

TEMAT:	Przebudowa i rozbudowa strażnicy OSP w Grabi
INWESTOR:	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W GRABI GRABIA 21; 98-160 SĘDZIEJOWICE
ADRES INWESTYCJI:	Grabia, dz. nr 399/1, 400 i 402
RODZAJ OPRACOWANIA	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>„WABUD”</b> mgr. inż. Jakub Woźniak, ul. Warszawska 79, 98-100 Łask, <a href="mailto:wozniakeja@poczta.onet.pl">wozniakeja@poczta.onet.pl</a>  www.wabud.info
-------------------------	--

BRANŻA:	WYKONAŁ:	UPRAWNIENIA BUD NR	DATA	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Jakub Woźniak	LOD/1546/PWOK/10	10.2015	

Data opracowania: 10/2015 r

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

- I. Oświadczenia, decyzje oraz zaświadczenia projektanta o uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych - str.3**
- II. Dane ogólne - str.4**
- 1.0 Podstawa opracowania
  - 2.0 Temat opracowania
  - 3.0 Przedmiot, cel i zakres opracowania
  - 4.0 Materiały i badania wykorzystane do opracowania
  - 5.0 Czas wykonywania pomiarów i badań
  - 6.0 Lokalizacja budynku
- III. Opis techniczny budynku - str.5**
- 1.0 Część ogólna
  - 2.0 Część szczegółowa
- IV. Stan techniczny budynku - str.7**
- V. Analiza techniczna - str.8**
- VI. Wnioski - str.11**

## ***I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA***

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawo budowlane” oświadczam, że powyższa dokumentacja ekspertyza konstrukcji budynku strażnicy OSP położonego Grabia, dz. nr 399/1, 400 i 402, gmina Sędziejowice została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ( art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004 ), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

## **II. DANE OGÓLNE**

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna wykonana 08.2015r.
- normy i przepisy projektowania
- badania makroskopowe i odkrywki konstrukcji budynku
- dokumentacja fotograficzna

### **2. Temat opracowania**

Ekspertyza techniczna konstrukcji budynku.

### **3. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest konstrukcji budynku. Celem opracowania jest określenie możliwości przebudowy oraz remontu budynku-dostosowanie do warunków technicznych.

### **4. Materiały i badania wykorzystane do opracowania Ekspertyzy Technicznej**

- szczegółowe oględziny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- badania makroskopowe materiałów
- informacje uzyskane od użytkowników,
- opis stanu istniejącego,
- inwentaryzacja obiektu,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. RP nr 10 z dnia 10 lutego 1995 roku poz. 46),
- literatura techniczna.

### **5. Czas wykonywania pomiarów i badań**

Badania i pomiary budynku wykonano w sierpniu 2015.

### **6. Lokalizacja budynku**

Przedmiotowy budynek położony jest w Grabia, dz. nr 399/1, 400 i 402, gmina Sędziejowice, usytuowany frontem do ulicy. Budynek dwukondygnacyjny. Budynek nie podpiwniczony.

## **III. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

### **1. Część ogólna**

Budynek murowany z cegły sylikatowej. Strop żelbetowy. Dach w konstrukcji stalowej z dźwigarów kratowych-nie stanowi przedmiot tego opracowania. Budynek posadowiony jest jako wolnostojący.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodociągową zimnej wody użytkowej, kanalizację sanitarną, wentylację grawitacyjną, instalację elektryczną.

W budynku wszystkie roboty budowlane nie zostały zakończone.

## 2. Część szczegółowa

**Główna ława** – brak danych

**Ściany nośne kondygnacji naziemnych** - murowane z cegły sylikatowej na zaprawie cem-wapiennej.

Grubości ścian:

- ściany zewnętrzne ~38-42 cm
- ściany wewnętrzne ~ 25-29 cm

**Nadproża w ścianach** –cegłane o wysokości 1 cegły.

**Stropy** –Strop żelbetowy monolityczny.

**Dach**- Dach w konstrukcji stalowej (dźwigary kratowe). Dach pokryty blachą trapezową.

## 3. Elementy wykończeniowe

- a) **Ścianki działowe** – murowane z cegły na zaprawie cemenowo-wapiennej.
- b) **Posadzki i podłogi** – w pomieszczeniach gospodarczo-socjalnych podłoga z płytek ceramicznych, na piętrze budynku brak podłóg.
- c) **Stolarka okienna** –stolarka okienna plastikowa.
- d) **Stolarka drzwiowa** –stolarka drzwiowa drewniana i plastikowa.
- e) **Tynki wewnętrzne** – z zaprawy cementowo-wapiennej, grubość tynku 15, 20 mm.
- f) **Tynki zewnętrzne** – brak tynku.
- g) **Pokrycie dachu** – Blacha trapezowa.
- h) **Odprowadzenie wód opadowych** - rynny i rury spustowe z blachy.
- i) **Trzony kominowe** – ponad dachem murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej.

## IV. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

### Ściany nośne kondygnacji naziemnych

Ściany w budynku wykonano z cegły pustaka sylikatowegoj na zaprawie cem.-wapiennej.

Mury wykonano z materiałów o przeciętnej jakości.

W ścianach budynku stwierdzono:

- Sporadyczne spękania i zarysowania w ścianach zewnętrznych.
- Nie stwierdzono w ścianach kondygnacji naziemnych zawilgocenia ścian. Podczas wykonywania prac związanych z przebudową zwrócić uwagę na stopień zawilgocenia ścian przyziemia.

Ogólnie stan techniczny ścian określa się jako poprawny.

**Ściany nie ocieplone.**

### Stropy

Na części budynku wykonano strop żelbetowy. Strop otynkowany zaprawą cementowo-wapienna. Strop nie wskazuje nadmiernych ugięć i zarysowań. Stan stropów określam na poprawny.

Na balkonie widoczne nadmierne ugięcia od ciężaru własnego- zaleca się skucie balkonu i wykonanie na nowo.

**Dach-** Dach w konstrukcji stalowej (dźwigary kratowe). Konstrukcja nie wskazuje na nadmierny wyężenie, brak nadmiernych ugięć. Dach pokryty blachą stalową trapezową. Pod blachą wykonano wiatroizolację już po wykonaniu pokrycia (nie zapewnia to prawidłowego odprowadzenia wody). Nie wykonano sufitów podwieszanych. **Pokrycie w dobrym stanie technicznym.**

**Elementy wykończeniowe:**

**a) Stolarka okienna**

Okna większości z platiku

Stan techniczny okien – poprawny

**b) Stolarka drzwiowa**

W większości w budynku znajdują się drzwi drewniane, większość dość zużyta.

Stan techniczny stolarki drzwiowej – poprawny.

**c) Podłogi**

Stan techniczny podłóg w budynku określa się jako poprawny.

Wątpliwość budzi jedynie klasa antypoślizgowości płytek. Na piętrze brak wykończonych posadzek.

**d) Tynki wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne wykonane są z zaprawy cementowo-wapiennej.

Stan tynków wewnętrznych określa się jako dobry.

W kilku pomieszczeniach zaobserwowano pojawienie się grzyba na ścianach i uszkodzenia tynków. Przyczyną jest nieogrzewany budynek oraz brak skutecznej wentylacji w pomieszczeniach.

Powłoki malarskie wewnątrz budynku w poprawnym stanie technicznym.

**Na podstawie badań istniejącego stanu technicznego budynku określono ogólny stopień jego zużycia technicznego – który wynosi 30%.**

**V. WNIOSKI**

**Budynek w poprawnym stanie technicznym nie zagraża życiu i zdrowiu użytkowników.**

**Budynek jest nie ocieplony i nie ogrzewany, aby utrzymać istniejący stan techniczny wewnątrz budynku i dostosować go do obowiązujących przepisów technicznych należy wykonać termomodernizację budynku i centralne ogrzewanie.**

**Z ekspertyzy technicznej wynika że budynek nadaje się do przebudowy i modernizacji z dostosowaniem go do obowiązujących warunków technicznych. Założenia projektowe dla dokumentacji powinny w szczególności zawierać wykonanie termomodernizacji wraz z instalacją centralnego ogrzewania.**