatorów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wymaga, aby wykonana podłoga sportowa była zgodna ze wszystkimi parametrami normy PN EN 14904 lub równoważnej i pochodziła z legalnego kanału dystrybucji. Zamawiający wymaga, aby podłoga sportowa posiadała kompleksową gwarancję producenta przez okres min 10 lat (obejmującą materiał oraz montaż). Podłoga powinna być wykonana w całości z materiałów pochodzących od jednego producenta a montaż powinien być wykonany zgodnie z instrukcją producenta zastosowanego systemu podłogi sportowej w sposób zapewniający utrzymanie gwarancji producenta. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przy odbiorze przedstawił dokument producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela potwierdzający udzielenie ww. gwarancji dla podłogi sportowej zawierający, co najmniej informację o długości udzielonej gwarancji oraz o jej zakresie (zgodnym z wymogami zamawiającego). Jeżeli warunkiem udzielenia gwarancji przez producenta podłogi sportowej jest dokonanie montażu kompletnego produktu przez podmiot autoryzowany – zamawiający wymaga, aby wykonawca w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedstawił dokument potwierdzający autoryzację producenta dla podmiotu wykonującego montaż podłogi sportowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszelkie serwisy i przeglądy wymagane dla utrzymania gwarancji Wykonawca będzie wykonywał na własny koszt/bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany w SWZ w powyższym zakresie.*

### **Pytanie z dnia 04.01.2024 r.**

Zwracam się z prośbą o zmianę dotyczącą punktu 6.1.4 SWZ

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

co najmniej jedną robotę budowlaną, która

- polegała na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni zabudowy min. 800 m<sup>2</sup> na następujący

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

co najmniej jedną robotę budowlaną, która

- polegała na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 800 m<sup>2</sup>

Prośba moja wynika z faktu, że powierzchnia użytkowa jest powierzchnią lepiej obrazującą wielkość zrealizowanego budynku niż powierzchnia zabudowy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany SWZ w powyższym zakresie.*

*W załączeniu do niniejszego pisma zaktualizowany załącznik nr 7 do SWZ – Wzór wykazu robót budowlanych.*

### **Zestaw pytań z dnia: 05.01.2024 r.**

#### **Pytanie nr 1**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie brakujących elementów zestawienia solarki zawierające przeszklenia 06 i 07.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Przeszklenie 06 i 07 stanowią dyle szklane wg opisu technicznego. Wielkość wg rysunku A-01, A-02 oraz przekrojów.*

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o wskazanie parametrów wyposażenia toalet.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Wyposażenie toalet:*

- *Dozownik mydła w płynie pojemność zbiornika 800 ml, stal matowa*
- *Kosz pedałowy, pojemność 20 l, stal matowa*
- *Pojemnik na papier toaletowy, średnica papieru do 19 cm, stal matowa*
- *Pojemnik na ręczniki pojedyncze, stal matowa*
- *Poręcz prosta 600 mm, stal matowa*

#### **Pytanie nr 3**

Proszę o podanie parametrów technicznych szafek ubraniowych metalowych z ławką, które należy uwzględnić w ofercie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Parametry techniczne szafek ubraniowych metalowych z ławką:*

*Szafa metalowa ubraniowa z ławką SML-80-2. Wymiary 210 x 80 x 49 cm (HxSxG).  
Szafa 2-drzwiowa, 2-komorowa, na ławce z listwami drewnianymi (wysokość ławki 40 cm).  
Szafka malowana proszkowo. Grubości blach: drzwi 1,0 mm, korpus 0,8 mm.*

**Pytanie nr 4**

Prosimy o wskazanie jednoznaczne pomieszczeń, w których występują przegrody HPL w toaletach.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Przegrody HPL występują w pomieszczeniu toalety - WC Męskie oraz w pomieszczeniu toalety - WC Damskie.*

**Pytanie nr 5**

Zwracamy się z prośbą o określenie rodzaju oraz sposobu impregnacji/zabezpieczenia desek sosnowych w elewacji drewnianej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Rodzaj i sposób impregnacji oraz rodzaj desek elewacyjnych należy wykonać zgodnie z technologią wybranego producenta deskowania przeznaczonego na elewacje.*

**Pytanie nr 6**

Czy pod całą powierzchnią zabudowy należy usunąć nasyp niebudowlany o miąższości od 0,60 do 1,30 m? Prosimy o podanie ilości nasypu, którą należy usunąć. Czy w zakres oferty wchodzi utylizacja wyżej wymienionego urobku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nasyp niebudowlany powinien być usunięty pod całą powierzchnią zabudowy i zastąpiony mieszanką piaskowo-żwirową o parametrach określonych w opisie technicznym pkt. 6.2.*

*Ofertę należy przygotować w oparciu o udostępnioną dokumentację, posiłkując się wiedzą techniczną oraz nabytym doświadczeniem. Załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność.*

**Pytanie nr 7**

Czy w ofercie uwzględnić usunięcie i utylizację nasypu niebudowlanego pod projektowaną nawierzchnię? Jeżeli tak, to prosimy o jednoznaczne określenie ilości, którą należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Pod terenem utwardzonym, zalecam zastosowanie wymiany nasypu niebudowlanego i zastąpienie go mieszanką piaskowo-żwirową o  $I_s \geq 1.00$  na której zostaną wykonane odpowiednie podbudowy i pozostałe warstwy drogowe.*

*Ofertę należy przygotować w oparciu o udostępnioną dokumentację, posiłkując się wiedzą techniczną oraz nabytym doświadczeniem. Załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność.*

**Pytanie nr 8**

Prosimy o uzupełnienie brakujących średnic rur na schemacie kotłowni, umożliwiając dobór odpowiedniej wielkości osprzętu. Prosimy również o wskazanie parametrów pomp oraz naczyń wyrównawczych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Odpowiedź na pytanie znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.*

**Pytanie nr 9**

Prosimy o korektę odwołania w opisie pozycji 312, w której wskazane jest pominięcie podsypki ze względu na pozycję 282. W tej pozycji występuje koszt na śmieci. Prosimy o potwierdzenie że pozycja ta została uwzględniona w pozycji 311.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Pozycja 312 przedmiaru budowlanego dotyczy nawierzchni z kostki brukowej 586,68 m<sup>2</sup>. Odwołanie jest do pozycji 309 - mechaniczne profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 586,68 m<sup>2</sup>.*

**Zestaw pytań z dnia: 06.01.2024 r.****Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania.*

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania.*

**Pytanie nr 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania.*

**Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapewnieniem autora dokumentacji projektowej, dokumentacja projektowa i techniczna potrzebna do wykonania zamówienia jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, stan ten potwierdza również prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.*

*Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z § 3 ust. 6 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ):*

*„Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3 pkt 2) oraz STWiORB na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.”*

**Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających.*

**Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponują podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**Pytanie nr 7**

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, że decyzja o pozwoleniu na budowę została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania i stanowi część integralną załącznika nr 1 do SWZ, to jest Dokumentacji projektowej.*

**Pytanie z dnia 08.01.2024 r.**

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 9 pkt 2) umowy – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa

§ 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 11 ust. 7 lub 8,

d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 7 umowy – w wysokości **500,00 zł**.

e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki;

f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy,

i) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 umowy,

j) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,

k) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 12 ust. 3 umowy – w wysokości po **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy,

l) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, zgodnie z § 8 ust. 20 umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek;

m) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 20 umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,

n) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 lub 6 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć, każda ze stron wynosi **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14 Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **5%** wartości robót niewykonanych.



2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości **5%** wartości robót niewykonanych, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.*

**Zapytanie z dnia 10.01.2024 r.**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie detalu ukazującego mocowanie elewacji drewnianej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Elewacja drewniana jest montowana do ściany z gazobetonu, należy zastosować rozwiązanie systemowe. Mocowanie elewacji drewnianej należy wykonać przy pomocy konsoli aluminiowej z uchwytem na kantówkę drewnianą.*

**Zestaw pytań z 11.01.2024 r.**

W związku z ukazaniem się w/w przetargu prosimy o wyjaśnienie zagadnienia dotyczącego wykonania podłogi sportowej.

**Pytanie nr 1**

W celu wyeliminowania zastosowania przez wykonawców produktów o niskiej jakości, czy Zamawiający będzie wymagał aby zastosowana wykładzina posiadała certyfikację potwierdzającą zgodność z obowiązującą normą EN 14 904 oraz certyfikaty przynajmniej 3 podstawowych federacji sportowych takich jak FIVB(piłka siatkowa), IHF/EHF(piłka ręczna) oraz FIBA (koszykówka)? Certyfikaty nie są konieczne do prowadzenia rozgrywek międzynarodowych ale zapewniają wysoką jakość a przede wszystkim trwałość produktu. Wymóg powyższych parametrów podniesie rangę sportową obiektu, może przyczynić się do zwiększenia komercyjnej konkurencyjności obiektu, co jednocześnie może pozwolić na obniżenie kosztu inwestycji oraz kosztów późniejszej eksploatacji.

Dokładny opis pozwoli Państwu na ograniczenie ryzyka otrzymania produktów niskiej jakości, najczęściej z Chin a także przyczyni się do podniesienia walorów sportowych oraz użytkowych obiektu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający będzie wymagał aby zastosowana wykładzina posiadała certyfikację potwierdzającą zgodność z obowiązującą normą EN 14 904 lub równoważną .*

*Zamawiający nie będzie wymagał aby zastosowana wykładzina posiadała certyfikaty przynajmniej 3 podstawowych federacji sportowych takich jak FIVB(piłka siatkowa), IHF/EHF(piłka ręczna) oraz FIBA (koszykówka).*

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający będzie wymagał dla całego systemu podłogi – konstrukcji wraz wykładziną sportową:

a) Deklaracji właściwości użytkowych dla całego systemu podłogi w zgodności z normą PN EN 14 904,

- b) Karty technicznej systemu podłogi sportowej zawierająca wyniki badań podłogi dla wszystkich 13-tu kryteriów Normy EN 14 904.
- c) Raportu z badań ogniowych i wydzielania dymu – poziom min, Cfls1.
- d) Raportu z badań na zgodność z normą EN 14 904 – wystawiony przez notyfikowaną jednostkę badawczą, która dokonywała badań systemu podłogi – potwierdzające dokonanie badań systemu podłogi we wszystkich 13-tu kryteriach normy PN EN 14 904 oraz zadeklarowane w DWU parametry podłogi sportowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający będzie wymagał dla całego systemu podłogi:*

- a) Deklaracji właściwości użytkowych dla całego systemu podłogi w zgodności z normą PN EN 14 904 lub równoważnej,
- b) Karty technicznej systemu podłogi sportowej zawierająca wyniki badań podłogi dla wszystkich 13-tu kryteriów Normy EN 14 904 lub równoważnej.
- c) Raportu z badań ogniowych i wydzielania dymu.

*Zamawiający nie będzie wymagał dla całego systemu podłogi raportu z badań na zgodność z normą EN 14 904 – wystawiony przez notyfikowaną jednostkę badawczą, która dokonywała badań systemu podłogi – potwierdzające dokonanie badań systemu podłogi we wszystkich 13-tu kryteriach normy PN EN 14 904 oraz zadeklarowane w DWU parametry podłogi sportowej.*

*Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany SWZ w powyższym zakresie (projekcie umowy).*

**Zestaw pytań z 11.01.2024 r.**

**Pytanie nr 1**

Proszę o udostępnienie przekroju orywnowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający nie posiada przekroju orywnowania. Wszelkie konieczne parametry orywnowania zamieszczone są w dokumentacji projektowej w rozdziale „Wykończenie zewnętrzne budynku”.*

**Pytanie nr 2**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o podanie średnicy orywnowania, jakie należy ująć w wycenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*W wycenie należy ująć rynny prostokątne o szerokości 150 mm.*

**Pytanie nr 3**

Zwracamy się z prośbą o informację jaką ilość powierzchni utwardzonych należy przyjąć do oferty. Na rysunku T-1 PZT jako „Projektowana nawierzchnia utwardzona” zaznaczono 1 691,33 m<sup>2</sup>, natomiast w przedmiarze uwzględniono tylko 586,68 m<sup>2</sup>. Prosimy o wskazanie odpowiedniej ilości.

**Odpowiedź Zamawiającego:**



*Do oferty należy przyjąć powierzchnię utwardzoną w ilości 1691,33 m<sup>2</sup>. zgodnie z dokumentacją projektową.*

### **Zestaw pytań z dnia 15.01.2024 r.**

#### **Pytanie nr 1**

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26.01.2024 r., z uwagi na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny pełnego zakresu robót w terminie do 19.01.2024 r.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 31.01.2024 r.*

#### **Pytanie nr 2**

Uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnienie treści SWZ:  
- wg przekroju dach płaski pokryty ma być papą podkładową + membraną hdpm, wg opisu technicznego – 2x papa. Które materiały przyjąć do wyceny dachów D2, D3 i D4?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Dach D2, D3 i D4 należy pokryć wg rysunków przekrojów - papą podkładową + membraną hdpm.*

#### **Pytanie nr 3**

Uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnienie treści SWZ:  
- Na rysunku PZT widoczna jest drabina zewnętrzna wejściowa na dach budynku. Czy należy ją uwzględnić w wycenie? Jeśli tak prosimy o przesłanie wytycznych wykonania.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Należy uwzględnić w wycenie drabinę zewnętrzną wejściową na dach budynku. Drabina stalowa, montowana do ściany budynku, profil stalowy 40 mm x 40 mm, stopnie 40 mm x 30 mm, malowana proszkowo, kolor antracyt.*

#### **Pytanie nr 4**

Wg projektu należy wyposażyć gniazda DATA w ogranicznik przepięć USM-A. Przy czym w rozdzielni również zaprojektowano ochronnik na całość instalacji. Prosimy o informację czy dublujemy ochronę montując ochronniki w gniazdkach.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*W rozdzielnicach zaprojektowano ograniczniki przepięć typu II, natomiast pod gniazdami z kluczem DATA projektowana są ograniczniki typu III - dla zachowania pełnej ochrony przepięciowej newralgicznego sprzętu elektronicznego zasilanego z gniazd 230V z kluczem DATA należy stosować ograniczniki typu III instalowane w puszkach gniazd 230V z kluczem DATA.*

#### **Pytanie nr 5**

Wg projektu należy wykonać 1687m<sup>2</sup> nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Wg przedmiaru tylko 586,68m<sup>2</sup>. Proszę o wyjaśnienie którą ilość przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Do wyceny należy przyjąć 1687m<sup>2</sup>*

**Pytanie nr 6**

Z uwagi na fakt, że wykładziny typu linoleum są bardzo trudne w utrzymaniu proponujemy zastąpienie ich wykładzinami PCV homo lub heterogenicznymi. Prosimy o akceptację możliwości zastosowania rozwiązania zamiennego – wykładzin homogenicznych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Wykładziny należy wykonać wg projektu (zgodnie z projektem wykładzina musi być zabezpieczona fabrycznie warstwą poliuretanu)*

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rezygnację z systemu ogrzewania podłogowego "Uponor Tacker" na rzecz równoważnego systemu grzewczego nie wymagającego rolowanych płyt termoizolacyjnych ze zintegrowaną folią i zamiast niego zastosowanie standardowej folii aluminiowej pod przewody ogrzewania podłogowego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*System ogrzewania podłogowego należy wykonać wg projektu.*

**Zestaw pytań z dnia 16.01.2024 r.**

Zwracam się z prośbą o podanie rozwiązań nie ujętych w dokumentacji projektowej jak i przedmiarze:

1. Proszę określić co należy zrobić ze studniami istniejącymi na utwardzonym placu który ulega podniesieniu w stosunku do terenu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Istniejące studnie są do likwidacji.*

2. Proszę o określenie rzędnych utwardzonego terenu wraz z określeniem spadków, kierunków oraz miejsca i wielkości skarp ( jeśli takie wystąpią ) - brak również określenia w przedmiarze ilości piasku w celu podniesienia terenu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Spadki nawierzchni od budynku maks. 0,5%, Ilość piasku w celu podniesienia terenu - ok. 450m<sup>3</sup>.*

*Ofertę należy przygotować w oparciu o udostępnioną dokumentację, posiłkując się wiedzą techniczną oraz nabytym doświadczeniem. Załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, a zakres zadania dotyczy kompleksowego wykonania inwestycji, zatem należy przyjąć własne wyliczenia jeśli zachodzi taka okoliczność.*

2. Proszę o określenie co z istniejącym utwardzeniem - w związku z sieciami zewnętrznymi, ułożeniem rur osłonowych na istniejącym kablu zasilającym, wykopami pod ławy i stopy

fundamentowe (łącznika i hali) utwardzenia terenu ulegną zniszczeniu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Należy doliczyć nowe utwardzenia analogia projektowanych utwardzeń ok. 1370m<sup>2</sup>*

3. Proszę o określenie co z wodami opadowymi z terenów utwardzonych oraz parkingu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Wody opadowe należy odprowadzić na przyległe tereny nieutwardzone zielone poprzez wykonanie spadku nawierzchni od budynku. Dodatkowo należy wykonać wpusty drogowe kanalizacji deszczowej z osadnikami – 4sztuki, zlokalizowane na krawężniach zewnętrznych utwardzenia z podłączone rurą PCV fi 160 do projektowanych studzienek kanalizacji deszczowej Kd2-2szt., Kd3-1szt., Kd4-1.szt.*

4. Przedmiar instalacji elektrycznych nie obejmuje rozebrania nawierzchni wykopów, zasypiania wykopów i ułożenia nowej nawierzchni w celu ułożenia rur osłonowych dwudzielnych A 160 PS na istniejącym kablu

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Należy policzyć wykop i zasypianie wykopów.*

**B.** Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jak poniżej:**

**Rozdział 4.7 SWZ przed zmianą jest:**

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi **min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego** oraz **stanowi kryterium oceny ofert.** Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).** Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w § 11 Projektu umowy.

**Rozdział 4.7 SWZ po zmianie jest:**

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi **min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego** oraz **stanowi kryterium oceny ofert.** Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).** Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w § 11 Projektu umowy.

**Uwaga: Gwarancją w ramach powyższego kryterium nie jest objęty zamontowany system podłogi/nawierzchnia sportowa, dla której gwarancja producenta wynosi – nie mniej niż 10 lat**

**Rozdział 17.3 SWZ przed zmianą jest:**

Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$P_G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_G$  - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

$G_{max}$  - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

$G_o$  - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

**Uwaga:** Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały”. **Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).**

### **Rozdział 17.3 SWZ po zmianie jest:**

Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$P_G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_G$  - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

$G_{max}$  - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

$G_o$  - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

**Uwaga:** Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez**

Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

**Uwaga: Gwarancją w ramach powyższego kryterium nie jest objęty zamontowany system podłogi/nawierzchnia sportowa, dla której gwarancja producenta wynosi - nie mniej niż 10 lat**

#### **Rozdział 6.1.4 pkt 1) SWZ przed zmianą jest:**

- 1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: **co najmniej jedną robotę budowlaną, która**
- **polegała na budowie<sup>1</sup> lub przebudowie<sup>2</sup> budynku o powierzchni zabudowy min. 800 m<sup>2</sup>**
  - **miała wartość minimum 6.000.000,00 (słownie: sześć milionów) zł brutto**

#### **Rozdział 6.1.4 pkt 1) SWZ po zmianie jest:**

- 1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: **co najmniej jedną robotę budowlaną, która**
- **polegała na budowie<sup>3</sup> lub przebudowie<sup>4</sup> budynku o powierzchni zabudowy lub użytkowej min. 800 m<sup>2</sup>**
  - **miała wartość minimum 6.000.000,00 (słownie: sześć milionów) zł brutto**

#### **Sekcja C Formularza oferty (załącznik nr 3 do SWZ) przed zmianą jest:**

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w **trybie podstawowym** na zadanie pn.

### **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Drzycimiu”**

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), przez **budowę** rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także **odbudowę, rozbudowę, nadbudowę** obiektu budowlanego.

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez **przebudowę** rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje **zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego**, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), przez **budowę** rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także **odbudowę, rozbudowę, nadbudowę** obiektu budowlanego.

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez **przebudowę** rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje **zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego**, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

**Oferuję/oferujemy\*** wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz dokumentacji projektowej,

**1. za cenę ryczałtową:**

**brutto** ..... zł

(słownie brutto: .....zł).

netto..... zł

podatek VAT ..... %, ..... zł.

**2. Oferuję/oferujemy:**

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały ..... **miesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego<sup>5</sup>.**

**Sekcja C Formularza oferty (załącznik nr 3 do SWZ) po zmianie jest:**

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w **trybie podstawowym** na zadanie pn.

**„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Drzycimiu”**

**Oferuję/oferujemy\*** wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz dokumentacji projektowej,

**1. za cenę ryczałtową:**

**brutto** ..... zł

(słownie brutto: .....zł).

netto..... zł

podatek VAT ..... %, ..... zł.

**2. Oferuję/oferujemy:**

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały ..... **miesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego<sup>6</sup>.**

**3. Oferuję/oferujemy:**

**Długość okresu gwarancji producenta na zamontowany system podłogi/nawierzchnię sportową..... lat <sup>7</sup>.**

<sup>5</sup> Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy). Zasady przyznawania punktów za kryterium GWARANCJA zawarto w SWZ.

<sup>6</sup> Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy). Zasady przyznawania punktów za kryterium GWARANCJA zawarto w SWZ.

<sup>7</sup> **Uwaga: Zgodnie z rozdziałem 4.7 SWZ Gwarancja producenta na zamontowany system podłogi/nawierzchnię sportową wynosi nie mniej niż 10 lat**



**w § 4 ust. 2 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) dodaje się pkt 33 o następującej treści:**

jeżeli warunkiem udzielenia gwarancji przez producenta podłogi sportowej jest dokonanie montażu kompletnego produktu przez podmiot autoryzowany – zamawiający wymaga, aby wykonawca w ciągu 30 dni od podpisania umowy przedstawił dokument potwierdzający autoryzację producenta dla podmiotu wykonującego montaż podłogi sportowej.

**w § 6 ust. 5 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) dodaje się pkt 5a o następującej treści:**

Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji następujące dokumenty:

- a) *Certyfikat dla systemu podłogi zgodny z normą PN-EN 14904 lub normą równoważną*
- b) *Deklarację właściwości użytkowych dla całego systemu podłogi w zgodności z normą PN EN 14 904 lub równoważnej,*
- c) *Kartę techniczną systemu podłogi sportowej zawierająca wyniki badań podłogi dla wszystkich 13-tu kryteriów Normy EN 14 904 lub równoważnej.*
- d) *Raport z badań ogniowych i wydzielania dymu.*

**w § 11 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) przed zmianą jest:**

Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: .....<sup>8</sup> miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały.

**w § 11 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: .....<sup>9</sup> miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały. **Jednocześnie gwarancja producenta na zamontowany system podłogi/ nawierzchnię sportową wynosi .....lat <sup>10</sup>**

C. Zamawiający informuje, że powyższe pytania wraz z odpowiedziami na nie oraz zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

D. W związku z powyższym Zamawiający **przedłuża termin składania ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: **19.01.2024 r. godz. 09:00.**

<sup>8</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.

<sup>9</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.

<sup>10</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **31.01.2024 r., godz. 09:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: **19.01.2024 r. godz. 09:10**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **31.01.2024 r., godz. 09:10.**

**E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

**w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 17.02.2024 r.**

**w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 29.02.2024 r.**

**F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje:**

**1) zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00573753/01 z dnia 27-12-2023 r.**

*Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 16.01.2024 r. w <https://ezamowienia.gov.pl/> pod numerem 2024/BZP 00042178/01.*

**G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

**H. W załączeniu:**

- 1) *Odpowiedź na pytanie nr 8 z dnia 05.01.2024 r.*
- 2) *Zaktualizowany załącznik nr 3 do SWZ – Wzór formularza ofertowego.*
- 3) *Zaktualizowany załącznik nr 7 do SWZ – Wzór wykazu robót budowlanych.*
- 4) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.*
- 5) *Zaktualizowany załącznik nr 2 do SWZ – projekt umowy.*

Wójt Gminy  
/-/ Marian Krywald